

## **SANTANDER AGENTE DE VALORES LIMITADA**

Estados financieros intermedios preparados de acuerdo con  
Normas Internacionales de Información Financiera

Al 30 de Septiembre 2015 y 2014 y al 31 de diciembre 2014

### **CONTENIDO**

Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento  
US\$ - Dólar estadounidense

**SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.****Estados de situación financiera****Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014****(En miles de pesos – M\$)**

	<b>N° de Nota</b>	<b>30-09-2015 M\$</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y efectivo equivalente	8	2.687.572	2.691.467
Instrumentos financieros		303.970.612	335.074.641
A valor razonable - Cartera propia disponible		62.268.952	55.081.649
Renta variable	10	-	-
Renta fija e intermediación financiera	10	62.268.952	55.081.649
A valor razonable - Cartera propia comprometida		241.701.660	279.985.557
Renta variable			
Renta fija e intermediación financiera	10	241.701.660	279.985.557
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	13	-	7.435
A costo amortizado - Cartera propia disponible	11	-	-
A costo amortizado - Cartera propia comprometida	11	-	-
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento		-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV		-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	12	-	-
Otras		-	-
Deudores por intermediación	14	-	-
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	15	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	16	-	-
Otras cuentas por cobrar		-	22.754
Impuestos por cobrar	28	58.622	321.436
Impuestos diferidos	28	-	-
Inversiones en sociedades	17	28.836	28.836
Intangibles	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	-	-
Otros activos	20	74.848	6.280
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>306.820.490</b>	<b>338.145.414</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

**SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.****Estados de situación financiera****Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014****(En miles de pesos – M\$)**

	<b>N° de Nota</b>	<b>30-09-2015 M\$</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>
<b>PASIVOS</b>			
Pasivos financieros		241.557.763	279.963.580
A valor razonable	21	-	-
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	13	-	1.836
Obligaciones por financiamiento		241.557.762	279.961.744
Obligaciones de venta con retrocompra sobre IRV		-	-
Obligaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	22	241.557.762	279.961.744
Otras		-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	23	1	1
Acreeedores por intermediación	24	-	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	25	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	16	4.019	400.734
Otras cuentas por pagar	26	407.561	201.156
Provisiones	27	10.892	7.417
Impuestos por pagar	28	-	-
Impuestos diferidos	28	39.856	18.185
Otros pasivos		-	-
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>242.020.091</b>	<b>280.591.073</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	34	38.850.590	38.850.590
Reservas	34	-	-
Resultados acumulados	34	18.703.751	9.705.744
Resultado del ejercicio		7.246.058	8.998.007
Dividendos provisorios o participaciones		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>64.800.399</b>	<b>57.554.341</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>306.820.490</b>	<b>338.145.414</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

**SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.**

**Estados de resultados integrales**

**Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014**

**(En miles de pesos – M\$)**

	N° de Nota	01-01-2015 al 30-09-2015 M\$	01-01-2014 al 30-09-2014 M\$	01-07-2015 al 30-09-2015 M\$	01-07-2014 al 30-09-2014 M\$
<b>A) ESTADOS DE RESULTADOS</b>					
<b>Resultado de intermediación</b>					
Comisiones por operaciones bursátiles		-	-	-	-
Comisiones por operaciones extra bursátiles		-	-	-	-
Gasto por comisiones y servicios	29	(3.330)	(1.968)	0	0
Otras comisiones		-	-	-	-
<b>Total resultado por intermediación</b>		<b>(3.330)</b>	<b>(1.968)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ingresos por servicios</b>					
Ingresos por administración de cartera		-	-	-	-
Ingresos por custodia de valores		-	-	-	-
Ingresos por asesorías financieras		-	-	-	-
Otros ingresos por servicios		-	-	-	-
<b>Total ingresos por servicios</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado por instrumentos financieros</b>					
A valor razonable	29	13.340.911	11.960.365	4.480.386	3.822.871
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	29	46.274	358.462	7.924	309.139
A costo amortizado		-	-	-	-
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	29	-	-	-	-
<b>Total resultado por instrumentos financieros</b>		<b>13.387.185</b>	<b>12.318.827</b>	<b>4.488.310</b>	<b>4.132.010</b>
<b>Resultado por operaciones de financiamiento</b>					
Gastos por financiamiento		(3.484.624)	(3.151.730)	(927.789)	(1.024.184)
Otros gastos financieros		-	-	-	-
<b>Total resultado por operaciones de financiamiento</b>		<b>(3.484.624)</b>	<b>(3.151.730)</b>	<b>(927.789)</b>	<b>(1.024.184)</b>
<b>Gastos de administración y comercialización</b>					
Remuneraciones y gastos de personal		(45.651)	(45.622)	(16.346)	(18.141)
Gastos de comercialización		(775.514)	(567.926)	(259.634)	(193.474)
Otros gastos de administración		(392.552)	(517.308)	(155.053)	(103.941)
<b>Total gastos de administración y comercialización</b>		<b>(1.213.717)</b>	<b>(1.130.856)</b>	<b>(431.033)</b>	<b>(315.556)</b>
<b>Otros resultados</b>					
Reajustes y diferencias de cambio	7	121.085	32.550	33.580	(9.598)
Resultado de inversiones en sociedades		-	-	-	-
Otros ingresos (gastos)		-	-	-	-
<b>Total otros resultados</b>		<b>121.085</b>	<b>32.550</b>	<b>33.580</b>	<b>(9.598)</b>
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>					
Impuesto a la renta	28	(1.560.541)	(1.302.599)	(492.657)	(660.905)
<b>UTILIDAD DEL PERIODO</b>		<b>7.246.058</b>	<b>6.764.224</b>	<b>2.670.411</b>	<b>2.121.767</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

**SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.**

**Estados de resultados integrales (continuación)**

**Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014**

**(En miles de pesos - M\$)**

	N° de Nota	01-01-2015 al 30-09-2015 M\$	01-01-2014 al 30-09-2014 M\$	01-07-2015 al 30-09-2015 M\$	01-07-2014 al 30-09-2014 M\$
<b>B) ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>					
<b>UTILIDAD DEL PERIODO</b>		<b>7.246.058</b>	<b>6.764.224</b>	<b>2.670.411</b>	<b>2.121.767</b>
<b>Ingresos (gastos) registrados con (cargo) abono a patrimonio</b>					
Revalorización de propiedades, planta y equipos		-	-	-	-
Activos financieros a valor razonable por patrimonio		-	-	-	-
Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades		-	-	-	-
Otros ingresos (gastos) registrados con (cargo) abono a patrimonio		-	-	-	-
Impuesto a la renta de otros resultados integrales		-	-	-	-
<b>Total ingresos (gastos) registrados con (cargo) abono a patrimonio</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL PERIODO</b>		<b>7.246.058</b>	<b>6.764.224</b>	<b>2.670.411</b>	<b>2.121.767</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

**SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.**

**Estado de cambios en el patrimonio**

**Por los periodos terminados al 30 de septiembre 2015 y 2014 y al 31 de diciembre 2014**

**(En miles de pesos – M\$)**

Estado de cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2015	Capital M\$	Reservas			Resultados acumulados M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos provisorios o participaciones M\$	Total M\$
		Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipos M\$	Otras M\$				
Saldo al 1 de enero de 2015	38.850.590	-	-	-	9.705.744	8.998.007	-	57.554.341
Distribución resultado año anterior	-	-	-	-	8.998.007	(8.998.007)	-	-
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	7.246.058	-	7.246.058
(cargo) abono a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	7.246.058	-	7.246.058
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2015</b>	<b>38.850.590</b>	-	-	-	<b>18.703.751</b>	<b>7.246.058</b>	-	<b>64.800.399</b>

Estado de cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2014	Capital M\$	Reservas			Resultados acumulados M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos provisorios o participaciones M\$	Total M\$
		Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipos M\$	Otras M\$				
Saldo al 1 de enero de 2014	38.850.590	-	-	-	730.804	8.976.450	-	48.557.844
Distribución resultado año anterior	-	-	-	-	8.976.450	(8.976.450)	-	-
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	6.764.224	-	6.764.224
(cargo) abono a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	6.764.224	-	6.764.224
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	(612)	-	-	(612)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2014</b>	<b>38.850.590</b>	-	-	-	<b>9.706.642</b>	<b>6.764.224</b>	-	<b>55.321.456</b>

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2014	Capital M\$	Reservas			Resultados acumulados M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos provisorios o participaciones M\$	Total M\$
		Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipos M\$	Otras M\$				
Saldo al 1 de enero de 2014	38.850.590	-	-	-	730.804	8.976.450	-	48.557.844
Distribución resultado año anterior	-	-	-	-	8.976.450	(8.976.450)	-	-
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	8.998.007	-	8.998.007
(cargo) abono a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	8.998.007	-	8.998.007
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	(1.510)	-	-	(1.510)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>38.850.590</b>	-	-	-	<b>9.705.744</b>	<b>8.998.007</b>	-	<b>57.554.341</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

**SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.**

**Estados de flujos de efectivo**

**Por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y 2014**

**(En miles de pesos – M\$)**

	N° de Nota	30-09-2015 M\$	30-09-2014 M\$
<b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>			
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>			
Comisiones recaudadas (pagadas)		(3.330)	(1.968)
Ingreso (egreso) neto por cuenta de clientes		-	-
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable		2.548.897	3.278.534
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados		5.599	(74.155)
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo amortizado		-	-
Ingreso (egreso) neto por asesorías financieras, administración de cartera y custodia		-	-
Gastos de administración y comercialización pagados		(1.405.610)	(830.111)
Impuestos pagados		(1.574.525)	(1.257.790)
Otros ingresos (egresos) netos originados por actividades de la operación		410.330	(187.671)
<b>Flujo neto originado por actividades de la operación</b>		<b>(18.639)</b>	<b>926.839</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Ingreso (egreso) neto por pasivos financieros		-	-
Ingreso (egreso) neto por financiamiento de partes relacionadas		-	140.620
Pago de préstamos		-	(3)
Reparto de utilidades y capital		-	-
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento		-	-
<b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>		<b>-</b>	<b>140.617</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipos		-	-
Ingresos por ventas de inversiones en sociedades		-	-
Dividendos y otros ingresos percibidos de inversiones en sociedades		-	-
Incorporación de propiedades, planta y equipos		-	-
Inversiones en sociedades		-	-
Otros ingresos (egresos) netos de inversión		-	-
<b>Flujo neto originado por actividades de inversión</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio</b>		<b>(18.639)</b>	<b>1.067.456</b>
Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y el efectivo equivalente		14.745	(7.016)
<b>Variación neta del efectivo y efectivo equivalente</b>		<b>(3.894)</b>	<b>1.060.440</b>
<b>Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente</b>	8	<b>2.691.466</b>	<b>486.401</b>
<b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>	8	<b>2.687.572</b>	<b>1.546.841</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

## SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.

### Notas a los estados financieros Al 30 de septiembre de 2015

<b>Nota</b>	<b>Descripción</b>	<b>Página</b>
1	Información general	9
2	Bases de preparación	12
3	Cambios contables	14
4	Resumen de principales políticas contables	14
5	Gestión del riesgo financiero	36
6	Uso de estimaciones y juicios contables críticos	46
7	Reajustes y diferencia de cambio	48
8	Efectivo y efectivo equivalente	48
9	Instrumentos financieros por categoría	49
10	Instrumentos financieros a valor razonable - cartera propia	50
11	Instrumentos financieros a costo amortizado - cartera propia	51
12	Instrumentos financieros a costo amortizado - operaciones de financiamiento	51
13	Contratos de derivados financieros	52
14	Deudores por intermediación	53
15	Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	53
16	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	54
17	Inversiones en sociedades	64
18	Intangibles	64
19	Propiedades, planta y equipos	64
20	Otros activos	64
21	Pasivos financieros a valor razonable	65
22	Obligaciones por financiamiento	65
23	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	66
24	Acreedores por intermediación	66
25	Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	66
26	Otras cuentas por pagar	66
27	Provisiones	67
28	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	68
29	Resultados por líneas de negocio	70
30	Flujos futuros de efectivo	71
31	Honorarios de auditoría	71
32	Contingencias y compromisos	71
33	Compromisos de capital	73
34	Patrimonio	74
35	Sanciones	75
36	Hechos relevantes	75
37	Hechos posteriores	75

## **SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

#### **1. INFORMACION GENERAL**

Santander Agente de Valores Limitada, filial de Banco Santander Chile, fue constituida en Santiago con fecha 20 de noviembre de 1991 como sociedad anónima. El RUT de la Sociedad es 96.623.460-1 y su domicilio legal se encuentra en calle Bandera N° 140, piso 6, en Santiago.

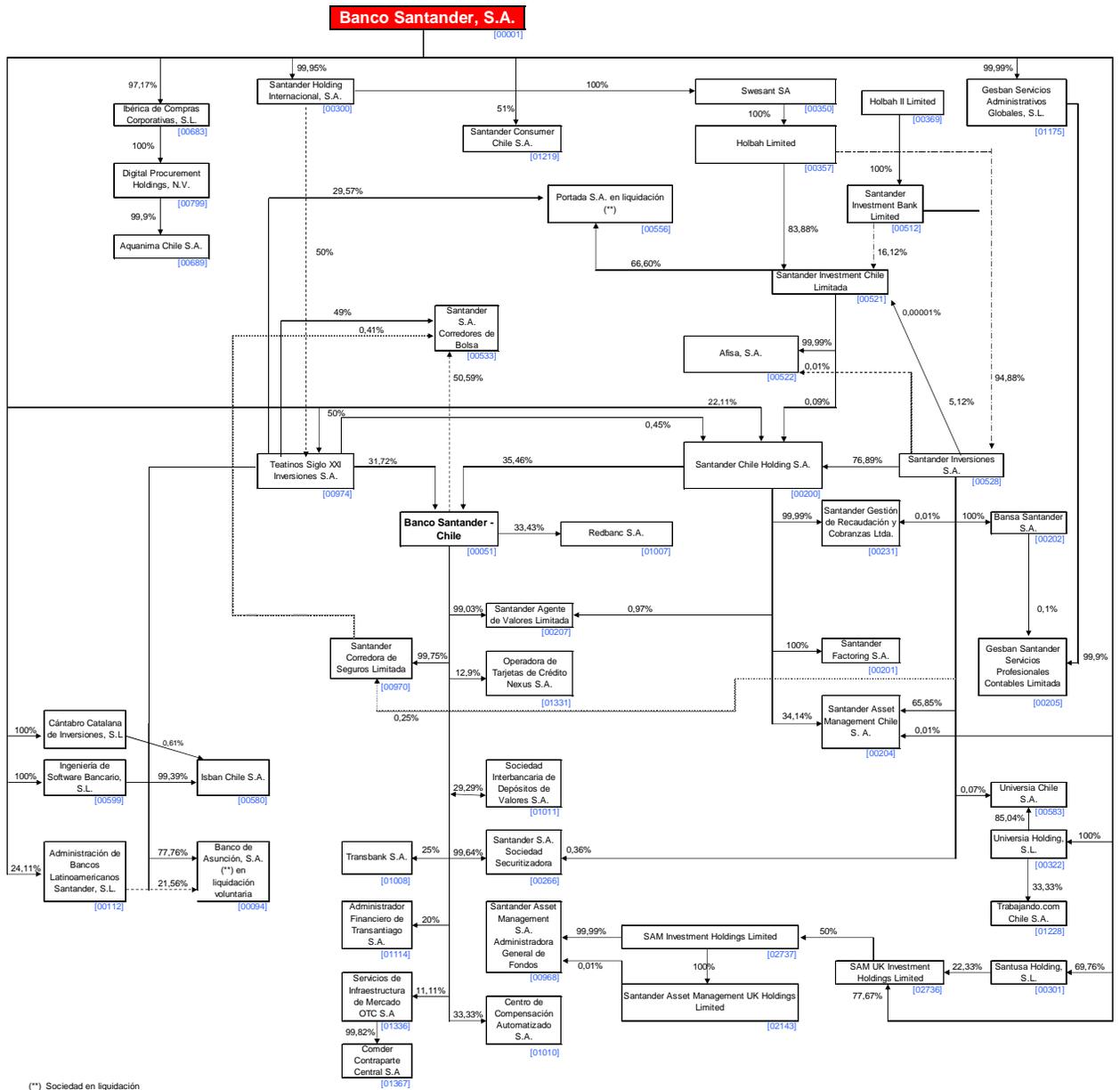
La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el número 155, de fecha 7 de enero de 1992 y su objeto social es el corretaje de valores, y en general todas aquellas actividades permitidas por la ley en su calidad de agente de valores.

Con fecha 31 de marzo de 2010, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó la transformación de la Compañía en sociedad de responsabilidad limitada, aprobándose el texto del nuevo estatuto y pacto social, en virtud del cual, la Sociedad cambia su razón social y pasa a denominarse Santander Agente de Valores Limitada.

La Sociedad pertenece al Grupo Santander cuyo último controlador es Banco Santander S.A., en España.

El grupo controlador local de Santander Agente de Valores Ltda. se presenta en la siguiente malla societaria, la cual incluye empresas relacionadas de la Sociedad.

SEPTIEMBRE 2015



Los estados financieros al 30 de septiembre de 2015 y 2014 han sido aprobados por la Administración de la Sociedad, con fecha 29 de octubre de 2015. Asimismo, los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, serán auditados por Deloitte Auditores y Consultores Ltda.

## **Principales negocios y servicios que realiza:**

El objeto social de Santander Agente de Valores Ltda., corresponde a la compra y venta de moneda extranjera, inversiones en renta fija y pactos, operaciones de forward y en general todas aquellas actividades permitidas por la Ley en su calidad de Agente de Valores.

### **a) Principales negocios en que participa por cuenta propia**

Operaciones de compra y venta de instrumentos de renta fija: Corresponden a operaciones de compras y/o ventas de instrumentos de renta fija o intermediación financiera con motivos de inversión. Los resultados se obtienen por los intereses y reajustes devengados en la compra de los instrumentos y por las utilidades y/o pérdidas generadas en la venta.

Operaciones de venta con compromiso de retrocompra: Corresponden a transacciones en las cuales la Sociedad vende a un tercero instrumentos financieros, los cuales se comprometen a recomprar en una fecha futura mutuamente acordada y a un valor establecido que lleva implícita una tasa de interés acordada entre las partes.

Operaciones de compra con compromiso de retroventa: Corresponden a transacciones en las cuales la Sociedad compra a un tercero instrumentos financieros, los cuales se compromete a vender en una fecha futura y a un precio fijo determinado al momento de la compra, rentabilizando excedentes de caja.

Operaciones de compra y venta de moneda extranjera: Corresponden a operaciones de compras y/o ventas de dólares efectuadas a través de la red de sucursales del Banco y operaciones de la mesa de dinero de la Sociedad. Los resultados se obtienen por los diferenciales de precios incluidos en cada operación.

Operaciones forwards: Corresponden a operaciones de compras y/o ventas de dólares a futuro, fijando el precio al momento del contrato. Estas operaciones sólo se realizan con Banco Santander Chile.

<b>Negocios o servicios</b>	<b>Número de clientes no relacionados</b>	<b>Número de clientes relacionados</b>
Compra y venta de moneda extranjera	710.351	-
Operaciones con instrumentos de renta fija	14.680	19
Operaciones forwards	34	1

## **b) Principales negocios en que participa por cuenta de terceros y servicios que presta**

Operaciones de venta con compromiso de retrocompra: Corresponde a transacciones de financiamiento de instrumentos de renta fija de la cartera propia. La Sociedad invierte en instrumentos de largo plazo y se financia con obligaciones de corto plazo (pactos), permitiendo el manejo de su liquidez y otorga una alternativa de inversión a sus clientes.

## **2. BASES DE PREPARACION**

### **a) Estados financieros**

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2015 y 2014 y al 31 de diciembre 2014, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” (o “IFRS” en inglés), y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, han sido preparados de acuerdo a normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, quien en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856, instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido en la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada a esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado en forma integral, explícita y sin reservas.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 septiembre de 2015 y 2014, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por los periodos de nueve meses terminados en esas fechas.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a lo presentado en los estados financieros, en ellos se suministran descripciones narrativas o desagregación en forma clara, relevante, fiable y comparable.

Los presentes estados financieros han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha y en ese ámbito, la administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudieren afectar la continuidad de las operaciones de la Sociedad.

## **b) Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Santander Agente de Valores Ltda., de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera e instrucciones específicas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

## **c) Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y 2014.

## **d) Moneda funcional y de presentación**

La Sociedad, de acuerdo con la aplicación de Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”- ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual es la moneda del entorno económico principal en el cual ésta opera. Además, es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros, para proveer sus servicios. Por consiguiente, dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo con lo establecido por la norma antes señalada. La moneda de presentación de los estados financieros también es el peso chileno.

## **e) Hipótesis de negocio en marcha**

La Administración de Santander Agente de Valores Ltda. estima que la Sociedad no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de estos estados financieros.

## **f) Transacciones en moneda extranjera**

### **f.1) Moneda de presentación y moneda funcional**

La Sociedad, de acuerdo con la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad N°21 “Efectos de variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera” (NIC 21), ha definido como moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda del entorno económico primario en el cual opera la Sociedad, además, obedece a la moneda que influye en la estructura de costos e ingresos.

Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como saldos en moneda extranjera.

## **f.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades de fomento**

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de fomento, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los resultados en moneda extranjera y unidades de fomento, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, bajo el rubro “Reajustes y diferencias de cambio”.

Las diferencias de cambio originadas por saldos en moneda extranjera y unidades de fomento, sobre aquellos instrumentos financieros clasificados a valor razonable, se presentan formando parte del ajuste a su valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad ha utilizado las siguientes paridades en la preparación de sus estados financieros:

<b>Paridades</b>	<b>30-09-2015</b> <b>\$</b>	<b>31-12-2014</b> <b>\$</b>
Dólar estadounidense	696,23	598,28
Unidad de fomento	25.346,89	24.168,02

### **3. CAMBIOS CONTABLES**

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015, no se han efectuados cambios contables en relación con el periodo anterior.

### **4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Los principales criterios contables utilizados en la preparación de los estados financieros intermedios son los siguientes:

#### **Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas o modificadas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB)**

**a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:**

##### **Enmienda a NIC 19 (2011), Beneficios a Empleados**

El 21 de noviembre de 2013, el IASB modificó NIC 19 (2011) Beneficios a Empleados para aclarar los requerimientos relacionados con respecto a cómo las contribuciones de los empleados o terceros que están vinculadas a servicios deberían ser asignadas a los períodos de servicio. Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio puedan ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras

contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.

La aplicación de estas modificaciones no tuvo impactos significativos en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

### Mejoras anuales Ciclo 2010 – 2012

Norma	Tópico	Enmiendas
NIIF 2 <i>Pagos basados en acciones</i>	Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad)	El Apéndice A “Definiciones de términos” fue modificado para (i) cambiar las definiciones de ‘condición de consolidación (irrevocabilidad)’ y ‘condición de mercado’, y (ii) agregar definiciones para ‘condición de desempeño’ y ‘condición de servicio’ las cuales fueron previamente incluidas dentro de la definición de ‘condición de consolidación (irrevocabilidad)’. Las modificaciones aclaran que: (a) un objetivo de desempeño puede estar basado en las operaciones de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición no-mercado) o en el precio de mercado de los instrumentos de patrimonio de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición de mercado); (b) un objetivo de desempeño puede relacionarse tanto al desempeño de la entidad como un todo o como a una porción de ella (por ejemplo, una división o un solo empleado); (c) un objetivo de índice de participación de mercado no es una condición de consolidación (irrevocabilidad) dado que no solo refleja el desempeño de la entidad, sino que también de otras entidades fuera del grupo; (d) el período para lograr una condición de desempeño no debe extenderse más allá del término del período de servicio relacionado; (e) una condición necesita tener un requerimiento de servicio explícito o implícito para constituir una condición de desempeño; (f) una condición de

		<p>mercado es un tipo de condición de desempeño, en lugar de una condición de no consolidación (irrevocabilidad); y (g) si la contraparte cesa de proporcionar servicios durante el período de consolidación, esto significa que ha fallado en satisfacer la condición de servicio, independientemente de la razón para el cese de la entrega de los servicios.</p> <p>Las modificaciones aplican prospectivamente para transacciones de pagos basados en acciones con una fecha de concesión en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>
NIIF 3 <i>Combinaciones de Negocios</i>	Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocios	<p>Las modificaciones aclaran que una consideración contingente que está clasificada como un activo o un pasivo debería ser medida a valor razonable a cada fecha de reporte, independientemente de si la consideración contingente es un instrumento financiero dentro del alcance de NIIF 9 o NIC 39 o un activo o pasivo no financiero. Los cambios en el valor razonable (distintos de los ajustes dentro del período de medición) deberían ser reconocidos en resultados. Se realizaron consecuentes modificaciones a NIIF 9, NIC 39 y NIC 37. Las modificaciones aplican prospectivamente a combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>
NIIF 8 Segmentos de Operación	Agregación de Segmentos de Operación	<p>Las modificaciones exigen a una entidad revelar los juicios realizados por la administración en la aplicación del criterio de agregación de segmentos de operación, incluyendo una descripción de los segmentos de operación agregados y los indicadores económicos evaluados al determinar si los segmentos de operación tienen ‘características económicas similares’. Las modificaciones aplican</p>

		para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
	Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad	La modificación aclara que una conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad debería solamente ser proporcionada si los activos del segmento son regularmente proporcionados al encargado de la toma de decisiones operacionales. La modificación aplica para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
NIIF 13 <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo	La base de las conclusiones fue modificada para aclarar que la emisión de NIIF 13 y las consecuentes modificaciones a IAS 39 y NIIF 9 no elimina la capacidad para medir las cuentas por cobrar y por pagar que no devengan intereses al monto de las facturas sin descontar, si el efecto de no descontar es inmaterial.
NIC 16 <i>Propiedad, Planta y Equipo</i>  NIC 38 <i>Activos Intangibles</i>	Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada	Las modificaciones eliminan las inconsistencias percibidas en la contabilización de la depreciación / amortización cuando un ítem de propiedad planta y equipo o un activo intangible es revaluado. Los requerimientos modificados aclaran que el valor libros bruto es ajustado de una manera consistente con la revaluación del valor libros del activo y que la depreciación/amortización acumulada es la diferencia entre el valor libros bruto y el valor libros después de tener en consideración las pérdidas por deterioro acumuladas. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. Una entidad está exigida a aplicar las modificaciones a todas las revaluaciones reconocidas en el período anual en el cual las modificaciones son aplicadas por

		primera vez y en el período anual inmediatamente precedente. Una entidad está permitida, pero no obligada, a re-expresar cualquier periodo anterior presentado.
NIC 24 <i>Revelaciones de Partes Relacionadas</i>	Personal Clave de la Administración	Las modificaciones aclaran que una entidad administradora que proporciona servicios de personal clave de administración a una entidad que reporta es una parte relacionada de la entidad que reporta. Por consiguiente, la entidad que reporta debe revelar como transacciones entre partes relacionadas los importes incurridos por el servicio pagado o por pagar a la entidad administradora por la entrega de servicios de personal clave de administración. Sin embargo, la revelación de los componentes de tal compensación no es requerida. Las modificaciones aplican para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.

La aplicación de estas modificaciones no tuvo impactos significativos en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

### Mejoras anuales Ciclo 2011 – 2013

Norma	Tópico	Enmiendas
NIIF 1 <i>Adopción por Primera vez de las NIIF</i>	Significado de “NIIF vigente”	La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que un adoptador por primera vez está permitido, pero no obligado, a aplicar una nueva NIIF que todavía no es obligatoria si esa NIIF permite aplicación anticipada. Si una entidad escoge adoptar anticipadamente una nueva NIIF, debe aplicar esa nueva NIIF retrospectivamente a todos los períodos presentados a menos que NIIF 1 entregue una excepción o exención que permita u obligue de otra manera. Por consiguiente, cualquier

		requerimiento transicional de esa nueva NIIF no aplica a un adoptador por primera vez que escoge aplicar esa nueva NIIF anticipadamente.
NIIF 3 <i>Combinaciones de Negocios</i>	Excepción al alcance para negocios conjuntos	La sección del alcance fue modificada para aclarar que NIIF 3 no aplica a la contabilización de la formación de todos los tipos de acuerdos conjuntos en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.
NIIF 13 <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)	El alcance de la excepción de cartera para la medición del valor razonable de un grupo de activos financieros y pasivos financieros sobre una base neta fue modificada para aclarar que incluye todos los contratos que están dentro del alcance de y contabilizados de acuerdo con NIC 39 o NIIF 9, incluso si esos contratos no cumplen las definiciones de activos financieros o pasivos financieros de NIC 32. Consistente con la aplicación prospectiva de NIIF 13, la modificación debe ser aplicada prospectivamente desde comienzo del período anual en el cual NIIF 13 sea inicialmente aplicada.
NIC 40 <i>Propiedad de Inversión</i>	Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40	NIC 40 fue modificada para aclarar que esta norma y NIIF 3 <i>Combinaciones de Negocios</i> no son mutuamente excluyentes y la aplicación de ambas normas podría ser requerida. Por consiguiente, una entidad que adquiere una propiedad de inversión debe determinar si (a) la propiedad cumple la definición de propiedad de inversión en NIC 40, y (b) la transacción cumple la definición de una combinación de negocios bajo NIIF 3. La modificación aplica prospectivamente para adquisiciones de propiedades de inversión en períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014. Una entidad esta solamente permitida a adoptar las modificaciones anticipadamente y/o re-expresar períodos anteriores si la información

		para hacerlo está disponible.
--	--	-------------------------------

La aplicación de estas modificaciones no tuvo impactos significativos en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

**b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

#### **NIIF 9, *Instrumentos Financieros***

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, *Instrumentos Financieros*. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 28 de Octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, *Instrumentos Financieros*. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre desreconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde NIC 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

El 16 de diciembre de 2011, el IASB emitió la fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015. Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* a NIIF 9. Adicionalmente, las enmiendas también modifican a NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Revelaciones*, para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9.

El 19 de noviembre de 2013, el IASB emitió una enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros” incorporando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura. Esto representa un hito importante a medida que se completa otra fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39 "*Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición*". El nuevo modelo general de contabilidad de cobertura, permitirá que se reflejen las actividades de gestión de riesgos en los estados financieros más detenidamente, ya que proporciona más oportunidades para aplicar la contabilidad de cobertura.

La enmienda a NIIF 9 para introducir un nuevo modelo de Contabilidad de Cobertura elimina la fecha de vigencia obligatoria para la NIIF 9, la cual se establecerá una vez que el estándar se haya completado con un nuevo modelo de deterioro y la finalización de cualquier número limitado de enmiendas para la clasificación y medición, los cuales deben estar finalizados en el 2014. El estándar está disponible para la adopción anticipada (sujeto a los requisitos locales), pero si la entidad elige aplicar debe hacerlo con todos los requisitos de la norma a la vez. En la transición de los requisitos de contabilidad de cobertura generalmente se aplicarán de forma prospectiva con alguna aplicación retrospectiva limitada.

NIIF 9 (2014) se publicó el 24 de julio de 2014 y reemplaza a la NIIF 9 (2013), pero esta versión de la norma sigue estando disponible para la aplicación si la fecha correspondiente de aplicación inicial es antes del 01 de febrero de 2015.

El 24 de julio de 2014, el IASB ha publicado la versión final de la NIIF 9 "*Instrumentos Financieros*" que reúne la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura de las fases del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39 "*Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*". Esta versión añade un nuevo modelo de deterioro de la pérdida esperada y un número limitado de enmiendas a la clasificación y medición de activos financieros. La Norma sustituye a todas las versiones anteriores de la NIIF 9 y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero 2018.

La aplicación de estas normas no tendrá impactos significativos en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

#### **NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias**

El 30 de enero de 2014, el IASB emitió NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias. Esta norma es aplicable a entidades que adoptan por primera vez las NIIF, están involucradas en actividades con tarifas reguladas, y reconocimiento de importes por diferimiento de saldos de cuentas regulatorias en sus anteriores principios contables generalmente aceptados. Esta norma requiere la presentación por separado de los saldos diferidos de cuentas regulatorias en el estado de situación financiera y los movimientos de los saldos en el estado de resultados integrales. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 14 es el 1 de enero de 2016.

La aplicación de estas normas no tendrá impactos significativos en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

## **NIIF 15, Ingresos procedentes de Contratos con Clientes**

El 28 de mayo de 2014, el IABS ha publicado una nueva norma NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes. Al mismo tiempo el Financial Accounting Standards Board (FASB) ha publicado su norma equivalente sobre ingresos, ASU 2014-09.

Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

NIIF 15 debe ser aplicada en los primeros estados financieros anuales bajo NIIF, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2017. La aplicación de la norma es obligatoria y se permite su aplicación anticipada. Una entidad que opta por aplicar la NIIF 15 antes de su fecha de vigencia, debe revelar este hecho.

La aplicación de estas normas no tendrá impactos significativos en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

## **Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)**

El 6 de mayo de 2014, el IASB ha emitido “Contabilidad de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)”, las enmiendas aclaran la contabilización de las adquisiciones de una participación en una operación conjunta cuando la operación constituye un negocio.

Modifica la NIIF 11 *Acuerdos Conjuntos* para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*) a:

- Aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras normas, a excepción de aquellos principios que entran en conflicto con la orientación en la NIIF 11.
- Revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras normas para las combinaciones de negocios.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada pero se requieren revelaciones correspondientes. Las modificaciones se aplican de forma prospectiva.

La aplicación de estas enmiendas no tendrá impactos significativos en los estados intermedios financieros de la Sociedad.

## **Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)**

El 12 de mayo de 2014, el IASB ha publicado “Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)”. Las enmiendas son una orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. Son efectivos para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, pero se permite su aplicación anticipada.

La aplicación de estas enmiendas no tendrá impactos significativos en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

## **Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)**

El 30 de junio de 2014, el IASB ha publicado “Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)”. Las enmiendas aportan el concepto de plantas productivas, que se utilizan exclusivamente para cultivar productos, en el ámbito de aplicación de la NIC 16, de forma que se contabilizan de la misma forma que una propiedad, planta y equipo. Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, y se permite su aplicación anticipada.

Modifica la NIC 16 Propiedad, planta y equipo y la NIC 41 Agricultura a:

- Incluir “plantas productivas” en el ámbito de la aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite que este tipo de activos se contabilicen como propiedad, planta y equipo y que su medición posterior al reconocimiento inicial sea sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.
- Introducir una definición de “plantas productivas” como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, en donde se espera tener los productos durante más de un periodo y tiene la probabilidad remota de que se vendan como productos agrícolas, excepto como una venta de chatarra.
- Aclarar que los productos que crecen en las plantas productivas permanecen dentro del alcance de la NIC 41.

La aplicación de estas enmiendas no tendrá impactos significativos en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

## **Método de la participación en los Estados Financieros separados (enmiendas a la NIC 27)**

El 12 de agosto de 2014, el IASB publicó “Método de la participación en los Estados Financieros separados” (enmiendas a NIC 27). Las enmiendas restablecen el método de la participación como una opción de contabilidad para las Inversiones en Subsidiarias, Negocios Conjuntos y Asociadas en los Estados Financieros separados de una entidad.

Las enmiendas permiten a la entidad contabilizar las inversiones en Subsidiarias, Negocios conjuntos y Asociadas en sus estados financieros individuales:

- al costo,
- de acuerdo con la NIIF 9 *Instrumentos Financieros* (o la NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* de las entidades que aún no han adoptado la NIIF 9), o
- el método de participación como se describe en la NIC 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*.

La opción de contabilización debe ser aplicada por categorías de inversiones.

Además de las modificaciones a la NIC 27, se producen modificaciones a la NIC 28 para evitar un posible conflicto con la NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados* y la NIIF 1 *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada. Las enmiendas se deberán aplicar de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*.

La aplicación de estas enmiendas no tendrá impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

## **Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a la NIIF 10 y NIC 28)**

El 11 de septiembre de 2014, el IASB ha publicado “Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28). Las enmiendas abordan el conflicto entre los requerimientos de la NIC 28 *"Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"* y NIIF 10 *"Estados Financieros Consolidados"* y aclara el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un Inversor a la Asociada o Negocio Conjunto, de la siguiente manera:

- requiere el reconocimiento total en los estados financieros del inversionista de las pérdidas y ganancias derivadas de la venta o la aportación de los activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 *Combinaciones de negocios*),
- requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas en los activos que no constituyen un negocio, es decir, reconocer una ganancia o pérdida sólo en la medida de los intereses de los Inversores no relacionados en dicha Asociada o Negocio Conjunto.

Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite la aplicación anticipada.

La aplicación de estas enmiendas no tendrá impactos significativos en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

### **Iniciativa de Revelación (Enmiendas a NIC 1)**

El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo de 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.

Estas enmiendas son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, se permite su aplicación anticipada.

La aplicación de estas enmiendas no tendrá impactos significativos en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

### **Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (Enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)**

El 18 de diciembre de 2014, el IASB ha publicado Entidades de Inversión: aplicación de la excepción de Consolidación, enmiendas a NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados*, NIIF 12 *Información a revelar sobre participaciones en otras entidades*, y NIC 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* para abordar los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión.

Estas enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite su aplicación anticipada.

La aplicación de estas enmiendas no tendrá impactos significativos en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

## Mejoras anuales Ciclo 2012-2014

Norma	Tópico	Enmiendas
NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas	Cambios en los métodos de eliminación	Agrega una guía específica para NIIF 5 para los casos en que una entidad tiene que reclasificar un activo disponible para la venta a mantenido para distribuir a los propietarios o viceversa, y en los casos en que la contabilidad de los mantenidos para distribuir se interrumpe. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.
NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar: (con las siguientes modificaciones a la NIIF 1)	Contratos de prestación de servicios	<p>Agrega una guía adicional para aclarar si un contrato de presentación de servicios continúa su participación en un activo transferido con el propósito de determinar las revelaciones requeridas.</p> <p><b>Aplicabilidad de las enmiendas de la NIIF 7 a los estados financieros intermedios condensados.</b></p> <p>Aclara la aplicabilidad de las enmiendas a NIIF 7 en revelaciones compensatorias a los estados financieros intermedios condensados. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.</p>
NIC 19 Beneficios a los empleados	Tasa de descuento	Aclara que los bonos corporativos de alta calidad empleados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que la del beneficio a pagar (por lo tanto, la profundidad del mercado de bonos corporativos de alta calidad debe ser evaluado a nivel de moneda). Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o

		después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.
NIC 34 Información Financiera Intermedia	Revelación de información “en otro lugar del informe financiero intermedio”	Aclara el significado de “en otro lugar del informe intermedio” y requiere una referencia cruzada. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.

La aplicación de estas modificaciones no tendrá impactos significativos en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

### c) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros la Administración ha realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. En Nota 6 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o bien las áreas donde las estimaciones son significativas para los presentes estados financieros.

### d) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable. Los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos o pasivos financieros (distintos de aquellos activos y pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados), son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, respectivamente, en su reconocimiento inicial.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

#### d.1) Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro de los plazos establecidos por las regulaciones o convenciones del mercado. Todos los activos financieros son posteriormente medidos ya sea, a su costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación del activo financiero.

#### d.2) Clasificación de activos financieros

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) A valor razonable por resultados, ii) A valor razonable por Patrimonio y, iii) A costo amortizado. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

### **d.3) Instrumentos financieros a valor razonable por resultados**

Los instrumentos financieros a valor razonable por resultados, son activos financieros adquiridos con el objeto de obtener beneficios de corto plazo provenientes de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentran títulos renta fija y variable, tanto de la cartera propia como de la cartera intermediada, además de los instrumentos financieros derivados.

### **d.4) Instrumentos financieros a valor razonable por Patrimonio**

Los activos clasificados en esta categoría corresponden a instrumentos de patrimonio, adquiridos y mantenidos sin el ánimo de ser negociados en el corto plazo. Estos instrumentos son valorados a su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos con cargo o abono a cuentas patrimoniales.

### **d.5) Activos financieros a costo amortizado**

Los instrumentos financieros a costo amortizado, son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, valorizados a su costo amortizado. Se incluye en este rubro, el financiamiento otorgado a clientes a través de pactos de compras con retroventas.

### **d.6) Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros medidos a costo amortizado son evaluados por deterioro al cierre de cada período de reporte. Un activo financiero se considera deteriorado cuando existe evidencia objetiva, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de los activos financieros, de que los flujos futuros estimados de caja del activo podrían estar deteriorados.

El monto de la pérdida por deterioro reconocida es la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de caja (incluyendo el monto del colateral y la garantía) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo.

El valor libros de un activo financiero se reduce directamente por la pérdida por deterioro. El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que ésta fue reconocida. La pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada a través de resultados en la medida que el valor libros del activo financiero a la fecha en que la pérdida por deterioro sea reversada no exceda el monto de lo que el costo amortizado habría tenido si no se hubiera reconocido pérdida por deterioro alguna.

### **d.7) Desreconocimiento de activos financieros**

La Sociedad desreconoce un activo financiero solamente cuando los derechos contractuales sobre los flujos de caja del activo expiran, o cuando transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad de un activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere y retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, ésta reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que podría tener que pagar.

Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo transferido, ésta continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo por los fondos recibidos.

Cuando se desreconoce un activo financiero a costo amortizado, la diferencia entre el valor libros del activo y la suma de la consideración recibida o por recibir se reconoce en el estado de resultados integrales.

#### **d.8) Pasivos financieros**

Los pasivos financieros son medidos a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva o a valor razonable con cambios en resultados.

Un pasivo financiero es clasificado para ser medido a valor razonable con cambios en resultados cuando es un pasivo financiero ya sea mantenido para negociación o designado a valor razonable con cambios en resultados. La sociedad no ha clasificado pasivos financieros para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Aquellos pasivos financieros que no sean medidos a valor razonable con cambios en resultados, son medidos a costo amortizado. Los valores libros de pasivos financieros que son medidos a costo amortizado son determinados usando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos por intereses que no sean capitalizados como parte del costo de un activo son incluidos en el estado de resultados integrales en el rubro “Gastos por financiamiento”.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar (incluyendo todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto, con el valor neto en libros del pasivo financiero.

Para pasivos financieros denominados en una moneda extranjera y que sean medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las pérdidas y ganancias por diferencia de cambio son determinadas basado en el costo amortizado de los instrumentos y son reconocidos en el rubro “Reajuste y diferencia de cambio” en el estado de resultados integrales.

#### **d.9) Reconocimiento y medición de activos y pasivos**

Los activos y pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción. Posteriormente, se reconocen a su valor razonable, excepto los saldos por cobrar originados por operaciones de financiamiento (compras con retroventa), los que se registran a su costo amortizado a través del método de tasa efectiva.

De acuerdo a NIIF 13 Medición de Valor Razonable (aplicada desde el 01 de enero de 2013), se entiende por “valor razonable” el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida), independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Una medición del valor razonable es para un activo o pasivo concreto. Por ello, al medir el valor razonable, la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo, en la fecha de la medición.

La medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar: (a) en el mercado principal del activo o pasivo; o (b) en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo. Cuando no existe un mercado observable para proporcionar información para fijar el precio en relación con la venta de un activo o la transferencia de un pasivo en la fecha de la medición, el valor razonable se obtendrá de suponer una transacción en dicha fecha, considerada desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo.

Cuando se utilizan técnicas de valorización se maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Cuando un activo o un pasivo medido a valor razonable tiene un precio comprador y un precio Vendedor, el precio dentro del diferencial de precios comprador-vendedor que sea el más representativo del valor razonable en esas circunstancias se utilizará para medir el valor razonable independientemente de dónde se clasifique el dato de entrada en la jerarquía del valor razonable. NIIF 13 establece una jerarquía del valor razonable basada en tres niveles: Nivel 1, Nivel 2 y Nivel 3, en donde se concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables.

Todos los derivados se registran en el estado de situación a su valor razonable. Si el valor razonable es positivo se registran como un activo y si éste es negativo se registran como un pasivo.

Los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo los derivados, se registran en el estado de resultados integrales bajo el rubro “Resultado por instrumentos financieros – a valor razonable”.

Las inversiones en operaciones de financiamiento vía pactos de compra con retroventa, se registran a su costo amortizado, utilizándose en su determinación el método del interés efectivo. El tipo de interés efectivo, es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor inicial de un instrumento financiero, a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta el término de su vida remanente.

Los instrumentos de capital cuyo valor razonable no pueda determinarse de forma suficientemente objetiva, se mantienen a su costo de adquisición, ajustado por eventuales pérdidas por deterioro.

#### **d.10) Técnicas de valoración**

Los instrumentos financieros a valor razonable y determinados por cotizaciones publicadas en mercados activos, comprenden deuda pública, deuda privada, acciones y renta fija emitida. En los casos en que puedan observarse cotizaciones, la Administración realiza su mejor estimación del precio de mercado, utilizando modelos internos que utilizan parámetros observables de mercado y en ocasiones, utilizan datos de mercado no observables.

#### **e) Deudores por intermediación y otras cuentas por cobrar**

Los deudores por intermediación y otras cuentas por cobrar, se registran a su valor nominal, debido a que su plazo de vencimiento es muy corto (menor a 90 días). Asimismo, se constituyen provisiones para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar por estas operaciones, cuando existe evidencia objetiva que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la operación. Para efectos de determinar la provisión de incobrables, la Sociedad efectúa un análisis individual de sus clientes, en función de su comportamiento financiero y su capacidad de pago, analizando además la información financiera relevante, a objeto de constituir las provisiones que estime necesarias. Dado que la Sociedad forma parte del Grupo Santander, el riesgo de crédito es gestionado en forma corporativa (ver gestión del riesgo de crédito en Nota 5). La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como abono a resultados en el periodo en que ocurre.

#### **f) Propiedades, planta y equipos**

Estos activos comprenden principalmente muebles y equipos, y todos los items del rubro propiedades, planta y equipos, son medidos al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Los gastos por mantención, conservación y reparación se imputan a resultado en el momento en que se incurren.

La depreciación es reconocida en el estado de resultados con base en el método lineal, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes:

Muebles y equipos de oficina 3 a 8 años  
Equipos computacionales 3 años

Los items de propiedades, planta y equipos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos de la venta o el valor en uso, el mayor de los dos.

Los resultados por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Éstas se incluyen en el estado de resultados integrales en el rubro “Otros ingresos (gastos)”.

### **g) Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Las líneas de crédito utilizadas se presentan en el rubro “Obligaciones con bancos e instituciones financieras”, del estado de situación financiera.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se ha utilizado el método directo. Adicionalmente, se han tomado en consideración los siguientes conceptos:

- i. Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor.
- ii. Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- iii. Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iv. Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de la Sociedad.

### **h) Acreedores por intermediación y otras cuentas por pagar**

Los acreedores por intermediación y otras cuentas por pagar se registran a su valor nominal, que representa el valor actual de la contraprestación realizada, debido a que su plazo de vencimiento normalmente es muy corto y no supera los 90 días.

### **i) Inversiones en sociedades**

La Sociedad ha designado ciertas inversiones en acciones no mantenidas para negociar a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Considerando que estas inversiones se han realizado sobre acciones no cotizadas en un mercado activo, la Sociedad las mide al costo, pues considera que ésta es la estimación más apropiada de su valor razonable, y han sido clasificadas en el rubro “Inversiones en sociedades” del estado de situación financiera.

### **j) Compensaciones de saldos**

Solo se compensarán entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contempla la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

### **k) Obligaciones por operaciones de financiamiento sobre IRF e IIF**

Este rubro incluye las obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF. Esta operación consiste en una venta al contado de instrumentos financieros y una retrocompra a plazo sobre los mismos instrumentos. Estos contratos devengan una tasa de interés equivalente al costo de financiamiento, por el periodo que dure la operación.

Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado; las diferencias entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de liquidación se reconocen en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

### **l) Otras obligaciones financieras**

Corresponden a las obligaciones con bancos e instituciones financieras, las obligaciones por emisiones de bonos y otras obligaciones financieras.

Los desembolsos incurridos para obtener los préstamos o bien, en la colocación de los bonos, se reconocen como costos de la transacción y se amortizan en el plazo de duración del pasivo, utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

### **m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La sociedad determina los efectos por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

De acuerdo con la aplicación de NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, la Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

Los efectos futuros de cambio en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Al 30 de Septiembre de 2015, los impuestos diferidos fueron ajustados a las nuevas tasas de impuesto a la renta de primera categoría, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014.

Esta norma señala que para el año 2014 la tasa de impuesto de primera categoría fue a 21%, el año comercial 2015 la tasa es de 22,5%, el año 2016 de 24%, a contar del año 2017 la tasa de impuesto será de 25% para contribuyentes que tributen bajo el Sistema de Renta de Renta Atribuida. Sin embargo, quienes tributen bajo el Sistema Integrado Parcial, soportarán una tasa del 25,5% durante el año 2017 y a contar del año 2018 tributarán con tasa de 27%.

Para optar por alguno de los regímenes antes señalados, entre los meses de octubre y diciembre de 2016, la Sociedad, deberá presentar una declaración jurada ante el SII, lo cual debe sustentarse en una aprobación previa por parte de una Junta Extraordinaria de Accionistas, con un quórum de a los menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto.

En caso de no ejercer la opción anterior, la ley establece que las sociedades anónimas, quedaran sometidas al Régimen con imputación parcial del crédito por impuesto a la Primera Categoría denominada Sistema Integrado Parcial (SIP) con tasas el 25,5% en 2017 y el 27% en 2018 y siguientes.

La emisión del oficio Circular N° 856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, representa una excepción en la aplicación de NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, ya que en dicho oficio circular se establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

#### **n) Beneficios al personal**

La Sociedad no tiene beneficios post-empleo pactados con su personal. Las provisiones de vacaciones y bonos son reconocidas sobre base devengada.

#### **o) Provisiones, activos y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos de forma copulativa:

- i. es una obligación actual como resultado de hechos pasados,
- ii. a la fecha de los estados financieros es probable la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y,
- iii. la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad.

#### **p) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos provenientes de instrumentos financieros clasificados como “A valor razonable por resultados” de los instrumentos financieros, son reconocidos en resultados en base devengada, en función de los cambios que experimenta el valor razonable de dichos instrumentos. Las inversiones en operaciones de financiamiento vía pactos de compra con retroventa, se registran sobre base devengada, utilizándose en su determinación el método del interés efectivo.

#### **q) Reconocimiento de gastos**

La Sociedad reconoce en resultado los gastos cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Lo anterior implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro de un incremento del pasivo o reducción del activo.

#### **r) Segmentos de operación**

La Sociedad no se encuentra dentro del alcance de aplicación de la NIIF 8, Segmentos de Operación, dado que sus acciones no se transan en un mercado público (ya sea una bolsa de valores nacional o extranjera, o un mercado no organizado, incluyendo los mercados locales y regionales), y no está en proceso de registrar, sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento de deuda o patrimonio en un mercado público.

#### **s) Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad evalúa a la fecha de cada ejercicio o en cada fecha que sea necesario, si existe algún indicio que el valor de los activos ha sufrido una pérdida por deterioro, caso en el cuál se registra la pérdida por deterioro de acuerdo con lo establecido en la NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”. En el caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe recuperable, el cual es el menor entre el valor justo neto y su valor en uso. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual el activo pertenece.

#### **t) Costos por financiamiento**

Los costos por financiamiento son determinados sobre base devengada, utilizando para ello la tasa de interés fijada en los contratos de pactos de ventas con retrocompra.

## **u) Transacciones con partes relacionadas**

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 “Información a revelar sobre partes relacionadas” y la Circular 1992 de la Superintendencia de Valores y Seguros, e informando separadamente las transacciones de la matriz, las de las entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad, las de las filiales, las de las coligadas, las de los negocios conjuntos en que participe la entidad, el personal clave de la administración de la entidad y otras partes relacionadas.

## **5. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO**

Santander Agente de Valores Limitada, en su actividad relacionada con instrumentos financieros, está expuesta a diversos riesgos:

- 1.- Riesgo de crédito: Surge de la posibilidad de que las contrapartes dejen de cumplir con sus obligaciones contractuales por motivos de insolvencias o incapacidad de pago.
- 2.- Riesgo de liquidez: Se asocia a la posibilidad de que una entidad no pueda cumplir sus compromisos de pago, o que para cumplirlos deba recurrir a financiamiento en condiciones gravosas, o que puedan producir pérdidas financieras o bien, deteriorar la reputación de la entidad.
- 3.- Riesgo de mercado: Surge de mantener instrumentos financieros cuyo valor se puede ver afectado por variaciones en las condiciones de mercado; incluyendo los siguientes tipos de riesgo:
  - 3.1.- Riesgo de tipo de cambio: Asociado a las variaciones en el tipo de cambio entre monedas.
  - 3.2.- Riesgo de tasa de interés: Asociado a variaciones en los tipos de interés de mercado.
  - 3.3.- Riesgo de precio: Asociado a factores específicos que afecten a los instrumentos financieros negociados en el mercado.

En esta nota se incluye información sobre la exposición de la Sociedad a estos riesgos, así como de los objetivos, políticas y procedimientos utilizados en la administración y gestión de riesgos.

### **Estructura de manejo de riesgos**

La Administración de la Sociedad es responsable por el establecimiento y seguimiento de la estructura de manejo de riesgos de ésta. Dado que la Sociedad forma parte del Grupo Santander en Chile, la administración y gestión de sus riesgos es realizada en forma centralizada y corporativa por el Banco. Con este propósito, Banco Santander Chile ha establecido el Comité de Activos y Pasivos (“ALCO”), el cual tiene como misión principal asistirle en el desarrollo de sus funciones relacionadas con el control y manejo de riesgos, incluyendo a Santander Agente de Valores Limitada. Complementando al ALCO en el manejo de riesgos, la Sociedad cuenta también con 3 comités claves: Comité de Mercados (“CDM”), Comité Ejecutivo de Crédito (“CEC”) y el Comité de Directores y Auditoría (“CDA”). Cada uno de dichos comités está compuesto por directores y miembros ejecutivos de la Administración de Banco Santander Chile.

El ALCO es responsable de desarrollar políticas de manejo de riesgos de la Sociedad conforme a las directrices del Banco y del Departamento Global de Riesgo de Santander España. Dichas políticas han sido creadas principalmente para identificar y analizar el riesgo que enfrenta la Sociedad, establecer los límites de riesgo y controles apropiados. Las políticas de manejo de riesgos y los sistemas de la Sociedad se revisan regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado, y los productos o servicios ofrecidos. La Sociedad, a través de la formación y gestión de normas y procedimientos, pretende desarrollar un entorno de control disciplinado y constructivo, en el que todos sus empleados comprenden sus funciones y obligaciones.

Para cumplir con sus funciones, el ALCO trabaja directamente con los departamentos de control y riesgos de la Sociedad cuyos objetivos conjuntos incluyen:

- Evaluar aquellos riesgos que por su tamaño pudieran comprometer la solvencia de la Sociedad, o que presenten potencialmente riesgos operacionales o de reputación significativos;
- Asegurar que la Sociedad se dota de los medios, sistemas, estructuras y recursos acordes con las mejores prácticas que permitan implantar la estrategia en la gestión de riesgos;
- Asegurar la integración, control y gestión de todos los riesgos de la Sociedad;
- Verificar que la Sociedad ejecute sus negocios cumpliendo los principios, políticas y métricas de riesgo homogéneas;
- Desarrollar e implantar un modelo de gestión de riesgos en la Sociedad, de manera que la exposición al riesgo se gestione adecuadamente en los diferentes procesos de toma de decisiones;
- Identificar concentraciones de riesgo y alternativas de mitigación, realizar un seguimiento del entorno macroeconómico y competitivo, cuantificando sensibilidades y el previsible impacto de diferentes escenarios sobre el posicionamiento de riesgos; y
- Realizar la gestión de los riesgos estructurales de liquidez, tipos de interés y tipos de cambio, así como de la base de recursos propios de la Sociedad.

Para cumplir con los objetivos anteriormente mencionados, la Sociedad (Administración y ALCO) realiza varias actividades relacionadas con la gestión de riesgo, las cuales incluyen: calcular las exposiciones al riesgo de las diferentes carteras y/o inversiones, calcular las probabilidades de pérdida esperada de cada cartera y/o inversiones; asignar los factores de pérdida a las nuevas operaciones; medir los valores en riesgos de las carteras y/o inversiones en función de distintos escenarios mediante simulaciones históricas; establecer límites a las potenciales pérdidas en función de los distintos riesgos incurridos; determinar los impactos posibles de los riesgos estructurales en los resultados de la Sociedad; fijar los límites y alertas que garanticen la liquidez; e identificar y cuantificar los riesgos operacionales por líneas de negocios y así facilitar su mitigación mediante acciones correctoras.

Considerando que Santander Agente de Valores Ltda. forma parte del Grupo Santander Chile, la función de control de riesgo es realizada por instancias corporativas que utilizan controles comunes para mitigar los riesgos identificados. De acuerdo con lo anterior la Sociedad y sus asociadas tienen políticas de gestión del riesgo orientadas a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o pudiesen afectar.

## Gestión de riesgos

La gestión interna de la Sociedad para medir los riesgos se basa principalmente en los procedimientos y normas de Santander España, los cuales se basan en analizar la gestión de las diferentes carteras de inversión en instrumentos financieros.

El riesgo puede ser mitigado a través de coberturas mediante otros productos (activos/pasivos o derivados), o deshaciendo la operación/posición abierta. El objetivo de la gestión de riesgos, es el control de los niveles de exposición dentro de parámetros aceptables.

A continuación se describe las gestiones por cada tipo de riesgo:

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las partes del contrato del instrumento financiero deje de cumplir con sus obligaciones contractuales por motivos de insolvencia o incapacidad de las personas naturales o jurídicas y produzca en la otra parte una pérdida financiera. Para propósitos de la gestión del riesgo de crédito, la Sociedad consolida todos los elementos y componentes de la exposición al riesgo crediticio.

### Exposición de la Sociedad al riesgo de crédito

El siguiente cuadro detalla la exposición de los principales activos al riesgo de crédito:

#### Al 30 de septiembre de 2015

	Personas naturales M\$	Personas jurídicas M\$	Bancos e Inst. financieras M\$	Entidades del Estado M\$	Total M\$
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	303.760.314	210.298	303.970.612
Instrumentos financieros a costo amortizado	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>303.760.314</b>	<b>210.298</b>	<b>303.970.612</b>

#### Al 31 de diciembre de 2014

	Personas naturales M\$	Personas jurídicas M\$	Bancos e Inst. financieras M\$	Entidades del Estado M\$	Total M\$
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	334.847.226	219.980	335.067.206
Instrumentos financieros a costo amortizado	-	-	-	-	0
Instrumentos financieros derivados	-	-	7.435	-	7.435
Deudores por intermediación	-	-	-	-	0
Otras cuentas por cobrar	-	-	22.754	-	22.754
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>334.877.415</b>	<b>219.980</b>	<b>335.097.395</b>

La política de Santander Agente de Valores Ltda. es mantener el 100% de su cartera de instrumentos financieros principalmente en depósitos a plazo de Banco Santander Chile y en otros títulos emitidos por otros bancos y el Banco Central de Chile, con categoría de riesgo AA o superior.

### **Mitigación del riesgo de crédito**

La Sociedad ha delegado la responsabilidad del manejo del riesgo de crédito al ALCO y al CEC y los departamentos de riesgos del Grupo Santander en Chile, cuyos roles se resumen como sigue:

- Formular políticas de crédito, en consulta con las unidades de negocio, cubriendo los requisitos de garantía, evaluación crediticia, calificación de riesgos y presentación de informes, documentos y procedimientos legales en cumplimiento con los requisitos reglamentarios, legales e internos de la Sociedad.
- Limitar concentraciones de exposición a clientes, contrapartes, industrias y por emisor. Asimismo, limitar concentraciones con base en la calificación crediticia y la liquidez en el caso de inversiones en títulos de deuda o patrimonio.
- Proporcionar asesoramiento, orientación y conocimientos especializados a las unidades de negocio para promover las mejores prácticas de la Sociedad en la gestión del riesgo de crédito.

La Sociedad opera sólo con contrapartes conocidas que son clientes del Grupo Santander en Chile, y verifica varios parámetros como la capacidad de pago, la historia financiera del cliente y las proyecciones para el sector económico en que opera. El área de riesgos está estrechamente involucrada en este proceso. Todas las solicitudes contienen un análisis de las fortalezas y debilidades del cliente, una calificación y una recomendación. Los límites de crédito no están determinados sobre la base de los saldos pendientes de los clientes, sino en el riesgo de crédito directo e indirecto del grupo financiero. Por ejemplo, una sociedad anónima sería evaluada junto con sus subsidiarias y afiliadas.

Como parte del proceso de adquisición de inversiones financieras e instrumentos financieros, la Sociedad considera la probabilidad de incobrabilidad de los emisores o las contrapartes utilizando evaluaciones internas y externas tales como evaluadoras de riesgos independientes la Sociedad. Además, la Sociedad se rige por una política estricta y conservadora la cual asegura que los emisores de sus inversiones y contrapartes en transacciones de instrumentos derivados sean de la más alta reputación.

### **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con sus obligaciones financieras.

Santander Agente de Valores Limitada mantiene una política de liquidez en la que considera la administración permanente de su capital de trabajo, por lo que mantiene una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos.

## Gestión de riesgo de liquidez

La Sociedad está expuesta a requerimientos de fondos en efectivo programadas provenientes de varias transacciones tales como vencimientos de pactos, desembolsos de operaciones con derivados, pagos a proveedores, impuestos, sueldos, etc.

El enfoque de la Sociedad a la gestión de la liquidez es asegurar, en la medida que sea posible, contar con suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y condiciones de estrés, sin incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de daño a la reputación de la Sociedad.

La Sociedad monitorea su posición de liquidez de forma diaria, determinando los flujos futuros de sus egresos e ingresos. Además, al cierre de cada mes se realizan pruebas de estrés, para lo cual se utiliza una variedad de escenarios que abarcan tanto condiciones normales de mercado como condiciones de fluctuación. La política de liquidez y los procedimientos están sujetos a revisión y aprobación de la Sociedad. Informes periódicos son generados detallando la posición de liquidez, incluyendo cualquier excepción y medidas correctoras adoptadas, los cuales se someten regularmente a la revisión del ALCO. Cabe señalar que la Sociedad, al ser fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, debe reportar diariamente sus índices de liquidez y solvencia patrimonial.

### i) Exposición al riesgo de liquidez

Cálculo de los índices de liquidez - La Sociedad efectúa su cálculo de índices financieros, diariamente, de acuerdo con lo dispuesto por la Circular N° 632, y las Normas de Carácter General N° 18 y 276, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Adicionalmente, las citadas normas requieren efectuar ciertos ajustes sobre los saldos contables para efectos de determinación de las cifras que se utilizarán en la construcción de cada índice. A continuación se describen los índices financieros que permiten gestionar adecuadamente la liquidez, al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014:

#### **Al 30 de septiembre de 2015**

Liquidez general	<u>Activo disponible y realizable a menos de 7 días</u>	<u>240.152.139</u>	1,37 veces
	Pasivo exigibles a menos de 7 días	175.138.556	
Liquidez por intermediación	<u>Activo disponible y deudores por intermediación</u>	<u>2.695.609</u>	0,00 veces
	Acreedores por intermediación	-	
Razón de endeudamiento	<u>Pasivos exigibles</u>	<u>243.265.414</u>	3,84 veces
	Patrimonio líquido	63.395.101	
Razón de cobertura patrimonial	<u>Monto cobertura patrimonial</u>	<u>4.763.292</u>	7,51% veces
	Patrimonio líquido	63.395.101	
	Patrimonio depurado	62.937.152	

## Al 31 de diciembre de 2014

		M\$	
Liquidez general	<u>Activo disponible y realizable a menos de 7 días</u>	<u>199.006.648</u>	1,41 veces
	Pasivo exigibles a menos de 7 días	141.222.319	
Liquidez por intermediación	<u>Activo disponible y deudores por intermediación</u>	<u>2.690.465</u>	0,00 veces
	Acreedores por intermediación	0	
Razón de endeudamiento	<u>Pasivos exigibles</u>	<u>238.517.177</u>	4,29 veces
	Patrimonio líquido	55.574.651	
Razón de cobertura patrimonial	<u>Monto cobertura patrimonial</u>	<u>6.016.602</u>	10,83% veces
	Patrimonio líquido	55.574.651	
	Patrimonio depurado	54.682.525	

### **Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado surge como consecuencia de la actividad mantenida en los mercados, mediante instrumentos financieros cuyo valor puede verse afectado por cambios en las condiciones y factores de mercado. El objetivo de la gestión de este riesgo, es el control y gestión de la exposición al riesgo de mercado dentro de parámetros aceptables. Los factores de riesgo que involucra este riesgo son:

**i) Riesgo de tipo de cambio y reajustabilidad:** La Sociedad está expuesta a fluctuaciones significativas en las tasas de cambio de las distintas monedas, debido a factores de mercado. El Grupo Santander en Chile cuenta con un área especializada en minimizar estos riesgos, con límites sobre las posiciones netas en moneda extranjera, UF y pesos nominales y otros modelos que miden la sensibilidad de la Sociedad a fluctuaciones en el tipo de cambio.

Estos límites son revisados semanalmente por la Alta Administración del Grupo Santander en Chile y su medición es efectuada por un equipo independiente de las áreas comerciales. El Grupo Santander en Chile, además, posee sistemas de alertas y planes de acción en la eventualidad de que se sobrepasen algunos de los límites internos o regulatorios.

A continuación se presenta un cuadro con la composición del estado de situación al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, clasificado por moneda:

## Al 30 de septiembre de 2015

	<b>Peso Chileno</b>	<b>UF</b>	<b>US\$</b>	<b>Total</b>
<b>ACTIVOS</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y efectivo equivalente	2.169.779	-	517.793	2.687.572
Instrumentos financieros				
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	46.846.778	10.711.944	4.710.230	62.268.952
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	241.663.487	38.173	-	241.701.660
A valor razonable por resultados - Derivados	-	-	-	-
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
Impuestos por cobrar	58.622	-	-	58.622
Impuestos diferidos	-	-	-	-
Inversiones en sociedades	28.836	-	-	28.836
Propiedades, planta y equipos	-	-	-	-
Otros activos	74.848	-	-	74.848
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>290.842.350</b>	<b>10.750.117</b>	<b>5.228.023</b>	<b>306.820.490</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
Pasivos financieros a valor razonable – Derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	236.500.489	-	5.057.273	241.557.762
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	1	-	-	1
Cuentas por pagar a partes relacionadas	4.019	-	-	4.019
Otras cuentas por pagar	407.561	-	-	407.561
Provisiones	10.892	-	-	10.892
Impuestos por pagar	-	-	-	-
Impuestos diferidos	39.856	-	-	39.856
Otros pasivos	-	-	-	-
<b>Total pasivos</b>	<b>236.962.818</b>	<b>-</b>	<b>5.057.273</b>	<b>242.020.091</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital	38.850.590	-	-	38.850.590
Resultados acumulados	18.703.751	-	-	18.703.751
Resultado del ejercicio	7.246.058	-	-	7.246.058
<b>Total patrimonio</b>	<b>64.800.399</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>64.800.399</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>301.763.217</b>	<b>-</b>	<b>5.057.273</b>	<b>306.820.490</b>

## Al 31 de diciembre de 2014

ACTIVOS	Peso Chileno M\$	UF M\$	US\$ M\$	Total M\$
Efectivo y efectivo equivalente	2.050.124	-	641.343	2.691.467
Instrumentos financieros				
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	41.442.973	7.401.699	6.236.977	55.081.649
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	278.170.583	-	1.814.974	279.985.557
A valor razonable por resultados - Derivados	7.435	-	-	7.435
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	22.754	-	-	22.754
Impuestos por cobrar	321.436	-	-	321.436
Impuestos diferidos	-	-	-	-
Inversiones en sociedades	28.836	-	-	28.836
Propiedades, planta y equipos	-	-	-	-
Otros activos	6.280	-	-	6.280
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>322.050.421</b>	<b>7.401.699</b>	<b>8.693.294</b>	<b>338.145.414</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
Pasivos financieros a valor razonable – Derivados	1.836	-	-	1.836
Obligaciones por financiamiento	270.960.791	-	9.000.953	279.961.744
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	1	-	-	1
Cuentas por pagar a partes relacionadas	400.734	-	-	400.734
Otras cuentas por pagar	201.156	-	-	201.156
Provisiones	7.417	-	-	7.417
Impuestos por pagar	-	-	-	-
Impuestos diferidos	18.185	-	-	18.185
Otros pasivos				
<b>Total pasivos</b>	<b>271.590.120</b>	<b>-</b>	<b>9.000.953</b>	<b>280.591.073</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital	38.850.590	-	-	38.850.590
Resultados acumulados	9.705.744	-	-	9.705.744
Resultado del ejercicio	8.998.007	-	-	8.998.007
<b>Total patrimonio</b>	<b>57.554.341</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>57.554.341</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>329.144.461</b>	<b>-</b>	<b>9.000.953</b>	<b>338.145.414</b>

**ii) Riesgo de tasa de interés:** El riesgo de tasa de interés para la Sociedad surge del financiamiento a través de operaciones de ventas con retrocompra, además de la cartera propia de instrumentos de renta fija. El financiamiento a tasas fijas expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. La política de la Sociedad es mantener el 100% de su financiamiento en pactos, ya que son operaciones que devengan tasas fijas.

La cartera de inversión, compuesta en un 100% por instrumentos de renta fija, se analiza considerando los límites de riesgo de tasas de interés y se administra con una perspectiva de mediano y largo plazo. Estas inversiones se realizan mayoritariamente en depósitos a plazo y títulos emitidos por el Banco Central de Chile.

Por otro lado, las variaciones en las tasas de mercado son monitoreadas en forma diaria, en función de los límites aprobados por el Comité de Mercados.

**iii) Riesgo de precio:** La exposición al riesgo de fluctuaciones en los precios de los instrumentos financieros, está dada por los instrumentos financieros clasificados como a valor razonable con cambios en los resultados o bien, a valor razonable con cambio en el patrimonio. Para administrar el riesgo de precios que surge de estas inversiones, la sociedad diversifica su cartera de acuerdo con los límites establecidos por el Comité de Mercados. Adicionalmente, dicha unidad, valoriza diariamente la cartera de instrumentos financieros mediante el uso sistemas automatizados para medir, controlar, y monitorear las fluctuaciones de precios.

La gestión del riesgo de mercado es realizada en función de las carteras de inversión, esto es:

- Cartera de instrumentos a valor razonable con cambios en resultado
- Cartera de instrumentos financieros a costo amortizado

La cartera de instrumentos a valor razonable con cambios en resultados, se compone principalmente de aquellas inversiones valoradas a su valor justo, libre de cualquier restricción para su venta inmediata y que con frecuencia son comprados y vendidos por la Sociedad con la intención de beneficiarse de las variaciones de precios a corto plazo.

La responsabilidad general de riesgo de mercado recae en el ALCO. El departamento de riesgos/finanzas de la Sociedad es el responsable de la elaboración de políticas detalladas de gestión y de su aplicación en la operativa de la Sociedad conforme a las directrices establecidas por el ALCO y por el Departamento de Riesgo Global de Banco Santander S.A. - España.

Las funciones del departamento en relación a la cartera de negociación conlleva lo siguiente: (i) aplicar las técnicas de “Valor en Riesgo” (VaR) para medir el riesgo de tipo de interés, (ii) ajustar a mercado las carteras de negociación y la medición de la utilidad y pérdida diaria de las actividades comerciales, (iii) comparar el VAR real con los límites establecidos, (iv) establecer procedimientos de control de pérdidas en exceso de límites predeterminados, y (v) proporcionar información sobre las actividades de negociación para el ALCO y otros miembros de la Administración.

*Riesgo de mercado* – Cartera de instrumentos a valor razonable con cambios en resultados

La Sociedad aplica metodologías de VaR para medir el riesgo de mercado de su cartera de negociación. La Sociedad tiene una posición comercial compuesta de inversiones de renta fija y derivados. La composición de esta cartera está dada por depósitos a plazo, letras hipotecarias y bonos del Banco Central de Chile. Todos estos instrumentos emitidos localmente son de bajo riesgo.

Para la Sociedad, la estimación del VaR se realiza bajo la metodología de simulación histórica, la cual consiste en observar el comportamiento de las pérdidas y ganancias que se hubieran producido con la cartera actual de estar vigentes las condiciones de mercado de un determinado período histórico para, a partir de esa información, inferir la pérdida máxima con un determinado nivel de confianza. La metodología tiene la ventaja de reflejar de forma precisa la distribución histórica de las variables de mercado y de no requerir ningún supuesto de distribución de probabilidad específica. Todas las medidas VaR están destinadas a determinar la función de distribución para el cambio en el valor de una cartera determinada, y una vez conocida esta distribución, para calcular el percentil relacionado con el nivel de confianza necesario, que será igual al valor en riesgo en virtud de esos parámetros.

Según lo calculado por la Sociedad, el VaR es una estimación de la pérdida máxima esperada del valor de mercado de una determinada cartera en un horizonte de 1 día a una confianza del 99.00%. Es la pérdida máxima de un día en que la Sociedad podría esperar a sufrir en una determinada cartera con el 99.00% de nivel de confianza. En otras palabras, es la pérdida que la Sociedad esperaría superar solo el 1.0% del tiempo.

El VaR proporciona una sola estimación del riesgo de mercado que no es comparable de un riesgo de mercado a otro. Los retornos se calculan utilizando una ventana temporal de 2 años o al menos 520 datos obtenidos desde la fecha de referencia de cálculo del VaR hacia atrás en el tiempo.

La Sociedad utiliza las estimaciones del VaR para alertar cuando las pérdidas estadísticamente esperadas en su cartera de negociación superarían los niveles prudentes, por ende existen ciertos límites pre-establecidos.

La cartera de instrumentos financieros a costo amortizado, está compuesta por contratos de pactos de compra con retroventa, realizados principalmente con Banco Santander Chile, con el propósito de generar liquidez para inversiones en instrumentos financieros.

#### *Limitaciones del modelo VaR*

Al aplicar esta metodología de cálculo no se hace ningún supuesto sobre la distribución de probabilidad de los cambios en los factores de riesgo, simplemente se utilizan los cambios observados históricamente para generar escenarios para los factores de riesgo en los que se valorará cada una de las posiciones en cartera.

Se hace necesaria la definición de una función de valoración  $f_j(x_i)$  para cada instrumento  $j$ , preferiblemente la misma que utiliza para el cálculo del valor de mercado y resultados de la posición diaria. Esta función de valoración se aplicará en cada escenario para generar precios simulados de todos los instrumentos en cada escenario.

Además, la metodología VaR debe interpretarse considerando las siguientes limitaciones:

- Cambios en las tasas de mercado y los precios pueden no ser variables aleatorias independientes e idénticamente distribuidas, ni tampoco tener una distribución normal. En particular, el supuesto de distribución normal puede subestimar la probabilidad de movimientos extremos del mercado,
- Los datos históricos utilizados por la Sociedad puede que no proporcionen la mejor estimación de la distribución conjunta de cambios en los factores de riesgo en el futuro, y cualquier modificación de los datos puede ser inadecuada. En particular, el uso de los datos históricos puede fallar en captar el riesgo de posibles fluctuaciones del mercado extremas y adversas independiente del periodo de tiempo utilizado,
- Un horizonte de tiempo de 1 día puede que no capte plenamente aquellas posiciones de riesgo de mercado que no puedan ser liquidadas o cubiertas en un día. No sería posible liquidar o cubrir todas las posiciones en un día,

- El VaR se calcula al cierre de los negocios, no obstante las posiciones de negociación pueden cambiar sustancialmente en el transcurso del día de negociación,
- El uso de 99,00% de nivel de confianza no toma en cuenta, ni hace ninguna declaración acerca de, las pérdidas que puedan ocurrir más allá de este nivel de confianza, y
- El modelo VaR como tal no captura todos los efectos complejos de los factores de riesgo sobre el valor de las posiciones o carteras, y por tanto, podría subestimar las pérdidas potenciales.

## 6. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y resultados. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en periodos futuros, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. Las principales estimaciones efectuadas en función de la mejor información disponible, corresponden al valor razonable de instrumentos financieros, de acuerdo con lo siguiente:

Los instrumentos financieros a valor razonable presentados en el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, fueron medidos de acuerdo con las metodologías establecidas en la NIIF 7. Dichas metodologías son clasificadas según los siguientes niveles:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Información para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

### Al 30 de septiembre de 2015

	Nivel I	Nivel II	Nivel III	Total
ACTIVOS FINANCIEROS	M\$	M\$	M\$	M\$
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	210.298	62.058.654	-	62.268.952
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	-	241.701.660	-	241.701.660
A valor razonable por resultados - Derivados	-	-	-	0
<b>TOTAL</b>	<b>210.298</b>	<b>303.760.314</b>	<b>-</b>	<b>303.970.612</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>				
A valor razonable por resultados - Derivados	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Al 31 de diciembre de 2014

	Nivel I	Nivel II	Nivel III	Total
ACTIVOS FINANCIEROS	M\$	M\$	M\$	M\$
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	219.980	54.861.669	-	55.081.649
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	-	279.985.557	-	279.985.557
A valor razonable por resultados - Derivados	-	7.435	-	7.435
<b>TOTAL</b>	<b>219.980</b>	<b>334.854.661</b>	<b>-</b>	<b>335.074.641</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>				
A valor razonable por resultados - Derivados	-	1.836	-	1.836
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>1.836</b>	<b>-</b>	<b>1.836</b>

El nivel en la jerarquía en el que una medición se clasifica, se basa en el nivel más bajo de la entrada/insumo que es significativo para la medición como tal del valor razonable en su totalidad.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el momento inicial es el precio de la transacción observado en el mercado (Nivel I).

En los casos donde no puedan observarse cotizaciones, la dirección realiza su mejor estimación del precio que el mercado fijaría utilizando para ello sus propios modelos internos que utilizan en la mayoría de los casos datos basados en parámetros observables de mercado como inputs significativos (Nivel II) y, en limitadas ocasiones, utilizan inputs significativos no observables en datos de mercado (Nivel III). Para realizar esta estimación, se utilizan diversas técnicas, incluyendo la extrapolación de datos observables del mercado.

Los instrumentos financieros a valor razonable y determinados por cotizaciones publicadas en mercados activos (Nivel I) comprenden:

- 1) Bonos y pagarés emitidos por el Banco Central de Chile
- 2) Bonos de la Tesorería General de la República de Chile

En el caso que los instrumentos no sean observables en mercado en un 100%, sin embargo, el precio es función de otros precios que si son observables en mercado (Nivel II) comprenden:

- 1) Letras hipotecarias
- 2) Depósitos a plazo

La Sociedad no posee inversiones clasificadas en Nivel III.

## 7. REAJUSTES Y DIFERENCIA DE CAMBIO

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y 2014, la Sociedad ha registrado los siguientes efectos por reajustes y diferencias de cambio:

Cuentas	Abono (cargo) a resultados									
	US \$		EURO		Unidad Fomento		Otros		Total	
	30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	-	(7.016)	-	-	-	-	-	-	-	(7.016)
Deudores por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones en sociedades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones de ventas con retrocompra sobre IRF	97.631	26.297	-	-	-	-	-	-	97.631	26.297
Impuestos	-	-	-	-	-	-	23.454	13.269	23.454	13.269
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>97.631</b>	<b>19.281</b>	-	-	-	-	<b>23.454</b>	<b>13.269</b>	<b>121.085</b>	<b>32.550</b>

## 8. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Al cierre de cada periodo, el detalle del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

<b>Efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Caja en pesos	50	50
Bancos en pesos	2.169.729	2.050.074
Bancos en moneda extranjera	517.793	641.343
<b>Total</b>	<b>2.687.572</b>	<b>2.691.467</b>

## 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Al 30 septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, los instrumentos financieros clasificados por categoría, son los siguientes:

### Activos y pasivos financieros al 30 de septiembre de 2015

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	2.687.572	-	-	2.687.572
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	62.268.952	-	-	62.268.952
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	241.701.660	-	-	241.701.660
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-
Instrumentos financieros a costo amortizado	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>306.658.184</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>306.658.184</b>
Pasivos financieros según estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable por resultados	Pasivos financieros a costo amortizado	Total	
	M\$	M\$	M\$	
Obligaciones por financiamiento	-	241.557.762	241.557.762	
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	4.019	4.019	
Otras cuentas por pagar	-	407.561	407.561	
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>241.969.342</b>	<b>241.969.342</b>	

### Activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2014

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	2.691.467	-	-	2.691.467
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	55.081.649	-	-	55.081.649
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	279.985.557	-	-	279.985.557
Instrumentos financieros derivados	7.435	-	-	7.435
Instrumentos financieros a costo amortizado	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	22.754	22.754
<b>Total</b>	<b>337.766.108</b>	<b>-</b>	<b>22.754</b>	<b>337.788.862</b>
Pasivos financieros según estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable por resultados	Pasivos financieros a costo amortizado	Total	
	M\$	M\$	M\$	
Obligaciones por financiamiento	-	279.961.744	279.961.744	
Instrumentos financieros derivados	1.836	-	1.836	
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	400.734	400.734	
Otras cuentas por pagar	-	201.156	201.156	
<b>Total</b>	<b>1.836</b>	<b>280.563.634</b>	<b>280.565.470</b>	

## 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA

La Sociedad presenta inversiones en instrumentos financieros a valor razonable por resultados, de acuerdo con el siguiente detalle:

### Al 30 de septiembre de 2015

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Instrumentos de renta fija e intermediación financiera</b>						
Del Estado						
Nacionales	210.298	-	-	-	-	210.298
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	62.058.654	241.701.660	-	-	241.701.660	303.760.314
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
<b>Total IRF e IIF</b>	<b>62.268.952</b>	<b>241.701.660</b>			<b>241.701.660</b>	<b>303.970.612</b>

### Al 31 de diciembre de 2014

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Instrumentos de renta fija e intermediación financiera</b>						
Del Estado						
Nacionales	219.980	-	-	-	-	219.980
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	54.861.669	279.985.557	-	-	279.985.557	334.847.226
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
<b>Total IRF e IIF</b>	<b>55.081.649</b>	<b>279.985.557</b>			<b>279.985.557</b>	<b>335.067.206</b>

Los cambios en los valores razonables de los activos financieros, se registran en la cuenta “Resultado por instrumentos financieros a valor razonable”, del estado de resultados integrales.

Los Activos financieros a valor razonable por resultados se presentan como actividades de operación en el estado de flujos de efectivo, como parte de los cambios en el capital de trabajo. Al cierre de ambos periodos, los activos financieros están vigentes y no han experimentado pérdidas por deterioro.

## 11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – CARTERA PROPIA

Al cierre de cada periodo la composición de este rubro es la siguiente:

Instrumentos financieros a costo amortizado	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Instrumentos de renta fija e intermediación financiera</b>						
Del Estado						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
<b>Total IRF e IIF</b>	-	-	-	-	-	-

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no mantiene saldos por este tipo de operaciones.

## 12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre 2014, el detalle de las operaciones de compra con pacto de retroventa sobre instrumentos de renta fija e intermediación financiera, es la siguiente:

### Al 30 de septiembre 2015

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más 7 días		
		M\$	M\$		
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-

### Al 31 de diciembre 2014

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más 7 días		
		M\$	M\$		
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no mantiene saldos vigentes por este tipo de operaciones.

### 13. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS

Los contratos vigentes por operaciones de derivados al cierre de cada periodo, son los siguientes:

#### Al 30 de septiembre de 2015

Tipo de contrato	N° Operaciones	Nocional				Instrumentos financieros derivados a valor razonable						Total Activo a valor razonable	Total Pasivo a valor razonable
		Compra		Venta		Posición activa			Posición pasiva				
		Cantidad U.M. (*) del contrato	Monto contrato	Cantidad U.M. (*) del contrato	Monto contrato	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año		
Forward													
Dólares de EE.UU. (Compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dólares de EE.UU. (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### Al 31 de diciembre de 2014

Tipo de contrato	N° Operaciones	Nocional				Instrumentos financieros derivados a valor razonable						Total Activo a valor razonable	Total Pasivo a valor razonable
		Compra		Venta		Posición activa			Posición pasiva				
		Cantidad U.M. (*) del contrato	Monto contrato	Cantidad U.M. (*) del contrato	Monto contrato	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año		
Forward													
Dólares de EE.UU. (Compensación)	6	5.950.000	3.610.163	5.800.000	3.519.150	7.418	17	-	738	1.098	-	7.435	1.836
Dólares de EE.UU. (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>5.950.000</b>	<b>3.610.163</b>	<b>5.800.000</b>	<b>3.519.150</b>	<b>7.418</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>738</b>	<b>1.098</b>	<b>-</b>	<b>7.435</b>	<b>1.836</b>

(\*) Corresponde a los valores nominales de los contratos forward.

Al cierre de cada periodo, las contrapartes de las operaciones con instrumentos financieros derivados, así como los montos garantizados, son los siguientes:

**Al 30 de septiembre de 2015**

Contrapartes	Activo a valor razonable M\$	Pasivo a valor razonable M\$	Monto garantizado M\$
Partes relacionadas	-	-	-
Otros	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-

**Al 31 de diciembre de 2014**

Contrapartes	Activo a valor razonable M\$	Pasivo a valor razonable M\$	Monto garantizado M\$
Partes relacionadas	7.435	1.836	-
Otros	-	-	-
<b>Total</b>	<b>7.435</b>	<b>1.836</b>	-

14. DEUDORES POR INTERMEDIACION

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no presenta saldo en este rubro, dado que no realiza operaciones de intermediación.

15. CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no presenta saldos por operaciones de cartera propia.

## 16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas a la Sociedad el personal clave de la Dirección (Gerentes de la Sociedad, junto con sus familiares cercanos), así como las entidades sobre las que el personal clave pueda ejercer influencia significativa o control. Adicionalmente, la Sociedad ha considerado como parte relacionada a las diferentes sociedades que forman parte del Grupo Santander a nivel mundial, en el entendido, que todas ellas poseen una matriz común, esto es, Banco Santander S.A. (radicada en España).

### a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2015

Concepto 30-09-2015	Total transacción			Saldo al 31-09-2015	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros cartera propia disponible	15.248	6.946.235.640	2.318.809	62.268.952	-
Instrumentos financieros cartera propia comprometida	10.089	3.680.400.330	129.429	241.701.660	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	8.740	1.329.690.779	(2.063.368)	-	241.557.762
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	34	18.456.819	(38.350)	-	-
Comisiones por servicios de administración y distribución de productos	9	574.826	(574.826)	-	59.795
Cuentas corrientes	9	2.687.522	-	2.687.522	-
Comisiones por transacciones de operaciones	9	1.628	(1.628)	-	227
Asesorías contables	9	31.964	(31.964)	-	4.019
Arriendos pagados	9	2.214	(2.214)	-	-
<b>Total</b>	<b>34.156</b>	<b>11.978.081.722</b>	<b>(264.112)</b>	<b>306.658.134</b>	<b>241.621.803</b>

### b) Detalle de saldos y transacciones con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2015

#### Banco Santander Chile

97.036.000-K

#### Matriz

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros cartera propia disponible	15.248	6.946.235.640	2.318.809	62.268.952	-
Instrumentos financieros cartera propia comprometida	10.089	3.680.400.330	129.429	241.701.660	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	34	18.456.819	(38.350)	-	-
Comisiones por servicios de administración y distribución de productos	9	574.826	(574.826)	-	59.795
Cuentas corrientes	9	2.687.522	-	2.687.522	-
Arriendos pagados	9	2.214	(2.214)	-	-
<b>Total</b>	<b>25.398</b>	<b>10.648.357.351</b>	<b>1.832.848</b>	<b>306.658.134</b>	<b>59.795</b>

**Santander Chile Holding S.A.****96.501.440-3****Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	39	2.439.388	(12.366)	-	2.439.388
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>2.439.388</b>	<b>(12.366)</b>	<b>-</b>	<b>2.439.388</b>

**Gesban Santander Servicios Profesionales Contables Ltda.****96.924.740-2****Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	54	708.398	(1.079)	-	708.398
Asesorías contables	9	31.964	(31.964)	-	4.019
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>740.362</b>	<b>(33.043)</b>	<b>-</b>	<b>712.417</b>

**Santander Corredora de Seguros Ltda.****96.524.260-0****Matriz común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	1.631	20.650.111	(39.711)	-	20.650.111
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.631</b>	<b>20.650.111</b>	<b>(39.711)</b>	<b>-</b>	<b>20.650.111</b>

**Santander Factoring S.A.****96.535.620-7****Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	405	31.952.531	(94.043)	-	31.952.531
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>405</b>	<b>31.952.531</b>	<b>(94.043)</b>	<b>-</b>	<b>31.952.531</b>

**Banco Santander S.A. /España**  
**Matriz del Grupo**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	1.284	560.946.631	(1.181.936)	-	560.946.631
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.284</b>	<b>560.946.631</b>	<b>(1.181.936)</b>	<b>-</b>	<b>560.946.631</b>

**Afisa S.A.**  
**96.636.460-2**  
**Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	264	16.230.163	(66.694)	-	16.230.163
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>264</b>	<b>16.230.163</b>	<b>(66.694)</b>	<b>-</b>	<b>16.230.163</b>

**Sinvest Inversiones y Asesorías Ltda.**  
**79.991.150-7**  
**Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	1.032	147.405.402	-	-	147.405.402
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.032</b>	<b>147.405.402</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>147.405.402</b>

**Santander Investment Chile Ltda.**  
**96.556.210-9**  
**Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	1.219	99.971.745	(219.599)	-	99.971.745
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.219</b>	<b>99.971.745</b>	<b>(219.599)</b>	<b>-</b>	<b>99.971.745</b>

**Aquanima Chile S.A.**  
**96.982.090-0**  
**Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	18	1.004.360	(527)	-	1.004.360
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>1.004.360</b>	<b>(527)</b>	<b>-</b>	<b>1.004.360</b>

**Aurum Inversiones Ltda.**  
**96.815.310-2**  
**Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	208	40.387.498	-	-	40.387.498
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>208</b>	<b>40.387.498</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40.387.498</b>

**Gestión de Recaudación y Cobranza Ltda.**  
**77.726.740-k**  
**Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	249	8.162.881	(14.922)	-	8.162.881
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>249</b>	<b>8.162.881</b>	<b>(14.922)</b>	<b>-</b>	<b>8.162.881</b>

**Servicios Administrativos y Financieros**  
**78.455.440-6**  
**Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	171	1.996.157	-	-	1.996.157
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>171</b>	<b>1.996.157</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.996.157</b>

**Santander S.A. Corredores de Bolsa**  
**96.683.200-2**  
**Matriz común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones por operaciones de intermediación	9	1.628	(1.628)	-	227
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>1.628</b>	<b>(1.628)</b>	<b>-</b>	<b>227</b>

**Multiservicios de Negocios Ltda.****78.802.530-0****Administración común**

Concepto	Cantidad			Saldo	
		Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	1	1.501.230	-	-	1.501.230
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>1.501.230</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.501.230</b>

**Santander S.A. Sociedad Securitizadora****96.785.590-1****Matriz común**

Concepto	Cantidad			Saldo	
		Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	141	3.918.233	(6.675)	-	3.918.233
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>141</b>	<b>3.918.233</b>	<b>(6.675)</b>	<b>-</b>	<b>3.918.233</b>

**Teatinos Siglo XXI Inversiones Ltda.****96.671.590-1****Administración común**

Concepto	Cantidad			Saldo	
		Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	644	236.661.536	(256.358)	-	236.661.536
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>644</b>	<b>236.661.536</b>	<b>(256.358)</b>	<b>-</b>	<b>236.661.536</b>

**Santander Inversiones Ltda.****96.643.070-2****Administración común**

Concepto	Cantidad			Saldo	
		Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	2	3.623.948	(16.657)	-	3.623.948
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>3.623.948</b>	<b>- 16.657</b>	<b>-</b>	<b>3.623.948</b>

**Bansa Santander S.A**  
**96.537.930-4**  
**Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	1	967.356	(1.492)		967.356
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>967.356</b>	<b>(1.492)</b>	<b>-</b>	<b>967.356</b>

**Fondo de Inversión Privado Renta Terrenos I**  
**36.460-6**  
**Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	1.377	151.163.211	(151.309)		151.163.211
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.377</b>	<b>151.163.211</b>	<b>(151.309)</b>	<b>-</b>	<b>151.163.211</b>

**c) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2014**

Concepto 31-12-2014	Total transacción			Saldo al 31-12-2014	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros cartera propia disponible	20.604	9.216.475.521	5.720.415	54.123.864	-
Instrumentos financieros cartera propia comprometida	15.200	4.987.214.524	90.482	279.985.556	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	5.072	849.971.726	(2.767.942)	-	241.923.422
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	67	3.425.280	434.316	7.435	1.836
Comisiones por servicios de administración y distribución de productos	24	600.686	(600.686)	-	395.520
Cuentas corrientes	3	2.691.416	-	2.691.416	-
Comisiones por transacciones de operaciones	12	2.569	(2.569)	-	1.088
Asesorías contables	12	41.846	(41.846)	-	4.126
Arriendos pagados	12	2.845	(2.845)	-	-
<b>Total</b>	<b>41.006</b>	<b>15.060.426.413</b>	<b>2.829.325</b>	<b>336.808.271</b>	<b>242.325.992</b>

La totalidad de las transacciones son efectuadas a precios de mercado. La Sociedad no ha constituido provisiones por incobrabilidad o deterioros por las operaciones con partes relacionadas. Asimismo, no se han constituido garantías adicionales por este tipo de operaciones.

**d) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2014**

**Banco Santander Chile  
97.036.000-K  
Matriz**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros cartera propia disponible	20.604	9.216.475.521	5.720.415	54.123.864	-
Instrumentos financieros cartera propia comprometida	15.200	4.987.214.524	90.482	279.985.556	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	67	2.321.540	434.316	7.435	1.836
Comisiones por servicios de administración y distribución de productos	24	600.686	(600.686)	-	395.520
Cuentas corrientes	3	2.691.416	-	2.691.416	-
Arrendos pagados	12	2.845	(2.845)	-	-
<b>Total</b>	<b>35.910</b>	<b>14.209.306.532</b>	<b>5.641.682</b>	<b>336.808.271</b>	<b>397.356</b>

**Santander Chile Holding S.A.  
96.501.440-3  
Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	9	1.414.795	(1.795)	-	1.414.795
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>1.414.795</b>	<b>(1.795)</b>	<b>-</b>	<b>1.414.795</b>

**Gesban Santander Servicios Profesionales Contables Ltda.  
96.924.740-2  
Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Asesorías contables	12	41.846	(41.846)	-	4.126
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>41.846</b>	<b>(41.846)</b>	<b>-</b>	<b>4.126</b>

**Santander Corredora de Seguros Ltda.  
96.524.260-0  
Matriz común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	98	11.016.926	(24.946)	-	2.851.283
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>98</b>	<b>11.016.926</b>	<b>(24.946)</b>	<b>-</b>	<b>2.851.283</b>

**Santander Factoring S.A.**  
**96.535.620-7**  
**Administración común**

Concepto	Cantidad			Saldo	
		Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	133	24.263.763	(141.842)	-	-
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>133</b>	<b>24.263.763</b>	<b>(141.842)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Santander Inversiones S.A.**  
**96.643.070-2**  
**Administración común**

Concepto	Cantidad			Saldo	
		Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	188	45.035.435	(163.300)	-	-
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>188</b>	<b>45.035.435</b>	<b>(163.300)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Banco Santander S.A. /España**  
**Matriz del Grupo**

Concepto	Cantidad			Saldo	
		Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	1.145	293.622.066	(749.487)	-	47.000.430
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.145</b>	<b>293.622.066</b>	<b>(749.487)</b>	<b>-</b>	<b>47.000.430</b>

**Afisa S.A.**  
**96.636.460-2**  
**Administración común**

Concepto	Cantidad			Saldo	
		Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	191	6.030.817	(18.783)	-	510.112
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>191</b>	<b>6.030.817</b>	<b>(18.783)</b>	<b>-</b>	<b>510.112</b>

**Sinvest Inversiones y Asesorías Ltda.**  
**79.991.150-7**  
**Administración común**

Concepto	Cantidad			Saldo	
		Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	581	120.495.441	(252.472)	-	52.677.172
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>581</b>	<b>120.495.441</b>	<b>(252.472)</b>	<b>-</b>	<b>52.677.172</b>

**Santander Investment Chile Ltda.****96.556.210-9****Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	1.335	324.910.492	(673.760)	-	125.291.527
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.335</b>	<b>324.910.492</b>	<b>(673.760)</b>	<b>-</b>	<b>125.291.527</b>

**Aquanima Chile S.A.****96.982.090-0****Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	65	677.288	(2.774)	-	66.919
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>65</b>	<b>677.288</b>	<b>(2.774)</b>	<b>-</b>	<b>66.919</b>

**Bansa Santander S.A.****96.537.930-4****Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	22	1.507.314	(6.757)	-	-
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>1.507.314</b>	<b>(6.757)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Aurum Inversiones Ltda.****96.815.310-2****Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	121	12.113.771	(133.227)	-	3.000.660
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>121</b>	<b>12.113.771</b>	<b>(133.227)</b>	<b>-</b>	<b>3.000.660</b>

**Santander Servicios de Recaudación y Pagos Ltda.****76.663.510-5****Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	44	1.923.452	(11.668)	-	-
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>1.923.452</b>	<b>(11.668)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Servicios Administrativos y Financieros Ltda.****78.455.440-6****Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	15	2.191.007	(6.001)	-	1.021.624
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>2.191.007</b>	<b>(6.001)</b>	<b>-</b>	<b>1.021.624</b>

**Santander S.A. Corredores de Bolsa****96.683.200-2****Matriz común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones por operaciones de intermediación	12	2.569	(2.569)	-	2.569
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>2.569</b>	<b>(2.569)</b>	<b>-</b>	<b>2.569</b>

**Santander S.A. Sociedad Securitizadora****96.785.590-1****Matriz común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	162	4.724.744	(10.541)	-	462.077
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>162</b>	<b>4.724.744</b>	<b>(10.541)</b>	<b>-</b>	<b>462.077</b>

**Fondo de Inversión Privado Renta Terrenos I****36.460-6****Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	963	101.687.801	(573.363)	-	7.616.783
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>963</b>	<b>101.687.801</b>	<b>(573.363)</b>	<b>-</b>	<b>7.616.783</b>

### e) Resumen de remuneraciones y compensaciones personal clave

Al 30 septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no tiene personal clave que informar.

### 17. INVERSIONES EN SOCIEDADES

Bajo este rubro la Sociedad presenta la inversión mantenida en el Club de Golf Valle Escondido, correspondiente a 3 acciones. El monto de dicha inversión asciende a M\$ 28.836 al cierre de cada periodo. Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, esta inversión ha tenido los siguientes movimientos:

Movimiento de las inversión en Club de Golf Valle Escondido	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo al inicio	28.836	28.836
Adquisiciones	-	-
Ventas	-	-
Utilidad (pérdida)	-	-
Otros movimientos patrimoniales	-	-
<b>Total</b>	<b>28.836</b>	<b>28.836</b>

### 18. INTANGIBLES

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no presenta saldo en Intangibles.

### 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no presenta saldo en Propiedades, planta y equipos.

### 20. OTROS ACTIVOS

Al cierre de cada periodo, la compensación de este rubro es la siguiente:

Otros activos	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Patentes municipales	74.848	-
Otros	-	6.280
<b>Total</b>	<b>74.848</b>	<b>6.280</b>

## 21. PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no presenta pasivos financieros a valor razonable.

Resumen	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pasivos financieros	-	-
Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en venta a término	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 22. OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, el resumen de las obligaciones por financiamiento es el siguiente:

Resumen	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones venta con retrocompra sobre IRF e IIF (a)	241.557.762	279.961.744
Otras obligaciones por financiamiento	-	-
<b>Total</b>	<b>241.557.762</b>	<b>279.961.744</b>

(a) El detalle de las obligaciones por operaciones de ventas con retrocompra sobre IRF e IIF, es el siguiente:

### Al 30 de septiembre de 2015

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	0,26	553.290	1.922.728	2.476.018	2.474.297
Personas jurídicas	0,19	3.401.813	4.341.642	7.743.455	7.754.960
Partes relacionadas	0,24	171.183.454	60.154.835	231.338.289	231.396.057
Otras	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>175.138.557</b>	<b>66.419.205</b>	<b>241.557.762</b>	<b>241.625.314</b>

### Al 31 de diciembre de 2014

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	0,30	2.153.694	4.474.894	6.628.588	6.632.482
Personas jurídicas	0,37	26.343.274	5.066.460	31.409.734	31.410.964
Partes relacionadas	0,33	115.925.429	125.997.993	241.923.422	241.942.111
Otras	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>144.422.397</b>	<b>135.539.347</b>	<b>279.961.744</b>	<b>279.985.557</b>

### 23. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad presenta un saldo de M\$ 1, correspondiente a líneas de crédito.

### 24. ACREEDORES POR INTERMEDIACION

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no presenta saldo en Acreedores por intermediación.

### 25. CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no presenta Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia.

### 26. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la composición de este rubro es la siguiente:

<b>Otras cuentas por pagar</b>	<b>30-09-2015</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2014</b> <b>M\$</b>
Cuentas por pagar a proveedores	100.410	28.079
Cuentas por pagar al personal	198	297
Retenciones	1.190	1.058
Pagos provisionales mensuales por pagar	138.971	171.722
Depósito a plazo por pagar	100.955	-
Facturas por pagar	65.837	-
<b>Total</b>	<b>407.561</b>	<b>201.156</b>

## 27. PROVISIONES

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, el detalle de las provisiones de bonos al personal y vacaciones, es el siguiente:

### Al 30 de septiembre de 2015

Movimiento en provisiones	Provisiones de bonos	Provisión vacaciones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2015	4.983	2.434	7.417
Provisiones constituidas	6.923	2.639	9.562
Reverso de provisiones	-	-	-
Provisiones utilizadas en el año	(4.231)	(1.856)	(6.087)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2015</b>	<b>7.675</b>	<b>3.217</b>	<b>10.892</b>

### Al 31 de diciembre de 2014

Movimiento en provisiones	Provisiones de bonos	Provisión vacaciones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2014	11.330	2.405	13.735
Provisiones constituidas	6.423	2.120	8.543
Reverso de provisiones	-	-	-
Provisiones utilizadas en el año	(12.770)	(2.091)	(14.861)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>4.983</b>	<b>2.434</b>	<b>7.417</b>

## 28. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Información general

Al 30 de septiembre de 2015, la Sociedad ha registrado provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por M\$ 1.510.849, sobre una renta líquida imponible de M\$ 6.302.858. Dicha provisión se presenta neta de Pagos provisionales mensuales y otros créditos, en el rubro Impuestos por cobrar por M\$ 58.622

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad mantiene una provisión por impuesto a la renta de M\$ 1.641.733, determinada sobre una renta líquida imponible de M\$ 7.817.776, la que se presenta neta de Pagos provisionales mensuales y otros créditos, en el rubro impuestos por cobrar por M\$ 321.436.

b) La composición de los impuestos por cobrar y por pagar al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

<b>Impuestos por cobrar (pagar)</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos provisionales mensuales del período	1.427.191	1.787.730
Crédito por gastos de capacitación	305	439
Provisión impuesto a la renta del período corriente	(1.510.849)	(1.641.733)
Otros impuestos por recuperar (crédito por donaciones)	83.500	175.000
Otros impuestos por recuperar ejercicios anteriores	58.475	-
<b>Total impuestos por cobrar (pagar)</b>	<b>58.622</b>	<b>321.436</b>

c) La composición de los impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

### Al 30 de septiembre de 2015

<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>Impuestos diferidos</b>	
	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de bonos	1.833	-
Provisión vacaciones	588	-
Ajuste mercado cartera renta fija	-	9.162
Ajuste por operaciones de pactos	-	33.115
Gastos anticipados	-	-
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>2.421</b>	<b>42.277</b>
<b>Impuesto diferido pasivo neto</b>		<b>39.856</b>

### Al 31 de diciembre de 2014

Activos y pasivos por impuesto diferido	Impuestos diferidos	
	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión de bonos	1.125	-
Provisión vacaciones	547	-
Ajuste mercado cartera renta fija	-	15.623
Ajuste a valor de mercado forwards	-	2.821
Ajuste por operaciones de pactos	-	1.413
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>1.672</b>	<b>19.857</b>
<b>Impuesto diferido activo neto</b>		<b>18.185</b>

d) La composición del (cargo) abono a resultados, por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

(Cargo) abono a resultados	30-09-2015 M\$	30-09-2014 M\$
Gasto tributario corriente	(1.510.849)	(1.310.470)
Efecto de impuestos diferidos	(49.692)	7.107
Otros gastos por impuestos	-	764
<b>Total</b>	<b>(1.560.541)</b>	<b>(1.302.599)</b>

e) La conciliación entre el ingreso por impuesto a la renta reflejada en el estado de resultados integrales y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al 30 de septiembre de 2015 y 2014 sobre los resultados antes de impuesto es la siguiente:

Conciliación de la tasa efectiva de impuesto	30-09-2015 M\$	30-09-2014 M\$
Resultado antes de impuesto a la renta	8.806.599	8.066.823
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>(1.981.485)</b>	<b>(1.694.033)</b>
Efecto impositivo de diferencias permanentes	398.985	372.752
Efectos por cambio de tasa	-	(81.280)
Otros ajustes	21.959	99.962
<b>Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>420.944</b>	<b>391.434</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias utilizando tasa efectiva</b>	<b>(1.560.541)</b>	<b>(1.302.599)</b>
Tasa legal vigente	22,5%	21,0%
Efecto de los ajustes al gasto por impuestos	3,6%	4,9%
<b>Tasa efectiva de impuesto</b>	<b>17,7%</b>	<b>16,1%</b>

Con fecha 29 de Septiembre de 2014, se promulgó la Ley 20.780 publicada en el Diario Oficial que modifica el Sistema de Tributación de la Renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario. En el inciso tercero del 14 de la nueva Ley de Impuestos a la Renta, se señala que las sociedades anónimas que no ejerzan la opción del cambio de régimen que por defecto corresponde al semi-integrado, modificaran en forma transitoria las tasas del Impuesto de primera categoría de acuerdo a la siguiente periodicidad:

<u>Año</u>	<u>Tasa</u>
2014	21,0%
2015	22,5%
2016	24,0%
2017	25,5%
2018	27,0%

La Superintendencia de Valores y Seguros, a través del Oficio Circular N°856, estableció que la contabilización por efecto de la Ley N°20.780, de activos y pasivos por impuesto diferidos, sean registrados con efecto en patrimonio.

## 29. RESULTADO POR LINEAS DE NEGOCIOS

Los resultados obtenidos por cada línea de negocio, considerando el resultado por intermediación e instrumentos financieros, durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

### Al 30 de septiembre de 2015

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Total		
			Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera		Otros		Intereses		Reajustes		Otros			Otros	
	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida		Utilidad	Pérdida
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Cartera propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta variable	-	-	125.914	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125.914
Renta fija	-	(3.330)	6.663.472	-	1.236	(5.390)	-	(869.948)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.786.040
Contratos de retrocompra	-	-	491.304	(645.591)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(154.287)
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	-	707.871	(661.597)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.274
Asesorías financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compraventa de monedas extranjeras	-	-	11.639.619	(4.059.705)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.579.914
<b>Total</b>	-	<b>(3.330)</b>	<b>19.628.180</b>	<b>(5.366.893)</b>	<b>1.236</b>	<b>(5.390)</b>	-	<b>(869.948)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>13.383.855</b>

### Al 30 de septiembre de 2014

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Total		
			Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros			Otros	
	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida		Utilidad	Pérdida
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Cartera propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta variable	-	-	148.096	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148.096
Renta fija	-	(1.968)	5.787.749	(70.249)	17.216	(3.746)	-	(869.613)	-	(102.513)	-	-	-	-	-	-	4.756.876
Contratos de retrocompra	-	-	721.978	(151.631)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570.347
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	-	1.167.232	(808.770)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358.462
Asesorías financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compraventa de monedas extranjeras	-	-	10.748.690	(4.265.612)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.483.078
<b>Total</b>	-	<b>(1.968)</b>	<b>18.573.745</b>	<b>(5.296.262)</b>	<b>17.216</b>	<b>(3.746)</b>	-	<b>(869.613)</b>	-	<b>(102.513)</b>	-	-	-	-	-	-	<b>12.316.859</b>

### 30. FLUJOS FUTUROS DE EFECTIVO

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no posee transacciones, acuerdos o contratos relacionados con la actividad de financiamiento o inversión que afecten significativamente los flujos futuros, tales como adquisición de activos fijos, inversiones en sociedades u otras transacciones no habituales de la Sociedad.

### 31. HONORARIOS DE AUDITORIA

Durante el periodo comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad ha registrado los siguientes saldos por honorarios pagados a auditores:

Honorarios de auditoría	Al 30 de septiembre de 2015		Al 31 de diciembre de 2014	
	Resultado M\$	Provisión M\$	Resultado M\$	Provisión M\$
Asesorías tributarias	3.764	7.626	4.684	5.535
Auditoría financiera	20.232	23.415	32.902	10.434
<b>Total</b>	<b>23.996</b>	<b>31.041</b>	<b>37.586</b>	<b>15.969</b>

### 32. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al cierre de cada periodo, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y compromisos:

#### a) Compromisos directos

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, no existen compromisos directos vigentes, así como tampoco garantías otorgadas.

#### b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no posee garantías reales en activos sociales a favor de obligaciones de terceros que corresponda informar.

#### c) Legales

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no presenta juicios ni otras acciones legales por este concepto. Por lo tanto, la Sociedad no presenta activos ni pasivos contingentes a dicha fecha.

#### d) Custodia de valores

En relación con los procedimientos descritos en Circular N°1962 de la SVS de fecha 19 de enero de 2010, la Sociedad ha optado por no implementar la modalidad de cuentas individuales, por consiguiente ha solicitado la revisión por parte de una empresa de auditoría externa, de los procesos y controles asociados a la actividad de custodia de valores. El informe relacionado con esta revisión fue presentado con fecha 30 de septiembre de 2014.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, el detalle de la custodia de terceros es el siguiente:

#### Al 30 de septiembre de 2015

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	-	10.229.256	-	-	-	-	10.229.256
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	<b>10.229.256</b>	-	-	-	-	<b>10.229.256</b>
<b>Porcentaje de custodia en D.C.V. (%)</b>	-	<b>100%</b>	-	-	-	-	<b>100%</b>

Custodia de terceros relacionados a la Sociedad	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	-	231.472.404	-	-	-	-	231.472.404
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	<b>231.472.404</b>	-	-	-	-	<b>231.472.404</b>
<b>Porcentaje de custodia en D.C.V. (%)</b>	-	<b>100%</b>	-	-	-	-	<b>100%</b>

#### Al 31 de diciembre de 2014

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	-	38.043.446	-	-	-	-	38.043.446
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	<b>38.043.446</b>	-	-	-	-	<b>38.043.446</b>
<b>Porcentaje de custodia en D.C.V. (%)</b>	-	<b>100%</b>	-	-	-	-	<b>100%</b>

Custodia de terceros relacionados a la Sociedad	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	-	241.942.111	-	-	-	-	241.942.111
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	<b>241.942.111</b>	-	-	-	-	<b>241.942.111</b>
<b>Porcentaje de custodia en D.C.V. (%)</b>	-	<b>100%</b>	-	-	-	-	<b>100%</b>

**e) Garantías personales**

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no posee garantías personales que corresponda informar, de acuerdo con lo requerido por la normativa vigente.

**f) Garantías por operaciones**

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad tiene constituida una garantía para efectos de asegurar el correcto y cabal cumplimiento de todas sus obligaciones como Agente de Valores, de conformidad con lo dispuesto en los artículos N° 30 y siguientes de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, por UF 4.000 con póliza de seguro N° 214116436 tomada con Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. y cuyo vencimiento es el 19 de diciembre de 2015.

**g) Seguro por fidelidad funcionaria**

Al 01 de Julio de 2015 hasta el 30 de junio del 2016, Banco Santander Chile tiene constituida la póliza integral bancaria de cobertura de fidelidad funcionaria N° 4223658, vigente con la Compañía de Seguros Chilena Consolidada S.A. y cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2016, la cual cubre solidariamente tanto al Banco como a sus filiales; por la suma de USD 5.000.000.

**33. COMPROMISOS DE CAPITAL**

**a) Compromisos de capital**

La Sociedad no tiene gastos de capital comprometidos, a la fecha de estos estados financieros.

**b) Compromisos en arrendamientos operativos en los que la Sociedad es la arrendataria**

La Sociedad arrienda oficinas para el desarrollo de sus operaciones. El contrato de arriendo tiene términos que fluctúan entre UF 35 y UF 45 y la mayoría de estos contratos de arrendamiento son renovables al final del periodo del arrendamiento a precios de mercado.

### 34. PATRIMONIO

#### a) Capital

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la composición del Capital es la siguiente:

Capital social	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	38.850.590	38.850.590
Aumentos de capital	-	-
Disminuciones de capital	-	-
Otros movimientos	-	-
<b>Total</b>	<b>38.850.590</b>	<b>38.850.590</b>

Asimismo, durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, el movimiento del Capital de la Sociedad ha sido el siguiente:

Capital	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Capital social	38.850.590	38.850.590
Aportes por enterar	-	-
<b>Total</b>	<b>38.850.590</b>	<b>38.850.590</b>

<b>Total Socios</b>	<b>2</b>
---------------------	----------

#### b) Reservas

Al cierre de cada periodo la Sociedad no presenta saldos en el rubro Reservas.

Reservas	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	-
Resultados integrales del período	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-
Otros movimientos	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### c) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Resultados acumulados	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	9.705.744	730.804
Capitalización del resultado del ejercicio anterior	8.998.007	8.974.940
Reparto de utilidades	-	-
<b>Total</b>	<b>18.703.751</b>	<b>9.705.744</b>

### 35. SANCIONES

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones por parte de algún organismo fiscalizador.

### 36. HECHOS RELEVANTES

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, no hubo hechos relevantes que informar.

### 37. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 octubre de 2015 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos o la interpretación de los mismos.

\* \* \* \* \*