

KLARE  
2022

# ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2022 y 2021, y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021.

## ÍNDICE

### INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES	5
ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	10

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	11
NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN	11
NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	15
NOTA 4 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	22
NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	23
NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	26
NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	27
NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	28
NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	28
NOTA 10 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	30
NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	30
NOTA 12 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	33
NOTA 13 - DEUDORES POR GESTIÓN DE ASESORÍA Y CORRETAJE	33
NOTA 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	34
NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	35
NOTA 16 - PLUSVALÍA	38
NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN	38
NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	38
NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	42
NOTA 20 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	43
NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS	44
NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	44
NOTA 23 - OTRAS PROVISIONES	44
NOTA 24 - COMISIONES NO DEVENGADAS	45
NOTA 25 - PATRIMONIO	45
NOTA 26 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	45
NOTA 27 - COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	46
NOTA 28 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	46
NOTA 29 - COSTOS FINANCIEROS	46
NOTA 30 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS	47
NOTA 31 - OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) NETAS	47
NOTA 32 - INGRESOS FINANCIEROS	47
NOTA 33 - DIFERENCIAS DE CAMBIO	48
NOTA 34 - CONTINGENCIAS	50
NOTA 35 - COMPROMISOS	50
NOTA 36 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS	50
NOTA 37 - HECHOS RELEVANTES	50
NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE	51
NOTA 39 - SANCIONES	51

**INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1.01.00.00	Período de Presentación	Estados financieros por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2022 y 2021, y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021
1.02.00.00	Razón Social	Klare Corredora de Seguros S.A.
1.03.00.00	RUT	77.088.224-9
1.04.00.00	Domicilio	Av. Nueva Costanera N° 4040, oficina 22, Vitacura
1.05.00.00	Principales cambios societarios de fusiones y adquisiciones	Sin cambios a informar
1.06.00.00	Grupo Económico	Grupo Santander - Banco Santander Chile
1.07.00.00	Sociedades incluidas en la consolidación	N/A
1.08.00.00	Fecha de escritura de constitución	07 de octubre de 2019
1.09.00.00	Notaría de otorgamiento escritura de constitución	Roberto Cifuentes Allel
1.10.00.00	N° inscripción en registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS)	8713
1.11.00.00	Fecha de inscripción en registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS)	20 de marzo 2020
1.12.00.00	Accionistas o Socios	Banco Santander Chile - Persona jurídica - Nacional Zurich Insurance Mobile Solutions AG
1.13.00.00	Porcentaje de acciones pagadas	Banco Santander Chile - 50,1% Zurich Insurance Mobile Solutions AG - 49,9%
1.14.00.00	RUT accionistas o Socio	Banco Santander Chile - 97.036.000-K Zurich Insurance Mobile Solutions AG - 59.278.490-4
1.15.00.00	N° de empleados	7
1.16.00.00	Tipo de persona	Jurídica
1.17.00.00	Porcentaje de propiedad	Banco Santander Chile - 50,1% Zurich Insurance Mobile Solutions AG - 49,9%
1.18.00.00	Representante legal	Nicolás Pavez Gangas
1.19.00.00	Audidores Externos	PWC Chile
1.20.00.00	Número de Registro Auditores Externos	8

**ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

	Notas	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
		M\$	M\$
<b>2.10.00.00 Total activos</b>		<b>2.822.240</b>	<b>3.949.477</b>
2.11.00.00 Efectivo y equivalentes al efectivo	7	748.097	1.432.745
2.12.00.00 Activos por impuestos corrientes	9	760	2.914
2.13.00.00 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	10	-	-
2.14.00.00 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	559	159
2.15.00.00 Otros activos no financieros	12	180.131	117.401
2.16.00.00 Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros	13	<b>11.146</b>	<b>8.613</b>
2.16.10.00 Por asesoría previsional		-	-
2.16.11.00 Comisiones por intermediación RV por cobrar		-	-
2.16.11.10 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros relacionadas		-	-
2.16.11.20 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros no relacionadas		-	-
2.16.12.00 Honorarios por retiro programado por cobrar		-	-
2.16.12.10 Honorarios AFP relacionadas		-	-
2.16.12.20 Honorarios AFP no relacionadas		-	-
2.16.13.00 Honorarios por asesorías por cobrar		-	-
2.16.20.00 Por corretaje de seguros no previsionales		<b>11.146</b>	<b>8.613</b>
2.16.21.00 Comisiones de intermediación por cobrar		<b>11.146</b>	<b>8.613</b>
2.16.21.10 Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas		1.827	4.425
2.16.21.20 Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas		9.319	4.188
2.16.22.00 Premios y asignaciones por cobrar		-	-
2.16.22.10 Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas		-	-
2.16.22.20 Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas		-	-
2.17.00.00 Asesorías por cobrar no previsional		-	-
2.18.00.00 Otros activos financieros	8	78.766	-
2.19.00.00 Impuestos diferidos	9	162.575	105.532
2.20.00.00 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	-	-
2.21.00.00 Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	1.500.586	1.997.008
2.22.00.00 Plusvalía	16	-	-
2.23.00.00 Propiedad de inversión	17	-	-
2.24.00.00 Propiedades, planta y equipo	18	139.620	285.106

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, continuación**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

	Notas	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
		M\$	M\$
<b>3.10.00.00 Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>2.822.240</b>	<b>3.949.477</b>
<b>3.11.00.00 Total pasivos</b>		<b>1.555.881</b>	<b>678.225</b>
3.11.01.00 Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	882.160	10.780
3.11.02.00 Pasivos por impuestos corrientes	9	-	1.305
3.11.03.00 Otros pasivos no financieros	19	-	-
3.11.04.00 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20	317.490	211.309
3.11.05.00 Pasivo por impuestos diferidos	9	-	-
3.11.06.00 Otros pasivos financieros	21	144.495	294.439
3.11.07.00 Provisiones por beneficios a los empleados	22	211.736	160.392
3.11.08.00 Otras provisiones	23	-	-
3.11.09.00 Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
3.11.10.00 Comisiones no devengadas	24	-	-
3.11.10.10 Comisiones no devengadas compañías de seguros relacionadas		-	-
3.11.10.20 Comisiones no devengadas compañías de seguros no relacionadas		-	-
<b>3.12.00.00 Patrimonio total</b>		<b>1.266.359</b>	<b>3.271.252</b>
3.12.10.00 Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.266.359	3.271.249
3.12.10.10 Capital emitido		8.586.360	8.586.360
3.12.10.20 Pérdida acumuladas		(7.320.001)	(5.315.108)
3.12.10.21 Ganancia retenida de ejercicios anteriores		(5.315.111)	(2.770.031)
3.12.10.22 Pérdida del período/ejercicio		(2.004.890)	(2.545.077)
3.12.10.30 Primas de emisión		-	-
3.12.10.40 Acciones propias en cartera		-	-
3.12.10.50 Otras participaciones en el patrimonio		-	-
3.12.10.60 Otras reservas		-	-
3.12.20.00 Participaciones no controlador		-	-

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES****Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021**

	Notas	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
		M\$	M\$
<b>4.11.00.00 Margen de Contribución</b>		<b>(64.149)</b>	<b>(47.741)</b>
4.11.10.00 Ingresos de actividades ordinarias	26	<b>31.753</b>	<b>20.851</b>
4.11.01.00 Comisiones por rentas vitalicias		-	-
4.11.01.10 Comisiones compañías de seguros relacionadas		-	-
4.11.01.20 Comisiones compañías de seguros no relacionadas		-	-
4.11.02.00 Honorarios por retiro programado		-	-
4.11.02.10 Honorarios AFP relacionadas		-	-
4.11.02.20 Honorarios AFP no relacionadas		-	-
4.11.03.00 Honorarios por gestión		-	-
4.11.03.10 Honorarios por gestión pensión		-	-
4.11.03.20 Honorarios por gestión vida activa		-	-
4.11.04.00 Comisiones por intermediación de seguros no previsionales		<b>31.753</b>	<b>20.851</b>
4.11.04.10 Comisiones compañías de seguros relacionadas		<b>20.217</b>	<b>16.264</b>
4.11.04.11 Comisiones compañías de seguros generales relacionadas		-	-
4.11.04.12 Comisiones compañías de seguros vida relacionadas		20.217	16.264
4.11.04.20 Comisiones compañías de seguros no relacionadas		<b>11.536</b>	<b>4.587</b>
4.11.04.21 Comisiones compañías de seguros generales no relacionadas		6.286	720
4.11.04.22 Comisiones compañías de seguros vida no relacionadas		5.250	3.867
4.11.05.00 Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros		-	-
4.11.05.10 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros relacionadas		-	-
4.11.05.11 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales relacionadas		-	-
4.11.05.12 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida relacionadas		-	-
4.11.05.20 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros no relacionadas		-	-
4.11.05.21 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales no relacionadas		-	-
4.11.05.22 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida no relacionadas		-	-
4.11.06.00 Asesorías no previsionales		-	-
4.11.20.00 Costo de actividades ordinarias (menos)	27	(95.902)	(68.592)

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES, continuación**

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021

	Notas	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
		M\$	M\$
<b>4.12.00.00 Gastos de Administración</b>	28	<b>(2.022.956)</b>	<b>(1.853.103)</b>
<b>4.13.00.00 Ganancias (pérdida) de actividades no operacionales</b>		<b>25.173</b>	<b>23.211</b>
4.13.01.00 Otros ingresos y gastos operativos	31	21.571	20.232
4.13.02.00 Otras ganancias (pérdidas)	30	(850)	-
4.13.03.00 Ingresos financieros	32	37.461	4.048
4.13.04.00 Costos financieros	29	(31.652)	(4.831)
4.13.05.00 Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
4.13.06.00 Diferencias de cambio	33	(1.357)	3.762
4.13.07.00 Resultados por unidades de reajuste		-	-
<b>4.14.00.00 Pérdida antes de impuestos</b>		<b>(2.061.932)</b>	<b>(1.877.633)</b>
<b>4.15.00.00 Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias</b>	9	<b>57.042</b>	<b>31.308</b>
<b>4.16.00.00 Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		-	-
<b>4.17.00.00 Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>		-	-
<b>Pérdida del período</b>		<b>(2.004.890)</b>	<b>(1.846.325)</b>

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES, continuación**

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021

	Notas	30/09/2022	30/09/2021
		M\$	M\$
<b>4.17.00.00 Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>		-	-
<b>Ganancia (pérdida) del período</b>		-	-
<u>Otro resultado integral:</u>			
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos			
<b>4.19.00.00 Otro resultado integral</b>		-	-
4.19.01.10 Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
4.19.01.20 Ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
4.19.01.30 Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos		-	-
4.19.01.00 Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos		-	-
<u>Diferencias de cambio por conversión:</u>			
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, neto de impuestos			
4.19.02.01 Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, neto de impuestos		-	-
4.19.02.02 Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos		-	-
4.19.02.00 Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, neto de impuesto		-	-
4.19.03.00 Otros componentes de otro resultado integral , neto de impuestos		-	-
<b>4.20.00.00 Resultado integral total</b>		<b>(2.004.890)</b>	<b>(1.846.325)</b>
<u>Resultado integral atribuible a:</u>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(2.004.890)	(1.846.325)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, y 31 de diciembre de 2021

N° Cuenta	Concepto	Capital	Ganancias Retenida en ejercicios anteriores	Ganancias del período	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
6.10.10.00	Saldo inicial al 01/01/2022	8.586.360	(2.770.031)	(2.545.080)	(5.315.111)	3.271.249	3.271.249
6.10.20.00	Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
6.10.30.00	Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
6.10.00.00	Saldo inicial reexpresado	8.586.360	(2.770.031)	(2.545.080)	(5.315.111)	3.271.249	3.271.249
<u>CAMBIOS EN PATRIMONIO</u>							
6.20.10.00	Resultado integral	-	-	(2.004.890)	(2.004.890)	(2.004.890)	(2.004.890)
6.20.10.10	Ganancia	-	-	(2.004.890)	(2.004.890)	(2.004.890)	(2.004.890)
6.20.10.20	Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
6.20.10.30	Resultado integral	-	-	-	-	-	-
6.20.20.00	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
6.20.30.00	Retiros	-	-	-	-	-	-
6.20.40.00	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
6.20.50.00	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
6.20.60.00	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(2.545.080)	2.545.080	-	-	-
6.20.70.00	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
6.20.80.00	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique pérdida de control	-	-	-	-	-	-
6.20.00.00	Total de cambios en patrimonio	-	(2.545.080)	540.190	(2.004.890)	(2.004.890)	(2.004.890)
6.00.00.00	Saldo final al 30/09/2022	8.586.360	(5.315.111)	(2.004.890)	(7.320.001)	1.266.359	1.266.359

N° Cuenta	Concepto	Capital	Ganancias Retenida en ejercicios anteriores	Ganancias del período	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
6.10.10.00	Saldo inicial al 01/01/2021	8.586.360	(1.007.188)	(1.762.843)	(2.770.031)	5.816.329	5.816.329
6.10.20.00	Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
6.10.30.00	Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
6.10.00.00	Saldo inicial reexpresado	8.586.360	(1.007.188)	(1.762.843)	(2.770.031)	5.816.329	5.816.329
<u>CAMBIOS EN PATRIMONIO</u>							
6.20.10.00	Resultado integral	-	-	(1.846.325)	(1.846.325)	(1.846.325)	(1.846.325)
6.20.10.10	Ganancia	-	-	(1.846.325)	(1.846.325)	(1.846.325)	(1.846.325)
6.20.10.20	Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
6.20.10.30	Resultado integral	-	-	-	-	-	-
6.20.20.00	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
6.20.30.00	Retiros	-	-	-	-	-	-
6.20.40.00	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
6.20.50.00	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
6.20.60.00	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(1.762.843)	1.762.843	-	-	-
6.20.70.00	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
6.20.80.00	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique pérdida de control	-	-	-	-	-	-
6.20.00.00	Total de cambios en patrimonio	-	(1.762.843)	(83.482)	(1.846.325)	(1.846.325)	(1.846.325)
6.00.00.00	Saldo final al 30/06/2021	8.586.360	(2.770.031)	(1.846.325)	(4.616.356)	3.970.004	3.970.004

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, y 31 de diciembre de 2021

N° Cuenta	Concepto	Capital	Ganancias Retenidas en ejercicios anteriores	Ganancias del ejercicio	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
6.10.10.00	Saldo inicial al 01/01/2021	8.586.360	(1.007.188)	(1.762.843)	(2.770.031)	5.816.329	5.816.329
6.10.20.00	Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
6.10.30.00	Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	(3)	(3)	(3)	(3)
6.10.00.00	Saldo inicial reexpresado	8.586.360	(1.007.188)	(1.762.846)	(2.770.034)	5.816.326	5.816.326
	<u>CAMBIOS EN PATRIMONIO</u>						
6.20.10.00	Resultado integral	-	-	(2.545.077)	(2.545.077)	(2.545.077)	(2.545.077)
6.20.10.10	Ganancia	-	-	(2.545.077)	(2.545.077)	(2.545.077)	(2.545.077)
6.20.10.20	Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
6.20.10.30	Resultado integral	-	-	-	-	-	-
6.20.20.00	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
6.20.30.00	Retiros	-	-	-	-	-	-
6.20.40.00	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
6.20.50.00	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
6.20.60.00	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(1.762.843)	1.762.843	-	-	-
6.20.70.00	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
6.20.80.00	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique pérdida de control	-	-	-	-	-	-
6.20.00.00	Total de cambios en patrimonio	-	(1.762.843)	(782.234)	(2.545.077)	(2.545.077)	(2.545.077)
6.00.00.00	Saldo final al 31/12/2021	8.586.360	(2.770.031)	(2.545.080)	(5.315.111)	3.271.249	3.271.249

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021

	Notas	30/09/2022	30/09/2021
		M\$	
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación</b>			
5.10.01.00	Clases de cobros por actividades de operación	43.052	42.080
5.10.01.10	Cobros procedentes de comisiones	43.052	20.348
5.10.01.30	Cobros procedentes de otros servicios	-	21.732
5.10.02.00	Clases de pagos	(1.330.836)	(1.345.049)
5.10.02.10	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.138.463)	(1.280.602)
5.10.02.20	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
5.10.02.30	Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
5.10.02.40	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(192.373)	(64.448)
5.10.07.00	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
5.10.05.00	Intereses pagados	(41.351)	-
5.10.08.00	Otras entradas (salidas) de efectivo	177.174	70.020
5.10.00.00	<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación</b>	<b>(1.151.961)</b>	<b>(1.232.949)</b>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>			
5.20.10.00	Compras de propiedades, planta y equipo	18 (3.866)	-
5.20.12.00	Compras de activos intangibles	15 (368.821)	(467.269)
5.20.20.00	Dividendos recibidos	-	-
5.20.21.00	Intereses recibidos	-	4.048
5.20.24.00	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(1.718.377)
5.20.00.00	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión</b>	<b>(372.687)</b>	<b>(2.181.598)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
5.30.08.00	Préstamos de entidades relacionadas	840.000	-
5.30.00.00	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>840.000</b>	<b>-</b>
5.40.00.00	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio</b>	<b>(684.648)</b>	<b>(3.414.547)</b>
5.50.00.00	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5.60.00.00	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(684.648)</b>	<b>(3.414.547)</b>
5.60.01.00	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	7 1.432.745	3.617.481
5.60.02.00	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7 748.097	202.934

\*Las notas adjuntas N° 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

Klare Corredora de Seguros S.A. (la Sociedad), filial de Banco Santander Chile, se constituyó en Santiago con fecha 7 de octubre de 2019 como sociedad anónima. La Sociedad podrá utilizar el nombre de fantasía Klare para fines publicitarios y ante bancos comerciales.

El objeto social de Klare Corredora de Seguros S.A. es la intermediación en la contratación de todo tipo de seguros, incluyendo pero no limitado a seguros generales, de vida, de garantía y crédito; así como la intermediación de servicios relacionados a los seguros como asistencias de distinto tipo; y la realización de asesorías, mapas de riesgos, consultorías, prestar todo tipo de servicios relacionados a la contratación de seguros.

Los accionistas de la Sociedad, son los siguientes:

<b>Accionista</b>	<b>Porcentaje de Participación</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Banco Santander Chile	50,10%	50,10%
Zurich Insurance Mobile Solutions AG	49,90%	49,90%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

La Sociedad pertenece al Grupo Santander cuyo último controlador es Banco Santander S.A. en España. El RUT de la Sociedad es 77.088.224-9 y su domicilio principal se encuentra en calle Av. Nueva Costanera N° 4040, oficina 22, Vitacura.

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN****a) Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), específicamente para los corredores de seguros de acuerdo a la Circular N° 2137 emitida el 13 de enero de 2014 por la CMF y las modificaciones impartidas en la Circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014. En todo aquello que no sea tratado por esta norma, si no se contraponen con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables que corresponden a las normas técnicas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias entre los principios contables y los criterios contables emitidos por la CMF, primarán estos últimos.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022 y 2021, y al 31 de diciembre de 2021, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los estados financieros intermedios corresponden a los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2022 y 2021, y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, los que fueron aprobados por la Administración de la Sociedad, con fecha 19 de Octubre de 2022.

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN, continuación****b) Período contable**

Los presentes estados financieros (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos y ejercicios:

- Estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.
- Estado de Cambios en el Patrimonio, de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivo por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2022 y 2021.

**c) Bases de conversión**

Bases de medición, apunta a que los estados financieros han sido preparados de acuerdo al método del costo histórico, excepto por los otros activos y pasivos financieros, los cuales se encuentran medidos a valor razonable.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a pesos chilenos, moneda que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada ejercicio.

El valor de conversión al cierre del ejercicio es el siguiente:

<b>Moneda</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de Fomento	34.258,23	30.991,74
Dólar observado	969,28	854,48
Euro	947,86	967,15

Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio en el rubro diferencia de cambios.

**d) Moneda funcional y de presentación**

La Sociedad, de acuerdo a la aplicación de Norma Internacional de Contabilidad “NIC 21”, ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual es la moneda del entorno económico principal en el cual opera. Además es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros para proveer sus servicios. Por consiguiente dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo a lo establecido por la norma antes señalada. La moneda de presentación de los estados financieros también es el peso chileno.

Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como saldos en moneda extranjera.

## **NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN, continuación**

### **e) Nuevas normas de interpretación para fechas futuras**

#### **a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.**

##### Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN, continuación****b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2023
Enmiendas y mejoras	
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.</p>	01/01/2024
<p>Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.</p>	01/01/2023
<p>Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.</p>	01/01/2023
<p>La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.</p>	

## **f) Hipótesis de negocio en marcha**

Los presentes estados financieros han sido preparados considerando el principio de puesta en marcha y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudiesen, afectar la continuidad de las operaciones de la Sociedad. En el contexto de COVID de acuerdo a lo indicado en Nota 37 de Hechos Relevantes la Sociedad ha observado una disminución en su actividad e ingresos en relación a lo esperado. La Administración ha estimado que esta situación no afecta la continuidad de las operaciones de la Sociedad, pero si puede implicar una desaceleración en los volúmenes de actividad esperados.

## **NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

### **3.1 Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), siempre que las normas mencionadas no contradigan las normas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en cuyo caso primará estas últimas.

La Sociedad prepara sus estados financieros utilizando como base los criterios de presentación de la Comisión para el Mercado Financiero.

### **3.2 Bases de consolidación**

La Sociedad no está sujeta a la presentación de estados financieros consolidados.

### **3.3 Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes a la moneda señalada, de existir, se consideran denominados en “moneda extranjera”. La Sociedad no presenta en estos estados financieros saldos en monedas distintas a la moneda funcional.

### **3.4 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo comprende los saldos disponibles en caja y bancos, y el efectivo equivalente considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, tales como depósitos a plazos y fondos mutuos, los cuales son fácilmente convertible en montos determinados de efectivo y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor.

Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos, desde su origen. Las partidas de caja y bancos se valorizan a costo amortizado.

### **3.5 Instrumentos financieros**

**Activos y pasivos financieros:** Los activos y pasivos financieros que posee la Sociedad, se clasifican en las siguientes categorías:

### **NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

1. Activos y pasivos financieros a valor razonable a través de resultados.
2. Activos y pasivos medidos a costo amortizado.
3. Préstamo y cuentas por cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros, y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

#### **3.5.1 Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable a través de resultados**

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Las inversiones en fondos mutuos de corto plazo se reconocen en esta categoría y en el balance se incluye bajo el rubro de “Efectivo y efectivo equivalente”.

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y el pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, este se valoriza a su costo amortizado.

#### **3.5.2 Activos y pasivos medidos a costo amortizado**

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos o pasivos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

Los estados financieros han sido preparados en base al costo amortizado con excepción de:  
Los activos fijos e intangibles son medidos a valor razonable cuando la Administración superior ha considerado tasar dichos activos y considerar dicho valor como costo atribuido para la primera adopción.

Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente al valor razonable, esto es por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados a costo amortizado, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

## **NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

### **3.5.3 Valor razonable de activos y pasivos financieros**

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida) independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración. La medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar en el mercado principal del activo o pasivo o en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

### **3.6 Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

### **3.7 Otros activos no financieros**

La Sociedad considera como otros activos no financieros aquellas partidas del activo corriente que no puedan ser clasificados como “Efectivo y equivalentes al efectivo”, “Activos por impuestos corrientes”, “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas”, “Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros” o “Asesorías por cobrar no previsional”.

Corresponden principalmente a activos tales como boletas en garantías bancarias contratadas para cerrar negocios colectivos en la venta de seguros y a comisiones devueltas a recuperar de Compañías de Seguros.

### **3.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Inicialmente se registran a valor razonable y posteriormente se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar.

### **3.9 Propiedades, planta y equipo**

Estos activos comprenden principalmente construcciones e instalaciones, muebles y equipos. Todos los ítems del rubro son medidos al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Los gastos por mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultado en el momento en que se incurren.

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal, sobre el costo de adquisición de los activos. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes:

**NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

<b>Rubro</b>	<b>Vida Útil</b> <b>(Meses)</b>
Construcciones menores	120
Equipos de oficina	36
Mobiliario de oficina	60
Instalaciones en general	120

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libros del activo, y se reconocerá en cuentas de resultados.

**3.10 Propiedad de inversión**

La Sociedad no presenta propiedades de inversión.

**3.11 Activos intangibles****3.11.1 Programas informáticos**

Los activos intangibles son identificados como activos no monetarios (separados de otros activos) sin sustancia física que surge como resultado de derechos legales o contractuales. La Sociedad reconoce un activo intangible, comprado o auto-generado (a costo), cuando el costo del activo puede ser estimado confiablemente y es probable que los beneficios económicos futuros atribuibles al activo sean traspasados a la Sociedad.

Los activos intangibles son reconocidos inicialmente a su costo de adquisición o producción y son subsecuentemente medidos a su costo menos cualquier amortización acumulada o menos cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los software desarrollados internamente son reconocidos como un activo intangible si, entre otros requisitos (básicamente la capacidad de la Sociedad para usarlo o venderlo), puede ser identificado y tienen capacidad para generar beneficios económicos futuros. La estimación de la vida útil del software es de 3 años.

La amortización de los sistemas informáticos se realizará linealmente en un período de tres años desde la entrada en explotación de los respectivos sistemas, esto en relación a su vida útil económica.

**3.11.2 Marcas comerciales, licencias y derechos**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, los estados financieros no presentan este tipo de activos.

**3.11.3 Gastos de investigación y desarrollo**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta gastos de investigación ni desarrollo activados.

### **NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

#### **3.12 Plusvalía**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta plusvalías de activos al cierre de los estados financieros.

#### **3.13 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

En relación con otros activos no financieros, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se revertirá solo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libro que habría sido determinado si no se hubiera registrado ese deterioro en el pasado.

Los ítems de propiedades, planta y equipo se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos de la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

Respecto de los deudores por corretaje de seguros y en relación al riesgo de crédito descrito en nota 4.2 siguiente, el análisis y estudio de los diversos factores de riesgo han determinado la constitución de deterioro cuando la antigüedad de la deuda supera los 90 días.

#### **3.14 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

La Sociedad no presenta activos no corrientes mantenidos para la venta.

#### **3.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Sociedad determina los efectos por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

De acuerdo con la aplicación de NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, la Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

### **NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

De acuerdo a la ley N° 20.780 la Sociedad adoptó el régimen con imputación parcial del crédito por Impuestos de Primera Categoría denominado Sistema Semi - Integrado con tasa del 27%.

#### **3.17 Beneficios a los empleados**

La sociedad no presenta beneficios post - empleo.

##### **3.17.1 Vacaciones del personal**

La Sociedad ha registrado el gasto de vacaciones en el período en que se devenga el derecho. Esta obligación se determina considerando el número de días pendientes por cada trabajador y su respectiva remuneración a la fecha de balance.

##### **3.17.2 Compensaciones basadas en acciones**

La Sociedad no presenta compensaciones basadas en acciones a sus ejecutivos o empleado alguno.

##### **3.17.3 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo**

De acuerdo con los convenios colectivos laborales vigentes y otros acuerdos, la Sociedad tiene asumido el compromiso de complementar las prestaciones de los sistemas públicos que correspondan a determinados empleados y a sus derechos habientes en los casos de jubilación, incapacidad permanente o fallecimiento, las remuneraciones e indemnizaciones pendientes de pago, aportaciones a sistemas de previsión para los empleados prejubilados y las atenciones sociales post-empleo.

#### **3.18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Corresponde, de existir, a las devoluciones por primas que han sido recaudadas por la Sociedad por cuenta de las compañías de seguros, debido a que la Sociedad actúa como recaudadora y pagadora por cuenta de algunas compañías de seguros convenidas. También se registran en este rubro los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, las cuales son reconocidas a su valor nominal, puesto que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### **3.19 Otros pasivos financieros**

La Sociedad presenta otros pasivos financieros correspondientes al valor de la obligación de pasivo por arrendamiento establecido en la NIIF 16.

#### **3.20 Provisiones**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

### **NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

- i. Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii. A la fecha de los estados financieros es altamente probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

Las provisiones (que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son re-estimadas con ocasión de cada cierre contable) se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Las provisiones se valoran por el valor razonable de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad.

#### **3.21 Capital emitido**

El capital de la Sociedad se encuentra íntegramente aportado por los socios. La conformación del capital social de Klare Corredora de Seguros S.A se encuentra en la Nota 25.

#### **3.22 Distribución de utilidades**

La distribución de utilidades, está supeditada expresamente a la aprobación de la Administración y registradas al momento de los acuerdos de la misma.

#### **3.23 Reconocimiento de ingreso**

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado y diferimiento de las comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo a lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014, y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

El reconocimiento del ingreso derivado de comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada, deben ser diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la con la misma periodicidad. Tampoco, tendrá efectos en aquellos negocios cuya comisión remunere exclusivamente la colocación de la póliza y no sea reembolsable, ya que en estos casos la comisión es reconocida de inmediato.

Sin perjuicio de lo anterior, la Circular establece para los productos de prima única o comisión anualizada, la posibilidad de diferir solamente la comisión que está asociada a costos futuros de post venta.

Los ingresos provenientes del giro de la Sociedad son registrados sobre base devengada de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15, la cual señala que los ingresos provenientes de la prestación de un servicio deben ser

### **NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

reconocidos según el grado de avance de la transacción a la fecha del balance general, mientras el resultado se pueda estimar de manera fiable. Eso requiere que:

- El ingreso puede ser medido de manera fiable.
- Es probable que los beneficios económicos fluyan al vendedor.
- El grado de avance puede ser medido de manera fiable.
- Los costos incurridos y los costos para finalizar pueden ser medidos de manera confiable.

#### **3.24 Costo de venta**

Los costos directos de la Sociedad corresponden a las comisiones por costos de recaudación, gastos de venta por validación y generación de demanda a través de canales digitales.

#### **3.25 Arrendamientos**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene contratos de arrendamientos inmobiliarios con Banco Santander Chile, bajo IFRS 16, correspondientes a sus oficinas principales.

### **NOTA 4 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

- a) **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:**  
La Sociedad presenta la política contable en el punto 3.8 de la Nota N° 3.
- b) **Reconocimiento de ingresos**  
La Sociedad presenta la política contable en el punto 3.22 de la Nota N° 3.
- c) **Costos de ventas**  
La Compañía presenta la política contable en el punto 3.23 de la Nota N° 3

## NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

### 5.1 Factores de riesgo financiero

Los instrumentos financieros y sus respectivas categorías que introducen riesgos financieros de Klare Corredora de Seguros S.A., son los siguientes:

	30/09/2022		31/12/2021	
	Valor justo M\$	Costo amortizado M\$	Valor justo M\$	Costo amortizado M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	748.097	-	1.432.745
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	559	-	159
Otros activos financieros	-	78.766	-	-
<b>Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros</b>	-	<b>11.146</b>	-	<b>8.613</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	9.319	-	4.188
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.827	-	4.425
<b>Total Activos Financieros</b>	-	<b>838.568</b>	-	<b>1.441.517</b>
Otros pasivos financieros	-	144.495	-	294.439
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	317.490	-	211.309
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	882.160	-	10.780
<b>Total Pasivos Financieros</b>	-	<b>1.344.145</b>	-	<b>516.528</b>

### 5.2 Riesgos financieros

Klare Corredora de Seguros S.A., tiene políticas de gestión del riesgo orientadas a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o pudiesen afectar.

En el caso de Klare Corredora de Seguros S.A., los riesgos relevantes se encuentran asociados a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios financieros y venta de seguros.

Considerando que la Sociedad forma parte del Grupo Santander Chile, la función de control del riesgo es realizada por una unidad corporativa.

#### Información cualitativa

A fin de mantener un enfoque coherente, sistemático y disciplinado para la gestión de riesgos, la Sociedad categoriza sus principales riesgos de la siguiente manera:

- Crédito: Riesgo asociado a impago de comisiones devengadas por corretaje de seguros y riesgo asociado al no pago de seguros por parte de clientes.

## **NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación**

- **Liquidez:** Riesgo de que la Sociedad no sea capaz de disponer de los fondos necesarios para hacer frente a sus obligaciones de corto plazo, o deba incurrir en costos excesivos para hacerlo.
- **Operacional:** Riesgo asociado a las personas, los procesos y sistemas del Grupo, y los acontecimientos externos, como catástrofes, legislación, o de fraude externo.
- **Mercado:** Riesgos asociados a fluctuaciones significativas en las tasas de interés, inflación y tipo de cambio.

### **Riesgo de crédito**

Debido a que una parte sustancial de los clientes del Grupo Santander operan en Chile, un cambio adverso en la economía local podría tener un efecto negativo sobre los resultados y condición financiera de la entidad en materia de morosidad de la cartera y crecimiento y que corresponde al riesgo de impago de las comisiones devengadas por corretaje de seguros y en menor medida, de que los clientes no paguen sus seguros. El Grupo Santander Chile cuenta con un área de riesgo de crédito que ha desarrollado normas y pautas estrictas y conservadoras para minimizar el impacto sobre el patrimonio de un alza en la morosidad a raíz de un cambio adverso en el rumbo de la economía.

La Administración ha delegado la responsabilidad del manejo del riesgo de crédito a los departamentos de riesgos del Grupo Santander Chile, quienes establecen las directrices generales de riesgos para la Sociedad. Parte de los roles de estas áreas:

- Formulación de políticas de crédito, en consulta con las unidades de negocio, cubriendo los requisitos de garantía, evaluación crediticia, calificación de riesgos y presentación de informes, documentos y procedimientos legales en cumplimiento con los requisitos reglamentarios, legales e internos de la Sociedad.
- Establecer la estructura de la autorización para la aprobación y renovación de pólizas de seguros. La Sociedad estructura niveles de riesgo de crédito en las comisiones por venta de seguros, evaluando la concentración de ese riesgo en términos de deudores individuales, grupos de deudores, segmento de industrias.
- Limitar concentraciones de exposición a clientes, contrapartes, en áreas geográficas, industrias (para cuentas por cobrar o créditos), y por emisor, calificación crediticia, liquidez y (para inversiones).
- Revisar y evaluar el riesgo de crédito. Las divisiones de riesgo de la Administración son en gran medida independientes de la división comercial del banco y evalúan todos los riesgos de crédito en exceso de los límites designados, previo a las aprobaciones de créditos a clientes o previo a la adquisición de inversiones específicas. Las renovaciones y revisiones de créditos están sujetas a procesos similares.

En consecuencia, y en relación a los factores descritos la Sociedad ha adoptado un deterioro estricto por cuentas que sobrepasen los 90 días de antigüedad.

Proporcionar asesoramiento, orientación y conocimientos especializados a las unidades de negocio para promover las mejores prácticas del Grupo Santander Chile en la gestión del riesgo de crédito.

#### **a) Exposición de la Sociedad a riesgo de crédito:**

**NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación**

El siguiente cuadro detalla la exposición de las líneas de balance al riesgo de crédito:

**Al 30 de septiembre de 2022**

Concepto	Personas Naturales	Personas jurídicas		Otras Entidades	Total
		Relacionados	No relacionados		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por intermediación	-	1.827	9.319	-	11.146
Premios y asignaciones por cobra	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.827</b>	<b>9.319</b>	<b>-</b>	<b>11.146</b>

**Al 31 de diciembre de 2021**

Concepto	Personas Naturales	Personas jurídicas		Otras Entidades	Total
		Relacionados	No relacionados		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por intermediación	-	4.425	4.188	-	8.613
Premios y asignaciones por cobrar	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>4.425</b>	<b>4.188</b>	<b>-</b>	<b>8.613</b>

**b) Exposición máxima al riesgo de crédito:**

Para los activos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, la exposición al riesgo de crédito es igual a su valor contable.

A continuación, se presenta la distribución por activo financiero de la exposición máxima al riesgo de crédito de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, sin deducir las garantías reales ni las mejoras crediticias recibidas:

	Notas	30/09/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	748.097	1.432.745
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	559	159
Otros activos no financieros	12	180.131	117.401
Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros	13	<b>11.146</b>	<b>8.613</b>
Comisiones de intermediación por cobrar		<b>11.146</b>	<b>8.613</b>
Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas		1.827	4.425
Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas		9.319	4.188
Premios y asignaciones por cobrar		-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas		-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas		-	-
Otros activos financieros	8	78.766	-
<b>Totales</b>		<b>1.018.699</b>	<b>1.558.918</b>

## **NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación**

### **c) Deterioro de otros instrumentos financieros:**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no tuvo deterioros significativos en sus activos financieros diferentes a créditos y/o cuentas por cobrar.

### **Riesgo de mercado**

Junto a lo anterior, la Sociedad está expuesta a los riesgos de mercado, es decir, a efectos negativos debido a fluctuaciones significativas en las tasas de interés, inflación y tipo de cambio. El Grupo Santander Chile cuenta con un área especializada en minimizar estos riesgos, con límites sobre las posiciones netas en moneda extranjera, unidades de fomento y pesos nominales y otros modelos que miden la sensibilidad de las posiciones financieras a fluctuaciones en el tipo de cambio y tasas de interés. Estos límites son revisados semanalmente por la Alta Administración del Grupo Santander Chile y su medición es efectuada por un equipo independiente de las áreas comerciales. El Grupo Santander Chile además posee sistemas de alertas y planes de acción en la eventualidad de que se sobrepasen algunos de los límites internos o regulatorios.

### **Otros riesgos operacionales**

Klare Corredora de Seguros S.A., está expuesta a variados riesgos de tipo operacional incluyendo fraudes, fallas en controles internos, pérdidas o incorrecta manipulación de documentos, fallas en los sistemas de información, errores de empleados, entre otros. Es importante destacar que para minimizar estos riesgos operacionales, el Grupo Santander Chile cuenta con un área de auditoría interna que actúa en forma independiente y que permanentemente está evaluando el ambiente de control interno de las sociedades pertenecientes al Grupo Santander Chile.

### **Riesgo de liquidez**

Klare Corredora de Seguros S.A., mantiene una política de liquidez en la que considera la Administración permanente de su capital de trabajo, por lo que mantiene una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos, la que principalmente proviene de las operaciones de intermediación de seguros.

## **NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

La preparación de los estados financieros ha requerido que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

**NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES, continuación**

Principalmente, estas estimaciones, realizadas en función de la mejor estimación disponible se refiere a:

- Las pérdidas por deterioro del menor valor inversiones.
- Determinación de la provisión por deudores incobrables contratos de leasing.
- Determinación de la provisión por deudores incobrables comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Impuestos corrientes e impuestos diferidos.
- Contingencias y compromisos.

**NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO****7.1 Detalle de efectivo y equivalente al efectivo**

La composición del efectivo y equivalentes al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-
Bancos	32.418	326.615
Depósitos a plazo menores a 90 días	715.679	1.106.130
<b>Total efectivo</b>	<b>748.097</b>	<b>1.432.745</b>
Fondos Mutuos	-	-
<b>Total equivalente al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>748.097</b>	<b>1.432.745</b>

**7.2 Saldos por tipo de moneda**

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	748.030	1.432.677
Dólares estadounidenses	-	-
Euro	67	68
<b>Total</b>	<b>748.097</b>	<b>1.432.745</b>

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

El detalle de los otros activos financieros al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Concepto	Institución	Moneda	Cantidad	30/09/2022	31/12/2021
				M\$	M\$
Pactos financieros	Banco Santander	Pesos	1	78.766	-
<b>Total</b>				<b>78.766</b>	<b>-</b>

**NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS****9.1 Activos por impuesto corrientes**

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar	760	2.914
Otros créditos	-	-
<b>Total</b>	<b>760</b>	<b>2.914</b>

**9.2 Pasivos por impuestos corrientes**

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	-	-
Pago provisional mensual por pagar	-	-
Impuesto Único Art. N°21	-	-
IVA débito fiscal	-	1.305
Impuesto ganancia mínima presunta	-	-
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.305</b>

## NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

### 9.3 Gasto por impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
	M\$	
<b>Gasto por impuesto corriente a las ganancias</b>	-	-
Gasto por impuesto corriente	-	-
Otros gastos por impuesto corriente	-	-
<b>Gasto por impuesto corriente, neto, total</b>	-	-
<b>Ingreso (gasto) por impuesto diferido a las ganancias</b>	-	-
Ingreso/(gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	57.042	31.308
Reducciones (aumentos) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
<b>Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total</b>	<u>57.042</u>	<u>31.308</u>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<u>57.042</u>	<u>31.308</u>

### 9.4. Tasa efectiva

El gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

		<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
		M\$	
<b>Ganancia (Pérdida), antes de impuestos</b>	<b>27%</b>	(2.061.932)	(1.877.633)
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>		<b>556.722</b>	<b>506.961</b>
Efecto impositivo por cambio de tasa legal		-	-
Efecto impositivo de diferencias permanentes	(5,7%)	117.103	105.941
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	29,9%	(616.783)	(581.594)
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>		<b>(499.680)</b>	<b>(475.653)</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>24,23%</b>	<b>57.042</b>	<b>31.308</b>
<b>Tasa efectiva</b>		<b>(2,77%)</b>	<b>(1,67%)</b>

**NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación****9.5. Activos y pasivos por impuestos diferidos**

El detalle de activo y pasivo por impuesto diferido al 30 septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Detalle	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	-	-
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	3.324	869
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	55.766	43.036
Otros activos	103.485	61.627
Pérdidas tributarias	-	-
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>162.575</b>	<b>105.532</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	-	-
Depreciación de activos fijos	-	-
Otros pasivos	-	-
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	-	-
<b>Total neto activo (pasivo)</b>	<b>162.575</b>	<b>105.532</b>

**NOTA 10 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDO PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS**

Al 30 septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no posee activos no corrientes mantenidos para la venta.

**NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS****11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas**

El detalle de cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30/09/2022	31/12/2021
						M\$	M\$
96.819.630-8	Zurich Santander Seguros de Vida S.A.	Comisión de recaudación	A la vista	Control común accionista	Pesos	559	159
<b>Total</b>						<b>559</b>	<b>159</b>

## NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

### 11.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas

El detalle de cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30/09/2022	31/12/2021
						M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Tarjetas de crédito	A la vista	Matriz	Pesos	5.190	740
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo	A la vista	Matriz	Pesos	840.000	-
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Intereses Préstamo	A la vista	Matriz	Pesos	21.437	-
96.819.630-8	Zurich Santander Seguros de Vida S.A.	Traspaso prima recaudada	A la vista	Control común accionista	Pesos	8.907	7.024
96.924.740-2	Gesban Santander Ltda	Asesorías contables	A la vista	Adm. Común	Pesos	6.626	3.016
<b>Total</b>						<b>882.160</b>	<b>10.780</b>

### 11.3 Transacciones con relacionadas y su efecto en resultados

Las transacciones con empresas relacionadas realizadas durante el período, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Plazo de transacción	País de Origen	30/09/2022	Efecto en resultado cargo (abono)	31/12/2021	Efecto en resultado cargo (abono)
							M\$	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Matriz	Cuentas corrientes	Pesos	A la vista	Chile	32.418	-	326.615	-
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Matriz	Depósito a Plazo	Pesos	90 días	Chile	715.679	(33.119)	1.106.130	(12.243)
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Matriz	Arriendos	Pesos	A la vista	Chile	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Matriz	Serv. Adm. RR.HH	Pesos	A la vista	Chile	48.100	48.100	58.801	58.801
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Matriz	Pactos	Pesos	A la vista	Chile	78.766	(4.341)	-	-
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Matriz	Tarjetas de crédito	Pesos	A la vista	Chile	5.190	-	740	-
96.819.630-8	Zurich Santander Seguros de Vida S.A.	Control común accionista	Comisión Intermediación	Pesos	A la vista	Chile	20.217	(20.217)	22.070	(22.070)
96.819.630-8	Zurich Santander Seguros de Vida S.A.	Control común accionista	Comisión de recaudación	Pesos	A la vista	Chile	1.642	(1.642)	1.309	(1.309)
96.924.740-2	Gesban Santander	Adm. Común	Asesorías contables	Pesos	A la vista	Chile	28.603	28.603	34.889	34.889
<b>Total</b>							<b>930.615</b>	<b>17.384</b>	<b>1.550.554</b>	<b>58.068</b>

**NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, continuación****11.4 Administración superior de la Sociedad**

El Directorio de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022, es el siguiente:

<b>Directorio de la compañía</b>	<b>Cargo</b>	<b>Profesión</b>
Guillermo Sabater Maroto	Presidente Directorio	Economía y Administración de Negocios
Marcos Thomas Ávila	Director	Ingeniero Industrial Eléctrico
Rodrigo Díaz Valenzuela	Director	Licenciado en Psicología
Sergio Bórquez Olivari	Director	Ingeniero Comercial

La Administración Superior de la Sociedad al 30 septiembre de 2022, es la siguiente:

<b>Administración Superior</b>	<b>Cargo</b>	<b>Profesión</b>
María Gisele Cortizo	Gerente General	Actuario en Administración
Nicolás I. Pavez Gangas	Gerente de Operaciones y Tecnología	Ingeniero Civil Informático
Juan F. Prado Larraín	Controller	Ingeniero Civil Industrial

**11.5 Remuneración del Directorio y de la Administración Superior**

Las remuneraciones del personal clave al 30 septiembre de 2022, son las siguientes:

	<b>30/09/2022</b>	<b>30/09/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Remuneración personal clave</b>		
Remuneraciones del personal	62.193	90.392
Remuneraciones del Directorio	-	-
Bonos o gratificaciones	4.571	25.075
Indemnizaciones por años de servicios	7.711	-
Fondos de salud	1.585	2.370
Otros gastos del personal	2.366	3.632
<b>Total</b>	<b>78.426</b>	<b>121.469</b>

**11.6 Información obtenida en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.**

Con fecha 20 de enero de 2020 se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas, la cual fue reducida a escritura pública con esta misma fecha. En dicha Junta, se aprobó la modificación del Artículo Décimo Sexto de los estatutos sobre la remuneración de los directores, indicando que los directores (incluyendo el Presidente) no serán remunerados por sus funciones.

**NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, continuación****11.7 Montos pagados a directores**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha pagado remuneraciones a sus Directores.

**NOTA 12 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	M\$	M\$
Remanente IVA crédito fiscal por recuperar	151.800	101.246
Deudores varios	17.505	7.531
Gastos anticipados (*)	4.709	7.817
Otros	6.117	807
<b>Total</b>	<b>180.131</b>	<b>117.401</b>

(\*)Este saldo corresponde al pago anticipado de servicio Supermetrics Oy y al pago de Patente Municipal del Segundo Semestre de 2022.

**NOTA 13 - DEUDORES POR GESTIÓN DE ASESORÍA Y CORRETAJE****13.1 Antigüedad de deudores por corretaje de seguros vencidos**

Al 30 de septiembre de 2022

	<u>1 a 30 días</u>	<u>31 y 60 días</u>	<u>61 y 90 días</u>	<u>Total</u>
<b>Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados</b>				
<b>2.16.10.00 Por asesoría previsional</b>	-	-	-	-
<b>2.16.11.00 Comisiones por intermediación RV por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.11.10 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-
2.16.11.20 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.12.00 Honorarios por retiro programado por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.12.10 Honorarios AFP relacionadas	-	-	-	-
2.16.12.20 Honorarios AFP no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.13.00 Honorarios por asesorías por cobrar</b>	-	-	-	-
<b>2.16.20.00 Por corretaje de seguros no previsionales</b>	<b>7.380</b>	<b>1.426</b>	<b>2.340</b>	<b>11.146</b>
<b>2.16.21.00 Comisiones de intermediación por cobrar</b>	<b>7.380</b>	<b>1.426</b>	<b>2.340</b>	<b>11.146</b>
2.16.21.10 Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas	1.827	-	-	1.827
2.16.21.20 Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas	5.553	1.426	2.340	9.319
<b>2.16.22.00 Premios y asignaciones por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.22.10 Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-
2.16.22.20 Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.00.00 Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros</b>	<b>7.380</b>	<b>1.426</b>	<b>2.340</b>	<b>11.146</b>

**NOTA 13 - DEUDORES POR GESTIÓN DE ASESORÍA Y CORRETAJE, continuación**

Al 31 de diciembre de 2021

	1 a 30 días	31 y 60 días	61 y 90 días	Total
<b>Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados</b>				
<b>2.16.10.00 Por asesoría previsional</b>	-	-	-	-
<b>2.16.11.00 Comisiones por intermediación RV por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.11.10 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-
2.16.11.20 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.12.00 Honorarios por retiro programado por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.12.10 Honorarios AFP relacionadas	-	-	-	-
2.16.12.20 Honorarios AFP no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.13.00 Honorarios por asesorías por cobrar</b>	-	-	-	-
<b>2.16.20.00 Por corretaje de seguros no previsionales</b>	<b>8.443</b>	<b>169</b>	-	<b>8.613</b>
<b>2.16.21.00 Comisiones de intermediación por cobrar</b>	<b>8.443</b>	<b>169</b>	-	<b>8.613</b>
2.16.21.10 Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas	4.425	-	-	4.425
2.16.21.20 Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas	4.018	169	-	4.188
<b>2.16.22.00 Premios y asignaciones por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.22.10 Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-
2.16.22.20 Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.00.00 Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros</b>	<b>8.443</b>	<b>169</b>	-	<b>8.613</b>

El movimiento de deterioro al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
<b>Movimiento de deterioro</b>		
Saldo inicial	205	-
Incremento en la provisión	8.035	205
Decrementos	-	-
<b>Total</b>	<b>8.240</b>	<b>205</b>

**NOTA 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta inversiones contabilizadas en el rubro.

## NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

### 15.1 El detalle de activos intangibles es el siguiente:

#### Al 30 de septiembre de 2022

Movimientos en activos intangibles identificables	Costo de desarrollo (neto)	Patentes, marcas y otros derechos (neto)	Programas informáticos (neto)	Otras activos intangibles identificables	Total activos intangibles identificables (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01/01/2022</b>	-	-	1.997.007	-	<b>1.997.007</b>
Cambios	-	-	-	-	-
Adiciones por desarrollo interno	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	368.821	-	<b>368.821</b>
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	(865.242)	-	<b>(865.242)</b>
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30/09/2022</b>	-	-	<b>1.500.586</b>	-	<b>1.500.586</b>

## NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

Movimientos en activos intangibles identificables	Costo de desarrollo (neto)	Patentes, marcas y otros derechos (neto)	Programas informáticos (neto)	Otros activos intangibles identificables	Total activos intangibles identificables (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01/01/2021</b>	-	-	2.343.781	-	<b>2.343.781</b>
Cambios	-	-	-	-	-
Adiciones por desarrollo interno	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	569.629	-	<b>569.629</b>
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	(916.402)	-	(916.402)
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31/12/2021</b>	-	-	<b>1.997.008</b>	-	<b>1.997.008</b>

**NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA, continuación**

15.2 El detalle de activos intangibles por clase al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida definida, neto	1.500.586	1.997.008
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
<b>Activos intangibles identificables, neto</b>	<b>1.500.586</b>	<b>1.997.008</b>
Costos de desarrollo, neto	-	-
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	-	-
Programas informáticos, neto	1.500.586	1.997.008
Otros activos intangibles identificables, neto	-	-
<b>Total</b>	<b>1.500.586</b>	<b>1.997.008</b>

Clases de activos intangibles, bruto	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida definida, bruto	3.889.001	3.520.180
Activos intangibles de vida indefinida, bruto	-	-
<b>Activos intangibles identificables, bruto</b>	<b>3.889.001</b>	<b>3.520.180</b>
Costos de desarrollo, bruto	-	-
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	-	-
Programas informáticos, bruto	3.889.001	3.520.180
Otros activos intangibles identificables, bruto	-	-
<b>Total</b>	<b>3.889.001</b>	<b>3.520.180</b>

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Activos intangibles identificables	(2.388.415)	(1.523.172)
Costos de desarrollo	-	-
Marcas registradas y otros derechos	-	-
Programas informáticos	-	-
Otros activos intangibles identificables	-	-
<b>Total</b>	<b>(2.388.415)</b>	<b>(1.523.172)</b>

**NOTA 16 - PLUSVALÍA**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no posee activos bajo plusvalía.

**NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no posee propiedades de inversión.

**NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

**18.1 La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada período, a valores neto y bruto es la siguiente:**

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Construcción en curso, neto	-	-
Terrenos, neto	-	-
Edificios, neto	-	-
Planta y equipo, neto	-	-
Equipamiento de tecnologías de información, neto	4.061	1.332
Instalaciones fijas y accesorios, neto	102	135
Vehículos de motor, neto	-	-
Mejoras de bienes arrendados, neto	-	-
Activos por derecho de uso (*)	135.457	283.639
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>139.620</b>	<b>285.106</b>

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Construcción en curso, bruto	-	-
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	-	-
Planta y equipo, bruto	-	-
Equipamiento de tecnologías de información, bruto	14.267	10.401
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	212	213
Vehículos de motor, bruto	-	-
Mejoras de bienes arrendados, bruto	-	-
Activos por derecho de uso (*)	152.682	474.437
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>167.161</b>	<b>485.051</b>

(\*)Este saldo corresponde al activo por derecho de uso de arrendamiento de la oficina 22 del edificio Live Costanera, determinado de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 (valor actual), según contrato de arriendo celebrado con el Banco Santander Chile, la vigencia del mismo es a contar del 24 de junio de 2019 y tiene una duración de 60 meses, el importe de canon de arriendo mensual, modificado el 16 de marzo de 2022, es de 144 UF.

**NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación****Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo**

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	M\$	M\$
Construcción en curso, bruto	-	-
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	-	-
Planta y equipo, bruto	-	-
Equipamiento de tecnologías de información, bruto	(10.206)	(9.069)
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	(110)	(78)
Vehículos de motor, bruto	-	-
Mejoras de bienes arrendados, bruto	-	-
Activos por derecho de uso (*)	(17.225)	(190.798)
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>(27.541)</b>	<b>(199.945)</b>

(\*)Este saldo corresponde al activo por derecho de uso de arrendamiento de la oficina 22 del edificio Live Costanera, determinado de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 (valor actual), según contrato de arriendo celebrado con el Banco Santander Chile, la vigencia del mismo es a contar del 24 de junio de 2019 y tiene una duración de 60 meses, el importe de canon de arriendo mensual, modificado el 16 de marzo de 2022, es de 144 UF.

## NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

## 18.2 Movimientos de las distintas categorías del activo fijo:

Al 30 de septiembre de 2022:

	Equipamiento de tecnologías de información neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Otras propiedades, planta y equipo neto	Propiedades, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	<b>1.332</b>	<b>135</b>	<b>283.639</b>	<b>285.106</b>
Cambios	-	-	-	-
Adiciones	3.866	-	-	<b>3.866</b>
Adquisiciones mediante combinaciones de negocio	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-
Transferencias (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(1.137)	(33)	(33.596)	<b>(34.766)</b>
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	(114.586)	<b>(114.586)</b>
<b>Total cambios</b>	<b>2.729</b>	<b>(33)</b>	<b>(148.182)</b>	<b>(145.486)</b>
<b>Saldo final al 30/09/2022</b>	<b>4.061</b>	<b>102</b>	<b>135.457</b>	<b>139.620</b>

(\*)Este saldo corresponde al reajuste por variación de la UF del activo por derecho de uso de arrendamiento de la oficina 22 del edificio Live Costanera, determinado de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 (valor actual), según contrato de arriendo celebrado con el Banco Santander Chile, la vigencia del mismo es a contar del 24 de junio de 2019 y tiene una duración de 60 meses, el importe de canon de arriendo mensual, modificado el 16 de marzo de 2022, es de 144 UF.

## NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

Al 31 de diciembre de 2021:

	Equipamiento de tecnologías de información neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Otras propiedades, planta y equipo neto	Propiedades, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2021</b>	<b>4.125</b>	<b>177</b>	<b>356.179</b>	<b>360.481</b>
Cambios	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocio	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-
Transferencias (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(2.793)	(42)	(93.540)	(96.375)
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	21.000	21.000
<b>Total cambios</b>	<b>(2.793)</b>	<b>(42)</b>	<b>(72.540)</b>	<b>(75.375)</b>
<b>Saldo final al 31/12/2021</b>	<b>1.332</b>	<b>135</b>	<b>283.639</b>	<b>285.106</b>

(\*)Este saldo corresponde al reajuste por variación de la UF del activo por derecho de uso de arrendamiento de la oficina 22 del edificio Live Costanera, determinado de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 (valor actual), según contrato de arriendo celebrado con el Banco Santander Chile, la vigencia del mismo es a contar del 24 de junio de 2019 y tiene una duración de 60 meses, el importe de canon de arriendo mensual, modificado el 16 de marzo de 2022, es de 144 UF.

**NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación****18.3 Fecha en que los terrenos y construcciones se revalorizaron por última vez**

La Sociedad no posee terrenos ni construcciones a ser reveladas.

**18.4 Detalle de los rubros donde se encuentra incluida la depreciación y su monto**

La Sociedad ha incluido la depreciación desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2022 en sus resultados, en el rubro “Gastos de Administración” por M\$ 1.169. (M\$ 2.389 al 30 de septiembre de 2021)

**18.5 Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vida o tasa):**

	<u>Explicación de la tasa</u>	<u>Vida o tasa mínima</u>	<u>Vida o tasa máxima</u>
<b>Vida o tasa para:</b>			
Edificios	-	-	-
Equipos	-	3	3
Equipamiento de tecnologías de información	Lineal	-	-
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	-	-
Vehículos de motor	-	-	-
Mejoras de bienes arrendados	Plazo de contrato	-	-
Otras propiedades, planta y equipo	Lineal	-	-

**18.6 Restricciones y prohibiciones:**

La Sociedad no cuenta con restricciones ni prohibiciones a los títulos de los bienes.

**18.7 Deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo**

No existen deterioros ni indicios de ellos al cierre de los presentes estados financieros.

**NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta otros pasivos no financieros.

## NOTA 20 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

### 20.1 Composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Detalle	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Proveedores	291.699	185.386
Primas recaudadas por cuenta de compañías de seguros	14.636	9.552
Retenciones obligatorias por remuneraciones	10.692	10.694
Otras cuentas por pagar	463	5.677
<b>Total</b>	<b>317.490</b>	<b>211.309</b>

### 20.2 Composición de las primas recaudadas por cuenta de compañías de seguros:

#### Al 30 de septiembre de 2022

Primas por pagar	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	Más de un año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Mapfre Compañía de Seguros de Vida Chile S.A	3.321	-	-	-	-	3.321
Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A	4.636	-	-	-	-	4.636
Bupa Compañía de Seguros de Vida S.A.	6.680	-	-	-	-	6.680
<b>Total compañías de seguros no relacionadas</b>	<b>14.636</b>	-	-	-	-	<b>14.636</b>
Zurich Santander Seguros de Vida S.A	8.907	-	-	-	-	8.907
<b>Total compañías de seguros relacionadas</b>	<b>8.907</b>	-	-	-	-	<b>8.907</b>
<b>Total</b>	<b>23.543</b>	-	-	-	-	<b>23.543</b>

#### Al 31 de diciembre de 2021

Primas por pagar	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	Más de un año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Mapfre Compañía de Seguros de Vida Chile S.A	3.233	-	-	-	-	3.233
Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A	1.191	-	-	-	-	1.191
Bupa Compañía de Seguros de Vida S.A.	5.128	-	-	-	-	5.128
<b>Total compañías de seguros no relacionadas</b>	<b>9.552</b>	-	-	-	-	<b>9.552</b>
Zurich Santander Seguros de Vida S.A	7.024	-	-	-	-	7.024
<b>Total compañías de seguros relacionadas</b>	<b>7.024</b>	-	-	-	-	<b>7.024</b>
<b>Total</b>	<b>16.576</b>	-	-	-	-	<b>16.576</b>

**NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

El detalle de otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Concepto	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos	-	-
Dividendos por pagar	-	-
Otras obligaciones financieras (*)	144.495	294.439
<b>Total</b>	<b>144.495</b>	<b>294.439</b>

(\*)Este saldo corresponde al pasivo por arrendamiento, de acuerdo a la aplicación de la NIIF 16, para el bien raíz que la Sociedad ha tomado en arrendamiento por un período de 5 años. Se realizó el cálculo de éste a partir del 01 de marzo de 2022, el importe de canon de arriendo mensual, modificado el 16 de marzo de 2022, es de 144 UF.

**NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS****22.1 Provisiones para beneficios y remuneraciones al personal**

Clases de provisiones	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Provisión indemnización años de servicios	-	-
Provisión por otros beneficios al personal (*)	211.736	160.392
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>211.736</b>	<b>160.392</b>

**22.2 Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:**

Clases de provisiones	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>160.392</b>	<b>108.272</b>
Provisiones reconocidas	208.732	188.889
Reducciones derivadas de pagos	(157.388)	(136.769)
Liberación de provisiones	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>211.736</b>	<b>160.392</b>

(\*) Dentro de este rubro se clasifican las provisiones de bonos por desempeño, provisión de vacaciones y provisión por bono término de contratos colectivos.

**NOTA 23 - OTRAS PROVISIONES**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta saldos en otras provisiones.

**NOTA 24 - COMISIONES NO DEVENGADAS**

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad no presenta comisiones no devengadas.

**NOTA 25 - PATRIMONIO****25.1 Capital suscrito y pagado**

La Sociedad constituye su patrimonio social el cual se encuentra enterado y pagado en su totalidad. La composición de los socios y su participación es la siguiente:

Participación de Socios	% Participación	
	30/09/2022	31/12/2021
Banco Santander Chile	50,10	50,10
Zurich Insurance Mobile Solutions AG	49,90	49,90
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**25.2 Dividendos**

Al 30 de septiembre de 2022, no hay dividendos pagados.

**25.3 Otras reservas**

La Sociedad no presenta a la fecha valorización de sus activos financieros disponibles para la venta a valor razonable con cambios en patrimonio.

**NOTA 26 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle de los ingresos de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022 y 2021, se presenta en el siguiente resumen:

Código	Ingreso	30/09/2022	30/09/2021
		M\$	M\$
4.11.01.00	Comisiones por rentas vitalicias	-	-
4.11.02.00	Honorarios por retiro programado	-	-
4.11.03.00	Honorarios por gestión	-	-
4.11.04.00	Comisiones por intermediación de seguros no previsionales	31.753	20.851
4.11.05.00	Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros	-	-
4.11.06.00	Asesorías no previsionales	-	-
<b>4.11.10.00</b>	<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>31.753</b>	<b>20.851</b>

**NOTA 27 - COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle de los costos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>30/09/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos por comisión de validación comercial	2.071	4.850
Costos por generación de demanda	93.831	63.742
<b>Total</b>	<b>95.902</b>	<b>68.592</b>

**NOTA 28 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El detalle de gastos de administración al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>30/09/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciaciones y amortizaciones	900.007	727.500
Remuneraciones y beneficios al personal	390.030	362.220
Honorarios y outsourcing	242.920	149.035
Mantenimiento de plataformas	154.185	271.700
Gastos de marketing	113.279	179.445
Tecnología	153.139	112.136
Servicios básicos	18.711	21.240
Abogados, notaría, otros judiciales	19.646	17.385
Seguros	11	59
Otros	31.028	12.383
<b>Total</b>	<b>2.022.956</b>	<b>1.853.103</b>

**NOTA 29 - COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los costos financieros al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>30/09/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses préstamos bancarios	21.437	-
Gastos en colocación de instrumentos financieros	46	-
Comisión mantenimiento tarjeta de crédito (*)	10.169	4.831
<b>Total</b>	<b>31.652</b>	<b>4.831</b>

(\*) Este saldo corresponde a comisiones generadas por el uso de tarjeta de crédito nacional e internacional.

**NOTA 30 - OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) NETAS**

El detalle de otras ganancias y pérdidas al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>30/09/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión otras eventualidades	(850)	-
<b>Total</b>	<b>(850)</b>	<b>-</b>

**NOTA 31 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

El detalle de otros ingresos de operación al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>30/09/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Comisión de recaudación	6.647	2.664
Habilitación tecnológica nuevos productos	10.875	18.262
Reajustes operativos	10.828	1.746
<b>Sub total Ingresos Operativos</b>	<b>28.351</b>	<b>22.671</b>
Costo por Comisiones	(3.948)	(1.523)
Castigo IVA no recuperable	(2.832)	(917)
<b>Sub total Egresos Operativos</b>	<b>(6.780)</b>	<b>(2.440)</b>
<b>Total</b>	<b>21.571</b>	<b>20.232</b>

**NOTA 32 - INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de ingresos financieros al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>30/09/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses de depósitos a plazo	33.120	-
Intereses por pactos financieros	4.341	4.048
<b>Total</b>	<b>37.461</b>	<b>4.048</b>

**NOTA 33 - DIFERENCIAS DE CAMBIO**

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, las variaciones en las tasas de cambio de la moneda son las siguientes:

Rubro	30/09/2022					
	CLP	U.F	USD	Euros	Otras monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	-	-	682	(2.039)	-	(1.357)
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-	-
Plusvalía	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	-	-	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	-	-	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30/09/2022</b>	-	-	<b>682</b>	<b>(2.039)</b>	-	<b>(1.357)</b>

## NOTA 33 - DIFERENCIAS DE CAMBIO, continuación

Rubro	30/09/2021					
	CLP	U.F	USD	Euros	Otras monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	-	-	2.241	1.521	-	3.762
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-	-
Plusvalía	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	-	-	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	-	-	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30/09/2021</b>	-	-	<b>2.241</b>	<b>1.521</b>	-	<b>3.762</b>

### **NOTA 34 - CONTINGENCIAS**

#### **a. Póliza de garantía para Corredores de Seguros:**

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.160 de la CMF, la Sociedad mantiene contratada una póliza de seguros para responder al correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones emanadas en razón de sus operaciones como intermediaria en la contratación de seguros. La póliza de garantía para corredores de seguros N° 169538, la cual cubre UF 500, contratada con Compañía HDI Seguros de Garantía y Crédito S.A. Tienen vigencia desde el 15 de abril de 2022 al 14 de abril de 2023.

#### **b. Seguro por fidelidad funcionaria**

Desde el 1 de julio de 2022 hasta el 30 de junio de 2023, Banco Santander Chile tiene constituida la póliza integral bancaria de cobertura de fidelidad funcionaria N° 5721202, vigente con la Compañía de Seguros Chilena Consolidada S.A., cobertura USD 50.000.000 por siniestro con tope anual de USD 100.000.000 la cual cubre solidariamente tanto al Banco Santander como a sus filiales.

#### **c. Juicios**

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad no presenta juicios.

### **NOTA 35 - COMPROMISO**

La Sociedad no presenta compromisos vigentes de ser revelados al cierre de los estados financieros.

### **NOTA 36 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS**

La Sociedad no ha realizado combinaciones de negocios al cierre de los estados financieros.

### **NOTA 37 - HECHOS RELEVANTES**

Con fecha 20 de julio de 2022, conforme a lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, y normas legales pertinentes, la Sociedad informó como hecho esencial, que en sesión de directorio con fecha 20 de julio de 2022, fue elegida, en calidad de Gerente General interina la señora María Gisele Cortizo, y en misma sesión de directorio fue designado en calidad de Director don Guillermo Sabater Maroto, quien en el mismo acto fue investido de la calidad de Presidente del Directorio.

Con fecha 20 de septiembre de 2022, conforme a lo establecido en los artículos 9 y 10 de la ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, y normas legales pertinentes, la Sociedad informó como hecho esencial, que el día 20 de septiembre del presente año fue presentada la renuncia del director titular don Alfredo Fernandez Vega.

**NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE**

Con fecha 19 de octubre de 2022, conforme a lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, y normas legales pertinentes, la Sociedad informó como hecho esencial, que en sesión de directorio con fecha 19 de octubre de 2022, se ha recibido carta de renuncia, del director titular don Rodrigo Diaz Valenzuela, adicionalmente, se acordó designar en la vacante dejada por don Rodrigo Diaz Valenzuela, al Sr. Andrés Videla Jiménez, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas que celebre la sociedad. Y en misma sesión de directorio, se acordó designar en calidad de Gerente General y con efecto inmediato a don Nicolás Pavez Gangas.

Además de lo revelado anteriormente, no existen otros hechos posteriores ocurridos desde el 1 de octubre de 2022 hasta la fecha de presentación de los estados financieros, que puedan afectar significativamente a los mismos.

**NOTA 39 - SANCIONES**

La Sociedad no presenta sanciones al cierre de los estados financieros.

\*\*\*\*\*

---

Natalia Yam Saavedra  
Subgerente de Contabilidad

---

Nicolás Pavez Gangas  
Gerente General  
Klare Corredora de Seguros S.A.

 klare