

# ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023 y 2022, y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022.

## ÍNDICE

### INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES	5
ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	10

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	11
NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN	11
NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	15
NOTA 4 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	22
NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	23
NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	26
NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	27
NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	27
NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	28
NOTA 10 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	29
NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	30
NOTA 12 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	32
NOTA 13 - DEUDORES POR GESTIÓN DE ASESORÍA Y CORRETAJE	33
NOTA 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	34
NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	35
NOTA 16 - PLUSVALÍA	38
NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN	38
NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	38
NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	42
NOTA 20 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	43
NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS	44
NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	44
NOTA 23 - OTRAS PROVISIONES	44
NOTA 24 - COMISIONES NO DEVENGADAS	45
NOTA 25 - PATRIMONIO	45
NOTA 26 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	45
NOTA 27 - COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	46
NOTA 28 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	46
NOTA 29 - COSTOS FINANCIEROS	46
NOTA 30 - OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) NETAS	47
NOTA 31 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS	47
NOTA 32 - INGRESOS FINANCIEROS	47
NOTA 33 - DIFERENCIAS DE CAMBIO	48
NOTA 34 - CONTINGENCIAS	50
NOTA 35 - COMPROMISOS	50
NOTA 36 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS	50
NOTA 37 - HECHOS RELEVANTES	50
NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE	51
NOTA 39 - SANCIONES	51

## INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.01.00.00	Período de Presentación	Estados financieros por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023 y 2022, y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022
1.02.00.00	Razón Social	Klare Corredora de Seguros S.A.
1.03.00.00	RUT	77.088.224-9
1.04.00.00	Domicilio	Av. Nueva Costanera N° 4040, oficina 22, Vitacura
1.05.00.00	Principales cambios societarios de fusiones y adquisiciones	Sin cambios a informar
1.06.00.00	Grupo Económico	Grupo Santander - Banco Santander Chile
1.07.00.00	Sociedades incluidas en la consolidación	N/A
1.08.00.00	Fecha de escritura de constitución	07 de octubre de 2019
1.09.00.00	Notaría de otorgamiento escritura de constitución	Roberto Cifuentes Allel
1.10.00.00	N° inscripción en registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS)	8713
1.11.00.00	Fecha de inscripción en registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS)	20 de marzo 2020
1.12.00.00	Accionistas o Socios	Banco Santander Chile - Persona jurídica - Nacional Zurich Insurance Mobile Solutions AG
1.13.00.00	Porcentaje de acciones pagadas	Banco Santander Chile - 50,1% Zurich Insurance Mobile Solutions AG - 49,9%
1.14.00.00	RUT accionistas o Socio	Banco Santander Chile - 97.036.000-K Zurich Insurance Mobile Solutions AG - 59.278.490-4
1.15.00.00	N° de empleados	10
1.16.00.00	Tipo de persona	Jurídica
1.17.00.00	Porcentaje de propiedad	Banco Santander Chile - 50,1% Zurich Insurance Mobile Solutions AG - 49,9%
1.18.00.00	Representante legal	Nicolás Pavez Gangas
1.19.00.00	Audidores Externos	PWC Chile
1.20.00.00	Número de Registro Auditores Externos CMF	8

**ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

	Notas	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
		M\$	M\$
<b>2.10.00.00 Total activos</b>		<b>2.175.404</b>	<b>2.144.933</b>
2.11.00.00 Efectivo y equivalentes al efectivo	7	521.965	178.752
2.12.00.00 Activos por impuestos corrientes	9	18.149	2.483
2.13.00.00 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	10	-	-
2.14.00.00 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	425	426
2.15.00.00 Otros activos no financieros	12	317.320	340.802
2.16.00.00 Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros	13	<b>13.307</b>	<b>11.081</b>
2.16.10.00 Por asesoría previsional		-	-
2.16.11.00 Comisiones por intermediación RV por cobrar		-	-
2.16.11.10 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros relacionadas		-	-
2.16.11.20 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros no relacionadas		-	-
2.16.12.00 Honorarios por retiro programado por cobrar		-	-
2.16.12.10 Honorarios AFP relacionadas		-	-
2.16.12.20 Honorarios AFP no relacionadas		-	-
2.16.13.00 Honorarios por asesorías por cobrar		-	-
2.16.20.00 Por corretaje de seguros no previsionales		<b>13.307</b>	<b>11.081</b>
2.16.21.00 Comisiones de intermediación por cobrar		<b>13.307</b>	<b>11.081</b>
2.16.21.10 Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas	13	7.253	6.482
2.16.21.20 Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas	13	6.054	4.599
2.16.22.00 Premios y asignaciones por cobrar		-	-
2.16.22.10 Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas		-	-
2.16.22.20 Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas		-	-
2.17.00.00 Asesorías por cobrar no previsional		-	-
2.18.00.00 Otros activos financieros	8	-	-
2.19.00.00 Impuestos diferidos	9	83.542	156.150
2.20.00.00 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	-	-
2.21.00.00 Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	1.107.152	1.320.520
2.22.00.00 Plusvalía	16	-	-
2.23.00.00 Propiedad de inversión	17	-	-
2.24.00.00 Propiedades, planta y equipo	18	113.544	134.719

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, continuación**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

	Notas	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
		M\$	M\$
<b>3.10.00.00 Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>2.175.404</b>	<b>2.144.933</b>
<b>3.11.00.00 Total pasivos</b>		<b>3.306.368</b>	<b>1.432.300</b>
3.11.01.00 Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	2.933.361	910.817
3.11.02.00 Pasivos por impuestos corrientes	9	-	-
3.11.03.00 Otros pasivos no financieros	19	-	-
3.11.04.00 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20	120.140	245.064
3.11.05.00 Pasivo por impuestos diferidos	9	-	-
3.11.06.00 Otros pasivos financieros	21	133.104	143.856
3.11.07.00 Provisiones por beneficios a los empleados	22	119.763	132.563
3.11.08.00 Otras provisiones	23	-	-
3.11.09.00 Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
3.11.10.00 Comisiones no devengadas	24	-	-
3.11.10.10 Comisiones no devengadas compañías de seguros relacionadas		-	-
3.11.10.20 Comisiones no devengadas compañías de seguros no relacionadas		-	-
<b>3.12.00.00 Patrimonio total</b>		<b>(1.130.964)</b>	<b>712.633</b>
3.12.10.00 Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(1.130.964)	712.633
3.12.10.10 Capital emitido		8.586.360	8.586.360
3.12.10.20 Pérdida acumuladas		(9.717.324)	(7.873.727)
3.12.10.21 Ganancia retenida de ejercicios anteriores		(7.873.727)	(5.315.111)
3.12.10.22 Pérdida del ejercicio		(1.843.597)	(2.558.616)
3.12.10.30 Primas de emisión		-	-
3.12.10.40 Acciones propias en cartera		-	-
3.12.10.50 Otras participaciones en el patrimonio		-	-
3.12.10.60 Otras reservas		-	-
3.12.20.00 Participaciones no controlador		-	-

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022

	Notas	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
		M\$	M\$
<b>4.11.00.00 Margen de Contribución</b>		<b>18.063</b>	<b>(64.149)</b>
4.11.10.00 Ingresos de actividades ordinarias	26	<b>38.795</b>	<b>31.753</b>
4.11.01.00 Comisiones por rentas vitalicias		-	-
4.11.01.10 Comisiones compañías de seguros relacionadas		-	-
4.11.01.20 Comisiones compañías de seguros no relacionadas		-	-
4.11.02.00 Honorarios por retiro programado		-	-
4.11.02.10 Honorarios AFP relacionadas		-	-
4.11.02.20 Honorarios AFP no relacionadas		-	-
4.11.03.00 Honorarios por gestión		-	-
4.11.03.10 Honorarios por gestión pensión		-	-
4.11.03.20 Honorarios por gestión vida activa		-	-
4.11.04.00 Comisiones por intermediación de seguros no previsionales		<b>38.795</b>	<b>31.753</b>
4.11.04.10 Comisiones compañías de seguros relacionadas		<b>20.644</b>	<b>20.217</b>
4.11.04.11 Comisiones compañías de seguros generales relacionadas		365	-
4.11.04.12 Comisiones compañías de seguros vida relacionadas		20.279	20.217
4.11.04.20 Comisiones compañías de seguros no relacionadas		<b>18.151</b>	<b>11.536</b>
4.11.04.21 Comisiones compañías de seguros generales no relacionadas		11.589	6.286
4.11.04.22 Comisiones compañías de seguros vida no relacionadas		6.562	5.250
4.11.05.00 Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros		-	-
4.11.05.10 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros relacionadas		-	-
4.11.05.11 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales relacionadas		-	-
4.11.05.12 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida relacionadas		-	-
4.11.05.20 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros no relacionadas		-	-
4.11.05.21 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales no relacionadas		-	-
4.11.05.22 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida no relacionadas		-	-
4.11.06.00 Asesorías no previsionales		-	-
4.11.20.00 Costo de actividades ordinarias (menos)	27	(20.732)	(95.902)

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES, continuación**

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022

	Notas	30/09/2023 M\$	30/09/2022 M\$
<b>4.12.00.00 Gastos de Administración</b>	28	<b>(1.649.378)</b>	<b>(2.022.956)</b>
<b>4.13.00.00 Ganancias (pérdida) de actividades no operacionales</b>		<b>(139.675)</b>	<b>25.173</b>
4.13.01.00 Otros ingresos y gastos operativos	31	10.836	21.571
4.13.02.00 Otras ganancias (pérdidas)	30	-	(850)
4.13.03.00 Ingresos financieros	32	76.803	37.461
4.13.04.00 Costos financieros	29	(226.745)	(31.652)
4.13.05.00 Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
4.13.06.00 Diferencias de cambio	33	(569)	(1.357)
4.13.07.00 Resultados por unidades de reajuste		-	-
<b>4.14.00.00 Pérdida antes de impuestos</b>		<b>(1.770.990)</b>	<b>(2.061.932)</b>
<b>4.15.00.00 Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias</b>	9	<b>(72.607)</b>	<b>57.042</b>
<b>4.16.00.00 Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		-	-
<b>4.17.00.00 Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>		-	-
<b>Pérdida del ejercicio</b>		<b>(1.843.597)</b>	<b>(2.004.890)</b>

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES, continuación**

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022

	Notas	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
		M\$	M\$
<b>4.17.00.00 Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>		-	-
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>		-	-
<u>Otro resultado integral:</u>			
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos			
<b>4.19.00.00 Otro resultado integral</b>		-	-
4.19.01.10 Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
4.19.01.20 Ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
4.19.01.30 Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos		-	-
4.19.01.00 Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos		-	-
<u>Diferencias de cambio por conversión:</u>			
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, neto de impuestos			
4.19.02.01 Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, neto de impuestos		-	-
4.19.02.02 Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos		-	-
4.19.02.00 Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, neto de impuesto		-	-
4.19.03.00 Otros componentes de otro resultado integral , neto de impuestos		-	-
<b>4.20.00.00 Resultado integral total</b>		<b>(1.843.597)</b>	<b>(2.004.890)</b>
<u>Resultado integral atribuible a:</u>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(1.843.597)	(2.004.890)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.



## ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, y 31 de diciembre de 2022

Concepto	Capital	Ganancias Retenida en ejercicios anteriores	Ganancias del período	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2023</b>	<b>8.586.360</b>	<b>(5.315.111)</b>	<b>(2.558.616)</b>	<b>(7.873.727)</b>	<b>712.633</b>	<b>712.633</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>8.586.360</b>	<b>(5.315.111)</b>	<b>(2.558.616)</b>	<b>(7.873.727)</b>	<b>712.633</b>	<b>712.633</b>
<u>CAMBIOS EN PATRIMONIO</u>						
Resultado integral	-	-	(1.843.597)	(1.843.597)	(1.843.597)	(1.843.597)
Ganancia	-	-	(1.843.597)	(1.843.597)	(1.843.597)	(1.843.597)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(2.558.616)	2.558.616	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(2.558.616)	715.019	(1.843.597)	(1.843.597)	(1.843.597)
<b>Saldo final al 30/09/2023</b>	<b>8.586.360</b>	<b>(7.873.727)</b>	<b>(1.843.597)</b>	<b>(9.717.324)</b>	<b>(1.130.964)</b>	<b>(1.130.964)</b>

  

Concepto	Capital	Ganancias Retenida en ejercicios anteriores	Ganancias del período	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	<b>8.586.360</b>	<b>(2.770.031)</b>	<b>(2.545.080)</b>	<b>(5.315.111)</b>	<b>3.271.249</b>	<b>3.271.249</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>8.586.360</b>	<b>(2.770.031)</b>	<b>(2.545.080)</b>	<b>(5.315.111)</b>	<b>3.271.249</b>	<b>3.271.249</b>
<u>CAMBIOS EN PATRIMONIO</u>						
Resultado integral	-	-	(2.004.890)	(2.004.890)	(2.004.890)	(2.004.890)
Ganancia	-	-	(2.004.890)	(2.004.890)	(2.004.890)	(2.004.890)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(2.545.080)	2.545.080	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(2.545.080)	540.190	(2.004.890)	(2.004.890)	(2.004.890)
<b>Saldo final al 30/09/2022</b>	<b>8.586.360</b>	<b>(5.315.111)</b>	<b>(2.004.890)</b>	<b>(7.320.001)</b>	<b>1.266.359</b>	<b>1.266.359</b>

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, y 31 de diciembre de 2022

Concepto	Capital	Ganancias Retenida en ejercicios anteriores	Ganancias del ejercicio	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	<b>8.586.360</b>	<b>(2.770.031)</b>	<b>(2.545.080)</b>	<b>(5.315.111)</b>	<b>3.271.249</b>	<b>3.271.249</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>8.586.360</b>	<b>(2.770.031)</b>	<b>(2.545.080)</b>	<b>(5.315.111)</b>	<b>3.271.249</b>	<b>3.271.249</b>
<u>CAMBIOS EN PATRIMONIO</u>						
Resultado integral	-	-	(2.558.616)	(2.558.616)	(2.558.616)	(2.558.616)
Ganancia	-	-	(2.558.616)	(2.558.616)	(2.558.616)	(2.558.616)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(2.545.080)	2.545.080	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(2.545.080)	(13.536)	(2.558.616)	(2.558.616)	(2.558.616)
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>	<b>8.586.360</b>	<b>(5.315.111)</b>	<b>(2.558.616)</b>	<b>(7.873.727)</b>	<b>712.633</b>	<b>712.633</b>

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022

	Notas	30/09/2023	30/09/2022
		M\$	
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación</b>			
5.10.01.00	Clases de cobros por actividades de operación	47.725	43.052
5.10.01.10	Cobros procedentes de comisiones	47.725	43.052
5.10.01.30	Cobros procedentes de otros servicios	-	-
5.10.02.00	Clases de pagos	(1.279.107)	(1.330.836)
5.10.02.10	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.076.976)	(1.138.463)
5.10.02.20	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
5.10.02.30	Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
5.10.02.40	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(202.131)	(192.373)
5.10.06.00	Intereses recibidos	76.803	(41.351)
5.10.08.00	Otras entradas (salidas) de efectivo	334.761	177.174
5.10.00.00	<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación</b>	<b>(819.818)</b>	<b>(1.151.961)</b>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>			
5.20.10.00	Compras de propiedades, planta y equipo	18 (676)	(3.866)
5.20.12.00	Compras de activos intangibles	15 (420.680)	(368.821)
5.20.20.00	Dividendos recibidos	-	-
5.20.21.00	Intereses recibidos	-	-
5.20.24.00	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
5.20.00.00	<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(421.356)</b>	<b>(372.687)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación</b>			
5.30.08.00	Préstamos de entidades relacionadas	1.646.851	840.000
5.30.11.00	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(62.464)	-
5.30.00.00	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>	<b>1.584.387</b>	<b>840.000</b>
5.40.00.00	<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio</b>	<b>343.213</b>	<b>(684.648)</b>
5.50.00.00	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	-	-
5.60.00.00	<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>343.213</b>	<b>(684.648)</b>
5.60.01.00	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7 178.752	1.432.745
5.60.02.00	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7 521.965	748.097

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

## NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Klare Corredora de Seguros S.A. (la Sociedad), filial de Banco Santander Chile, se constituyó en Santiago con fecha 7 de octubre de 2019 como sociedad anónima. La Sociedad podrá utilizar el nombre de fantasía Klare para fines publicitarios y ante bancos comerciales.

El objeto social de Klare Corredora de Seguros S.A. es la intermediación en la contratación de todo tipo de seguros, incluyendo pero no limitado a seguros generales, de vida, de garantía y crédito; así como la intermediación de servicios relacionados a los seguros como asistencias de distinto tipo; y la realización de asesorías, mapas de riesgos, consultorías, prestar todo tipo de servicios relacionados a la contratación de seguros.

Los accionistas de la Sociedad, son los siguientes:

Accionista	Porcentaje de Participación	
	2023	2022
Banco Santander Chile	50,10%	50,10%
Zurich Insurance Mobile Solutions AG	49,90%	49,90%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

La Sociedad pertenece al Grupo Santander cuyo último controlador es Banco Santander S.A. en España. El RUT de la Sociedad es 77.088.224-9 y su domicilio principal se encuentra en calle Av. Nueva Costanera N° 4040, oficina 22, Vitacura.

## NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

### a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), específicamente para los corredores de seguros de acuerdo a la Circular N° 2137 emitida el 13 de enero de 2014 por la CMF y las modificaciones impartidas en la Circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014. En todo aquello que no sea tratado por esta norma, si no se contraponen con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables que corresponden a las normas técnicas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias entre los principios contables y los criterios contables emitidos por la CMF, primarán estos últimos.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023 y 2022, y al 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los estados financieros corresponden a los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023 y 2022, y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, los que fueron aprobados por la Administración de la Sociedad, con fecha 18 de octubre de 2023.

## NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN, continuación

### b) Período contable

Los presentes estados financieros (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos y ejercicios:

- Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023 y 2022.

### c) Bases de conversión

Bases de medición, apunta a que los estados financieros han sido preparados de acuerdo al método del costo histórico, excepto por los otros activos y pasivos financieros, los cuales se encuentran medidos a valor razonable.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a pesos chilenos, moneda que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada ejercicio.

El valor de conversión al cierre del ejercicio es el siguiente:

Moneda	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento	36.197,53	35.110,98
Dólar observado	906,84	849,59
Euro	957,29	907,10

Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio en el rubro diferencia de cambios.

### d) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad, de acuerdo a la aplicación de Norma Internacional de Contabilidad “NIC 21”, ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual es la moneda del entorno económico principal en el cual opera. Además es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros para proveer sus servicios. Por consiguiente dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo a lo establecido por la norma antes señalada. La moneda de presentación de los estados financieros también es el peso chileno.

Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como saldos en moneda extranjera.

## NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN, continuación

### e) Nuevas normas de interpretación para fechas futuras

#### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 “Impuestos a las ganancias” sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

## NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN, continuación

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

### b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

## **NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN, continuación**

### **f) Hipótesis de negocio en marcha**

Los presentes estados financieros han sido preparados considerando el principio de puesta en marcha y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudiesen, afectar la continuidad de las operaciones de la Sociedad.

### **g) Reclasificaciones**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no presenta reclasificaciones significativas que afecten los estados financieros.

## **NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

### **3.1 Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), siempre que las normas mencionadas no contradigan las normas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en cuyo caso primará estas últimas.

La Sociedad prepara sus estados financieros utilizando como base los criterios de presentación de la Comisión para el Mercado Financiero.

### **3.2 Bases de consolidación**

La Sociedad no está sujeta a la presentación de estados financieros consolidados.

### **3.3 Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes a la moneda señalada, de existir, se consideran denominados en “moneda extranjera”. La Sociedad no presenta en estos estados financieros saldos en monedas distintas a la moneda funcional.

### **3.4 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo comprende los saldos disponibles en caja y bancos, y el efectivo equivalente considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, tales como depósitos a plazos y fondos mutuos, los cuales son fácilmente convertible en montos determinados de efectivo y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor.

Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos, desde su origen. Las partidas de caja y bancos se valorizan a costo amortizado.



## NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

### 3.5 Instrumentos financieros

**Activos y pasivos financieros:** Los activos y pasivos financieros que posee la Sociedad, se clasifican en las siguientes categorías:

1. Activos y pasivos financieros a valor razonable a través de resultados.
2. Activos y pasivos medidos a costo amortizado.
3. Préstamo y cuentas por cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros, y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

#### 3.5.1 Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable a través de resultados

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Las inversiones en fondos mutuos de corto plazo se reconocen en esta categoría y en el balance se incluye bajo el rubro de “Efectivo y efectivo equivalente”.

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y el pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, este se valoriza a su costo amortizado.

#### 3.5.2 Activos y pasivos medidos a costo amortizado

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos o pasivos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

Los estados financieros han sido preparados en base al costo amortizado con excepción de:

### **NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

Los activos fijos e intangibles son medidos a valor razonable cuando la Administración superior ha considerado tasar dichos activos y considerar dicho valor como costo atribuido para la primera adopción.

Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente al valor razonable, esto es por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados a costo amortizado, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

#### **3.5.3 Valor razonable de activos y pasivos financieros**

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida) independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración. La medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar en el mercado principal del activo o pasivo o en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

#### **3.6 Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

#### **3.7 Otros activos no financieros**

La Sociedad considera como otros activos no financieros aquellas partidas del activo corriente que no puedan ser clasificados como “Efectivo y equivalentes al efectivo”, “Activos por impuestos corrientes”, “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas”, “Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros” o “Asesorías por cobrar no previsional”.

Corresponden principalmente a activos tales como boletas en garantías bancarias contratadas para cerrar negocios colectivos en la venta de seguros y a comisiones devueltas a recuperar de Compañías de Seguros.

#### **3.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Inicialmente se registran a valor razonable y posteriormente se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuenta por cobrar.

### NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

#### 3.9 Propiedades, planta y equipo

Estos activos comprenden principalmente construcciones e instalaciones, muebles y equipos. Todos los ítems del rubro son medidos al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Los gastos por mantención, conservación y reparación se imputan a resultado en el momento en que se incurren.

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal, sobre el costo de adquisición de los activos. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes:

<b>Rubro</b>	<b>Vida Útil</b>
	<b>(Meses)</b>
Construcciones menores	120
Equipos de oficina	36
Mobiliario de oficina	60
Instalaciones en general	120

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libros del activo, y se reconocerá en cuentas de resultados.

#### 3.10 Propiedad de inversión

La Sociedad no presenta propiedades de inversión.

#### 3.11 Activos intangibles

##### 3.11.1 Programas informáticos

Los activos intangibles son identificados como activos no monetarios (separados de otros activos) sin sustancia física que surge como resultado de derechos legales o contractuales. La Sociedad reconoce un activo intangible, comprado o auto-generado (a costo), cuando el costo del activo puede ser estimado confiablemente y es probable que los beneficios económicos futuros atribuibles al activo sean traspasados a la Sociedad.

Los activos intangibles son reconocidos inicialmente a su costo de adquisición o producción y son subsecuentemente medidos a su costo menos cualquier amortización acumulada o menos cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los software desarrollados internamente son reconocidos como un activo intangible si, entre otros requisitos (básicamente la capacidad de la Sociedad para usarlo o venderlo), puede ser identificado y tienen capacidad para generar beneficios económicos futuros. La estimación de la vida útil del software es de 3 años.

La amortización de los sistemas informáticos se realizará linealmente en un período de tres años desde la entrada en explotación de los respectivos sistemas, esto en relación a su vida útil económica.

### **NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

#### **3.11.2 Marcas comerciales, licencias y derechos**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, los estados financieros no presentan este tipo de activos.

#### **3.11.3 Gastos de investigación y desarrollo**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no presenta gastos de investigación ni desarrollo activados.

#### **3.12 Plusvalía**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no presenta plusvalías de activos al cierre de los estados financieros.

#### **3.13 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

En relación con otros activos no financieros, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se revertirá solo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libro que habría sido determinado si no se hubiera registrado ese deterioro en el pasado.

Los ítems de propiedades, planta y equipo se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos de la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

Respecto de los deudores por corretaje de seguros y en relación al riesgo de crédito descrito en nota 4.2 siguiente, el análisis y estudio de los diversos factores de riesgo han determinado la constitución de deterioro cuando la antigüedad de la deuda supera los 90 días.

#### **3.14 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

La Sociedad no presenta activos no corrientes mantenidos para la venta.

#### **3.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Sociedad determina los efectos por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

### **NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

De acuerdo con la aplicación de NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, la Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

De acuerdo a la ley N° 20.780 la Sociedad adoptó el régimen con imputación parcial del crédito por Impuestos de Primera Categoría denominado Sistema Semi - Integrado con tasa del 27%.

#### **3.16 Beneficios a los empleados**

La sociedad no presenta beneficios post - empleo.

##### **3.16.1 Vacaciones del personal**

La Sociedad ha registrado el gasto de vacaciones en el período en que se devenga el derecho. Esta obligación se determina considerando el número de días pendientes por cada trabajador y su respectiva remuneración a la fecha de balance.

##### **3.16.2 Compensaciones basadas en acciones**

La Sociedad no presenta compensaciones basadas en acciones a sus ejecutivos o empleado alguno.

##### **3.16.3 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo**

De acuerdo con los convenios colectivos laborales vigentes y otros acuerdos, la Sociedad tiene asumido el compromiso de complementar las prestaciones de los sistemas públicos que correspondan a determinados empleados y a sus derechos habientes en los casos de jubilación, incapacidad permanente o fallecimiento, las remuneraciones e indemnizaciones pendientes de pago, aportaciones a sistemas de previsión para los empleados prejubilados y las atenciones sociales post-empleo.

#### **3.17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Corresponde, de existir, a las devoluciones por primas que han sido recaudadas por la Sociedad por cuenta de las compañías de seguros, debido a que la Sociedad actúa como recaudadora y pagadora por cuenta de algunas compañías de seguros convenidas. También se registran en este rubro los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, las cuales son reconocidas a su valor nominal, puesto que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

### **NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

#### **3.18 Otros pasivos financieros**

La Sociedad presenta otros pasivos financieros correspondientes al valor de la obligación de pasivo por arrendamiento establecido en la NIIF 16.

#### **3.19 Provisiones**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i. Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii. A la fecha de los estados financieros es altamente probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

Las provisiones (que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son re-estimadas con ocasión de cada cierre contable) se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Las provisiones se valoran por el valor razonable de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad.

#### **3.20 Capital emitido**

El capital de la Sociedad se encuentra íntegramente aportado por los socios. La conformación del capital social de Klare Corredora de Seguros S.A se encuentra en la Nota 25.

#### **3.21 Distribución de utilidades**

La distribución de utilidades, está supeditada expresamente a la aprobación de la Administración y registradas al momento de los acuerdos de la misma.

#### **3.22 Reconocimiento de ingreso**

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado y diferimiento de las comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo a lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014, y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

### NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

El reconocimiento del ingreso derivado de comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada, deben ser diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la con la misma periodicidad. Tampoco, tendrá efectos en aquellos negocios cuya comisión remunere exclusivamente la colocación de la póliza y no sea reembolsable, ya que en estos casos la comisión es reconocida de inmediato.

Sin perjuicio de lo anterior, la Circular establece para los productos de prima única o comisión anualizada, la posibilidad de diferir solamente la comisión que está asociada a costos futuros de post venta.

Los ingresos provenientes del giro de la Sociedad son registrados sobre base devengada de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15, la cual señala que los ingresos provenientes de la prestación de un servicio deben ser reconocidos según el grado de avance de la transacción a la fecha del balance general, mientras el resultado se pueda estimar de manera fiable. Eso requiere que:

- El ingreso puede ser medido de manera fiable.
- Es probable que los beneficios económicos fluyan al vendedor.
- El grado de avance puede ser medido de manera fiable.
- Los costos incurridos y los costos para finalizar pueden ser medidos de manera confiable.

#### 3.23 Costo de venta

Los costos directos de la Sociedad corresponden a las comisiones por costos de recaudación, gastos de venta por validación y generación de demanda a través de canales digitales.

#### 3.24 Arrendamientos

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene contratos de arrendamientos inmobiliarios con Banco Santander Chile, bajo IFRS 16, correspondientes a sus oficinas principales.

### NOTA 4 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:**

La Sociedad presenta la política contable en el punto 3.8 de la Nota N° 3.

**b) Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad presenta la política contable en el punto 3.22 de la Nota N° 3.

**c) Costos de ventas**

La Compañía presenta la política contable en el punto 3.23 de la Nota N° 3

## NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

### 5.1 Factores de riesgo financiero

Los instrumentos financieros y sus respectivas categorías que introducen riesgos financieros de Klare Corredora de Seguros S.A., son los siguientes:

	30/09/2023		31/12/2022	
	Valor justo M\$	Costo amortizado M\$	Valor justo M\$	Costo amortizado M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	523.280	-	178.752
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	425	-	426
Otros activos financieros	-	-	-	-
<b>Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros</b>	-	<b>13.307</b>	-	<b>11.081</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	6.054	-	4.599
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	7.253	-	6.482
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>-</b>	<b>537.012</b>	<b>-</b>	<b>190.259</b>
Otros pasivos financieros	-	133.104	-	143.856
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	120.140	-	245.064
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	2.933.361	-	910.817
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>-</b>	<b>3.186.605</b>	<b>-</b>	<b>1.299.737</b>

### 5.2 Riesgos financieros

Klare Corredora de Seguros S.A., tiene políticas de gestión del riesgo orientadas a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o pudiesen afectar.

En el caso de Klare Corredora de Seguros S.A., los riesgos relevantes se encuentran asociados a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios financieros y venta de seguros.

Considerando que la Sociedad forma parte del Grupo Santander Chile, la función de control del riesgo es realizada por una unidad corporativa.

#### Información cualitativa

A fin de mantener un enfoque coherente, sistemático y disciplinado para la gestión de riesgos, la Sociedad categoriza sus principales riesgos de la siguiente manera:

- Crédito: Riesgo asociado a impago de comisiones devengadas por corretaje de seguros y riesgo asociado al no pago de seguros por parte de clientes.



## NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación

- **Liquidez:** Riesgo de que la Sociedad no sea capaz de disponer de los fondos necesarios para hacer frente a sus obligaciones de corto plazo, o deba incurrir en costos excesivos para hacerlo.
- **Operacional:** Riesgo asociado a las personas, los procesos y sistemas del Grupo, y los acontecimientos externos, como catástrofes, legislación, o de fraude externo.
- **Mercado:** Riesgos asociados a fluctuaciones significativas en las tasas de interés, inflación y tipo de cambio.

### Riesgo de crédito

Debido a que una parte sustancial de los clientes del Grupo Santander operan en Chile, un cambio adverso en la economía local podría tener un efecto negativo sobre los resultados y condición financiera de la entidad en materia de morosidad de la cartera y crecimiento y que corresponde al riesgo de impago de las comisiones devengadas por corretaje de seguros y en menor medida, de que los clientes no paguen sus seguros. El Grupo Santander Chile cuenta con un área de riesgo de crédito que ha desarrollado normas y pautas estrictas y conservadoras para minimizar el impacto sobre el patrimonio de un alza en la morosidad a raíz de un cambio adverso en el rumbo de la economía.

La Administración ha delegado la responsabilidad del manejo del riesgo de crédito a los departamentos de riesgos del Grupo Santander Chile, quienes establecen las directrices generales de riesgos para la Sociedad. Parte de los roles de estas áreas:

- Formulación de políticas de crédito, en consulta con las unidades de negocio, cubriendo los requisitos de garantía, evaluación crediticia, calificación de riesgos y presentación de informes, documentos y procedimientos legales en cumplimiento con los requisitos reglamentarios, legales e internos de la Sociedad.
- Establecer la estructura de la autorización para la aprobación y renovación de pólizas de seguros. La Sociedad estructura niveles de riesgo de crédito en las comisiones por venta de seguros, evaluando la concentración de ese riesgo en términos de deudores individuales, grupos de deudores, segmento de industrias.
- Limitar concentraciones de exposición a clientes, contrapartes, en áreas geográficas, industrias (para cuentas por cobrar o créditos), y por emisor, calificación crediticia, liquidez y (para inversiones).
- Revisar y evaluar el riesgo de crédito. Las divisiones de riesgo de la Administración son en gran medida independientes de la división comercial del banco y evalúan todos los riesgos de crédito en exceso de los límites designados, previo a las aprobaciones de créditos a clientes o previo a la adquisición de inversiones específicas. Las renovaciones y revisiones de créditos están sujetas a procesos similares.

En consecuencia, y en relación a los factores descritos la Sociedad ha adoptado un deterioro estricto por cuentas que sobrepasen los 90 días de antigüedad.

Proporcionar asesoramiento, orientación y conocimientos especializados a las unidades de negocio para promover las mejores prácticas del Grupo Santander Chile en la gestión del riesgo de crédito.

## NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación

### a) Exposición de la Sociedad a riesgo de crédito:

El siguiente cuadro detalla la exposición de las líneas de balance al riesgo de crédito:

#### Al 30 de septiembre de 2023

Concepto	Personas jurídicas			Otras Entidades	Total
	Personas Naturales	Relacionados	No relacionados		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por intermediación	-	7.253	6.054	-	13.307
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>7.253</b>	<b>6.054</b>	<b>-</b>	<b>13.307</b>

#### Al 31 de diciembre de 2022

Concepto	Personas jurídicas			Otras Entidades	Total
	Personas Naturales	Relacionados	No relacionados		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por intermediación	-	6.482	4.599	-	11.081
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>6.482</b>	<b>4.599</b>	<b>-</b>	<b>11.081</b>

### b) Exposición máxima al riesgo de crédito:

Para los activos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, la exposición al riesgo de crédito es igual a su valor contable.

A continuación, se presenta la distribución por activo financiero de la exposición máxima al riesgo de crédito de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, sin deducir las garantías reales ni las mejoras crediticias recibidas:

	Notas	30/09/2023	31/12/2022
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	521.965	178.752
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	425	426
Otros activos no financieros	12	317.320	340.802
Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros	13	<b>13.307</b>	<b>11.081</b>
Comisiones de intermediación por cobrar		<b>13.307</b>	<b>11.081</b>
Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas		7.253	6.482
Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas		6.054	4.599
Premios y asignaciones por cobrar		-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas		-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas		-	-
Otros activos financieros	8	-	-
<b>Totales</b>		<b>853.017</b>	<b>531.061</b>

**NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación****c) Deterioro de otros instrumentos financieros:**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no tuvo deterioros significativos en sus activos financieros diferentes a créditos y/o cuentas por cobrar.

**Riesgo de mercado**

Junto a lo anterior, la Sociedad está expuesta a los riesgos de mercado, es decir, a efectos negativos debido a fluctuaciones significativas en las tasas de interés, inflación y tipo de cambio. El Grupo Santander Chile cuenta con un área especializada en minimizar estos riesgos, con límites sobre las posiciones netas en moneda extranjera, unidades de fomento y pesos nominales y otros modelos que miden la sensibilidad de las posiciones financieras a fluctuaciones en el tipo de cambio y tasas de interés. Estos límites son revisados semanalmente por la Alta Administración del Grupo Santander Chile y su medición es efectuada por un equipo independiente de las áreas comerciales. El Grupo Santander Chile además posee sistemas de alertas y planes de acción en la eventualidad de que se sobrepasen algunos de los límites internos o regulatorios.

**Otros riesgos operacionales**

Klare Corredora de Seguros S.A., está expuesta a variados riesgos de tipo operacional incluyendo fraudes, fallas en controles internos, pérdidas o incorrecta manipulación de documentos, fallas en los sistemas de información, errores de empleados, entre otros. Es importante destacar que para minimizar estos riesgos operacionales, el Grupo Santander Chile cuenta con un área de auditoría interna que actúa en forma independiente y que permanentemente está evaluando el ambiente de control interno de las sociedades pertenecientes al Grupo Santander Chile.

**Riesgo de liquidez**

Klare Corredora de Seguros S.A., mantiene una política de liquidez en la que considera la Administración permanente de su capital de trabajo, por lo que mantiene una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos, la que principalmente proviene de las operaciones de intermediación de seguros.

**NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

La preparación de los estados financieros ha requerido que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

Principalmente, estas estimaciones, realizadas en función de la mejor estimación disponible se refiere a:

- Las pérdidas por deterioro del menor valor inversiones.

**NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES, continuación**

- Determinación de la provisión por deudores incobrables contratos de leasing.
- Determinación de la provisión por deudores incobrables comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Impuestos corrientes e impuestos diferidos.
- Contingencias y compromisos.

**NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO****7.1 Detalle de efectivo y equivalente al efectivo**

La composición del efectivo y equivalentes al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-
Bancos	71.746	18.653
Depósitos a plazo menores a 90 días	-	-
<b>Total efectivo</b>	<b>71.746</b>	<b>18.653</b>
Fondos Mutuos	-	-
Pactos	450.219	160.099
<b>Total equivalente al efectivo</b>	<b>450.219</b>	<b>160.099</b>
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>521.965</b>	<b>178.752</b>

**7.2 Saldos por tipo de moneda**

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	521.899	178.688
Dólares estadounidenses	-	-
Euro	66	64
<b>Total</b>	<b>521.965</b>	<b>178.752</b>

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no posee otros activos financieros.

## NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### 9.1 Activos por impuesto corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar	18.149	2.483
Pagos provisionales mensuales	-	-
Otros créditos	-	-
<b>Total</b>	<b>18.149</b>	<b>2.483</b>

### 9.2 Pasivos por impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no posee pasivos por impuestos corrientes.

### 9.3 Gasto por impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
	M\$	
<b>Gasto por impuesto corriente a las ganancias</b>	-	-
Gasto por impuesto corriente	-	-
Otros gastos por impuesto corriente	-	-
<b>Gasto por impuesto corriente, neto, total</b>	-	-
<b>Ingreso (gasto) por impuesto diferido a las ganancias</b>	-	-
Ingreso/(gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(72.607)	57.042
Reducciones (aumentos) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
<b>Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(72.607)</b>	<b>57.042</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto a la ganancias</b>	<b>(72.607)</b>	<b>57.042</b>

**NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación****9.4. Tasa efectiva**

El gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

		<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
		M\$	
<b>Ganancia (Pérdida), antes de impuestos</b>	<b>27%</b>	(1.770.989)	(2.061.932)
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>		<b>478.167</b>	<b>556.722</b>
Efecto impositivo por cambio de tasa legal		-	-
Efecto impositivo de diferencias permanentes	(0,50%)	8.886	117.103
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	31,60%	(559.660)	(616.783)
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>		<b>(550.774)</b>	<b>(499.680)</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>31,10%</b>	<b>(72.607)</b>	<b>57.042</b>
<b>Tasa efectiva</b>		<b>4,10%</b>	<b>(2,77%)</b>

**9.5. Activos y pasivos por impuestos diferidos**

El detalle de activo y pasivo por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Detalle	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	-	-
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	3.719	2.524
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	31.716	38.553
Otros activos	48.107	115.073
Pérdidas tributarias	-	-
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>83.542</b>	<b>156.150</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	-	-
Depreciación de activos fijos	-	-
Otros pasivos	-	-
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total neto activo (pasivo)</b>	<b>83.542</b>	<b>156.150</b>

**NOTA 10 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDO PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no posee activos no corrientes mantenidos para la venta.

## NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

### 11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

El detalle de cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30/09/2023	31/12/2022
						M\$	M\$
96.819.630-8	Zurich Santander Seguros de Vida S.A.	Comisión de recaudación	A la vista	Control común accionista	Pesos	425	426
<b>Total</b>						<b>425</b>	<b>426</b>

### 11.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas

El detalle de cuentas por pagar 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30/09/2023	31/12/2022
						M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Reembolso de gastos	A la vista	Matriz	Pesos	205.581	-
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Tarjetas de crédito	A la vista	Matriz	Pesos	5.349	6.026
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo	A la vista	Matriz	Pesos	2.496.000	840.000
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Intereses Préstamo	A la vista	Matriz	Pesos	218.280	51.318
96.819.630-8	Zurich Santander Seguros de Vida S.A.	Traspaso prima recaudada	A la vista	Control común accionista	Pesos	8.151	10.056
96.924.740-2	Gesban Santander Ltda	Asesorías contables	A la vista	Adm. Común	Pesos	-	3.417
<b>Total</b>						<b>2.933.361</b>	<b>910.817</b>

**NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, continuación****11.3 Transacciones con relacionadas y su efecto en resultados**

Las transacciones con empresas relacionadas realizadas durante el período, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Plazo de transacción	País de Origen	30/09/2023	Efecto en resultado cargo (abono)	31/12/2022	Efecto en resultado cargo (abono)
							M\$	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Matriz	Cuentas corrientes	Pesos	A la vista	Chile	71.746	-	18.653	-
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Matriz	Depósito a Plazo	Pesos	90 días	Chile	-	-	-	(41.998)
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Matriz	Arriendos	Pesos	A la vista	Chile	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Matriz	Serv. Adm. RR.HH	Pesos	A la vista	Chile	205.581	52.860	152.721	65.220
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Matriz	Pactos	Pesos	A la vista	Chile	450.219	(76.803)	160.099	(7.701)
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Matriz	Tarjetas de crédito	Pesos	A la vista	Chile	5.349	-	6.026	-
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Matriz	Créditos	Pesos	A plazo	Chile	1.822.962	225.425	891.318	51.318
76.590.840-K	Zurich Santander Seguros Generales S.A.	Control común accionista	Comisión Intermediación	Pesos	A la vista	Chile	365	(365)	-	-
96.819.630-8	Zurich Santander Seguros de Vida S.A.	Control común accionista	Comisión Intermediación	Pesos	A la vista	Chile	20.279	(20.279)	27.753	(27.753)
96.819.630-8	Zurich Santander Seguros de Vida S.A.	Control común accionista	Comisión de recaudación	Pesos	A la vista	Chile	1.673	(1.673)	2.233	(2.233)
96.924.740-2	Gesban Santander	Adm. Común	Asesorías contables	Pesos	A la vista	Chile	31.361	31.361	38.774	38.774
<b>Total</b>							<b>2.609.535</b>	<b>210.526</b>	<b>1.297.577</b>	<b>75.627</b>

**11.4 Administración superior de la Sociedad**

El Directorio de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023, es el siguiente:

<b>Directorio de la compañía</b>	<b>Cargo</b>	<b>Profesión</b>
Guillermo Sabater Maroto	Presidente Directorio	Economía y Administración de Negocios
Marcos Thomas Ávila	Director	Ingeniero Industrial Eléctrico
Andrés Videla Jiménez	Director	Administración de Negocios
Sergio Bórquez Olivari	Director	Ingeniero Comercial
José Luis Luarte Espinoza	Director	Ingeniero Comercial

La Administración Superior de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023, es la siguiente:

<b>Administración Superior</b>	<b>Cargo</b>	<b>Profesión</b>
Nicolás I. Pavez Gangas	Gerente General	Ingeniero Civil Informático
Juan F. Prado Larraín	Controller	Ingeniero Civil Industrial



**NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, continuación****11.5 Remuneración del Directorio y de la Administración Superior**

Las remuneraciones del personal clave al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son las siguientes:

	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
	M\$	M\$
<b>Remuneración personal clave</b>		
Remuneraciones del personal	33.537	50.303
Bonos o gratificaciones	6.825	16.000
Indemnizaciones por años de servicios	-	7.711
Fondos de salud	863	1.315
Otros gastos del personal	2.182	2.046
<b>Total</b>	<b>43.406</b>	<b>77.375</b>

**11.6 Información obtenida en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.**

Con fecha 20 de enero de 2020 se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas, la cual fue reducida a escritura pública con esta misma fecha. En dicha Junta, se aprobó la modificación del Artículo Décimo Sexto de los estatutos sobre la remuneración de los directores, indicando que los directores (incluyendo el Presidente) no serán remunerados por sus funciones.

**11.7 Montos pagados a directores**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha pagado remuneraciones a sus Directores.

**NOTA 12 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	M\$	M\$
Remanente IVA crédito fiscal por recuperar	296.743	173.442
Deudores varios	6.778	13.358
Boletas de garantía	-	140.444
Gastos anticipados (*)	8.450	6.677
Otros	5.349	6.881
<b>Total</b>	<b>317.320</b>	<b>340.802</b>

(\*)Este saldo corresponde al pago anticipado de servicio Hubspot Inc, Envato Elements Pty Ltd. y Monday.com Ltd.

## NOTA 13 - DEUDORES POR GESTIÓN DE ASESORÍA Y CORRETAJE

### 13.1 Antigüedad de deudores por corretaje de seguros vencidos

Al 30 de septiembre de 2023

	1 a 30 días	31 y 60 días	61 y 90 días	Total
<b>Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados</b>				
<b>2.16.10.00 Por asesoría previsional</b>	-	-	-	-
<b>2.16.11.00 Comisiones por intermediación RV por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.11.10 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-
2.16.11.20 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.12.00 Honorarios por retiro programado por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.12.10 Honorarios AFP relacionadas	-	-	-	-
2.16.12.20 Honorarios AFP no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.13.00 Honorarios por asesorías por cobrar</b>	-	-	-	-
<b>2.16.20.00 Por corretaje de seguros no previsionales</b>	<b>11.237</b>	<b>1.683</b>	<b>387</b>	<b>13.307</b>
<b>2.16.21.00 Comisiones de intermediación por cobrar</b>	<b>11.237</b>	<b>1.683</b>	<b>387</b>	<b>13.307</b>
2.16.21.10 Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas	5.615	1.626	12	7.253
2.16.21.20 Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas	5.622	57	375	6.054
<b>2.16.22.00 Premios y asignaciones por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.22.10 Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-
2.16.22.20 Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.00.00 Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros</b>	<b>11.237</b>	<b>1.683</b>	<b>387</b>	<b>13.307</b>

**NOTA 13 - DEUDORES POR GESTIÓN DE ASESORÍA Y CORRETAJE, continuación**

Al 31 de diciembre de 2022

	1 a 30 días	31 y 60 días	61 y 90 días	Total
<b>Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados</b>				
<b>2.16.10.00 Por asesoría previsional</b>	-	-	-	-
<b>2.16.11.00 Comisiones por intermediación RV por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.11.10 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-
2.16.11.20 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.12.00 Honorarios por retiro programado por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.12.10 Honorarios AFP relacionadas	-	-	-	-
2.16.12.20 Honorarios AFP no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.13.00 Honorarios por asesorías por cobrar</b>	-	-	-	-
<b>2.16.20.00 Por corretaje de seguros no previsionales</b>	10.982	99	-	11.081
<b>2.16.21.00 Comisiones de intermediación por cobrar</b>	10.982	99	-	11.081
2.16.21.10 Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas	6.482	-	-	6.482
2.16.21.20 Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas	4.500	99	-	4.599
<b>2.16.22.00 Premios y asignaciones por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.22.10 Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-
2.16.22.20 Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.00.00 Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros</b>	<b>10.982</b>	<b>99</b>	<b>-</b>	<b>11.081</b>

El movimiento de deterioro al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	30/09/2023 M\$	31/12/2022 M\$
<b>Movimiento de deterioro</b>		
Saldo inicial	3.159	205
Incremento en la provisión	5.519	2.954
Decrementos	-	-
<b>Total</b>	<b>8.678</b>	<b>3.159</b>

**NOTA 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no presenta inversiones contabilizadas en el rubro.

## NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

### 15.1 El detalle de activos intangibles es el siguiente:

#### Al 30 de septiembre de 2023

Movimientos en activos intangibles identificables	Costo de desarrollo (neto)	Patentes, marcas y otros derechos (neto)	Programas informáticos (neto)	Otros activos intangibles identificables	Total activos intangibles identificables (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01/01/2023</b>	-	-	1.320.520	-	<b>1.320.520</b>
Cambios	-	-	-	-	-
Adiciones por desarrollo interno	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	420.680	-	<b>420.680</b>
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	(634.048)	-	<b>(634.048)</b>
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30/09/2023</b>	-	-	<b>1.107.152</b>	-	<b>1.107.152</b>

## NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA, continuación

Al 31 de diciembre de 2022

Movimientos en activos intangibles identificables	Costo de desarrollo (neto)	Patentes, marcas y otros derechos (neto)	Programas informáticos (neto)	Otros activos intangibles identificables	Total activos intangibles identificables (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01/01/2022</b>	-	-	1.997.008	-	<b>1.997.008</b>
Cambios	-	-	-	-	-
Adiciones por desarrollo interno	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	509.313	-	<b>509.313</b>
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	(1.185.801)	-	<b>(1.185.801)</b>
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31/12/2022</b>	-	-	<b>1.320.520</b>	-	<b>1.320.520</b>

**NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA, continuación**

15.2 El detalle de activos intangibles por clase al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida definida, neto	1.107.152	1.320.520
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
<b>Activos intangibles identificables, neto</b>	<b>1.107.152</b>	<b>1.320.520</b>
Costos de desarrollo, neto	-	-
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	-	-
Programas informáticos, neto	1.107.152	1.320.520
Otros activos intangibles identificables, neto	-	-
<b>Total</b>	<b>1.107.152</b>	<b>1.320.520</b>

Clases de activos intangibles, bruto	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida definida, bruto	4.450.173	4.029.493
Activos intangibles de vida indefinida, bruto	-	-
<b>Activos intangibles identificables, bruto</b>	<b>4.450.173</b>	<b>4.029.493</b>
Costos de desarrollo, bruto	-	-
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	-	-
Programas informáticos, bruto	4.450.173	4.029.493
Otros activos intangibles identificables, bruto	-	-
<b>Total</b>	<b>4.450.173</b>	<b>4.029.493</b>

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Activos intangibles identificables	(3.343.021)	(2.708.973)
Costos de desarrollo	-	-
Marcas registradas y otros derechos	-	-
Programas informáticos	-	-
Otros activos intangibles identificables	-	-
<b>Total</b>	<b>(3.343.021)</b>	<b>(2.708.973)</b>

**NOTA 16 - PLUSVALÍA**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no posee activos bajo plusvalía.

**NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no posee propiedades de inversión.

**NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

**18.1 La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada período, a valores neto y bruto es la siguiente:**

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Construcción en curso, neto	-	-
Terrenos, neto	-	-
Edificios, neto	-	-
Planta y equipo, neto	-	-
Equipamiento de tecnologías de información, neto	3.001	3.431
Instalaciones fijas y accesorios, neto	60	92
Vehículos de motor, neto	-	-
Mejoras de bienes arrendados, neto	-	-
Activos por derecho de uso (*)	110.483	131.196
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>113.544</b>	<b>134.719</b>

  

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Construcción en curso, bruto	-	-
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	-	-
Planta y equipo, bruto	-	-
Equipamiento de tecnologías de información, bruto	14.167	14.267
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	212	212
Vehículos de motor, bruto	-	-
Mejoras de bienes arrendados, bruto	-	-
Activos por derecho de uso (*)	159.649	156.228
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>174.028</b>	<b>170.707</b>

(\*)Este saldo corresponde al activo por derecho de uso de arrendamiento de la oficina 22 del edificio Live Costanera, determinado de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 (valor actual), según contrato de arriendo celebrado con el Banco Santander Chile, la vigencia del mismo es a contar del 24 de junio de 2019 y tiene una duración de 60 meses, el importe de canon de arriendo mensual, modificado el 16 de marzo de 2022, es de 144 UF.

**NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación****Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo**

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	M\$	M\$
Construcción en curso, bruto	-	-
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	-	-
Planta y equipo, bruto	-	-
Equipamiento de tecnologías de información, bruto	(11.166)	(10.836)
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	(152)	(120)
Vehículos de motor, bruto	-	-
Mejoras de bienes arrendados, bruto	-	-
Activos por derecho de uso (*)	(49.165)	(25.032)
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>(60.483)</b>	<b>(35.988)</b>

(\*)Este saldo corresponde al activo por derecho de uso de arrendamiento de la oficina 22 del edificio Live Costanera, determinado de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 (valor actual), según contrato de arriendo celebrado con el Banco Santander Chile, la vigencia del mismo es a contar del 24 de junio de 2019 y tiene una duración de 60 meses, el importe de canon de arriendo mensual, modificado el 16 de marzo de 2022, es de 144 UF.



**NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación****18.2 Movimientos de las distintas categorías del activo fijo:****Al 30 de septiembre de 2023:**

	<b>Equipamiento de tecnologías de información neto</b>	<b>Instalaciones fijas y accesorios, neto</b>	<b>Otras propiedades, planta y equipo neto</b>	<b>Propiedades, planta y equipo neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2023</b>	<b>3.431</b>	<b>92</b>	<b>131.196</b>	<b>134.719</b>
Cambios	-	-	-	-
Adiciones	676	-	-	676
Adquisiciones mediante combinaciones de negocio	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-
Transferencias (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(1.106)	(32)	(24.133)	(25.271)
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	3.420	3.420
<b>Total cambios</b>	<b>(430)</b>	<b>(32)</b>	<b>(20.713)</b>	<b>(21.175)</b>
<b>Saldo final al 30/09/2023</b>	<b>3.001</b>	<b>60</b>	<b>110.483</b>	<b>113.544</b>

(\*)Este saldo corresponde al reajuste por variación de la UF del activo por derecho de uso de arrendamiento de la oficina 22 del edificio Live Costanera, determinado de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 (valor actual), según contrato de arriendo celebrado con el Banco Santander Chile, la vigencia del mismo es a contar del 24 de junio de 2019 y tiene una duración de 60 meses, el importe de canon de arriendo mensual, modificado el 16 de marzo de 2022, es de 144 UF.

**NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación****Al 31 de diciembre de 2022:**

	<b>Equipamiento de tecnologías de información neto</b>	<b>Instalaciones fijas y accesorios, neto</b>	<b>Otras propiedades, planta y equipo neto</b>	<b>Propiedades, planta y equipo neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	<b>1.332</b>	<b>135</b>	<b>283.639</b>	<b>285.106</b>
Cambios	-	-	-	-
Adiciones	3.866	-	-	<b>3.866</b>
Adquisiciones mediante combinaciones de negocio	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-
Transferencias (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(1.767)	(43)	(41.403)	<b>(43.213)</b>
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	(111.040)	<b>(111.040)</b>
<b>Total cambios</b>	<b>2.099</b>	<b>(43)</b>	<b>(152.443)</b>	<b>(150.387)</b>
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>	<b>3.431</b>	<b>92</b>	<b>131.196</b>	<b>134.719</b>

(\*)Este saldo corresponde al reajuste por variación de la UF del activo por derecho de uso de arrendamiento de la oficina 22 del edificio Live Costanera, determinado de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 (valor actual), según contrato de arriendo celebrado con el Banco Santander Chile, la vigencia del mismo es a contar del 24 de junio de 2019 y tiene una duración de 60 meses, el importe de canon de arriendo mensual, modificado el 16 de marzo de 2022, es de 144 UF.

## NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

### 18.3 Fecha en que los terrenos y construcciones se revalorizaron por última vez

La Sociedad no posee terrenos ni construcciones a ser reveladas.

### 18.4 Detalle de los rubros donde se encuentra incluida la depreciación y su monto

La Sociedad ha incluido la depreciación desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2023 en sus resultados, en el rubro “Gastos de Administración” por M\$ 25.271. (M\$ 34.765 al 30 de septiembre de 2022)

### 18.5 Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vida o tasa):

	Explicación de la tasa	Vida o tasa mínima	Vida o tasa máxima
<b>Vida o tasa para:</b>			
Edificios	-	-	-
Equipos	-	3	3
Equipamiento de tecnologías de información	Lineal	-	-
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	-	-
Vehículos de motor	-	-	-
Mejoras de bienes arrendados	Plazo de contrato	-	-
Otras propiedades, planta y equipo	Lineal	-	-

### 18.6 Restricciones y prohibiciones:

La Sociedad no cuenta con restricciones ni prohibiciones a los títulos de los bienes.

### 18.7 Deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo

No existen deterioros ni indicios de ellos al cierre de los presentes estados financieros.

## NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no presenta otros pasivos no financieros.

**NOTA 20 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR****20.1 Composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Detalle	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Proveedores	97.308	221.903
Primas recaudadas por cuenta de compañías de seguros	12.499	11.201
Retenciones obligatorias por remuneraciones	9.425	10.934
Otras cuentas por pagar	908	1.026
<b>Total</b>	<b>120.140</b>	<b>245.064</b>

**20.2 Composición de las primas recaudadas por cuenta de compañías de seguros:****Al 30 de septiembre de 2023**

Primas por pagar	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	Más de un año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Mapfre Compañía de Seguros de Vida Chile S.A	3.380	-	-	-	-	3.380
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A	7.044	-	-	-	-	7.044
Bupa Compañía de Seguros de Vida S.A.	1.108	-	-	-	-	1.108
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	967	-	-	-	-	967
<b>Total compañías de seguros no relacionadas</b>	<b>12.499</b>	-	-	-	-	<b>12.499</b>
Zurich Santander Seguros de Vida S.A	8.151	-	-	-	-	8.151
<b>Total compañías de seguros relacionadas</b>	<b>8.151</b>	-	-	-	-	<b>8.151</b>
<b>Total</b>	<b>20.650</b>	-	-	-	-	<b>20.650</b>

**Al 31 de diciembre de 2022**

Primas por pagar	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	Más de un año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Mapfre Compañía de Seguros de Vida Chile S.A	3.524	-	-	-	-	3.524
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A	5.799	-	-	-	-	5.799
Bupa Compañía de Seguros de Vida S.A.	1.802	-	-	-	-	1.802
Compañía de Seguros Confuturo S.A.	76	-	-	-	-	76
<b>Total compañías de seguros no relacionadas</b>	<b>11.201</b>	-	-	-	-	<b>11.201</b>
Zurich Santander Seguros de Vida S.A	10.056	-	-	-	-	10.056
<b>Total compañías de seguros relacionadas</b>	<b>10.056</b>	-	-	-	-	<b>10.056</b>
<b>Total</b>	<b>21.257</b>	-	-	-	-	<b>21.257</b>

**NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

El detalle de otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Obligaciones con bancos	-	-
Dividendos por pagar	-	-
Otras obligaciones financieras (*)	133.104	143.856
<b>Total</b>	<b>133.104</b>	<b>143.856</b>

(\*)Este saldo corresponde al pasivo por arrendamiento, de acuerdo a la aplicación de la NIIF 16, para el bien raíz que la Sociedad ha tomado en arrendamiento por un período de 5 años. Se realizó el cálculo de éste a partir del 01 de marzo de 2022, el importe de canon de arriendo mensual, modificado el 16 de marzo de 2022, es de 144 UF.

**NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS****22.1 Provisiones para beneficios y remuneraciones al personal**

<b>Clases de provisiones</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión indemnización años de servicios	-	-
Provisión por otros beneficios al personal (*)	119.763	132.563
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>119.763</b>	<b>132.563</b>

**22.2 Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:**

<b>Clases de provisiones</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>132.563</b>	<b>160.392</b>
Provisiones reconocidas	117.000	289.680
Reducciones derivadas de pagos	(129.800)	(317.509)
Liberación de provisiones	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>119.763</b>	<b>132.563</b>

(\*) Dentro de este rubro se clasifican las provisiones de bonos por desempeño, provisión de vacaciones y provisión por bono término de contratos colectivos.

**NOTA 23 - OTRAS PROVISIONES**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no presenta saldos en otras provisiones.

**NOTA 24 - COMISIONES NO DEVENGADAS**

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad no presenta comisiones no devengadas.

**NOTA 25 - PATRIMONIO****25.1 Capital suscrito y pagado**

La Sociedad constituye su patrimonio social el cual se encuentra enterado y pagado en su totalidad. La composición de los socios y su participación es la siguiente:

Participación de Socios	% Participación	
	30/09/2023	31/12/2022
Banco Santander Chile	50,10	50,10
Zurich Insurance Mobile Solutions AG	49,90	49,90
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**25.2 Dividendos**

Al 30 de septiembre de 2023, no hay dividendos pagados.

**25.3 Otras reservas**

La Sociedad no presenta a la fecha valorización de sus activos financieros disponibles para la venta a valor razonable con cambios en patrimonio.

**NOTA 26 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle de los ingresos de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023 y 2022, se presenta en el siguiente resumen:

Código	Ingreso	30/09/2023	30/09/2022
		M\$	M\$
4.11.01.00	Comisiones por rentas vitalicias	-	-
4.11.02.00	Honorarios por retiro programado	-	-
4.11.03.00	Honorarios por gestión	-	-
4.11.04.00	Comisiones por intermediación de seguros no previsionales	38.795	31.753
4.11.05.00	Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros	-	-
4.11.06.00	Asesorías no previsionales	-	-
<b>4.11.10.00</b>	<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>38.795</b>	<b>31.753</b>

**NOTA 27 - COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle de los costos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos por comisión de validación comercial	317	2.071
Costos por generación de demanda	20.415	93.831
<b>Total</b>	<b>20.732</b>	<b>95.902</b>

**NOTA 28 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El detalle de gastos de administración al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/09/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciaciones y amortizaciones	659.319	900.007
Remuneraciones y beneficios al personal	352.694	390.030
Honorarios y outsourcing	216.925	242.920
Mantenimiento de plataformas	117.350	154.185
Gastos de marketing	67.360	113.279
Tecnología	140.204	153.139
Servicios básicos	23.621	18.711
Abogados, notaría, otros judiciales	24.347	19.646
Otros	46.433	31.028
Viajes y traslados	834	-
Seguros	291	11
<b>Total</b>	<b>1.649.378</b>	<b>2.022.956</b>

**NOTA 29 - COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los costos financieros al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses préstamos bancarios	225.425	21.437
Comisión mantención tarjeta de crédito (*)	1.320	10.169
Otros	-	46
<b>Total</b>	<b>226.745</b>	<b>31.652</b>

(\*) Este saldo corresponde a comisiones generadas por el uso de tarjeta de crédito nacional e internacional.

**NOTA 30 - OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) NETAS**

El detalle de otras ganancias y pérdidas al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión otras eventualidades	-	(850)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>(850)</b>

**NOTA 31 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

El detalle de otros ingresos de operación al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Comisión de recaudación	6.421	6.647
Habilitación tecnológica nuevos productos	-	10.875
Reajustes operativos	9.173	10.828
<b>Sub total Ingresos Operativos</b>	<b>15.594</b>	<b>28.351</b>
Costo por Comisiones	(3.880)	(3.948)
Castigo IVA no recuperable	(878)	(2.832)
<b>Sub total Egresos Operativos</b>	<b>(4.758)</b>	<b>(6.780)</b>
<b>Total</b>	<b>10.836</b>	<b>21.571</b>

**NOTA 32 - INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de ingresos financieros al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses de depósitos a plazo	-	33.120
Intereses por pactos financieros	76.803	4.341
<b>Total</b>	<b>76.803</b>	<b>37.461</b>



**NOTA 33 - DIFERENCIAS DE CAMBIO**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, las variaciones en las tasas de cambio de la moneda son las siguientes:

Rubro	30/09/2023					
	CLP	U.F	USD	Euros	Otras monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	-	-	(571)	(2)	-	(569)
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-	-
Plusvalía	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	-	-	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	-	-	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30/09/2023</b>	-	-	<b>(571)</b>	<b>(2)</b>	-	<b>(569)</b>

## NOTA 33 - DIFERENCIAS DE CAMBIO, continuación

Rubro	30/09/2022					
	CLP	U.F	USD	Euros	Otras monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	-	-	682	(2.039)	-	(1.357)
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-	-
Plusvalía	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	-	-	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	-	-	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30/09/2022</b>	-	-	<b>682</b>	<b>(2.039)</b>	-	<b>(1.357)</b>

## **NOTA 34 - CONTINGENCIAS**

### **a. Póliza de garantía para Corredores de Seguros:**

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.160 de la CMF, la Sociedad mantiene contratada una póliza de seguros para responder al correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones emanadas en razón de sus operaciones como intermediaria en la contratación de seguros. La póliza de garantía para corredores de seguros N°10051671, la cual cubre UF 500, y la póliza de responsabilidad profesional para corredores de seguros N°10051670, por un monto equivalente a UF 5.091, fueron contratadas con la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. Ambas tienen vigencia desde el 15 de abril de 2023 al 14 de abril de 2024.

### **b. Seguro por fidelidad funcionaria**

Desde el 1 de julio de 2023 hasta el 30 de junio de 2024, Banco Santander Chile tiene constituida la póliza integral bancaria de cobertura de fidelidad funcionaria N° 0030129, vigente con la Compañía Zurich Chile Seguros Generales S.A., cobertura USD 50.000.000 por siniestro con tope anual de USD 100.000.000 la cual cubre solidariamente tanto al Banco Santander como a sus filiales.

### **c. Juicios**

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad no presenta juicios.

## **NOTA 35 - COMPROMISO**

La Sociedad no presenta compromisos vigentes de ser revelados al cierre de los estados financieros.

## **NOTA 36 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS**

La Sociedad no ha realizado combinaciones de negocios al cierre de los estados financieros.

## **NOTA 37 - HECHOS RELEVANTES**

Con fecha 24 de abril de 2023, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, y a la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros (hoy Comisión para el Mercado Financiero), la Sociedad cumple con informar como hecho esencial, que el día 21 de abril de 2023 en Junta Ordinaria de Accionistas, se acordó, entre otras materias propias de juntas ordinarias, la elección del Directorio por un nuevo período de tres años, reeligiéndose como directores titulares a los señores Guillermo Sabater Maroto, Marcos Thomas Ávila, Sergio Bórquez Olivari y Andrés Videla Jiménez, y designándose como director titular en el cargo vacante al señor José Luis Luarte Espinoza.

**NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE**

La Sociedad no presenta hechos posteriores ocurridos desde el desde el 1 de octubre de 2023 hasta la fecha de presentación de los estados financieros, que puedan afectar significativamente a los mismos.

**NOTA 39 - SANCIONES**

La Sociedad no presenta sanciones al cierre de los estados financieros.

\*\*\*\*\*

---

Natalia Yam Saavedra  
Subgerente de Contabilidad

---

Nicolás Pavez Gangas  
Gerente General  
Klare Corredora de Seguros S.A.



klare

2023