

# ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024 y 2023, y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023.

## ÍNDICE

### INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	5
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	10

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	11
NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN	11
NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	15
NOTA 4 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	23
NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	23
NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	27
NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	27
NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	28
NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	29
NOTA 10 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	31
NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	31
NOTA 12 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	33
NOTA 13 - DEUDORES POR GESTIÓN DE ASESORÍA Y CORRETAJE	33
NOTA 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	35
NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	35
NOTA 16 - PLUSVALÍA	37
NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN	37
NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	38
NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	41
NOTA 20 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	42
NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS	43
NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	43
NOTA 23 - OTRAS PROVISIONES	44
NOTA 24 - COMISIONES NO DEVENGADAS	44
NOTA 25 - PATRIMONIO	44
NOTA 26 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	45
NOTA 27 - COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	45
NOTA 28 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	46
NOTA 29 - COSTOS FINANCIEROS	46
NOTA 30 - OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) NETAS	46
NOTA 31 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS	47
NOTA 32 - INGRESOS FINANCIEROS	47
NOTA 33 - DIFERENCIAS DE CAMBIO	48
NOTA 34 - CONTINGENCIAS	50
NOTA 35 - COMPROMISOS	50
NOTA 36 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS	50
NOTA 37 - HECHOS RELEVANTES	50
NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE	51
NOTA 39 - SANCIONES	51

## INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.01.00.00	Período de Presentación	Estados financieros por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024 y 2023, y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023
1.02.00.00	Razón Social	Klare Corredora de Seguros S.A.
1.03.00.00	RUT	77.088.224-9
1.04.00.00	Domicilio	Bandera 140, piso 14, Santiago
1.05.00.00	Principales cambios societarios de fusiones y adquisiciones	Sin cambios a informar
1.06.00.00	Grupo Económico	Grupo Santander - Banco Santander Chile
1.07.00.00	Sociedades incluidas en la consolidación	N/A
1.08.00.00	Fecha de escritura de constitución	07 de octubre de 2019
1.09.00.00	Notaría de otorgamiento escritura de constitución	Roberto Cifuentes Allel
1.10.00.00	N° inscripción en registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS)	8713
1.11.00.00	Fecha de inscripción en registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS)	20 de marzo 2020
1.12.00.00	Accionistas o Socios	Banco Santander Chile - Persona jurídica - Nacional Zurich Insurance Mobile Solutions AG
1.13.00.00	Porcentaje de acciones pagadas	Banco Santander Chile - 50,1% Zurich Insurance Mobile Solutions AG - 49,9%
1.14.00.00	RUT accionistas o Socio	Banco Santander Chile - 97.036.000-K Zurich Insurance Mobile Solutions AG - 59.278.490-4
1.15.00.00	N° de empleados	4
1.16.00.00	Tipo de persona	Jurídica
1.17.00.00	Porcentaje de propiedad	Banco Santander Chile - 50,1% Zurich Insurance Mobile Solutions AG - 49,9%
1.18.00.00	Representante legal	Nicolás Pavez Gangas
1.19.00.00	Audidores Externos	PWC Chile
1.20.00.00	Número de Registro Auditores Externos CMF	8

**ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

	Notas	<u>30-09-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
		M\$	M\$
<b>2.10.00.00 Total activos</b>		<b>2.056.481</b>	<b>1.861.698</b>
2.11.00.00 Efectivo y equivalentes al efectivo	7	691.069	109.552
2.12.00.00 Activos por impuestos corrientes	9	13.822	-
2.13.00.00 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	10	-	-
2.14.00.00 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	366	910
2.15.00.00 Otros activos no financieros	12	714.990	630.685
2.16.00.00 Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros	13	5.246	10.582
2.16.10.00 Por asesoría previsional		-	-
2.16.11.00 Comisiones por intermediación RV por cobrar		-	-
2.16.11.10 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros relacionadas		-	-
2.16.11.20 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros no relacionadas		-	-
2.16.12.00 Honorarios por retiro programado por cobrar		-	-
2.16.12.10 Honorarios AFP relacionadas		-	-
2.16.12.20 Honorarios AFP no relacionadas		-	-
2.16.13.00 Honorarios por asesorías por cobrar		-	-
2.16.20.00 Por corretaje de seguros no previsionales		<b>5.246</b>	<b>10.582</b>
2.16.21.00 Comisiones de intermediación por cobrar		<b>5.246</b>	<b>10.582</b>
2.16.21.10 Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas	13	1.589	3.333
2.16.21.20 Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas	13	3.657	7.249
2.16.22.00 Premios y asignaciones por cobrar		-	-
2.16.22.10 Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas		-	-
2.16.22.20 Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas		-	-
2.17.00.00 Asesorías por cobrar no previsional		-	-
2.18.00.00 Otros activos financieros	8	-	-
2.19.00.00 Impuestos diferidos	9	85.460	95.827
2.20.00.00 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	-	-
2.21.00.00 Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	513.414	976.373
2.22.00.00 Plusvalía	16	-	-
2.23.00.00 Propiedad de inversión	17	-	-
2.24.00.00 Propiedades, planta y equipo	18	32.114	37.769

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, continuación**

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

	Notas	<u>30-09-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
		M\$	M\$
<b>3.10.00.00 Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>2.056.481</b>	<b>1.861.698</b>
<b>3.11.00.00 Total pasivos</b>		<b>5.561.322</b>	<b>3.580.690</b>
3.11.01.00 Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	4.646.432	3.035.283
3.11.02.00 Pasivos por impuestos corrientes	9	-	29.325
3.11.03.00 Otros pasivos no financieros	19	-	-
3.11.04.00 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20	736.195	370.101
3.11.05.00 Pasivo por impuestos diferidos	9	-	-
3.11.06.00 Otros pasivos financieros	21	35.090	35.568
3.11.07.00 Provisiones por beneficios a los empleados	22	143.605	110.413
3.11.08.00 Otras provisiones	23	-	-
3.11.09.00 Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
3.11.10.00 Comisiones no devengadas	24	-	-
3.11.10.10 Comisiones no devengadas compañías de seguros relacionadas		-	-
3.11.10.20 Comisiones no devengadas compañías de seguros no relacionadas		-	-
<b>3.12.00.00 Patrimonio total</b>		<b>(3.504.841)</b>	<b>(1.718.992)</b>
3.12.10.00 Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(3.504.841)	(1.718.992)
3.12.10.10 Capital emitido		8.586.360	8.586.360
3.12.10.20 Pérdida acumuladas		(12.091.201)	(10.305.352)
3.12.10.21 Ganancia retenida de ejercicios anteriores		(10.305.352)	(7.873.727)
3.12.10.22 Pérdida del período		(1.785.849)	(2.431.625)
3.12.10.30 Primas de emisión		-	-
3.12.10.40 Acciones propias en cartera		-	-
3.12.10.50 Otras participaciones en el patrimonio		-	-
3.12.10.60 Otras reservas		-	-
3.12.20.00 Participaciones no controlador		-	-

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

	Notas	<u>30-09-2024</u>	<u>30-09-2023</u>
		M\$	M\$
<b>4.11.00.00 Margen de Contribución</b>		<b>37.167</b>	<b>18.063</b>
4.11.10.00 Ingresos de actividades ordinarias	26	<b>286.803</b>	<b>38.795</b>
4.11.01.00 Comisiones por rentas vitalicias		-	-
4.11.01.10 Comisiones compañías de seguros relacionadas		-	-
4.11.01.20 Comisiones compañías de seguros no relacionadas		-	-
4.11.02.00 Honorarios por retiro programado		-	-
4.11.02.10 Honorarios AFP relacionadas		-	-
4.11.02.20 Honorarios AFP no relacionadas		-	-
4.11.03.00 Honorarios por gestión		-	-
4.11.03.10 Honorarios por gestión pensión		-	-
4.11.03.20 Honorarios por gestión vida activa		-	-
4.11.04.00 Comisiones por intermediación de seguros no previsionales		<b>286.803</b>	<b>38.795</b>
4.11.04.10 Comisiones compañías de seguros relacionadas		<b>12.696</b>	<b>20.644</b>
4.11.04.11 Comisiones compañías de seguros generales relacionadas		-	365
4.11.04.12 Comisiones compañías de seguros vida relacionadas		12.696	20.279
4.11.04.20 Comisiones compañías de seguros no relacionadas		<b>274.107</b>	<b>18.151</b>
4.11.04.21 Comisiones compañías de seguros generales no relacionadas		3.974	11.589
4.11.04.22 Comisiones compañías de seguros vida no relacionadas		270.133	6.562
4.11.05.00 Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros		-	-
4.11.05.10 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros relacionadas		-	-
4.11.05.11 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales relacionadas		-	-
4.11.05.12 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida relacionadas		-	-
4.11.05.20 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros no relacionadas		-	-
4.11.05.21 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales no relacionadas		-	-
4.11.05.22 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida no relacionadas		-	-
4.11.06.00 Asesorías no previsionales		-	-
4.11.20.00 Costo de actividades ordinarias (menos)	27	(249.636)	(20.732)

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES, continuación**

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

	Notas	30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$
<b>4.12.00.00 Gastos de Administración</b>	28	<b>(1.532.227)</b>	<b>(1.649.378)</b>
<b>4.13.00.00 Ganancias (pérdida) de actividades no operacionales</b>		<b>(280.422)</b>	<b>(139.675)</b>
4.13.01.00 Otros ingresos y gastos operativos	31	(26.748)	10.836
4.13.02.00 Otras ganancias (pérdidas)	30	-	-
4.13.03.00 Ingresos financieros	32	8.287	76.803
4.13.04.00 Costos financieros	29	(261.918)	(226.745)
4.13.05.00 Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
4.13.06.00 Diferencias de cambio	33	(43)	(569)
4.13.07.00 Resultados por unidades de reajuste		-	-
<b>4.14.00.00 Pérdida antes de impuestos</b>		<b>(1.775.482)</b>	<b>(1.770.990)</b>
<b>4.15.00.00 Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias</b>	9	<b>(10.367)</b>	<b>(72.607)</b>
<b>4.16.00.00 Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		-	-
<b>4.17.00.00 Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>		-	-
<b>Pérdida del período</b>		<b>(1.785.849)</b>	<b>(1.843.597)</b>

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES, continuación**

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

	Notas	<u>30-09-2024</u>	<u>30-09-2023</u>
		M\$	M\$
<b>4.17.00.00 Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>		-	-
<b>Ganancia (pérdida) del período</b>		-	-
<u>Otro resultado integral:</u>			
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos			
<b>4.19.00.00 Otro resultado integral</b>		-	-
4.19.01.10 Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
4.19.01.20 Ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
4.19.01.30 Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos		-	-
4.19.01.00 Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos		-	-
<u>Diferencias de cambio por conversión:</u>			
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos			
4.19.02.01 Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, neto de impuestos		-	-
4.19.02.02 Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos		-	-
4.19.02.00 Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, neto de impuesto		-	-
4.19.03.00 Otros componentes de otro resultado integral , neto de impuestos		-	-
<b>4.20.00.00 Resultado integral total</b>		<b>(1.785.849)</b>	<b>(1.843.597)</b>
<u>Resultado integral atribuible a:</u>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(1.785.849)	(1.843.597)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, y 31 de diciembre de 2023.

N° Cuenta	Concepto	Capital	Ganancias Retenida en ejercicios anteriores	Ganancias del período	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
6.10.10.00	Saldo inicial al 01/01/2024	8.586.360	(7.873.727)	(2.431.625)	(10.305.352)	(1.718.992)	(1.718.992)
6.10.20.00	Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
6.10.30.00	Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
6.10.00.00	Saldo inicial reexpresado	8.586.360	(7.873.727)	(2.431.625)	(10.305.352)	(1.718.992)	(1.718.992)
<u>CAMBIOS EN PATRIMONIO</u>							
6.20.10.00	Resultado integral	-	-	(1.785.849)	(1.785.849)	(1.785.849)	(1.785.849)
6.20.10.10	Ganancia	-	-	(1.785.849)	(1.785.849)	(1.785.849)	(1.785.849)
6.20.10.20	Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
6.20.10.30	Resultado integral	-	-	-	-	-	-
6.20.20.00	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
6.20.30.00	Retiros	-	-	-	-	-	-
6.20.40.00	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
6.20.50.00	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
6.20.60.00	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(2.431.625)	2.431.625	-	-	-
6.20.70.00	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
6.20.80.00	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique pérdida de control	-	-	-	-	-	-
6.20.00.00	Total de cambios en patrimonio	-	(2.431.625)	645.776	(1.785.849)	(1.785.849)	(1.785.849)
6.00.00.00	Saldo final al 30/09/2024	8.586.360	(10.305.352)	(1.785.849)	(12.091.201)	(3.504.841)	(3.504.841)

N° Cuenta	Concepto	Capital	Ganancias Retenida en ejercicios anteriores	Ganancias del período	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
6.10.10.00	Saldo inicial al 01/01/2023	8.586.360	(5.315.111)	(2.558.616)	(7.873.727)	712.633	712.633
6.10.20.00	Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
6.10.30.00	Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
6.10.00.00	Saldo inicial reexpresado	8.586.360	(5.315.111)	(2.558.616)	(7.873.727)	712.633	712.633
<u>CAMBIOS EN PATRIMONIO</u>							
6.20.10.00	Resultado integral	-	-	(1.843.597)	(1.843.597)	(1.843.597)	(1.843.597)
6.20.10.10	Ganancia	-	-	(1.843.597)	(1.843.597)	(1.843.597)	(1.843.597)
6.20.10.20	Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
6.20.10.30	Resultado integral	-	-	-	-	-	-
6.20.20.00	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
6.20.30.00	Retiros	-	-	-	-	-	-
6.20.40.00	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
6.20.50.00	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
6.20.60.00	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(2.558.616)	2.558.616	-	-	-
6.20.70.00	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
6.20.80.00	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique pérdida de control	-	-	-	-	-	-
6.20.00.00	Total de cambios en patrimonio	-	(2.558.616)	715.019	(1.843.597)	(1.843.597)	(1.843.597)
6.00.00.00	Saldo final al 30/09/2023	8.586.360	(7.873.727)	(1.843.597)	(9.717.324)	(1.130.964)	(1.130.964)

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, continuación**

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, y 31 de diciembre de 2023.

N° Cuenta	Concepto	Capital	Ganancias Retenida en ejercicios anteriores	Ganancias del período	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
6.10.10.00	Saldo inicial al 01/01/2023	8.586.360	(5.315.111)	(2.558.616)	(7.873.727)	712.633	712.633
6.10.20.00	Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
6.10.30.00	Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
6.10.00.00	Saldo inicial reexpresado	8.586.360	(5.315.111)	(2.558.616)	(7.873.727)	712.633	712.633
<u>CAMBIOS EN PATRIMONIO</u>							
6.20.10.00	Resultado integral	-	-	(2.431.625)	(2.431.625)	(2.431.625)	(2.431.625)
6.20.10.10	Ganancia	-	-	(2.431.625)	(2.431.625)	(2.431.625)	(2.431.625)
6.20.10.20	Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
6.20.10.30	Resultado integral	-	-	-	-	-	-
6.20.20.00	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
6.20.30.00	Retiros	-	-	-	-	-	-
6.20.40.00	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
6.20.50.00	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
6.20.60.00	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(2.558.616)	2.558.616	-	-	-
6.20.70.00	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
6.20.80.00	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique pérdida de control	-	-	-	-	-	-
6.20.00.00	Total de cambios en patrimonio	-	(2.558.616)	126.991	(2.431.625)	(2.431.625)	(2.431.625)
6.00.00.00	Saldo final al 31/12/2023	8.586.360	(7.873.727)	(2.431.625)	(10.305.352)	(1.718.992)	(1.718.992)

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

	Notas	30-09-2024	30-09-2023
		M\$	
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación</b>			
5.10.01.00	Clases de cobros por actividades de operación	673.161	47.725
5.10.01.10	Cobros procedentes de comisiones	673.161	47.725
5.10.01.30	Cobros procedentes de otros servicios	-	-
5.10.02.00	Clases de pagos	(1.572.486)	(1.276.107)
5.10.02.10	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.287.944)	(1.076.976)
5.10.02.20	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
5.10.02.30	Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
5.10.02.40	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(284.542)	(202.131)
5.10.06.00	Intereses recibidos	8.287	76.803
5.10.08.00	Otras entradas (salidas) de efectivo	192.193	334.761
5.10.00.00	<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación</b>	<b>(698.845)</b>	<b>(819.818)</b>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>			
5.20.10.00	Compras de propiedades, planta y equipo	18	(676)
5.20.12.00	Compras de activos intangibles	15	(420.680)
5.20.20.00	Dividendos recibidos	-	-
5.20.21.00	Intereses recibidos	-	-
5.20.24.00	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
5.20.00.00	<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>(421.356)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación</b>			
5.30.08.00	Préstamos de entidades relacionadas	1.590.097	1.646.851
5.30.11.00	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(309.735)	(62.464)
5.30.00.00	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>	<b>1.280.362</b>	<b>1.584.387</b>
5.40.00.00	<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio</b>	<b>581.517</b>	<b>343.213</b>
5.50.00.00	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5.60.00.00	<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>581.517</b>	<b>343.213</b>
5.60.01.00	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	7	109.552
5.60.02.00	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	691.069

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

## NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Klare Corredora de Seguros S.A. (la Sociedad), filial de Banco Santander Chile, se constituyó en Santiago con fecha 7 de octubre de 2019 como sociedad anónima. La Sociedad podrá utilizar el nombre de fantasía Klare para fines publicitarios y ante bancos comerciales.

El objeto social de Klare Corredora de Seguros S.A. es la intermediación en la contratación de todo tipo de seguros, incluyendo pero no limitado a seguros generales, de vida, de garantía y crédito; así como la intermediación de servicios relacionados a los seguros como asistencias de distinto tipo; y la realización de asesorías, mapas de riesgos, consultorías, prestar todo tipo de servicios relacionados a la contratación de seguros.

Los accionistas de la Sociedad, son los siguientes:

Accionista	Porcentaje de Participación	
	2024	2023
Banco Santander Chile	50,10%	50,10%
Zurich Insurance Mobile Solutions AG	49,90%	49,90%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

La Sociedad pertenece al Grupo Santander cuyo último controlador es Banco Santander S.A. en España. El RUT de la Sociedad es 77.088.224-9 y su domicilio principal se encuentra en calle Bandera 140, piso 14, Santiago.

## NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

### a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), específicamente para los corredores de seguros de acuerdo a la Circular N° 2137 emitida el 13 de enero de 2014 por la CMF y las modificaciones impartidas en la Circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014. En todo aquello que no sea tratado por esta norma, si no se contraponen con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables que corresponden a las normas técnicas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias entre los principios contables y los criterios contables emitidos por la CMF, primarán estos últimos.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los estados financieros corresponden a los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024 y 2023, los que fueron aprobados por la Administración de la Sociedad, con fecha 16 de octubre de 2024.

## NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN, continuación

### b) Período contable

Los presentes estados financieros (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos y ejercicios:

- Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivo por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024 y 2023.

### c) Bases de conversión

Bases de medición, apunta a que los estados financieros han sido preparados de acuerdo al método del costo histórico, excepto por los otros activos y pasivos financieros, los cuales se encuentran medidos a valor razonable.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a pesos chilenos, moneda que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada ejercicio.

El valor de conversión al cierre del ejercicio es el siguiente:

Moneda	<u>30-09-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento	37.910,42	36.789,36
Dólar observado	897,45	874,45
Euro	1.000,09	966,42

Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y ejercicio, respectivamente en el rubro diferencia de cambios.

### d) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad, de acuerdo a la aplicación de Norma Internacional de Contabilidad “NIC 21”, ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual es la moneda del entorno económico principal en el cual opera. Además es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros para proveer sus servicios. Por consiguiente dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo a lo establecido por la norma antes señalada. La moneda de presentación de los estados financieros también es el peso chileno.

Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como saldos en moneda extranjera.

## NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN, continuación

### e) Nuevas normas de interpretación para fechas futuras

#### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

#### b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.</p>	01/01/2025
<p>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca:</p>	01/01/2026

## NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN, continuación

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y

01/01/2027

## NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN, continuación

- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.
- 

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

### f) Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros han sido preparados considerando el principio de puesta en marcha y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudiesen, afectar la continuidad de las operaciones de la Sociedad.

### g) Reclasificaciones

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, y al 31 diciembre de 2023, la Sociedad no presenta reclasificaciones significativas que afecten los estados financieros.

## NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

### 3.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), siempre que las normas mencionadas no contradigan las normas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en cuyo caso primará estas últimas.

### NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

La Sociedad prepara sus estados financieros utilizando como base los criterios de presentación de la Comisión para el Mercado Financiero.

#### 3.2 Bases de consolidación

La Sociedad no está sujeta a la presentación de estados financieros consolidados.

#### 3.3 Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes a la moneda señalada, de existir, se consideran denominados en “moneda extranjera”. La Sociedad no presenta en estos estados financieros saldos en monedas distintas a la moneda funcional.

#### 3.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende los saldos disponibles en caja y bancos, y el efectivo equivalente considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, tales como depósitos a plazos y fondos mutuos, los cuales son fácilmente convertible en montos determinados de efectivo y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor.

Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos, desde su origen. Las partidas de caja y bancos se valorizan a costo amortizado.

#### 3.5 Instrumentos financieros

**Activos y pasivos financieros:** Los activos y pasivos financieros que posee la Sociedad, se clasifican en las siguientes categorías:

1. Activos y pasivos financieros a valor razonable a través de resultados.
2. Activos y pasivos medidos a costo amortizado.
3. Préstamo y cuentas por cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros, y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

##### 3.5.1 Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable a través de resultados

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

### **NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Las inversiones en fondos mutuos de corto plazo se reconocen en esta categoría y en el balance se incluye bajo el rubro de “Efectivo y efectivo equivalente”.

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y el pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, este se valoriza a su costo amortizado.

#### **3.5.2 Activos y pasivos medidos a costo amortizado**

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos o pasivos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

Los estados financieros han sido preparados en base al costo amortizado con excepción de:

Los activos fijos e intangibles son medidos a valor razonable cuando la Administración superior ha considerado tasar dichos activos y considerar dicho valor como costo atribuido para la primera adopción.

Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente al valor razonable, esto es por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados a costo amortizado, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

#### **3.5.3 Valor razonable de activos y pasivos financieros**

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida) independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración. La medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar en el mercado principal del activo o pasivo o en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

### NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

#### 3.6 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

#### 3.7 Otros activos no financieros

La Sociedad considera como otros activos no financieros aquellas partidas del activo corriente que no puedan ser clasificados como “Efectivo y equivalentes al efectivo”, “Activos por impuestos corrientes”, “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas”, “Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros” o “Asesorías por cobrar no previsional”.

Corresponden principalmente a activos tales como boletas en garantías bancarias contratadas para cerrar negocios colectivos en la venta de seguros y a comisiones devueltas a recuperar de Compañías de Seguros.

#### 3.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Inicialmente se registran a valor razonable y posteriormente se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar.

#### 3.9 Propiedades, planta y equipo

Estos activos comprenden principalmente construcciones e instalaciones, muebles y equipos. Todos los ítems del rubro son medidos al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Los gastos por mantención, conservación y reparación se imputan a resultado en el momento en que se incurren.

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal, sobre el costo de adquisición de los activos. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes:

<b>Rubro</b>	<b>Vida Útil</b> <b>(Meses)</b>
Construcciones menores	120
Equipos de oficina	36
Mobiliario de oficina	60
Instalaciones en general	120

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libros del activo, y se reconocerá en cuentas de resultados.

### **NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

#### **3.10 Propiedad de inversión**

La Sociedad no presenta propiedades de inversión.

#### **3.11 Activos intangibles**

##### **3.11.1 Programas informáticos**

Los activos intangibles son identificados como activos no monetarios (separados de otros activos) sin sustancia física que surge como resultado de derechos legales o contractuales. La Sociedad reconoce un activo intangible, comprado o auto-generado (a costo), cuando el costo del activo puede ser estimado confiablemente y es probable que los beneficios económicos futuros atribuibles al activo sean traspasados a la Sociedad.

Los activos intangibles son reconocidos inicialmente a su costo de adquisición o producción y son subsecuentemente medidos a su costo menos cualquier amortización acumulada o menos cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los software desarrollados internamente son reconocidos como un activo intangible si, entre otros requisitos (básicamente la capacidad de la Sociedad para usarlo o venderlo), puede ser identificado y tienen capacidad para generar beneficios económicos futuros. La estimación de la vida útil del software es de 3 años.

La amortización de los sistemas informáticos se realizará linealmente en un período de tres años desde la entrada en explotación de los respectivos sistemas, esto en relación a su vida útil económica.

##### **3.11.2 Marcas comerciales, licencias y derechos**

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, los estados financieros no presentan este tipo de activos.

##### **3.11.3 Gastos de investigación y desarrollo**

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta gastos de investigación ni desarrollo activados.

#### **3.12 Plusvalía**

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta plusvalías de activos al cierre de los estados financieros.

#### **3.13 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

### **NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

En relación con otros activos no financieros, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se revertirá solo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libro que habría sido determinado si no se hubiera registrado ese deterioro en el pasado.

Los ítems de propiedades, planta y equipo se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos de la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

Respecto de los deudores por corretaje de seguros y en relación al riesgo de crédito descrito en nota 4.2 siguiente, el análisis y estudio de los diversos factores de riesgo han determinado la constitución de deterioro cuando la antigüedad de la deuda supera los 90 días.

#### **3.14 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

La Sociedad no presenta activos no corrientes mantenidos para la venta.

#### **3.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Sociedad determina los efectos por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

De acuerdo con la aplicación de NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, la Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

De acuerdo a la ley N° 20.780 la Sociedad adoptó el régimen con imputación parcial del crédito por Impuestos de Primera Categoría denominado Sistema Semi - Integrado con tasa del 27%.

#### **3.16 Beneficios a los empleados**

La sociedad no presenta beneficios post - empleo.

##### **3.16.1 Vacaciones del personal**

La Sociedad ha registrado el gasto de vacaciones en el período en que se devenga el derecho. Esta obligación se determina considerando el número de días pendientes por cada trabajador y su respectiva remuneración a la fecha de balance.

### **NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

#### **3.16.2 Compensaciones basadas en acciones**

La Sociedad no presenta compensaciones basadas en acciones a sus ejecutivos o empleado alguno.

#### **3.16.3 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo**

De acuerdo con los convenios colectivos laborales vigentes y otros acuerdos, la Sociedad tiene asumido el compromiso de complementar las prestaciones de los sistemas públicos que correspondan a determinados empleados y a sus derechos habientes en los casos de jubilación, incapacidad permanente o fallecimiento, las remuneraciones e indemnizaciones pendientes de pago, aportaciones a sistemas de previsión para los empleados prejubilados y las atenciones sociales post-empleo.

#### **3.17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Corresponde, de existir, a las devoluciones por primas que han sido recaudadas por la Sociedad por cuenta de las compañías de seguros, debido a que la Sociedad actúa como recaudadora y pagadora por cuenta de algunas compañías de seguros convenidas. También se registran en este rubro los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, las cuales son reconocidas a su valor nominal, puesto que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### **3.18 Otros pasivos financieros**

La Sociedad presenta otros pasivos financieros correspondientes al valor de la obligación de pasivo por arrendamiento establecido en la NIIF 16.

#### **3.19 Provisiones**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i. Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii. A la fecha de los estados financieros es altamente probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

Las provisiones (que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son re-estimadas con ocasión de cada cierre contable) se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

### **NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

Las provisiones se valoran por el valor razonable de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad.

#### **3.20 Capital emitido**

El capital de la Sociedad se encuentra íntegramente aportado por los socios. La conformación del capital social de Klare Corredora de Seguros S.A se encuentra en la Nota 25.

#### **3.21 Distribución de utilidades**

La distribución de utilidades, está supeditada expresamente a la aprobación de la Administración y registradas al momento de los acuerdos de la misma.

#### **3.22 Reconocimiento de ingreso**

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado y diferimiento de las comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo a lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014, y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

El reconocimiento del ingreso derivado de comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada, deben ser diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la con la misma periodicidad. Tampoco, tendrá efectos en aquellos negocios cuya comisión remunere exclusivamente la colocación de la póliza y no sea reembolsable, ya que en estos casos la comisión es reconocida de inmediato.

Sin perjuicio de lo anterior, la Circular establece para los productos de prima única o comisión anualizada, la posibilidad de diferir solamente la comisión que está asociada a costos futuros de post venta.

Los ingresos provenientes del giro de la Sociedad son registrados sobre base devengada de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15, la cual señala que los ingresos provenientes de la prestación de un servicio deben ser reconocidos según el grado de avance de la transacción a la fecha del balance general, mientras el resultado se pueda estimar de manera fiable. Eso requiere que:

- El ingreso puede ser medido de manera fiable.
- Es probable que los beneficios económicos fluyan al vendedor.
- El grado de avance puede ser medido de manera fiable.
- Los costos incurridos y los costos para finalizar pueden ser medidos de manera confiable.

#### **3.23 Costo de venta**

Los costos directos de la Sociedad corresponden a las comisiones por costos de recaudación, gastos de venta por validación y generación de demanda a través de canales digitales.

### NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

#### 3.24 Arrendamientos

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene contratos de arrendamientos inmobiliarios con Banco Santander Chile, bajo NIIF 16, correspondientes a sus oficinas principales.

### NOTA 4 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:**  
La Sociedad presenta la política contable en el punto 3.8 de la Nota N° 3.
- b) **Reconocimiento de ingresos**  
La Sociedad presenta la política contable en el punto 3.22 de la Nota N° 3.
- c) **Costos de ventas**  
La Compañía presenta la política contable en el punto 3.23 de la Nota N° 3

### NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

#### 5.1 Factores de riesgo financiero

Los instrumentos financieros y sus respectivas categorías que introducen riesgos financieros de Klare Corredora de Seguros S.A., son los siguientes:

	Saldos al			
	30-09-2024		31-12-2023	
	Valor justo M\$	Costo amortizado M\$	Valor justo M\$	Costo amortizado M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	691.069	-	109.552
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	366	-	910
Otros activos no financieros	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	-	-	-
<b>Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros</b>		<b>5.246</b>	-	<b>10.582</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	3.657	-	7.249
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.589	-	3.333
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>-</b>	<b>696.681</b>	<b>-</b>	<b>121.044</b>
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Obligaciones con el público	-	-	-	-
Obligaciones por arrendamiento financiero	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	-	-
Pasivos de cobertura	-	-	-	-
<b>Total otros pasivos financieros</b>	-	<b>35.090</b>	-	<b>35.568</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	736.195	-	370.101
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	4.646.432	-	3.035.283
<b>Total Pasivos financieros</b>	<b>-</b>	<b>5.417.717</b>	<b>-</b>	<b>3.440.952</b>

## NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación

### 5.2 Riesgos financieros

Klare Corredora de Seguros S.A., tiene políticas de gestión del riesgo orientadas a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o pudiesen afectar.

En el caso de Klare Corredora de Seguros S.A., los riesgos relevantes se encuentran asociados a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios financieros y venta de seguros.

Considerando que la Sociedad forma parte del Grupo Santander Chile, la función de control del riesgo es realizada por una unidad corporativa.

#### Información cualitativa

A fin de mantener un enfoque coherente, sistemático y disciplinado para la gestión de riesgos, la Sociedad categoriza sus principales riesgos de la siguiente manera:

- Crédito: Riesgo asociado a impago de comisiones devengadas por corretaje de seguros y riesgo asociado al no pago de seguros por parte de clientes.
- Liquidez: Riesgo de que la Sociedad no sea capaz de disponer de los fondos necesarios para hacer frente a sus obligaciones de corto plazo, o deba incurrir en costos excesivos para hacerlo.
- Operacional: Riesgo asociado a las personas, los procesos y sistemas del Grupo, y los acontecimientos externos, como catástrofes, legislación, o de fraude externo.
- Mercado: Riesgos asociados a fluctuaciones significativas en las tasas de interés, inflación y tipo de cambio.

#### Riesgo de crédito

Debido a que una parte sustancial de los clientes del Grupo Santander operan en Chile, un cambio adverso en la economía local podría tener un efecto negativo sobre los resultados y condición financiera de la entidad en materia de morosidad de la cartera y crecimiento y que corresponde al riesgo de impago de las comisiones devengadas por corretaje de seguros y en menor medida, de que los clientes no paguen sus seguros. El Grupo Santander Chile cuenta con un área de riesgo de crédito que ha desarrollado normas y pautas estrictas y conservadoras para minimizar el impacto sobre el patrimonio de un alza en la morosidad a raíz de un cambio adverso en el rumbo de la economía.

La Administración ha delegado la responsabilidad del manejo del riesgo de crédito a los departamentos de riesgos del Grupo Santander Chile, quienes establecen las directrices generales de riesgos para la Sociedad. Parte de los roles de estas áreas:

- Formulación de políticas de crédito, en consulta con las unidades de negocio, cubriendo los requisitos de garantía, evaluación crediticia, calificación de riesgos y presentación de informes, documentos y procedimientos legales en cumplimiento con los requisitos reglamentarios, legales e internos de la Sociedad.

## NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación

- Establecer la estructura de la autorización para la aprobación y renovación de pólizas de seguros. La Sociedad estructura niveles de riesgo de crédito en las comisiones por venta de seguros, evaluando la concentración de ese riesgo en términos de deudores individuales, grupos de deudores, segmento de industrias.
- Limitar concentraciones de exposición a clientes, contrapartes, en áreas geográficas, industrias (para cuentas por cobrar o créditos), y por emisor, calificación crediticia, liquidez y (para inversiones).
- Revisar y evaluar el riesgo de crédito. Las divisiones de riesgo de la Administración son en gran medida independientes de la división comercial del banco y evalúan todos los riesgos de crédito en exceso de los límites designados, previo a las aprobaciones de créditos a clientes o previo a la adquisición de inversiones específicas. Las renovaciones y revisiones de créditos están sujetas a procesos similares.

En consecuencia, y en relación a los factores descritos la Sociedad ha adoptado un deterioro estricto por cuentas que sobrepasen los 90 días de antigüedad.

Proporcionar asesoramiento, orientación y conocimientos especializados a las unidades de negocio para promover las mejores prácticas del Grupo Santander Chile en la gestión del riesgo de crédito.

### a) Exposición de la Sociedad a riesgo de crédito:

El siguiente cuadro detalla la exposición de las líneas de balance al riesgo de crédito:

#### Al 30 de septiembre de 2024

Concepto	Personas	Personas jurídicas		Otras	Total
	Naturales	Relacionados	No relacionados	Entidades	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por intermediación	-	1.589	3.657	-	5.246
Premios y asignaciones por cobrar	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	<b>1.589</b>	<b>3.657</b>	-	<b>5.246</b>

#### Al 31 de diciembre de 2023

Concepto	Personas	Personas jurídicas		Otras	Total
	Naturales	Relacionados	No relacionados	Entidades	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por intermediación	-	3.333	7.249	-	10.582
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	<b>3.333</b>	<b>7.249</b>	-	<b>10.582</b>

## NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación

### b) Exposición máxima al riesgo de crédito:

Para los activos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, la exposición al riesgo de crédito es igual a su valor contable.

A continuación, se presenta la distribución por activo financiero de la exposición máxima al riesgo de crédito de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023, sin deducir las garantías reales ni las mejoras crediticias recibidas:

	Nota	Saldo al	
		30-09-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	691.069	109.552
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	366	910
Otros activos no financieros	12	714.990	630.685
Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros	13	5.246	10.582
Comisiones de intermediación por cobrar		5.246	10.582
Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas		1.589	3.333
Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas		3.657	7.249
Premios y asignaciones por cobrar		-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas		-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas		-	-
Otros activos financieros	8	-	-
<b>Totales</b>		<b>1.411.671</b>	<b>751.729</b>

### c) Deterioro de otros instrumentos financieros:

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no tuvo deterioros significativos en sus activos financieros diferentes a créditos y/o cuentas por cobrar.

### Riesgo de mercado

Junto a lo anterior, la Sociedad está expuesta a los riesgos de mercado, es decir, a efectos negativos debido a fluctuaciones significativas en las tasas de interés, inflación y tipo de cambio. El Grupo Santander Chile cuenta con un área especializada en minimizar estos riesgos, con límites sobre las posiciones netas en moneda extranjera, unidades de fomento y pesos nominales y otros modelos que miden la sensibilidad de las posiciones financieras a fluctuaciones en el tipo de cambio y tasas de interés. Estos límites son revisados semanalmente por la Alta Administración del Grupo Santander Chile y su medición es efectuada por un equipo independiente de las áreas comerciales. El Grupo Santander Chile además posee sistemas de alertas y planes de acción en la eventualidad de que se sobrepasen algunos de los límites internos o regulatorios.

## **NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación**

### **Otros riesgos operacionales**

Klare Corredora de Seguros S.A., está expuesta a variados riesgos de tipo operacional incluyendo fraudes, fallas en controles internos, pérdidas o incorrecta manipulación de documentos, fallas en los sistemas de información, errores de empleados, entre otros. Es importante destacar que para minimizar estos riesgos operacionales, el Grupo Santander Chile cuenta con un área de auditoría interna que actúa en forma independiente y que permanentemente está evaluando el ambiente de control interno de las sociedades pertenecientes al Grupo Santander Chile.

### **Riesgo de liquidez**

Klare Corredora de Seguros S.A., mantiene una política de liquidez en la que considera la Administración permanente de su capital de trabajo, por lo que mantiene una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos, la que principalmente proviene de las operaciones de intermediación de seguros.

## **NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

La preparación de los estados financieros ha requerido que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

Principalmente, estas estimaciones, realizadas en función de la mejor estimación disponible se refiere a:

- Las pérdidas por deterioro del menor valor inversiones.
- Determinación de la provisión por deudores incobrables contratos de leasing.
- Determinación de la provisión por deudores incobrables comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Impuestos corrientes e impuestos diferidos.
- Contingencias y compromisos.

## NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

### 7.1 Detalle de efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al 30 de septiembre de 2024 y al diciembre de 2023, es el siguiente:

	Saldo al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-
Bancos	190.999	29.500
<b>Total efectivo</b>	<b>190.999</b>	<b>29.500</b>
Equivalente efectivo	-	-
Depositos a plazo	-	-
Fondos Mutuos	-	-
Pactos	500.070	80.052
<b>Total equivalente al efectivo</b>	<b>500.070</b>	<b>80.052</b>
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>691.069</b>	<b>109.552</b>

### 7.2 Saldo por tipo de moneda

Monedas	Saldo al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	690.998	109.484
Dolares estadounidenses	1	-
Euro	70	68
<b>Total</b>	<b>691.069</b>	<b>109.552</b>

## NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023, la Sociedad no posee otros activos financieros.

## NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### 9.1 Activos por impuesto corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar	13.822	-
Pago provisional utilidades absorbidas	-	-
Otros créditos	-	-
<b>Total</b>	<b>13.822</b>	<b>-</b>

### 9.2 Pasivos por impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la sociedad no posee pasivos por impuestos corrientes.

	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	-	-
Pago provisional mensual por pagar	-	-
Impuesto Unico Art. N°21	-	-
IVA débito fiscal	-	29.325
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>29.325</b>

**NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación****9.3 Gasto por impuesto a las ganancias**

El gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Saldos al	
	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$
<b>Gasto por impuesto corriente a las ganancias</b>		
Gasto por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros gastos por impuesto corriente	-	-
<b>Gasto por impuesto corriente, neto, total</b>	-	-
<b>Ingreso (gasto) por impuesto diferido a las ganancias</b>	-	-
Ingreso/(gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(10.367)	(72.607)
Reducciones (aumentos) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
<b>Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(10.367)</b>	<b>(72.607)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto a la ganancias</b>	<b>(10.367)</b>	<b>(72.607)</b>

**9.4. Tasa efectiva**

El gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

		Saldos al	
		30-09-2024	30-09-2023
		M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	27%	(1.775.482)	(1.770.989)
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>		<b>479.380</b>	<b>478.167</b>
Efecto impositivo por cambio de tasa legal		-	-
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones		-	-
Efecto impositivo de diferencias permanentes	0,0	-	8.886
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente gastos rechazados Art 21		-	-
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	27,58%	(489.747)	(559.660)
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>		<b>(489.747)</b>	<b>(550.774)</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	27,58%	<b>(10.367)</b>	<b>(72.607)</b>
<b>Tasa efectiva</b>		<b>0,58%</b>	<b>4,10%</b>

**NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación****9.5. Activos y pasivos por impuestos diferidos**

El detalle de activo y pasivo por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023, es el siguiente:

Detalle	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	15.800	3.830
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	38.497	29.580
Otros activos	31.752	62.417
Pérdidas tributarias	-	-
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>86.049</b>	<b>95.827</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Depreciación de activos fijos	-	-
Otros pasivos	589	-
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>589</b>	<b>-</b>
<b>Total neto activo (pasivo)</b>	<b>85.460</b>	<b>95.827</b>

**NOTA 10 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDO PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS**

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 diciembre 2023, la Sociedad no posee activos no corrientes mantenidos para la venta.

**NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS****11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas**

El detalle de cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al	
						30-09-2024	31-12-2023
						M\$	M\$
96.819.630-8	Zurich Santander Seguros de Vida S.A.	Comisión de recaudación	A la vista	Control común accionista	Pesos	366	910
<b>Total</b>						<b>366</b>	<b>910</b>

## NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

### 11.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas

El detalle de cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldo	
						30-09-2024	31-12-2023
						M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	Comisiones uso redes	A la vista	Matriz	Pesos	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Reembolso de gastos	A la vista	Matriz	Pesos	278.625	223.556
97.036.000-K	Banco Santander	Tarjetas de crédito	A la vista	Matriz	Pesos	2.563	4.231
97.036.000-K	Banco Santander	Préstamo	A la vista	Matriz	Pesos	4.096.000	2.496.000
97.036.000-K	Banco Santander	Intereses Préstamo	A la vista	Matriz	Pesos	248.251	297.656
96.819.630-8	Zurich Santander Seguros de Vida S.A.	Comisión Intermediación	A la vista	Matriz	Pesos	16.426	9.273
96.924.740-2	Gesban Santander Servicios Profesionales Contables Ltda.	Asesorías contables	A la vista	Adm. Común	Pesos	4.567	4.567
<b>Total</b>						<b>4.646.432</b>	<b>3.035.283</b>

### 11.3 Transacciones con relacionadas y su efecto en resultados

Las transacciones con empresas relacionadas realizadas durante el período, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Plazo de transacción	País de Origen	30-09-2024		31-12-2023	
							M\$	M\$	M\$	M\$
							Efecto en resultado cargo (abono)		Efecto en resultado cargo (abono)	
97.036.000-K	Banco Santander	Matriz	Comisiones uso redes	Pesos	A la vista	Chile	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Matriz	Cuentas corrientes	Pesos	A la vista	Chile	190.999	-	29.500	-
97.036.000-K	Banco Santander	Matriz	Depósito a Plazo	Pesos	90 días	Chile	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Matriz	Comisiones uso redes	Pesos	A la vista	Chile	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Matriz	Arriendos	Pesos	A la vista	Chile	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Matriz	Serv. Adm. RR.HH	Pesos	A la vista	Chile	278.626	55.070	223.556	70.836
97.036.000-K	Banco Santander	Matriz	Pactos	Pesos	A plazo	Chile	500.070	(6.488)	80.052	(82.457)
97.036.000-K	Banco Santander	Matriz	Tarjetas de crédito	Pesos	A la vista	Chile	2.563	-	4.231	-
97.036.000-K	Banco Santander	Matriz	Créditos	Pesos	A plazo	Chile	2.441.913	260.330	1.902.338	304.802
76.590.840-K	Zurich Santander Seguros Generales S.A.	Prop. Común en el extranjero	Comisión Intermediación	Pesos	A la vista	Chile	-	-	365	(365)
96.819.630-8	Zurich Santander Seguros de Vida S.A.	Prop. Común en el extranjero	Comisión Intermediación	Pesos	A la vista	Chile	12.696	(12.696)	24.458	(24.458)
96.819.630-8	Zurich Santander Seguros de Vida S.A.	Prop. Común en el extranjero	Comisión de recaudación	Pesos	A la vista	Chile	1.533	(1.533)	2.221	(2.221)
96.924.740-2	Gesban Santander Servicios Profesionales Contables Ltda.	Adm. Común	Asesorías contables	Pesos	A la vista	Chile	32.652	32.652	46.558	46.558
<b>Total</b>							<b>3.461.052</b>	<b>327.335</b>	<b>2.313.279</b>	<b>312.695</b>

### 11.4 Administración superior de la Sociedad

El Directorio de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024, es el siguiente:

Directorio de la compañía	Cargo	Profesión
Guillermo Sabater Maroto	Presidente Directorio	Economía y Administración de Negocios
Andrés Videla Jiménez	Director	Administración de Negocios
Catalina Correa Bulnes	Director	Ingeniero Comercial
Jorge Valencia de la Cerda	Director	Ingeniero Comercial
Jonathan Covarrubias Hernández	Director	Contador Auditor

**NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, continuación**

La Administración Superior de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024, es la siguiente:

<u>Administración Superior</u>	<u>Cargo</u>	<u>Profesión</u>
Nicolás I. Pavez Gangas	Gerente General	Ingeniero Civil Informático

**11.5 Remuneración del Directorio y de la Administración Superior**

Al 30 de septiembre de 2024, no tiene remuneraciones del personal clave.

**11.6 Información obtenida en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.**

Con fecha 20 de enero de 2020 se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas, la cual fue reducida a escritura pública con esta misma fecha. En dicha Junta, se aprobó la modificación del Artículo Décimo Sexto de los estatutos sobre la remuneración de los directores, indicando que los directores (incluyendo el Presidente) no serán remunerados por sus funciones.

**11.7 Montos pagados a directores**

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha pagado remuneraciones a sus Directores.

**NOTA 12 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023, es el siguiente:

Concepto	Saldos al	
	<u>30-09-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	M\$	M\$
Remanente IVA CF por recuperar	446.279	354.050
Deudores varios	259.308	267.800
Gastos anticipados	6.839	4.605
Otros	2.564	4.230
<b>Total</b>	<b>714.990</b>	<b>630.685</b>

## NOTA 13 - DEUDORES POR GESTIÓN DE ASESORÍA Y CORRETAJE

### 13.1 Antigüedad de deudores por corretaje de seguros vencidos

Al 30 de septiembre de 2024

Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados		entre 31 y 60			TOTAL
		1 a 30 días	días	61 y 90 días	
<b>2.16.10.00</b>	<b>Por asesoría previsional</b>	-	-	-	-
<b>2.16.11.00</b>	<b>Comisiones por intermediación RV por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.11.10	Comisiones por intermediación RV compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-
2.16.11.20	Comisiones por intermediación RV compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.12.00</b>	<b>Honorarios por retiro programado por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.12.10	Honorarios AFP relacionadas	-	-	-	-
2.16.12.20	Honorarios AFP no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.13.00</b>	<b>Honorarios por asesorías por cobrar</b>	-	-	-	-
<b>2.16.20.00</b>	<b>Por corretaje de seguros no previsionales</b>	<b>3.327</b>	<b>1.919</b>	-	<b>5.246</b>
<b>2.16.21.00</b>	<b>Comisiones de intermediación por cobrar</b>	<b>3.327</b>	<b>1.919</b>	-	<b>5.246</b>
2.16.21.10	Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas	1.589	-	-	<b>1.589</b>
2.16.21.20	Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas	1.738	1.919	-	<b>3.657</b>
<b>2.16.22.00</b>	<b>Premios y asignaciones por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.22.10	Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-
2.16.22.20	Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.00.00</b>	<b>Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros</b>	<b>3.327</b>	<b>1.919</b>	-	<b>5.246</b>

Al 31 de diciembre de 2023

Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados		entre 31 y 60			TOTAL
		1 a 30 días	días	61 y 90 días	
<b>2.16.10.00</b>	<b>Por asesoría previsional</b>	-	-	-	-
<b>2.16.11.00</b>	<b>Comisiones por intermediación RV por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.11.10	Comisiones por intermediación RV compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-
2.16.11.20	Comisiones por intermediación RV compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.12.00</b>	<b>Honorarios por retiro programado por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.12.10	Honorarios AFP relacionadas	-	-	-	-
2.16.12.20	Honorarios AFP no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.13.00</b>	<b>Honorarios por asesorías por cobrar</b>	-	-	-	-
<b>2.16.20.00</b>	<b>Por corretaje de seguros no previsionales</b>	<b>9.160</b>	<b>66</b>	<b>1.356</b>	<b>10.582</b>
<b>2.16.21.00</b>	<b>Comisiones de intermediación por cobrar</b>	<b>9.160</b>	<b>66</b>	<b>1.356</b>	<b>10.582</b>
2.16.21.10	Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas	3.333	-	-	3.333
2.16.21.20	Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas	5.827	66	1.356	7.249
<b>2.16.22.00</b>	<b>Premios y asignaciones por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.22.10	Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-
2.16.22.20	Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.00.00</b>	<b>Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros</b>	<b>9.160</b>	<b>66</b>	<b>1.356</b>	<b>10.582</b>

El movimiento de deterioro al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023, es el siguiente:

	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Movimiento de deterioro		
Saldo inicial	4.607	3.159
Incremento en la provisión	1.572	1.448
<b>Total</b>	<b>6.179</b>	<b>4.607</b>

## NOTA 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta inversiones contabilizadas en el rubro.

## NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

### 15.1 El detalle de activos intangibles es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024

Movimientos en activos intangibles identificables	Costo de desarrollo (neto)	Patentes, marcas y otros derechos (neto)	Programas informáticos (neto)	Otros activos intangibles identificables	Total activos intangibles identificables (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2024</b>	-	-	976.373	-	976.373
Cambios	-	-	-	-	-
Adiciones por desarrollo interno	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	(462.959)	-	(462.959)
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30 de septiembre 2024</b>	-	-	<b>513.414</b>	-	<b>513.414</b>

## NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Movimientos en activos intangibles identificables	Costo de desarrollo (neto)	Patentes, marcas y otros derechos (neto)	Programas informáticos (neto)	Otros activos intangibles identificables	Total activos intangibles identificables (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2023</b>	-	-	1.320.520	-	1.320.520
Cambios	-	-	-	-	-
Adiciones por desarrollo interno	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	511.283	-	511.283
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	(855.430)	-	(855.430)
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	-	-	<b>976.373</b>	-	<b>976.373</b>

## NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA, continuación

15.2 El detalle de activos intangibles por clase al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Activos intangibles de vida definida, neto	513.414	976.373
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
<b>Activos intangibles identificables, neto</b>	<b>513.414</b>	<b>976.373</b>
Costos de desarrollo, neto	-	-
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	-	-
Programas informáticos, neto	513.414	976.373
Otros activos intangibles identificables, neto	-	-
<b>Total</b>	<b>513.414</b>	<b>976.373</b>

	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>		
Activos intangibles de vida definida, neto	4.540.777	4.540.777
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
<b>Activos intangibles identificables, neto</b>	<b>4.540.777</b>	<b>4.540.777</b>
Costos de desarrollo, neto	-	-
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	-	-
Programas informáticos, neto	4.540.777	4.540.777
Otros activos intangibles identificables, neto	-	-
<b>Total</b>	<b>4.540.777</b>	<b>4.540.777</b>

	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>		
Activos intangibles identificables	(4.027.363)	(3.564.404)
Costos de desarrollo	-	-
Marcas registradas y otros derechos	-	-
Programas informáticos	-	-
Otros activos intangibles identificables	-	-
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor</b>	<b>(4.027.363)</b>	<b>(3.564.404)</b>

## NOTA 16 - PLUSVALÍA

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 diciembre de 2023, la Sociedad no posee activos bajo plusvalía.

## NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 diciembre de 2023, la Sociedad no posee propiedades de inversión.

## NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

**18.1 La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada período, a valores neto y bruto es la siguiente:**

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	Saldo al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Construcción en curso, neto	-	-
Terrenos, neto	-	-
Edificios, neto	-	-
Planta y equipo, neto	-	-
Equipamiento de tecnologías de información, neto	1.486	2.621
Instalaciones fijas y accesorios, neto	18	50
Vehículos de motor, neto	-	-
Mejoras de bienes arrendados, neto	-	-
Otras propiedades planta y equipo, neto (*)	30.610	35.098
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>32.114</b>	<b>37.769</b>

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	Saldo al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Construcción en curso, bruto	-	-
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	-	-
Planta y equipo, bruto	-	-
Equipamiento de tecnologías de información, bruto	14.166	14.166
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	212	212
Vehículos de motor, bruto	-	-
Mejoras de bienes arrendados, bruto	-	-
Otras propiedades planta y equipo, bruto (*)	36.651	35.696
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>51.029</b>	<b>50.074</b>

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades planta y equipo	Saldo al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Construcción en curso, bruto	-	-
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	-	-
Planta y equipo, bruto	-	-
Equipamiento de tecnologías de información, bruto	(12.680)	(11.545)
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	(194)	(162)
Vehículos de motor, bruto	-	-
Mejoras de bienes arrendados, bruto	-	-
Otras propiedades planta y equipo, bruto (*)	(6.041)	(598)
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>(18.915)</b>	<b>(12.305)</b>

(\*) Al 31 de marzo de 2024 este saldo corresponde al reajuste por variación de la UF del activo por derecho de uso de arrendamiento de la oficina en Bandera 140 piso 14, determinado de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 (valor actual), según contrato de arriendo celebrado con el Banco Santander Chile, la vigencia del mismo es a contar del 02 de diciembre de 2023 y tiene una duración de 60 meses, el importe de canon de arriendo mensual, es de 42,8 UF.

## NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

### 18.2 Movimientos de las distintas categorías del activo fijo:

Periodo actual	Equipamiento	Instalaciones	Otras	Propiedades planta y equipo, neto
	de tecnologías de información, neto	fijas y accesorios, neto	propiedades planta y equipo, neto	
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>				
<b>Saldo inicial 01/01/2024</b>	<b>2.621</b>	<b>50</b>	<b>35.098</b>	<b>37.769</b>
Cambios	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocio	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-
Transferencias (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(1.135)	(32)	(5.443)	(6.610)
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	955	955
<b>Total cambios</b>	<b>(1.135)</b>	<b>(32)</b>	<b>(4.488)</b>	<b>(5.655)</b>
<b>Saldo final 30/09/2024</b>	<b>1.486</b>	<b>18</b>	<b>30.610</b>	<b>32.114</b>

(\*) Al 31 de marzo de 2024 este saldo corresponde al reajuste por variación de la UF del activo por derecho de uso de arrendamiento de la oficina en Bandera 140 piso 14, determinado de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 (valor actual), según contrato de arriendo celebrado con el Banco Santander Chile, la vigencia del mismo es a contar del 02 de diciembre de 2023 y tiene una duración de 60 meses, el importe de canon de arriendo mensual, es de 42,8 UF.

**NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación**

Periodo actual	Equipamiento	Instalaciones	Otras	Propiedades planta y equipo, neto
	de tecnologías	fijas	propiedades	
	de información,	y accesorios,	planta y	
	neto	neto	equipo, neto	
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 01/01/2023</b>	<b>3.431</b>	<b>92</b>	<b>131.196</b>	<b>134.719</b>
Cambios	-	-	-	-
Adiciones	676	-	-	676
Adquisiciones mediante combinaciones de negocio	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-
Transferencias (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(1.486)	(42)	(30.147)	(31.675)
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	(65.951)	(65.951)
<b>Total cambios</b>	<b>(810)</b>	<b>(42)</b>	<b>(96.098)</b>	<b>(96.950)</b>
<b>Saldo final 31/12/2023</b>	<b>2.621</b>	<b>50</b>	<b>35.098</b>	<b>37.769</b>

(\*)Al 31 de marzo de 2024 este saldo corresponde al reajuste por variación de la UF del activo por derecho de uso de arrendamiento de la oficina en Bandera 140 piso 14, determinado de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 (valor actual), según contrato de arriendo celebrado con el Banco Santander Chile, la vigencia del mismo es a contar del 02 de diciembre de 2023 y tiene una duración de 60 meses, el importe de canon de arriendo mensual, es de 42,8 UF.

**18.3 Fecha en que los terrenos y construcciones se revalorizaron por última vez**

La Sociedad no posee terrenos ni construcciones a ser reveladas.

**18.4 Detalle de los rubros donde se encuentra incluida la depreciación y su monto**

La Sociedad ha incluido la depreciación desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2024 en sus resultados, en el rubro “Gastos de Administración” por M\$ 6.610 (M\$ 25.271 al 30 de septiembre de 2023)

**NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación****18.5 Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vida o tasa):**

	<b>Explicación de la tasa</b>	<b>Vida o tasa mínima</b>	<b>Vida o tasa máxima</b>
<b>Vida o tasa para:</b>			
Edificios		-	-
Equipos		-	-
Equipamiento de tecnologías de información	Lineal	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	10	10
Vehículos de motor		-	-
Mejoras de bienes arrendados	Plazo de contrato	10	10
Otras propiedades planta y equipo	Lineal	5	5

**18.6 Restricciones y prohibiciones:**

La Sociedad no cuenta con restricciones ni prohibiciones a los títulos de los bienes.

**18.7 Deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo**

No existen deterioros ni indicios de ellos al cierre de los presentes estados financieros.

**NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta otros pasivos no financieros.

## NOTA 20 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

### 20.1 Composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023, es el siguiente:

Detalle	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Proveedores	723.606	351.220
Primas recaudadas por cuenta de compañías de seguros	8.257	11.933
Retenciones obligatorias por remuneraciones	4.299	6.915
Otras cuentas por pagar	33	33
<b>Total</b>	<b>736.195</b>	<b>370.101</b>

### 20.2 Composición de las primas recaudadas por cuenta de compañías de seguros:

Al 30 de septiembre de 2024

Primas por pagar	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	Más de un año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Mapfre Compañía de Seguros de Vida Chile S.A	5.311	-	-	-	-	5.311
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A	-	-	-	-	-	-
Bupa Compañía de Seguros de Vida S.A.	-	-	-	-	-	-
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	2.946	-	-	-	-	2.946
<b>Total compañías de seguros no relacionadas</b>	<b>8.257</b>	-	-	-	-	<b>8.257</b>
Zurich Santander Seguros de Vida S.A	16.426	-	-	-	-	16.426
<b>Total compañías de seguros relacionadas</b>	<b>16.426</b>	-	-	-	-	<b>16.426</b>
<b>Total</b>	<b>24.683</b>	-	-	-	-	<b>24.683</b>

**NOTA 20 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, continuación****Al 31 de diciembre de 2023**

Primas por pagar	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	Más de un año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Mapfre Compañía de Seguros de Vida Chile S.A	3.890	-	-	-	-	3.890
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A	7.044	-	-	-	-	7.044
Bupa Compañía de Seguros de Vida S.A.	-	-	-	-	-	-
Compañía de Seguros Confuturo S.A.	999	-	-	-	-	999
<b>Total compañías de seguros no relacionadas</b>	<b>11.933</b>	-	-	-	-	<b>11.933</b>
Zurich Santander Seguros de Vida S.A	9.273	-	-	-	-	9.273
<b>Total compañías de seguros relacionadas</b>	<b>9.273</b>	-	-	-	-	<b>9.273</b>
<b>Total</b>	<b>21.206</b>	-	-	-	-	<b>21.206</b>

**NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

El detalle de otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Detalle	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar	35.090	35.568
Otros obligaciones financieras	-	-
<b>Total</b>	<b>35.090</b>	<b>35.568</b>

**NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS****22.1 Provisiones para beneficios y remuneraciones al personal**

Clases de provisiones	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Provisión indemnización años de servicios	-	-
Provisión por otros beneficios al personal (*)	143.605	110.413
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>143.605</b>	<b>110.413</b>

**NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, continuación**

**22.2 Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:**

Clases de provisiones	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>110.413</b>	<b>132.563</b>
Provisiones reconocidas	408.959	210.681
Reducciones derivadas de pagos	(375.767)	(232.831)
Liberación de provisiones	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>143.605</b>	<b>110.413</b>

(\*) Dentro de este rubro se clasifican las provisiones de bonos por desempeño, provisión de vacaciones y provisión por bono término de contratos colectivos.

**NOTA 23 - OTRAS PROVISIONES**

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos en otras provisiones.

**NOTA 24 - COMISIONES NO DEVENGADAS**

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta comisiones no devengadas.

**NOTA 25 - PATRIMONIO****25.1 Capital suscrito y pagado**

La Sociedad constituye su patrimonio social el cual se encuentra enterado y pagado en su totalidad. La composición de los socios y su participación es la siguiente:

Participación de Socios	% Participación	
	30-09-2024	31-12-2023
Banco Santander Chile	50,10	50,10
Zurich Insurance Mobile Solutions AG	49,90	49,90
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**25.2 Dividendos**

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, no hay dividendos pagados.

**NOTA 25 – PATRIMONIO, continuación****25.3 Otras reservas**

La Sociedad no presenta a la fecha valorización de sus activos financieros disponibles para la venta a valor razonable con cambios en patrimonio.

**NOTA 26 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle de los ingresos de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se presenta en el siguiente resumen:

Código	Ingresos	Saldos al	
		30-09-2024	30-09-2023
		M\$	M\$
4.11.01.00	Comisiones por rentas vitalicias	-	-
4.11.02.00	Honorarios por retiro programado	-	-
4.11.03.00	Honorarios por gestión	-	-
4.11.04.00	Comisiones por intermediación de seguros no previsionales	286.803	38.795
4.11.05.00	Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros	-	-
4.11.06.00	Asesorías no previsionales	-	-
<b>4.11.10.00</b>	<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>286.803</b>	<b>38.795</b>

**NOTA 27 - COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle de los costos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Saldos al	
	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$
Costos por comisiones de recaudación	246.165	-
Costos por comisión de validación comercial	176	317
Costos por generación de demanda	3.295	20.415
<b>Total</b>	<b>249.636</b>	<b>20.732</b>

**NOTA 28 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El detalle de gastos de administración al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Concepto	SalDOS al	
	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$
Depreciaciones y amortizaciones	469.570	659.319
Remuneraciones y beneficios al personal	330.284	352.694
Honorarios y outsourcing	310.888	216.925
Arriendo y mantención de plataformas	230.694	117.350
Tecnología	140.057	140.204
Otros	20.536	46.433
Servicios básicos	10.811	23.621
Abogados, notaría, otros judiciales	9.564	24.347
Gastos de marketing	9.198	67.360
Seguros	625	291
Viajes y traslados	-	834
<b>Total</b>	<b>1.532.227</b>	<b>1.649.378</b>

**NOTA 29 - COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los costos financieros al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Concepto	SalDOS al	
	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	260.330	225.425
Comisión mantención tarjeta de crédito	1.588	1.320
<b>Total</b>	<b>261.918</b>	<b>226.745</b>

**NOTA 30 - OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) NETAS**

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta saldos en este rubro.

**NOTA 31 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

El detalle de otros ingresos de operación al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Concepto	Saldos al	
	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$
Comision de recaudación	(37.066)	6.421
Habilitación tecnológica nuevos productos	-	-
Reajustes operativos	13.651	9.173
<b>Sub total Ingresos Operativos</b>	<b>(23.415)</b>	<b>15.594</b>
Costo por Comisiones	(3.334)	3.880
Castigo IVA no recuperable	-	(878)
<b>Sub total Egresos Operativos</b>	<b>(3.334)</b>	<b>(4.758)</b>
<b>Total</b>	<b>(26.748)</b>	<b>10.836</b>

**NOTA 32 - INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de ingresos financieros al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Concepto	Saldos al	
	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$
Intereses por pactos financieros	8.287	76.803
Intereses de depósitos a plazo	-	-
<b>Total</b>	<b>8.287</b>	<b>76.803</b>

**NOTA 33 - DIFERENCIAS DE CAMBIO**

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, las variaciones en las tasas de cambio de la moneda son las siguientes:

Rubro	Saldo al 30/09/2024					
	CLP	U.F	USD	Euros	Otras monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	-	-	(45)	2	-	(43)
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-	-
Plusvalía	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	-	-	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	-	-	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30/09/2024</b>	-	-	<b>(45)</b>	<b>2</b>	-	<b>(43)</b>

## NOTA 33 - DIFERENCIAS DE CAMBIO, continuación

Rubro	Saldo al 30/09/2023					
	CLP	U.F	USD	Euros	Otras monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	-	-	(571)	2	-	(569)
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-	-
Plusvalía	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	-	-	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	-	-	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30/09/2023</b>	-	-	<b>(571)</b>	<b>2</b>	-	<b>(569)</b>

### **NOTA 34 - CONTINGENCIAS**

#### **a. Póliza de garantía para Corredores de Seguros:**

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.160 de la CMF, la Sociedad mantiene contratada una póliza de seguros para responder al correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones emanadas en razón de sus operaciones como intermediaria en la contratación de seguros. La póliza de garantía para corredores de seguros N°10052791, la cual cubre UF 500, y la póliza de responsabilidad profesional para corredores de seguros N°10052790, por un monto equivalente a UF 5.091, fueron contratadas con la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. Ambas tienen vigencia desde el 15 de abril de 2024 al 14 de abril de 2025.

#### **b. Seguro por fidelidad funcionaria**

Desde el 1 de julio de 2024 hasta el 30 de junio de 2025, Banco Santander Chile tiene constituida la póliza integral bancaria de cobertura de fidelidad funcionaria N° 0030129, vigente con la Compañía Zurich Chile Seguros Generales S.A., cobertura USD 50.000.000 por siniestro con tope anual de USD 100.000.000 la cual cubre solidariamente tanto al Banco Santander como a sus filiales.

#### **c. Juicios**

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad no presenta juicios.

### **NOTA 35 - COMPROMISO**

La Sociedad no presenta compromisos vigentes de ser revelados al cierre de los estados financieros.

### **NOTA 36 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS**

La Sociedad no ha realizado combinaciones de negocios al cierre de los estados financieros.

### **NOTA 37 - HECHOS RELEVANTES**

Con fecha 05 de enero de 2024, conforme a lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, y demás normas legales pertinentes, cumpro con informar a usted como hecho esencial, respecto de la sociedad Klare Corredora de Seguros S.A., que fue presentada la renuncia, por motivos personales, del director titular don Sergio Borquez Olivari.

Con fecha 18 de enero de 2024, conforme a lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, y demás normas legales pertinentes, cumpro con informar a usted como hecho esencial, respecto de la sociedad Klare Corredora de Seguros S.A., que en sesión de directorio del día de ayer 17 de enero de 2024, fue designada como directora titular de la sociedad, doña Catalina Correa Bulnes.

Con fecha 17 de abril de 2024, conforme a lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, y demás normas legales pertinentes, cumpro con informar a usted como hecho esencial, que el 16 de abril de 2024 se celebró, en las oficinas de la compañía la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad,

**NOTA 37 - HECHOS RELEVANTES, continuación**

en la cual se acordó, entre otras materias propias de juntas ordinarias, la elección del Directorio por un nuevo período de tres años, reeligiéndose como directores titulares a los señores Guillermo Sabater Maroto, Andrés Videla Jiménez y doña Catalina Correa Bulnes, y designándose como nuevos directores titulares a los señores Jorge Valencia de la Cerda y Jonathan Covarrubias Hernández.

**NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE**

La Sociedad presenta hechos posteriores ocurridos desde el 01 de octubre de 2024 hasta la fecha de presentación de los estados financieros.

**NOTA 39 - SANCIONES**

La Sociedad no presenta sanciones al cierre de los estados financieros.

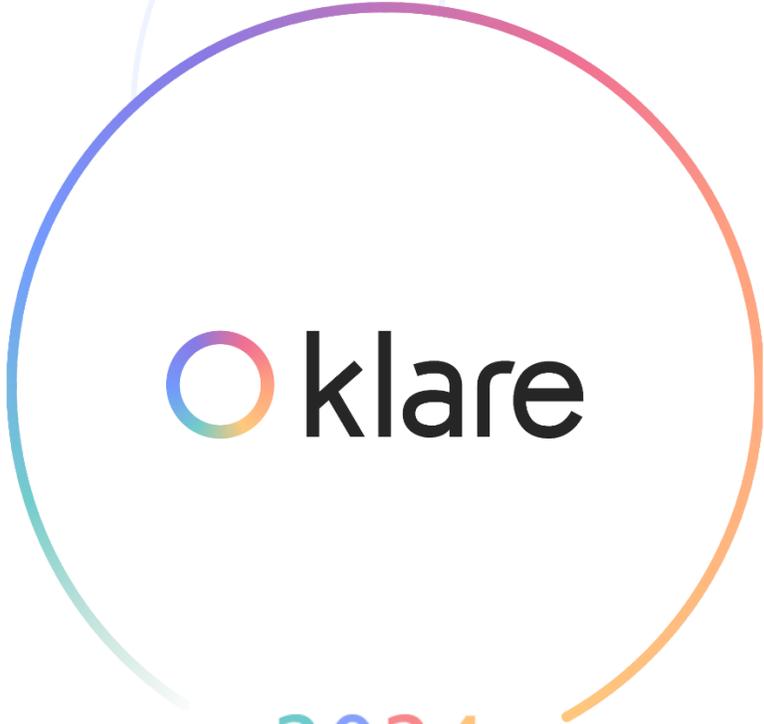
\*\*\*\*\*

---

Natalia Yam Saavedra  
Subgerente de Contabilidad

---

Nicolás Pavez Gangas  
Gerente General  
Klare Corredora de Seguros S.A.



klare

2024