

SANTANDER AGENTE DE VALORES LIMITADA

Estados financieros preparados de acuerdo con
Normas Internacionales de Información Financiera

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012

CONTENIDO

Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólar estadounidense

SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.**Estados de situación financiera****Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012****(En miles de pesos – M\$)**

	N° de Nota	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
ACTIVOS			
Efectivo y efectivo equivalente	8	339.595	2.190.943
Instrumentos financieros		-	-
A valor razonable - Cartera propia disponible		-	-
Renta variable	10	-	-
Renta fija e intermediación financiera	10	72.528.370	65.364.402
A valor razonable - Cartera propia comprometida		-	-
Renta variable		-	-
Renta fija e intermediación financiera	10	170.223.983	145.562.032
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	13	11.975	6.745
A costo amortizado - Cartera propia disponible	11	-	-
A costo amortizado - Cartera propia comprometida	11	-	-
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento		-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV		-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	12	-	-
Otras		-	-
Deudores por intermediación	14	-	-
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	15	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	16	-	-
Otras cuentas por cobrar		85.239	461.611
Impuestos por cobrar		-	-
Impuestos diferidos	28	16.156	25.220
Inversiones en sociedades	17	28.836	28.836
Intangibles	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	-	-
Otros activos	20	-	-
TOTAL ACTIVOS		243.234.154	213.639.789

Las Notas adjuntas N° 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.**Estados de situación financiera****Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012****(En miles de pesos – M\$)**

	N° de Nota	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
PASIVOS			
Pasivos financieros		-	-
A valor razonable	21	-	-
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	13	299	13.022
Obligaciones por financiamiento		-	-
Obligaciones de venta con retrocompra sobre IRV		-	-
Obligaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	22	170.247.678	145.504.740
Otras		-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	23	-	-
Acreedores por intermediación	24	-	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	25	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	16	246.572	50.095
Otras cuentas por pagar	26	193.609	106.449
Provisiones	27	19.262	20.110
Impuestos por pagar	28	223.945	363.979
Impuestos diferidos	28	-	-
Otros pasivos		-	-
TOTAL PASIVOS		170.931.365	146.058.395
PATRIMONIO			
Capital	33	38.850.590	38.850.590
Reservas	33	-	-
Resultados acumulados	33	28.730.804	20.049.451
Resultado del ejercicio		4.721.395	8.681.353
Dividendos provisorios o participaciones		-	-
TOTAL PATRIMONIO		72.302.789	67.581.394
TOTAL PASIVOS		243.234.154	213.639.789

Las Notas adjuntas N° 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.

Estados de resultados integrales

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012

(En miles de pesos – M\$)

	N° de Nota	01-01-2013 al 30-06-2013 M\$	01-01-2012 al 30-06-2012 M\$	01-04-2013 al 30-06-2013 M\$	01-04-2012 al 30-06-2012 M\$
A) ESTADOS DE RESULTADOS					
Resultado de intermediación					
Comisiones por operaciones bursátiles		-	-		
Comisiones por operaciones extra bursátiles		-	-		
Gasto por comisiones y servicios	29	(1.064)	(2.783)	(798)	(1.114)
Otras comisiones		-	-		
Total resultado por intermediación		(1.064)	(2.783)	(798)	(1.114)
Ingresos por servicios					
Ingresos por administración de cartera		-	-		
Ingresos por custodia de valores		-	-		
Ingresos por asesorías financieras		-	-		
Otros ingresos por servicios		-	-		
Total ingresos por servicios		-	-		
Resultado por instrumentos financieros					
A valor razonable	29	10.607.117	11.410.657	5.711.265	6.267.854
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	29	155.437	(35.247)	157.079	(895)
A costo amortizado		-	-		
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	29	333	9.169	333	2.260
Total resultado por instrumentos financieros		10.762.887	11.384.579	5.868.677	6.269.219
Resultado por operaciones de financiamiento					
Gastos por financiamiento		(4.012.041)	(6.124.427)	(2.113.483)	(3.559.999)
Otros gastos financieros		-	-		
Total resultado por operaciones de financiamiento		(4.012.041)	(6.124.427)	(2.113.483)	(3.559.999)
Gastos de administración y comercialización					
Remuneraciones y gastos de personal		(24.546)	(24.040)	(13.388)	(12.454)
Gastos de comercialización		(471.306)	(459.218)	(234.947)	(264.895)
Otros gastos de administración		(218.586)	(202.633)	(107.546)	(99.386)
Total gastos de administración y comercialización		(714.438)	(685.891)	(355.881)	(376.735)
Otros resultados					
Reajustes y diferencias de cambio	7	(177.119)	362.452	(270.325)	204.617
Resultado de inversiones en sociedades		-	-		
Otros ingresos (gastos)		10	-	1	
Total otros resultados		(177.109)	362.452	(270.324)	204.617
Resultado antes de impuesto a la renta					
Impuesto a la renta	28	(1.136.840)	(751.474)	(565.710)	(436.794)
UTILIDAD DEL PERIODO		4.721.395	4.182.456	2.562.481	2.099.194

Las Notas adjuntas N° 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.**Estados de resultados integrales (continuación)****Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012****(En miles de pesos - M\$)**

	N° de Nota	01-01-2013 al 30-06-2013 M\$	01-01-2012 al 30-06-2012 M\$	01-04-2013 al 30-06-2013 M\$	01-04-2012 al 30-06-2012 M\$
B) ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
UTILIDAD DEL PERIODO					
		4.721.395	4.182.456	2.562.481	2.099.194
Ingresos (gastos) registrados con (cargo) abono a patrimonio					
Revalorización de propiedades, planta y equipos		-	-	-	-
Activos financieros a valor razonable por patrimonio		-	-	-	-
Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades		-	-	-	-
Otros ingresos (gastos) registrados con (cargo) abono a patrimonio		-	-	-	-
Impuesto a la renta de otros resultados integrales		-	-	-	-
Total ingresos (gastos) registrados con (cargo) abono a patrimonio		-	-	-	-
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL PERIODO					
		4.721.395	4.182.456	2.562.481	2.099.194

Las Notas adjuntas N° 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.

Estado de cambios en el patrimonio

Por los períodos terminados el 30 de junio de 2013, 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2012

(En miles de pesos – M\$)

Estado de cambios en el patrimonio al 30 de junio de 2013	Capital	Reservas			Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
		Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipos	Otras				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2013	38.850.590	-	-	-	20.049.451	8.681.353	-	67.581.394
Distribución resultado año anterior	-	-	-	-	8.681.353	(8.681.353)	-	-
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	4.721.395	-	4.721.395
(cargo) abono a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	4.721.395	-	4.721.395
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de junio de 2013	38.850.590	-	-	-	28.730.804	4.721.395	-	72.302.789

Estado de cambios en el patrimonio al 30 de junio de 2012	Capital	Reservas			Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
		Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipos	Otras				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2012	38.850.590	-	-	-	11.799.452	8.249.999	-	58.900.041
Distribución resultado año anterior	-	-	-	-	8.249.999	(8.249.999)	-	-
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	4.182.456	-	4.182.456
(cargo) abono a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	4.182.456	-	4.182.456
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de junio de 2012	38.850.590	-	-	-	20.049.451	4.182.456	-	63.082.497

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2012	Capital	Reservas			Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
		Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipos	Otras				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2012	38.850.590	-	-	-	11.799.452	8.249.999	-	58.900.041
Distribución resultado año anterior	-	-	-	-	8.249.999	(8.249.999)	-	-
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	8.681.353	-	8.681.353
(cargo) abono a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	8.681.353	-	8.681.353
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	38.850.590	-	-	-	20.049.451	8.681.353	-	67.581.394

Las Notas adjuntas N° 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.

Estados de flujos de efectivo

Por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013 y 2012

(En miles de pesos – M\$)

	N° de Nota	01-01-2013 al 30-06-2013 M\$	01-01-2012 al 30-06-2012 M\$
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO			
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Comisiones recaudadas (pagadas)		(1.064)	(2.783)
Ingreso (egreso) neto por cuenta de clientes		-	-
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable		(487.906)	(1.262.184)
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados		(17.954)	(16.207)
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo amortizado		333	2.009.729
Ingreso (egreso) neto por asesorías financieras, administración de cartera y custodia		-	-
Gastos de administración y comercialización pagados		(791.790)	(401.698)
Impuestos pagados		(995.391)	(767.791)
Otros ingresos (egresos) netos originados por actividades de la operación		232.771	(400.040)
Flujo neto originado por actividades de la operación		(2.061.001)	(840.974)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Ingreso (egreso) neto por pasivos financieros		-	-
Ingreso (egreso) neto por financiamiento de partes relacionadas		196.477	76.791
Pago de préstamos		-	(1)
Reparto de utilidades y capital		-	-
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento		-	-
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		196.477	76.790
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipos		-	-
Ingresos por ventas de inversiones en sociedades		-	-
Dividendos y otros ingresos percibidos de inversiones en sociedades		-	-
Incorporación de propiedades, planta y equipos		-	-
Inversiones en sociedades		-	-
Otros ingresos (egresos) netos de inversión		-	-
Flujo neto originado por actividades de inversión		-	-
Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio		(1.864.524)	(764.184)
Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y el efectivo equivalente		13.176	(12.954)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente		(1.851.348)	(777.138)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	8	2.190.943	952.184
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	8	339.595	175.046

Las Notas adjuntas N° 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.

Notas a los estados financieros Al 30 de junio de 2013

Nota	Descripción	Página
1	Información general	9
2	Bases de preparación	11
3	Cambios contables	13
4	Resumen de principales políticas contables	13
5	Gestión del riesgo financiero	27
6	Uso de estimaciones y juicios contables críticos	37
7	Reajustes y diferencia de cambio	39
8	Efectivo y efectivo equivalente	39
9	Instrumentos financieros por categoría	40
10	Instrumentos financieros a valor razonable - cartera propia	41
11	Instrumentos financieros a costo amortizado - cartera propia	42
12	Instrumentos financieros a costo amortizado - operaciones de financiamiento	42
13	Contratos de derivados financieros	43
14	Deudores por intermediación	44
15	Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	44
16	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	44
17	Inversiones en sociedades	54
18	Intangibles	55
19	Propiedades, planta y equipos	55
20	Otros activos	55
21	Pasivos financieros a valor razonable	55
22	Obligaciones por financiamiento	56
23	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	56
24	Acreedores por intermediación	56
25	Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	57
26	Otras cuentas por pagar	57
27	Provisiones	57
28	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	58
29	Resultados por líneas de negocio	60
30	Flujos futuros de efectivo	60
31	Contingencias y compromisos	60
32	Compromisos de capital	63
33	Patrimonio	63
34	Sanciones	64
35	Hechos relevantes	64
36	Hechos posteriores	64

SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL

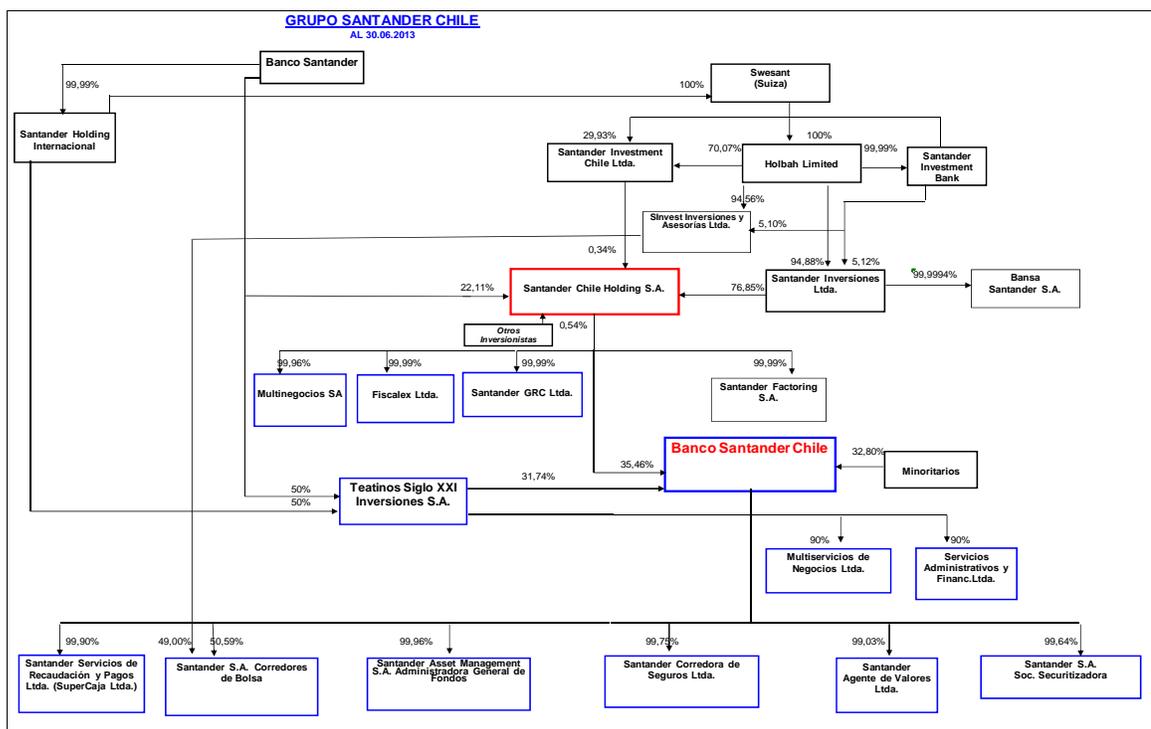
Santander Agente de Valores Limitada, filial de Banco Santander Chile, fue constituida en Santiago con fecha 20 de noviembre de 1991 como sociedad anónima. El RUT de la Sociedad es 96.623.460-1 y su domicilio legal se encuentra en calle Bandera N° 140, piso 6, en Santiago.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el número 155, de fecha 7 de enero de 1992 y su objeto social es el corretaje de valores, y en general todas aquellas actividades permitidas por la ley en su calidad de agente de valores.

Con fecha 31 de marzo de 2010, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó la transformación de la Compañía en sociedad de responsabilidad limitada, aprobándose el texto del nuevo estatuto y pacto social, en virtud del cual, la Sociedad cambia su razón social y pasa a denominarse Santander Agente de Valores Limitada.

La Sociedad pertenece al Grupo Santander cuyo último controlador es Banco Santander S.A., en España.

El grupo controlador local de Santander Agente de Valores Ltda. se presenta en la siguiente malla societaria, la cual incluye empresas relacionadas de la Sociedad.



Los estados financieros al 30 de junio de 2013 han sido aprobados por la Administración de la Sociedad con fecha 29 de julio de 2013. Asimismo, los estados financieros por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2013, serán auditados por Deloitte Auditores y Consultores Ltda.

Principales negocios y servicios que realiza:

El objeto social de Santander Agente de Valores Ltda., corresponde a la compra y venta de moneda extranjera, inversiones en renta fija y pactos, operaciones de forward y en general todas aquellas actividades permitidas por la Ley en su calidad de Agente de Valores.

a) Principales negocios en que participa por cuenta propia

Operaciones de compra y venta de instrumentos de renta fija: Corresponden a operaciones de compras y/o ventas de instrumentos de renta fija o intermediación financiera con motivos de inversión. Los resultados se obtienen por los intereses y reajustes devengados en la compra de los instrumentos y por las utilidades y/o pérdidas generadas en la venta.

Operaciones de venta con compromiso de retrocompra: Corresponden a transacciones en las cuales la Sociedad vende a un tercero instrumentos financieros, los cuales se comprometen a recomprar en una fecha futura mutuamente acordada y a un valor establecido que lleva implícita una tasa de interés acordada entre las partes.

Operaciones de compra con compromiso de retroventa: Corresponden a transacciones en las cuales la Sociedad compra a un tercero instrumentos financieros, los cuales se compromete a vender en una fecha futura y a un precio fijo determinado al momento de la compra, rentabilizando excedentes de caja.

Operaciones de compra y venta de moneda extranjera: Corresponden a operaciones de compras y/o ventas de dólares efectuadas a través de la red de sucursales del Banco y operaciones de la mesa de dinero de la Sociedad. Los resultados se obtienen por los diferenciales de precios incluidos en cada operación.

Operaciones forwards: Corresponden a operaciones de compras y/o ventas de dólares a futuro, fijando el precio al momento del contrato. Estas operaciones sólo se realizan con Banco Santander Chile.

Negocios o servicios	Número de clientes no relacionados	Número de clientes relacionados
Compra y venta de moneda extranjera	309.444	-
Operaciones con instrumentos de renta fija	9.729	22
Operaciones forwards	-	1

b) Principales negocios en que participa por cuenta de terceros y servicios que presta

Operaciones de venta con compromiso de retrocompra: Corresponde a transacciones de financiamiento de instrumentos de renta fija de la cartera propia. La Sociedad invierte en instrumentos de largo plazo y se financia con obligaciones de corto plazo (pactos), permitiendo el manejo de su liquidez y otorga una alternativa de inversión a sus clientes.

2. BASES DE PREPARACION

a) Estados Financieros

Los estados financieros al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se presentan en forma comparativa, y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), considerando lo establecido en la Circular N° 1992 del 24 de noviembre de 2010, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Declaración de cumplimiento con Normas Internacionales de Información Financiera

Los presentes estados financieros correspondientes a los períodos terminados el 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y en el estado de flujos de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

En Nota 4, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

c) Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.

d) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad, de acuerdo con la aplicación de Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”- ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual es la moneda del entorno económico principal en el cual ésta opera. Además, es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros, para proveer sus servicios. Por consiguiente, dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo con lo establecido por la norma antes señalada. La moneda de presentación de los estados financieros también es el peso chileno.

e) Hipótesis de negocio en marcha

La Administración de Santander Agente de Valores Ltda. estima que la Sociedad no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de estos estados financieros.

f) Transacciones en moneda extranjera

f.1) Moneda de presentación y moneda funcional

La Sociedad, de acuerdo con la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad N°21 “Efectos de variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera” (NIC 21), ha definido como moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda del entorno económico primario en el cual opera la Sociedad, además, obedece a la moneda que influye en la estructura de costos e ingresos.

Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como saldos en moneda extranjera.

f.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades de fomento

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de fomento, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los resultados en moneda extranjera y unidades de fomento, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, bajo el rubro “Reajustes y diferencias de cambio”.

Las diferencias de cambio originadas por saldos en moneda extranjera y unidades de fomento, sobre aquellos instrumentos financieros clasificados a valor razonable, se presentan formando parte del ajuste a su valor razonable.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad ha utilizado las siguientes paridades en la preparación de sus estados financieros:

Paridades	2013 \$	2012 \$
Dólar estadounidense	508,15	478,85
Unidad de fomento	22.852,67	22.840,75

3. CAMBIOS CONTABLES

En la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2013, la Sociedad no ha efectuado cambios contables en relación con el periodo anterior.

4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS

Los principales criterios contables utilizados en la preparación de los estados financieros son los siguientes:

Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas o modificadas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB)

a) Aplicaciones de Normas Internacionales de Información Financiera en el año actual

La Sociedad, en conformidad con NIIF 1, ha utilizado las mismas políticas contables en la preparación de sus estados financieros al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012. Tales políticas contables cumplen con cada una de las NIIF vigentes al término de los ejercicios presentados, excepto por las exenciones opcionales aplicadas en su período de transición a NIIF.

Adicionalmente, la Sociedad ha aplicado anticipadamente la NIIF 9, “Instrumentos financieros” (emitida en noviembre de 2009 y modificada en octubre de 2010 y diciembre de 2011) según lo requerido por el Oficio Circular N°615 de la Superintendencia de Valores y Seguros. La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros bajo el alcance de NIC 39 “Instrumentos financieros”. Específicamente, NIIF 9 exige que todos los activos financieros sean clasificados y posteriormente medidos ya sea al costo amortizado o a valor razonable sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja y banco contractuales de los activos financieros.

Como es exigido por NIIF 9, los instrumentos de deuda son medidos a costo amortizado si y solo si (i) el activo es mantenido dentro del modelo de negocios cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de caja contractuales y (ii) los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de caja que son solamente pagos del principal e intereses sobre el monto total adeudado. Si uno de los criterios no se cumple, los instrumentos de deuda son clasificados a valor razonable con cambios en resultados.

Sin embargo, la Sociedad podría elegir designar en el reconocimiento inicial de un instrumento de deuda que cumpla con los criterios de costo amortizado para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo elimina o reduce significativamente un descalce contable. En el período actual, la Sociedad no ha decidido designar medir a valor razonable con cambios en resultados ningún instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado. Los instrumentos de deuda que son posteriormente medidos a costo amortizado están sujetos a deterioro.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) son clasificadas y medidas a valor razonable con cambios en resultados, a menos que el instrumento de patrimonio no sea mantenido para negociación y es designado por la Administración para ser medido a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Si el instrumento de patrimonio es designado a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, todas las pérdidas y ganancias de su valorización, excepto por los ingresos por dividendos los cuales son reconocidos en resultados de acuerdo con NIC 18 “Ingresos ordinarios”, son reconocidas en otros resultados integrales y no serán posteriormente reclasificados a resultados.

b) Normas contables e instrucciones introducidas por el International Accounting Standards Board, que han sido adoptadas en estos estados financieros

Enmienda a NIC 12, Impuesto a las ganancias

El 20 de diciembre de 2010, el IASB publicó Impuestos diferidos: Recuperación del Activo Subyacente – Modificaciones a NIC 12. Las modificaciones establecen una exención al principio general de NIC 12 de que la medición de activos y pasivos por impuestos diferidos deberán reflejar las consecuencias tributarias que seguirían de la manera en la cual la entidad espera recuperar el valor libros de un activo. Específicamente la exención aplica a los activos y pasivos por impuestos diferidos que se originan en propiedades de inversión medidas usando el modelo del valor razonable de NIC 40 y en propiedades de inversión adquiridas en una combinación de negocios, si ésta es posteriormente medida usando el modelo del valor razonable de NIC 40. La modificación introduce una presunción de que el valor corriente de la propiedad de inversión será recuperada al momento de su venta, excepto cuando la propiedad de inversión es depreciable y es mantenida dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es consumir sustancialmente todos los beneficios económicos a lo largo del tiempo, en lugar de a través de la venta. Estas modificaciones deberán ser aplicadas retrospectivamente exigiendo una reemisión retrospectiva de todos los activos y pasivos por impuestos diferidos dentro del alcance de esta modificación, incluyendo aquellos que hubiesen sido reconocidos inicialmente en una combinación de negocios. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones es para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2012. Se permite la aplicación anticipada. La Administración estima que la aplicación de esta enmienda no tuvo un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Enmienda a NIIF 1, Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

El 20 de diciembre de 2010, el IASB publicó ciertas modificaciones a NIIF 1, específicamente:

(i) *Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez* - Estas modificaciones entregan una ayuda para adoptadores por primera vez de las NIIF al reemplazar la fecha de aplicación prospectiva del desreconocimiento de activos y pasivos financieros del '1 de enero de 2004' con 'la fecha de transición a NIIF' de esta manera los adoptadores por primera vez de IFRS no tienen que aplicar los requerimientos de desreconocimiento de IAS 39 retrospectivamente a una fecha anterior; y libera a los adoptadores por primera vez de recalcular las pérdidas y ganancias del 'día 1' sobre transacciones que ocurrieron antes de la fecha de transición a NIIF.

(ii) *Hiperinflación Severa* – Estas modificaciones proporcionan guías para la entidades que emergen de una hiperinflación severa, permitiéndoles en la fecha de transición de las entidades medir todos los activos y pasivos mantenidos antes de la fecha de normalización de la moneda funcional a valor razonable en la fecha de transición a NIIF y utilizar ese valor razonable como el costo atribuido para esos activos y pasivos en el estado de situación financiera de apertura bajo IFRS. Las entidades que usen esta exención deberán describir las circunstancias de cómo, y por qué, su moneda funcional se vio sujeta a hiperinflación severa y las circunstancias que llevaron a que esas condiciones terminaran. Estas modificaciones fueron aplicadas para períodos anuales a partir del 1 de julio de 2011. La aplicación de esta enmienda no tuvo un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Enmienda a NIIF 7, Instrumentos financieros

El 7 de octubre de 2010, el International Accounting Standards Board (IASB) emitió Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros (Modificaciones a NIIF 7 Instrumentos Financieros – Revelaciones) el cual incrementa los requerimientos de revelación para transacciones que involucran la transferencia de activos financieros. Estas modificaciones están dirigidas a proporcionar una mayor transparencia sobre la exposición al riesgo de transacciones donde un activo financiero es transferido pero el cedente retiene cierto nivel de exposición continua (referida como 'involucramiento continuo') en el activo. Las modificaciones también requiere revelar cuando las transferencias de activos financieros no han sido distribuidas uniformemente durante el período (es decir, cuando las transferencias ocurren cerca del cierre del período de reporte). Estas modificaciones son efectivas y han sido aplicadas para períodos anuales a partir del 1 de julio de 2011.

NIIF 10, Estados financieros consolidados

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, el cual reemplaza IAS 27, Estados Financieros Consolidados y Separados y SIC-12 Consolidación – Entidades de Propósito Especial. El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. NIIF 10 proporciona una guía detallada de cómo aplicar el principio de control en un número de situaciones, incluyendo relaciones de agencia y posesión de derechos potenciales de voto. Un inversionista debería reevaluar si controla una inversión si existe un cambio en los hechos y circunstancias. NIIF 10 reemplaza aquellas secciones de IAS 27 que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería preparar estados financieros consolidados y reemplaza SIC-12 en su totalidad. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 10 fue el 1 de enero de 2013. La aplicación de esta nueva norma no tuvo impacto en los estados financieros de la Sociedad.

NIIF 11, Acuerdos conjuntos

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 11, *Acuerdos Conjuntos*, el cual reemplaza IAS 31, *Intereses en Negocios Conjuntos* y SIC-13, *Entidades de Control Conjunto*. NIIF 11 clasifica los acuerdos conjuntos ya sea como operaciones conjuntas (combinación de los conceptos existentes de activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente) o negocios conjuntos (equivalente al concepto existente de una entidad controlada conjuntamente). Una *operación conjunta* es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto tienen derechos a los activos y obligaciones por los pasivos. Un *negocio conjunto* es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. NIIF 11 exige el uso del valor patrimonial para contabilizar las participaciones en negocios conjuntos, de esta manera eliminando el método de consolidación proporcional. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 11 fue el 1 de enero de 2013. La aplicación de esta nueva norma no tuvo impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

NIIF 12, Revelaciones de participaciones en otras entidades

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 12, *Revelaciones de Intereses en Otras Entidades*, la cual requiere mayores revelaciones relacionadas a las participaciones en filiales, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas no consolidadas. NIIF 12 establece objetivos de revelación y especifica revelaciones mínimas que una entidad debe proporcionar para cumplir con esos objetivos. Una entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y riesgos asociados con sus participaciones en otras entidades y los efectos de esas participaciones en sus estados financieros. Los requerimientos de revelación son extensos y representan un esfuerzo que podría requerir acumular la información necesaria. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 12 fue el 1 de enero de 2013. La aplicación de esta nueva norma no tuvo impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

NIIF 13, Mediciones del valor razonable

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 13, *Mediciones de Valor Razonable*, la cual establece una sola fuente de guías para las mediciones a valor razonable bajo las NIIF. Esta norma aplica tanto para activos financieros como para activos no financieros medidos a valor razonable. El valor razonable se define como “el precio que sería recibido al vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en la fecha de medición” (es decir, un precio de salida). NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, y aplica prospectivamente desde el comienzo del período anual en el cual es adoptada. La aplicación de esta nueva norma no tuvo impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

Enmienda a NIC 19, Beneficios a los empleados

El 16 de junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones. La aplicación de esta nueva norma no tuvo impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

Enmienda a NIIF 7, Neteo de activos y pasivos financieros

NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Revelaciones* fue modificada para solicitar información acerca de todos los instrumentos financieros reconocidos que están siendo neteados en conformidad con el párrafo 42 de NIC 32 *Instrumentos Financieros: Presentación*. Las modificaciones también requieren la revelación de información acerca de los instrumentos financieros reconocidos que están sujetos a acuerdos maestros de neteo exigibles y acuerdos similares incluso si ellos no han sido neteados en conformidad con NIC 32. El IASB considera que estas revelaciones permitirán a los usuarios de los estados financieros evaluar el efecto o el potencial efecto de acuerdos que permiten el neteo, incluyendo derechos de neteo asociados con los activos financieros y pasivos financieros reconocidos por la entidad en su estado de posición financiera. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013. La aplicación de esta nueva norma no tuvo impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

Enmienda NIIF 10 – Estados financieros consolidados, NIIF 11 – Acuerdos conjuntos y NIIF 12 – Revelaciones de participaciones en otras entidades – Guía para la transición

El 28 de junio de 2012, el IASB publicó Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades (Modificaciones a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12). Las modificaciones tienen la intención de proporcionar un aligeramiento adicional en la transición a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, al “limitar el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo para el año comparativo inmediatamente precedente”. También, modificaciones a NIIF 11 y NIIF 12 eliminan el requerimiento de proporcionar información comparativa para períodos anteriores al período inmediatamente precedente. La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, alineándose con las fechas efectivas de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12. La aplicación de esta nueva norma no tuvo impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

CINIIF 20, Costos de desbroce en la fase de producción de una mina de superficie

El 19 de octubre de 2011, el IFRS Interpretations Committee publicó CINIIF 20, *Costos de Desbroce in la Fase de Producción de una Mina de Superficie* ('CINIIF 20'). CINIIF 20 aplica a todos los tipos de recursos naturales que son extraídos usando el proceso de minería superficial. Los costos de actividades de desbroce que mejoren el acceso a minerales deberán ser reconocidos como un activo no corriente (“activo de actividad de desbroce”) cuando se cumplan ciertos criterios, mientras que los costos de operaciones continuas normales de actividades de desbroce deberán ser contabilizados de acuerdo con NIC 2 *Inventarios*. El activo por actividad de desbroce deberá ser inicialmente medido al costo y posteriormente a costo o a su importe revaluado menos depreciación o amortización y pérdidas por deterioro. La interpretación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013. La aplicación de esta nueva norma no tuvo impacto en los estados financieros de la Sociedad.

NIC 28, Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

NIC 28 *Inversiones en Asociadas* fue modificada para conformar los cambios relacionados con la emisión de NIIF 10 y NIIF 11. La Administración estima que la aplicación de esta nueva norma no tendrá impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad. La aplicación de esta norma fue a contar del 1 de enero de 2013 y no tuvo impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

c) Normas contables e instrucciones que han sido emitidas por el International Accounting Standards Board, pero que no han entrado en vigor para la Sociedad al 30 de junio de 2013

NIIF 9, Instrumentos financieros

Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente, esta norma fue modificada en noviembre de 2010, para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros.

Su aplicación obligatoria es a contar del 1 de enero de 2015, permitiéndose su aplicación anticipada. La Administración está evaluando los impactos en los estados financieros de la Sociedad.

NIC 27, Estados financieros separados; NIIF 10 Estados financieros consolidados y NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades

Fue emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27. Su aplicación obligatoria es a contar del 1 de enero de 2014, permitiéndose su aplicación anticipada.

Enmienda a NIC 32, Instrumentos financieros: Presentación

Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su aplicación obligatoria es a contar del 1 de enero de 2014, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Administración estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

d) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros la Administración ha realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. En Nota 5 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o bien las áreas donde las estimaciones son significativas para los presentes estados financieros.

e) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable. Los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos o pasivos financieros (distintos de aquellos activos y pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados), son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, respectivamente, en su reconocimiento inicial.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

e.1) Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro de los plazos establecidos por las regulaciones o convenciones del mercado. Todos los activos financieros son posteriormente medidos ya sea, a su costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación del activo financiero.

e.2) Clasificación de activos financieros

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) A valor razonable por resultados, ii) A valor razonable por Patrimonio y, iii) A costo amortizado. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

e.2.1) Instrumentos financieros a valor razonable por resultados

Los instrumentos financieros a valor razonable por resultados, son activos financieros adquiridos con el objeto de obtener beneficios de corto plazo provenientes de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentran títulos renta fija y variable, tanto de la cartera propia como de la cartera intermediada, además de los instrumentos financieros derivados.

e.2.2) Instrumentos financieros a valor razonable por Patrimonio

Los activos clasificados en esta categoría corresponden a instrumentos de patrimonio, adquiridos y mantenidos sin el ánimo de ser negociados en el corto plazo. Estos instrumentos son valorados a su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos con cargo o abono a cuentas patrimoniales.

e.2.3) Activos financieros a costo amortizado

Los instrumentos financieros a costo amortizado, son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, valorizados a su costo amortizado. Se incluye en este rubro, el financiamiento otorgado a clientes a través de pactos de compras con retroventas.

e.3) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros medidos a costo amortizado son evaluados por deterioro al cierre de cada período de reporte. Un activo financiero se considera deteriorado cuando existe evidencia objetiva, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de los activos financieros, de que los flujos futuros estimados de caja del activo podrían estar deteriorados.

El monto de la pérdida por deterioro reconocida es la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de caja (incluyendo el monto del colateral y la garantía) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo.

El valor libros de un activo financiero se reduce directamente por la pérdida por deterioro. El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que ésta fue reconocida. La pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada a través de resultados en la medida que el valor libros del activo financiero a la fecha en que la pérdida por deterioro sea reversada no exceda el monto de lo que el costo amortizado habría tenido si no se hubiera reconocido pérdida por deterioro alguna.

e.4) Desreconocimiento de activos financieros

La Sociedad desreconoce un activo financiero solamente cuando los derechos contractuales sobre los flujos de caja del activo expiran, o cuando transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad de un activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere y retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, ésta reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo transferido, ésta continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo por los fondos recibidos.

Cuando se desreconoce un activo financiero a costo amortizado, la diferencia entre el valor libros del activo y la suma de la consideración recibida o por recibir se reconoce en el estado de resultados integrales.

e.5) Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva o a valor razonable con cambios en resultados.

Un pasivo financiero es clasificado para ser medido a valor razonable con cambios en resultados cuando es un pasivo financiero ya sea mantenido para negociación o designado a valor razonable con cambios en resultados. La sociedad no ha clasificado pasivos financieros para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Aquellos pasivos financieros que no sean medidos a valor razonable con cambios en resultados, son medidos a costo amortizado. Los valores libros de pasivos financieros que son medidos a costo amortizado son determinados usando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos por intereses que no sean capitalizados como parte del costo de un activo son incluidos en el estado de resultados integrales en el rubro “Gastos por financiamiento”.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar (incluyendo todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto, con el valor neto en libros del pasivo financiero.

Para pasivos financieros denominados en una moneda extranjera y que sean medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las pérdidas y ganancias por diferencia de cambio son determinadas basado en el costo amortizado de los instrumentos y son reconocidos en el rubro “Reajuste y diferencia de cambio” en el estado de resultados integrales.

e.6) Reconocimiento y medición de activos y pasivos

Los activos y pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción. Posteriormente, se reconocen a su valor razonable, excepto los saldos por cobrar originados por operaciones de financiamiento (compras con retroventa), los que se registran a su costo amortizado a través del método de tasa efectiva.

El valor razonable de un instrumento financiero, se define como el importe al que podría ser comprado o vendido a una fecha dada, entre dos partes en condiciones de independencia mutua e informada en la materia, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero, es el precio que se pagaría por él en un mercado activo, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”).

Cuando no existe precio de mercado para un determinado instrumento financiero, se recurre al precio establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos y, en su defecto, a modelos de valoración suficientemente contrastados por la comunidad financiera internacional, teniéndose en consideración las peculiaridades específicas del instrumento a valorar y, muy especialmente, los distintos tipos de riesgo que el instrumento lleva asociado.

Todos los derivados se registran en el estado de situación a su valor razonable. Si el valor razonable es positivo se registran como un activo y si éste es negativo se registran como un pasivo.

Los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo los derivados, se registran en resultados bajo el rubro “Resultado por instrumentos financieros – a valor razonable”.

Las inversiones en operaciones de financiamiento vía pactos de compra con retroventa, se registran a su costo amortizado, utilizando en su determinación el método del interés efectivo. El tipo de interés efectivo, es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor inicial de un instrumento financiero, a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta el término de su vida remanente.

Los instrumentos de capital cuyo valor razonable no pueda determinarse de forma suficientemente objetiva, se mantienen a su costo de adquisición, ajustado por eventuales pérdidas por deterioro.

e.7) Técnicas de valoración

Los instrumentos financieros a valor razonable y determinados por cotizaciones publicadas en mercados activos, comprenden deuda pública, deuda privada, acciones y renta fija emitida. En los casos en que puedan observarse cotizaciones, la Administración realiza su mejor estimación del precio de mercado, utilizando modelos internos que utilizan parámetros observables de mercado y en ocasiones, utilizan datos de mercado no observables.

f) Deudores por intermediación y otras cuentas por cobrar

Los deudores por intermediación y otras cuentas por cobrar, se registran a su valor nominal, debido a que su plazo de vencimiento es muy corto (menor a 90 días). Asimismo, se constituyen provisiones para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar por estas operaciones, cuando existe evidencia objetiva que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la operación. Para efectos de determinar la provisión de incobrables, la Sociedad efectúa un análisis individual de sus clientes, en función de su comportamiento financiero y su capacidad de pago, analizando además la información financiera relevante, a objeto de constituir las provisiones que estime necesarias. Dado que la Sociedad forma parte del Grupo Santander, el riesgo de crédito es gestionado en forma corporativa (ver gestión del riesgo de crédito en Nota 5). La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como abono a resultados en el periodo en que ocurre.

g) Propiedades, planta y equipos

Estos activos comprenden principalmente muebles y equipos, y todos los items del rubro propiedades, planta y equipos, son medidos al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Los gastos por mantención, conservación y reparación se imputan a resultado en el momento en que se incurren.

La depreciación es reconocida en el estado de resultados con base en el método lineal, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes:

Muebles y equipos de oficina	3 a 8 años
Equipos computacionales	3 años

Los items de propiedades, planta y equipos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos de la venta o el valor en uso, el mayor de los dos.

Los resultados por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Éstas se incluyen en el estado de resultados integrales en el rubro “Otros ingresos (gastos)”.

h) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Las líneas de crédito utilizadas se presentan en el rubro “Obligaciones con bancos e instituciones financieras”, del estado de situación financiera.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se ha utilizado el método directo. Adicionalmente, se han tomado en consideración los siguientes conceptos:

- i. Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor.
- ii. Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- iii. Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iv. Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de la Sociedad.

i) Acreedores por intermediación y otras cuentas por pagar

Los acreedores por intermediación y otras cuentas por pagar se registran a su valor nominal, que representa el valor actual de la contraprestación realizada, debido a que su plazo de vencimiento normalmente es muy corto y no supera los 90 días.

j) Inversiones en sociedades

La Sociedad ha designado ciertas inversiones en acciones no mantenidas para negociar a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Considerando que estas inversiones se han realizado sobre acciones no cotizadas en un mercado activo, la Sociedad las mide al costo, pues considera que ésta es la estimación más apropiada de su valor razonable, y han sido clasificadas en el rubro “Inversiones en sociedades” del estado de situación financiera.

k) Compensaciones de saldos

Solo se compensarán entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contempla la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

l) Obligaciones por operaciones de financiamiento sobre IRF e IIF

Este rubro incluye las obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF. Esta operación consiste en una venta al contado de instrumentos financieros y una retrocompra a plazo sobre los mismos instrumentos. Estos contratos devengan una tasa de interés equivalente al costo de financiamiento, por el periodo que dure la operación.

Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado; las diferencias entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de liquidación se reconocen en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

m) Otras obligaciones financieras

Corresponden a las obligaciones con bancos e instituciones financieras, las obligaciones por emisiones de bonos y otras obligaciones financieras.

Los desembolsos incurridos para obtener los préstamos o bien, en la colocación de los bonos, se reconocen como costos de la transacción y se amortizan en el plazo de duración del pasivo, utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina el impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

La Sociedad reconoce en conformidad con lo establecido en NIC 12, “Impuesto a las ganancias”, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa con base en la tasa de impuesto que, de acuerdo con la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios es publicada.

o) Beneficios al personal

La Sociedad no tiene beneficios post-empleo pactados con su personal. Las provisiones de vacaciones y bonos son reconocidas sobre base devengada.

p) Provisiones, activos y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos de forma copulativa:

- i. es una obligación actual como resultado de hechos pasados,
- ii. a la fecha de los estados financieros es probable la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y,
- iii. la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad.

q) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de instrumentos financieros clasificados como “A valor razonable por resultados” de los instrumentos financieros, son reconocidos en resultados en base devengada, en función de los cambios que experimenta el valor razonable de dichos instrumentos.

Las inversiones en operaciones de financiamiento vía pactos de compra con retroventa, se registran sobre base devengada, utilizándose en su determinación el método del interés efectivo.

r) Reconocimiento de gastos

La Sociedad reconoce en resultado los gastos cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Lo anterior implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro de un incremento del pasivo o reducción del activo.

s) Segmentos de operación

La Sociedad no se encuentra dentro del alcance de aplicación de la NIIF 8, Segmentos de Operación, dado que sus acciones no se transan en un mercado público (ya sea una bolsa de valores nacional o extranjera, o un mercado no organizado, incluyendo los mercados locales y regionales), y no está en proceso de registrar, sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento de deuda o patrimonio en un mercado público.

t) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa a la fecha de cada ejercicio o en cada fecha que sea necesario, si existe algún indicio que el valor de los activos ha sufrido una pérdida por deterioro, caso en el cuál se registra la pérdida por deterioro de acuerdo con lo establecido en la NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”. En el caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe recuperable, el cual es el menor entre el valor justo neto y su valor en uso. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual el activo pertenece.

u) Costos por financiamiento

Los costos por financiamiento son determinados sobre base devengada, utilizando para ello la tasa de interés fijada en los contratos de pactos de ventas con retrocompra.

v) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 “Información a revelar sobre partes relacionadas” y la Circular 1992 de la Superintendencia de Valores y Seguros, e informando separadamente las transacciones de la matriz, las de las entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad, las de las filiales, las de las coligadas, las de los negocios conjuntos en que participe la entidad, el personal clave de la administración de la entidad y otras partes relacionadas.

5. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Santander Agente de Valores Limitada, en su actividad relacionada con instrumentos financieros, está expuesta a diversos riesgos:

1.- Riesgo de crédito: Surge de la posibilidad de que las contrapartes dejen de cumplir con sus obligaciones contractuales por motivos de insolvencias o incapacidad de pago.

2.- Riesgo de liquidez: Se asocia a la posibilidad de que una entidad no pueda cumplir sus compromisos de pago, o que para cumplirlos deba recurrir a financiamiento en condiciones gravosas, o que puedan producir pérdidas financieras o bien, deteriorar la reputación de la entidad.

3.- Riesgo de mercado: Surge de mantener instrumentos financieros cuyo valor se puede ver afectado por variaciones en las condiciones de mercado; incluyendo los siguientes tipos de riesgo:

3.1.- Riesgo de tipo de cambio: Asociado a las variaciones en el tipo de cambio entre monedas.

3.2.- Riesgo de tasa de interés: Asociado a variaciones en los tipos de interés de mercado.

3.3.- Riesgo de precio: Asociado a factores específicos que afecten a los instrumentos financieros negociados en el mercado.

En esta nota se incluye información sobre la exposición de la Sociedad a estos riesgos, así como de los objetivos, políticas y procedimientos utilizados en la administración y gestión de riesgos.

Estructura de manejo de riesgos

La Administración de la Sociedad es responsable por el establecimiento y seguimiento de la estructura de manejo de riesgos de ésta. Dado que la Sociedad forma parte del Grupo Santander en Chile, la administración y gestión de sus riesgos es realizada en forma centralizada y corporativa por el Banco. Con este propósito, Banco Santander Chile ha establecido el Comité de Activos y Pasivos (“ALCO”), el cual tiene como misión principal asistirle en el desarrollo de sus funciones relacionadas con el control y manejo de riesgos, incluyendo a Santander Agente de Valores Limitada. Complementando al ALCO en el manejo de riesgos, la Sociedad cuenta también con 3 comités claves: Comité de Mercados (“CDM”), Comité Ejecutivo de Crédito (“CEC”) y el Comité de Directores y Auditoría (“CDA”). Cada uno de dichos comités está compuesto por directores y miembros ejecutivos de la Administración de Banco Santander Chile.

El ALCO es responsable de desarrollar políticas de manejo de riesgos de la Sociedad conforme a las directrices del Banco y del Departamento Global de Riesgo de Santander España. Dichas políticas han sido creadas principalmente para identificar y analizar el riesgo que enfrenta la Sociedad, establecer los límites de riesgo y controles apropiados. Las políticas de manejo de riesgos y los sistemas de la Sociedad se revisan regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado, y los productos o servicios ofrecidos. La Sociedad, a través de la formación y gestión de normas y procedimientos, pretende desarrollar un entorno de control disciplinado y constructivo, en el que todos sus empleados comprenden sus funciones y obligaciones.

Para cumplir con sus funciones, el ALCO trabaja directamente con los departamentos de control y riesgos de la Sociedad cuyos objetivos conjuntos incluyen:

- Evaluar aquellos riesgos que por su tamaño pudieran comprometer la solvencia de la Sociedad, o que presenten potencialmente riesgos operacionales o de reputación significativos;
- Asegurar que la Sociedad se dota de los medios, sistemas, estructuras y recursos acordes con las mejores prácticas que permitan implantar la estrategia en la gestión de riesgos;
- Asegurar la integración, control y gestión de todos los riesgos de la Sociedad;
- Verificar que la Sociedad ejecute sus negocios cumpliendo los principios, políticas y métricas de riesgo homogéneas;
- Desarrollar e implantar un modelo de gestión de riesgos en la Sociedad, de manera que la exposición al riesgo se gestione adecuadamente en los diferentes procesos de toma de decisiones;
- Identificar concentraciones de riesgo y alternativas de mitigación, realizar un seguimiento del entorno macroeconómico y competitivo, cuantificando sensibilidades y el previsible impacto de diferentes escenarios sobre el posicionamiento de riesgos; y
- Realizar la gestión de los riesgos estructurales de liquidez, tipos de interés y tipos de cambio, así como de la base de recursos propios de la Sociedad.

Para cumplir con los objetivos anteriormente mencionados, la Sociedad (Administración y ALCO) realiza varias actividades relacionadas con la gestión de riesgo, las cuales incluyen: calcular las exposiciones al riesgo de las diferentes carteras y/o inversiones, calcular las probabilidades de pérdida esperada de cada cartera y/o inversiones; asignar los factores de pérdida a las nuevas operaciones; medir los valores en riesgos de las carteras y/o inversiones en función de distintos escenarios mediante simulaciones históricas; establecer límites a las potenciales pérdidas en función de los distintos riesgos incurridos; determinar los impactos posibles de los riesgos estructurales en los resultados de la Sociedad; fijar los límites y alertas que garanticen la liquidez; e identificar y cuantificar los riesgos operacionales por líneas de negocios y así facilitar su mitigación mediante acciones correctoras.

Considerando que Santander Agente de Valores Ltda. forma parte del Grupo Santander Chile, la función de control de riesgo es realizada por instancias corporativas que utilizan controles comunes para mitigar los riesgos identificados. De acuerdo con lo anterior la Sociedad y sus asociadas tienen políticas de gestión del riesgo orientadas a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o pudiesen afectar.

Gestión de riesgos

La gestión interna de la Sociedad para medir los riesgos se basa principalmente en los procedimientos y normas de Santander España, los cuales se basan en analizar la gestión de las diferentes carteras de inversión en instrumentos financieros.

El riesgo puede ser mitigado a través de coberturas mediante otros productos (activos/pasivos o derivados), o deshaciendo la operación/posición abierta. El objetivo de la gestión de riesgos, es el control de los niveles de exposición dentro de parámetros aceptables.

A continuación se describe las gestiones por cada tipo de riesgo:

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las partes del contrato del instrumento financiero deje de cumplir con sus obligaciones contractuales por motivos de insolvencia o incapacidad de las personas naturales o jurídicas y produzca en la otra parte una pérdida financiera. Para propósitos de la gestión del riesgo de crédito, la Sociedad consolida todos los elementos y componentes de la exposición al riesgo crediticio.

Exposición de la Sociedad al riesgo de crédito

El siguiente cuadro detalla la exposición de los principales activos al riesgo de crédito:

Al 30 de junio de 2013

	Personas naturales	Personas jurídicas	Bancos e Inst. financieras	Entidades del Estado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	242.237.065	515.288	242.752.353
Instrumentos financieros a costo amortizado	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	11.975	-	11.975
Deudros por intermediacion	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	85.239	-	-	85.239
TOTAL	-	85.239	242.249.040	515.288	242.849.567

Al 31 de diciembre de 2012

	Personas naturales	Personas jurídicas	Bancos e Inst. financieras	Entidades del Estado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	209.977.664	948.770	210.926.434
Instrumentos financieros a costo amortizado	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	6.745	-	6.745
Deudros por intermediacion	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	461.611	-	-	461.611
TOTAL	-	461.611	209.984.409	948.770	211.394.790

La política de Santander Agente de Valores Ltda. es mantener el 100% de su cartera de instrumentos financieros principalmente en depósitos a plazo de Banco Santander Chile y en otros títulos emitidos por otros bancos y el Banco Central de Chile, con categoría de riesgo AA o superior.

Mitigación del riesgo de crédito

La Sociedad ha delegado la responsabilidad del manejo del riesgo de crédito al ALCO y al CEC y los departamentos de riesgos del Grupo Santander en Chile, cuyos roles se resumen como sigue:

- Formular políticas de crédito, en consulta con las unidades de negocio, cubriendo los requisitos de garantía, evaluación crediticia, calificación de riesgos y presentación de informes, documentos y procedimientos legales en cumplimiento con los requisitos reglamentarios, legales e internos de la Sociedad.
- Limitar concentraciones de exposición a clientes, contrapartes, industrias y por emisor. Asimismo, limitar concentraciones con base en la calificación crediticia y la liquidez en el caso de inversiones en títulos de deuda o patrimonio.
- Proporcionar asesoramiento, orientación y conocimientos especializados a las unidades de negocio para promover las mejores prácticas en la gestión del riesgo de crédito.

La Sociedad opera sólo con contrapartes conocidas que son clientes del Grupo Santander en Chile, y verifica varios parámetros como la capacidad de pago, la historia financiera del cliente y las proyecciones para el sector económico en que opera. El área de riesgos está estrechamente involucrada en este proceso. Todas las solicitudes contienen un análisis de las fortalezas y debilidades del cliente, una calificación y una recomendación. Los límites de crédito no están determinados sobre la base de los saldos pendientes de los clientes, sino en el riesgo de crédito directo e indirecto del grupo financiero. Por ejemplo, una sociedad anónima sería evaluada junto con sus subsidiarias y afiliadas.

Como parte del proceso de adquisición de inversiones financieras e instrumentos financieros, la Sociedad considera la probabilidad de incobrabilidad de los emisores o las contrapartes utilizando evaluaciones internas y externas tales como evaluadoras de riesgos independientes la Sociedad. Además, la Sociedad se rige por una política estricta y conservadora la cual asegura que los emisores de sus inversiones y contrapartes en transacciones de instrumentos derivados sean de la más alta reputación.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con sus obligaciones financieras.

Santander Agente de Valores Limitada mantiene una política de liquidez en la que considera la administración permanente de su capital de trabajo, por lo que mantiene una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos.

Gestión de riesgo de liquidez

La Sociedad está expuesta a requerimientos de fondos en efectivo programadas provenientes de varias transacciones tales como vencimientos de pactos, desembolsos de operaciones con derivados, pagos a proveedores, impuestos, sueldos, etc.

El enfoque de la Sociedad a la gestión de la liquidez es asegurar, en la medida que sea posible, contar con suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y condiciones de estrés, sin incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de daño a la reputación de la Sociedad.

La Sociedad monitorea su posición de liquidez de forma diaria, determinando los flujos futuros de sus egresos e ingresos. Además, al cierre de cada mes se realizan pruebas de estrés, para lo cual se utiliza una variedad de escenarios que abarcan tanto condiciones normales de mercado como condiciones de fluctuación. La política de liquidez y los procedimientos están sujetos a revisión y aprobación de la Sociedad. Informes periódicos son generados detallando la posición de liquidez, incluyendo cualquier excepción y medidas correctoras adoptadas, los cuales se someten regularmente a la revisión del ALCO. Cabe señalar que la Sociedad, al ser fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, debe reportar diariamente sus índices de liquidez y solvencia patrimonial.

i) Exposición al riesgo de liquidez

Cálculo de los índices de liquidez - La Sociedad efectúa su cálculo de índices financieros, diariamente, de acuerdo con lo dispuesto por la Circular N° 632, y las Normas de Carácter General N° 18 y 276, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Adicionalmente, las citadas normas requieren efectuar ciertos ajustes sobre los saldos contables para efectos de determinación de las cifras que se utilizarán en la construcción de cada índice. A continuación se describen los índices financieros que permiten gestionar adecuadamente la liquidez al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

Al 30 de junio de 2013

Liquidez general	<u>Activo disponible y realizable a menos de 7 días</u>	<u>166.659.623</u>	1,78 veces
	Pasivo exigibles a menos de 7 días	93.813.584	
Liquidez por intermediación	<u>Activo disponible y realizable a menos de 7 días</u>	<u>339.188</u>	0,00 veces
	Pasivo exigibles a menos de 7 días	0	
Razón de endeudamiento	<u>Pasivos exigibles</u>	<u>168.623.814</u>	2,36 veces
	Patrimonio líquido	71.464.983	
Razón de cobertura patrimonial	<u>Monto cobertura patrimonial</u>	<u>9.668.816</u>	13,53%
	Patrimonio líquido	71.464.983	
	Patrimonio depurado	71.858.640	

Al 31 de diciembre de 2012

Liquidez general	<u>Activo disponible y realizable a menos de 7 días</u>	<u>128.227.679</u>	2,11 veces
	Pasivo exigibles a menos de 7 días	60.677.842	
Liquidez por intermediación	<u>Activo disponible y realizable a menos de 7 días</u>	<u>2.190.943</u>	0,00 veces
	Pasivo exigibles a menos de 7 días	0	
Razón de endeudamiento	<u>Pasivos exigibles</u>	<u>137.659.881</u>	2,07 veces
	Patrimonio líquido	66.393.051	
Razón de cobertura patrimonial	<u>Monto cobertura patrimonial</u>	<u>7.332.518</u>	11,04%
	Patrimonio líquido	66.393.051	
	Patrimonio depurado	65.591.718	

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado surge como consecuencia de la actividad mantenida en los mercados, mediante instrumentos financieros cuyo valor puede verse afectado por cambios en las condiciones y factores de mercado. El objetivo de la gestión de este riesgo, es el control y gestión de la exposición al riesgo de mercado dentro de parámetros aceptables. Los factores de riesgo que involucra este riesgo son:

i) Riesgo de tipo de cambio y reajustabilidad: La Sociedad está expuesta a fluctuaciones significativas en las tasas de cambio de las distintas monedas, debido a factores de mercado. El Grupo Santander en Chile cuenta con un área especializada en minimizar estos riesgos, con límites sobre las posiciones netas en moneda extranjera, UF y pesos nominales y otros modelos que miden la sensibilidad de la Sociedad a fluctuaciones en el tipo de cambio.

Estos límites son revisados semanalmente por la Alta Administración del Grupo Santander en Chile y su medición es efectuada por un equipo independiente de las áreas comerciales. El Grupo Santander en Chile, además, posee sistemas de alertas y planes de acción en la eventualidad de que se sobrepasen algunos de los límites internos o regulatorios.

A continuación se presenta un cuadro con la composición del estado de situación al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, clasificado por moneda:

Al 30 de junio de 2013

ACTIVOS	Peso Chileno M\$	UF M\$	US\$ M\$	Total M\$
Efectivo y efectivo equivalente	130.615	-	208.980	339.595
Instrumentos financieros				
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	59.490.957	7.337.165	5.700.248	72.528.370
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	170.222.338	1.645	-	170.223.983
A valor razonable por resultados - Derivados	-	-	11.975	11.975
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	85.239	-	-	85.239
Impuestos por cobrar	-	-	-	-
Impuestos diferidos	16.156	-	-	16.156
Inversiones en sociedades	28.836	-	-	28.836
Propiedades, planta y equipos	-	-	-	-
Otros activos	-	-	-	-
TOTAL ACTIVOS	229.974.141	7.338.810	5.921.203	243.234.154
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Pasivos financieros a valor razonable – Derivados	299	-	-	299
Obligaciones por financiamiento	165.335.988	-	4.911.690	170.247.678
Cuentas por pagar a partes relacionadas	246.572	-	-	246.572
Otras cuentas por pagar	193.609	-	-	193.609
Provisiones	19.262	-	-	19.262
Impuestos por pagar	223.945	-	-	223.945
Impuestos diferidos	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-
Total pasivos	166.019.675	-	4.911.690	170.931.365
PATRIMONIO				
Capital	38.850.590	-	-	38.850.590
Resultados acumulados	28.730.804	-	-	28.730.804
Resultado del ejercicio	4.721.395	-	-	4.721.395
Total patrimonio	72.302.789	-	-	72.302.789
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	238.322.464	-	4.911.690	243.234.154

Al 31 de diciembre de 2012

	Peso Chileno	UF	US \$	Total
ACTIVOS	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	1.462.788	-	728.155	2.190.943
Instrumentos financieros				
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	46.834.017	14.088.269	4.442.116	65.364.402
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	142.564.986	2.997.046	-	145.562.032
A valor razonable por resultados - Derivados	5.309	-	1.436	6.745
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	461.611	-	-	461.611
Impuestos por cobrar	-	-	-	-
Impuestos diferidos	25.220	-	-	25.220
Inversiones en sociedades	28.836	-	-	28.836
Propiedades, planta y equipos	-	-	-	-
Otros activos	-	-	-	-
TOTAL ACTIVOS	191.382.767	17.085.315	5.171.707	213.639.789
PASIVOS Y PATRIMONIO	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros a valor razonable – Derivados	60	-	12.962	13.022
Obligaciones por financiamiento	143.203.173	-	2.301.567	145.504.740
Cuentas por pagar a partes relacionadas	50.095	-	-	50.095
Otras cuentas por pagar	106.449	-	-	106.449
Provisiones	20.110	-	-	20.110
Impuestos por pagar	363.979	-	-	363.979
Impuestos diferidos	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-
Total pasivos	143.743.866	-	2.314.529	146.058.395
PATRIMONIO				
Capital	38.850.590	-	-	38.850.590
Resultados acumulados	20.049.451	-	-	20.049.451
Resultado del ejercicio	8.681.353	-	-	8.681.353
Total patrimonio	67.581.394	-	-	67.581.394
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	211.325.260	-	2.314.529	213.639.789

ii) **Riesgo de tasa de interés:** El riesgo de tasa de interés para la Sociedad surge del financiamiento a través de operaciones de ventas con retrocompra, además de la cartera propia de instrumentos de renta fija. El financiamiento a tasas fijas expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. La política de la Sociedad es mantener el 100% de su financiamiento en pactos, ya que son operaciones que devengan tasas fijas.

La cartera de inversión, compuesta en un 100% por instrumentos de renta fija, se analiza considerando los límites de riesgo de tasas de interés y se administra con una perspectiva de mediano y largo plazo. Estas inversiones se realizan mayoritariamente en depósitos a plazo y títulos emitidos por el Banco Central de Chile.

Por otro lado, las variaciones en las tasas de mercado son monitoreadas en forma diaria, en función de los límites aprobados por el Comité de Mercados.

iii) Riesgo de precio: La exposición al riesgo de fluctuaciones en los precios de los instrumentos financieros, está dada por los instrumentos financieros clasificados como a valor razonable con cambios en los resultados o bien, a valor razonable con cambio en el patrimonio. Para administrar el riesgo de precios que surge de estas inversiones, la sociedad diversifica su cartera de acuerdo con los límites establecidos por el Comité de Mercados. Adicionalmente, dicha unidad, valoriza diariamente la cartera de instrumentos financieros mediante el uso sistemas automatizados para medir, controlar, y monitorear las fluctuaciones de precios.

La gestión del riesgo de mercado es realizada en función de las carteras de inversión, esto es:

- Cartera de instrumentos a valor razonable con cambios en resultado
- Cartera de instrumentos financieros a costo amortizado

La cartera de instrumentos a valor razonable con cambios en resultados, se compone principalmente de aquellas inversiones valoradas a su valor justo, libre de cualquier restricción para su venta inmediata y que con frecuencia son comprados y vendidos por la Sociedad con la intención de beneficiarse de las variaciones de precios a corto plazo.

La responsabilidad general de riesgo de mercado recae en el ALCO. El departamento de riesgos/finanzas de la Sociedad es el responsable de la elaboración de políticas detalladas de gestión y de su aplicación en la operativa de la Sociedad conforme a las directrices establecidas por el ALCO y por el Departamento de Riesgo Global de Banco Santander S.A. - España.

Las funciones del departamento en relación a la cartera de negociación conlleva lo siguiente: (i) aplicar las técnicas de “Valor en Riesgo” (VaR) para medir el riesgo de tipo de interés, (ii) ajustar a mercado las carteras de negociación y la medición de la utilidad y pérdida diaria de las actividades comerciales, (iii) comparar el VAR real con los límites establecidos, (iv) establecer procedimientos de control de pérdidas en exceso de límites predeterminados, y (v) proporcionar información sobre las actividades de negociación para el ALCO y otros miembros de la Administración.

Riesgo de mercado – Cartera de instrumentos a valor razonable con cambios en resultados

La Sociedad aplica metodologías de VaR para medir el riesgo de mercado de su cartera de negociación. La Sociedad tiene una posición comercial compuesta de inversiones de renta fija y derivados. La composición de esta cartera está dada por depósitos a plazo, letras hipotecarias y bonos del Banco Central de Chile. Todos estos instrumentos emitidos localmente son de bajo riesgo.

Para la Sociedad, la estimación del VaR se realiza bajo la metodología de simulación histórica, la cual consiste en observar el comportamiento de las pérdidas y ganancias que se hubieran producido con la cartera actual de estar vigentes las condiciones de mercado de un determinado período histórico para, a partir de esa información, inferir la pérdida máxima con un determinado nivel de confianza. La metodología tiene la ventaja de reflejar de forma precisa la distribución histórica de las variables de mercado y de no requerir ningún supuesto de distribución de probabilidad específica.

Todas las medidas VaR están destinadas a determinar la función de distribución para el cambio en el valor de una cartera determinada, y una vez conocida esta distribución, para calcular el percentil relacionado con el nivel de confianza necesario, que será igual al valor en riesgo en virtud de esos parámetros. Según lo calculado por la Sociedad, el VaR es una estimación de la pérdida máxima esperada del valor de mercado de una determinada cartera en un horizonte de 1 día a una confianza del 99.00%. Es la pérdida máxima de un día en que la Sociedad podría esperar a sufrir en una determinada cartera con el 99.00% de nivel de confianza. En otras palabras, es la pérdida que la Sociedad esperaría superar solo el 1.0% del tiempo.

El VaR proporciona una sola estimación del riesgo de mercado que no es comparable de un riesgo de mercado a otro. Los retornos se calculan utilizando una ventana temporal de 2 años o al menos 520 datos obtenidos desde la fecha de referencia de cálculo del VaR hacia atrás en el tiempo.

La Sociedad utiliza las estimaciones del VaR para alertar cuando las pérdidas estadísticamente esperadas en su cartera de negociación superarían los niveles prudentes, por ende existen ciertos límites pre-establecidos.

La cartera de instrumentos financieros a costo amortizado, está compuesta por contratos de pactos de compra con retroventa, realizados principalmente con Banco Santander Chile, con el propósito de generar liquidez para inversiones en instrumentos financieros.

Limitaciones del modelo VaR

Al aplicar esta metodología de cálculo no se hace ningún supuesto sobre la distribución de probabilidad de los cambios en los factores de riesgo, simplemente se utilizan los cambios observados históricamente para generar escenarios para los factores de riesgo en los que se valorará cada una de las posiciones en cartera.

Se hace necesaria la definición de una función de valoración $f_j(x_i)$ para cada instrumento j , preferiblemente la misma que utiliza para el cálculo del valor de mercado y resultados de la posición diaria. Esta función de valoración se aplicará en cada escenario para generar precios simulados de todos los instrumentos en cada escenario.

Además, la metodología VaR debe interpretarse considerando las siguientes limitaciones:

- Cambios en las tasas de mercado y los precios pueden no ser variables aleatorias independientes e idénticamente distribuidas, ni tampoco tener una distribución normal. En particular, el supuesto de distribución normal puede subestimar la probabilidad de movimientos extremos del mercado,
- Los datos históricos utilizados por la Sociedad puede que no proporcionen la mejor estimación de la distribución conjunta de cambios en los factores de riesgo en el futuro, y cualquier modificación de los datos puede ser inadecuada. En particular, el uso de los datos históricos puede fallar en captar el riesgo de posibles fluctuaciones del mercado extremas y adversas independiente del periodo de tiempo utilizado,

- Un horizonte de tiempo de 1 día puede que no capte plenamente aquellas posiciones de riesgo de mercado que no puedan ser liquidadas o cubiertas en un día. No sería posible liquidar o cubrir todas las posiciones en un día,
- El VaR se calcula al cierre de los negocios, no obstante las posiciones de negociación pueden cambiar sustancialmente en el transcurso del día de negociación,
- El uso de 99,00% de nivel de confianza no toma en cuenta, ni hace ninguna declaración acerca de, las pérdidas que puedan ocurrir más allá de este nivel de confianza, y
- El modelo VaR como tal no captura todos los efectos complejos de los factores de riesgo sobre el valor de las posiciones o carteras, y por tanto, podría subestimar las pérdidas potenciales.

6. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y resultados. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en periodos futuros, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. Las principales estimaciones efectuadas en función de la mejor información disponible, corresponden al valor razonable de instrumentos financieros, de acuerdo con lo siguiente:

Los instrumentos financieros a valor razonable presentados en el estado de situación financiera al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, fueron medidos de acuerdo con las metodologías establecidas en la NIIF 7. Dichas metodologías son clasificadas según los siguientes niveles:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Información para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Al 30 de junio de 2013

	Nivel I	Nivel II	Nivel III	Total
ACTIVOS FINANCIEROS	M\$	M\$	M\$	M\$
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	515.288	72.013.082	-	72.528.370
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	-	170.223.983	-	170.223.983
A valor razonable por resultados - Derivados	-	11.975	-	11.975
TOTAL	515.288	242.249.040	-	242.764.328
PASIVOS FINANCIEROS				
A valor razonable por resultados - Derivados	-	299	-	299
TOTAL	-	299	-	299

Al 31 de diciembre de 2012

	Nivel I	Nivel II	Nivel III	Total
ACTIVOS FINANCIEROS	M\$	M\$	M\$	M\$
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	948.770	64.415.632	-	65.364.402
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	-	145.562.032	-	145.562.032
A valor razonable por resultados - Derivados	-	6.745	-	6.745
TOTAL	948.770	209.984.409	-	210.933.179
PASIVOS FINANCIEROS				
A valor razonable por resultados - Derivados	-	13.022	-	13.022
TOTAL	-	13.022	-	13.022

El nivel en la jerarquía en el que una medición se clasifica, se basa en el nivel más bajo de la entrada/insumo que es significativo para la medición como tal del valor razonable en su totalidad.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el momento inicial es el precio de la transacción observado en el mercado (Nivel I).

En los casos donde no puedan observarse cotizaciones, la dirección realiza su mejor estimación del precio que el mercado fijaría utilizando para ello sus propios modelos internos que utilizan en la mayoría de los casos datos basados en parámetros observables de mercado como inputs significativos (Nivel II) y, en limitadas ocasiones, utilizan inputs significativos no observables en datos de mercado (Nivel III). Para realizar esta estimación, se utilizan diversas técnicas, incluyendo la extrapolación de datos observables del mercado.

Los instrumentos financieros a valor razonable y determinados por cotizaciones publicadas en mercados activos (Nivel I) comprenden:

- 1) Bonos y pagarés emitidos por el Banco Central de Chile
- 2) Bonos de la Tesorería General de la República de Chile

En el caso que los instrumentos no sean observables en mercado en un 100%, sin embargo, el precio es función de otros precios que si son observables en mercado (Nivel II) comprenden:

- 1) Letras hipotecarias
- 2) Depósitos a plazo

La Sociedad no posee inversiones clasificadas en Nivel III.

7. REAJUSTES Y DIFERENCIA DE CAMBIO

Durante los períodos terminados el 30 de junio de 2013 y 31 de marzo de 2012, la Sociedad ha registrado los siguientes efectos por reajustes y diferencias de cambio:

Cuentas	Abono (cargo) a resultados									
	US \$		EURO		Unidad Fomento		Otros		Total	
	30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	(13.176)	(12.954)	-	-	-	-	-	-	(13.176)	(12.954)
Deudores por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones en sociedades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones de ventas con retrocompra sobre	(163.943)	374.373	-	-	-	(5)	-	-	(163.943)	374.368
Impuestos	-	-	-	-	-	1.038	-	-	-	1.038
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	(177.119)	361.419	-	-	-	1.033	-	-	(177.119)	362.452

8. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Al cierre de cada ejercicio, el detalle del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Caja en pesos	50	50
Bancos en pesos	130.565	1.462.738
Bancos en moneda extranjera	208.980	728.155
Total	339.595	2.190.943

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los instrumentos financieros clasificados por categoría, son los siguientes:

Activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2013

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	339.595	-	-	339.595
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	72.528.370	-	-	72.528.370
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	170.223.983	-	-	170.223.983
Instrumentos financieros derivados	11.975	-	-	11.975
Instrumentos financieros a costo amortizado	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	85.239	85.239
Total	243.103.923	-	85.239	243.189.162
Pasivos financieros según estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable por resultados	Pasivos financieros a costo amortizado	Total	
	M\$	M\$	M\$	
Obligaciones por financiamiento	-	170.247.678	170.247.678	
Instrumentos financieros derivados	299	-	299	
Otras cuentas por pagar	-	193.609	193.609	
Total	299	170.441.287	170.441.586	

Activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2012

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	2.190.943	-	-	2.190.943
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	65.364.402	-	-	65.364.402
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	145.562.032	-	-	145.562.032
Instrumentos financieros derivados	6.745	-	-	6.745
Instrumentos financieros a costo amortizado	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
Total	213.124.122	-	0	213.124.122
Pasivos financieros según estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable por resultados	Pasivos financieros a costo amortizado	Total	
	M\$	M\$	M\$	
Obligaciones por financiamiento	-	145.504.740	145.504.740	
Instrumentos financieros derivados	13.022	-	13.022	
Otras cuentas por pagar	-	106.449	106.449	
Total	13.022	145.611.189	145.624.211	

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA

La Sociedad presenta inversiones en instrumentos financieros a valor razonable por resultados, de acuerdo con el siguiente detalle:

Al 30 de junio de 2013

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Instrumentos de renta fija e intermediación financiera						
Del Estado						
Nacionales	515.288	-	-	-	-	515.288
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	72.013.082	170.223.983	-	-	170.223.983	242.237.065
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Total IRF e IIF	72.528.370	170.223.983	-	-	170.223.983	242.752.353

Al 31 de diciembre de 2012

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Instrumentos de renta fija e intermediación financiera						
Del Estado						
Nacionales	948.770	-	-	-	-	948.770
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	64.415.632	145.562.032	-	-	145.562.032	209.977.664
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Total IRF e IIF	65.364.402	145.562.032	-	-	145.562.032	210.926.434

Los cambios en los valores razonables de los activos financieros, se registran en la cuenta “Resultado por instrumentos financieros a valor razonable”, del estado de resultados integrales.

Activos financieros a valor razonable por resultados se presentan como actividades de operación en el estado de flujos de efectivo, como parte de los cambios en el capital de trabajo. Al cierre de ambos períodos, los activos financieros están vigentes y no han experimentado pérdidas por deterioro.

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – CARTERA PROPIA

Al cierre de cada período la composición de este rubro es la siguiente:

Instrumentos financieros a Costo financiero	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Instrumentos de renta fija e intermediación financiera						
Del Estado						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Total IRF e IIF	-	-	-	-	-	-

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no mantiene saldos por este tipo de operaciones.

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de las operaciones de compra con pacto de retroventa sobre instrumentos de renta fija e intermediación financiera, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2013

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total M\$	Valor razonable del activo subyacente M\$
		Hasta 7 días	Más 7 días		
		M\$	M\$		
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2012

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total M\$	Valor razonable del activo subyacente M\$
		Hasta 7 días	Más 7 días		
		M\$	M\$		
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

13. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS

Los contratos vigentes por operaciones de derivados al cierre de cada período, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2013

Tipo de contrato	N° Operaciones	Nocional				Instrumentos financieros derivados a valor razonable						Total Activo a valor razonable	Total Pasivo a valor razonable
		Compra		Venta		Posición activa			Posición pasiva				
		Cantidad U.M. (*) del contrato	Monto contrato	Cantidad U.M. (*) del contrato	Monto contrato	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año		
Forward													
Dólares de EE.UU. (Compensación)	4	1.300.000	659.308	3.200.000	1.640.036	-	11.975	-	5	294	-	11.975	299
Dólares de EE.UU. (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros													
Total	6	1.300.000	659.308	3.200.000	1.640.036	0	-	-	5	294	-	11.975	299

Al 31 de diciembre de 2012

Tipo de contrato	N° Operaciones	Nocional				Instrumentos financieros derivados a valor razonable						Total Activo a valor razonable	Total Pasivo a valor razonable
		Compra		Venta		Posición activa			Posición pasiva				
		Cantidad U.M. (*) del contrato	Monto contrato	Cantidad U.M. (*) del contrato	Monto contrato	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año		
Forward													
Dólares de EE.UU. (Compensación)	6	6.200.000	2.975.752	11.900.000	5.711.524	6.745	-	-	13.022	-	-	6.745	13.022
Dólares de EE.UU. (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros													
Total	6	6.200.000	2.975.752	11.900.000	5.711.524	6.745	0	-	13.022	0	-	6.745	13.022

(*) Corresponde a los valores nominales de los contratos forward.

Al cierre de cada período, las contrapartes de las operaciones con instrumentos financieros derivados, así como los montos garantizados, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2013

Contrapartes	Activo a valor razonable M\$	Pasivo a valor razonable M\$	Monto garantizado M\$
Partes relacionadas	11.975	299	-
Otros	-	-	-
Total	11.975	299	-

Al 31 de diciembre de 2012

Contrapartes	Activo a valor razonable	Pasivo a valor razonable	Monto garantizado
	M\$	M\$	M\$
Partes relacionadas	6.745	13.022	-
Otros	-	-	-
Total	6.745	13.022	-

14. DEUDORES POR INTERMEDIACION

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no presenta saldo en este rubro, dado que no realiza operaciones de intermediación.

15. CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no presenta saldos por operaciones de cartera propia.

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas a la Sociedad el personal clave de la Dirección (Gerentes de la Sociedad, junto con sus familiares cercanos), así como las entidades sobre las que el personal clave pueda ejercer influencia significativa o control. Adicionalmente, la Sociedad ha considerado como parte relacionada a las diferentes sociedades que forman parte del Grupo Santander a nivel mundial, en el entendido, que todas ellas poseen una matriz común, esto es, Banco Santander S.A. (radicada en España).

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas al 30 de junio de 2013

Concepto 30-06-2013	Total transacción			Saldo al 30-06-2013	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros cartera propia disponible	6.486	2.408.690.391	5.374.082	72.528.370	-
Instrumentos financieros cartera propia comprometida	2.412	1.796.957.388	327.695	170.223.983	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	548	74.459.753	(2.251.732)	-	74.459.753
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	20	13.414.802	333	-	-
Instrumentos financieros derivados	20	1.740.255	155.437	11.975	299
Comisiones por servicios de administración y distribución de productos	12	85.998	(369.095)	-	243.599
Cuentas corrientes	2	339.545	-	339.545	-
Comisiones por transacciones de operaciones	6	213	(894)	-	213
Asesorías contables	6	16.807	(16.807)	-	2.760
Arriendos pagados	6	1.360	(1.360)	-	-
Total	9.518	4.295.706.512	3.217.659	243.103.873	74.706.624

La totalidad de las transacciones son efectuadas a precios de mercado. La Sociedad no ha constituido provisiones por incobrabilidad o deterioros por las operaciones con partes relacionadas. Asimismo, no se han constituido garantías adicionales por este tipo de operaciones.

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas al 30 de junio de 2013

**Banco Santander Chile
97.036.000-K
Matriz**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros cartera propia disponible	6.486	2.408.690.391	5.374.082	72.528.370	-
Instrumentos financieros cartera propia comprometida	2.412	1.796.957.388	327.695	170.223.983	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	20	13.414.802	333	-	-
Instrumentos financieros derivados	20	1.740.255	155.437	11.975	299
Comisiones por servicios de administración y distribución de productos	12	85.998	(369.095)	-	243.599
Cuentas corrientes	2	339.545	-	339.545	-
Arriendos pagados	6	1.360	(1.360)	-	-
Total	8.958	4.221.229.739	5.487.092	243.103.873	243.898

**Santander Chile Holding S.A.
96.501.440-3
Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	2	-	(62.367)	-	-
Otros		-	-	-	-
Total	2	-	(62.367)	-	-

Teatinos Siglo XXI Inversiones S.A.
96.671.590-1
Administración común

Concepto	Cantidad	Resultado		Saldo	
		Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	1	-	(3.999)	-	-
Otros	-	-	-	-	-
Total	1	-	(3.999)	-	-

Gesban Santander Servicios Profesionales Contables Ltda.
96.924.740-2
Administración común

Concepto	Cantidad	Resultado		Saldo	
		Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	5	0	(3.640)	-	0
Asesorías contables	6	16.807	(16.807)	-	2.760
Otros	-	-	-	-	-
Total	11	16.807	(20.447)	-	2.760

Santander Corredora de Seguros Ltda.
96.524.260-0
Matriz común

Concepto	Cantidad	Resultado		Saldo	
		Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	10	2.278.559	(80.961)	-	2.278.559
Otros	-	-	-	-	-
Total	10	2.278.559	(80.961)	-	2.278.559

Santander Factoring S.A.
96.535.620-7
Administración común

Concepto	Cantidad	Resultado		Saldo	
		Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	24	-	(14.181)	-	-
Otros	-	-	-	-	-
Total	24	-	(14.181)	-	-

Santander Inversiones Ltda.
96.643.070-2
Administración común

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	68	-	(115.507)	-	-
Otros		-	-	-	-
Total	68	-	(115.507)	-	-

Banco Santander S.A. /España
Matriz del Grupo

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	3	12.574.629	(574.914)	-	12.574.629
Otros		-	-	-	-
Total	3	12.574.629	(574.914)	-	12.574.629

Afisa S.A.
96.636.460-2
Administración común

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	5	560.280	(19.061)	-	560.280
Otros		-	-	-	-
Total	5	560.280	(19.061)	-	560.280

Sinvest Inversiones y Asesorías Ltda.
79.991.150-7
Administración común

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	101	-	(75.298)	-	-
Otros		-	-	-	-
Total	101	-	(75.298)	-	-

Santander Investment Chile Ltda.
96.556.210-9
Administración común

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	75	29.688.350	(933.857)	-	29.688.350
Otros		-	-	-	-
Total	75	29.688.350	(933.857)	-	29.688.350

Aquanima Chile S.A.
96.982.090-0
Administración común

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	6	206.396	(5.870)	-	206.396
Otros		-	-	-	-
Total	6	206.396	(5.870)	-	206.396

Bansa Santander S.A.
96.537.930-4
Administración común

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	122	604.421	(13.616)	-	604.421
Otros		-	-	-	-
Total	122	604.421	(13.616)	-	604.421

Aurum Ltda.
96.815.310-2
Administración común

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	12	14.394.654	(255.784)	-	14.394.654
Otros		-	-	-	-
Total	12	14.394.654	(255.784)	-	14.394.654

Servicios Administrativos y Financieros Ltda.
78.455.440-6
Administración común

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	8	376.809	(13.790)	-	376.809
Otros		-	-	-	-
Total	8	376.809	(13.790)	-	376.809

Multinegocios S.A.
96.727.360-0
Administración común

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	23	-	(5.795)	-	-
Otros		-	-	-	-
Total	23	-	(5.795)	-	-

Santander Servicios de Recaudación y Pagos Ltda.**76.663.510-5****Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	33	1.519.923	(22.618)	-	1.519.923
Otros		-	-	-	-
Total	33	1.519.923	(22.618)	-	1.519.923

Santander Servicios de Recaudación y Cobranzas Ltda.**77.726.740-K****Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	5	-	(14.344)	-	-
Otros		-	-	-	-
Total	5	-	(14.344)	-	-

Multiservicios de Negocios Ltda.**78.802.530-0****Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones por operaciones de intermediación	1	730.715	(13.873)	-	730.715
Otros		-	-	-	-
Total	1	730.715	(13.873)	-	730.715

Santander S.A. Corredores de Bolsa**96.683.200-2****Matriz común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones por operaciones de intermediación	6	213	(894)	-	213
Otros		-	-	-	-
Total	6	213	(894)	-	213

Fondo de Inversión Privado Desarrollo Inmobiliario I**96.636-3****Administración común**

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	11	4.646.651	(22.712)	-	4.646.651
Otros		-	-	-	-
Total	11	4.646.651	(22.712)	-	4.646.651

Fondo de Inversión Privado Renta Terrenos I
36.460-6
Administración común

Concepto				Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	34	7.609.081	(13.418)	-	7.609.081
Otros		-	-	-	-
Total	34	7.609.081	(13.418)	-	7.609.081

c) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2012

Concepto 31-12-2012	Total transacción			Saldo al 31-12-2012	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros cartera propia disponible	16.297	9.344.648.084	11.914.130	63.334.298	-
Instrumentos financieros cartera propia comprometida	4.952	6.506.933.619	485.196	145.562.032	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	228	103.079.367	(5.563.314)	-	103.079.367
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	23	56.825.001	10.268	-	-
Instrumentos financieros derivados	200	6.835.676	(58.674)	6.745	13.022
Comisiones por servicios de administración y distribución de productos	12	47.778	(681.065)	-	47.778
Cuentas corrientes	2	2.190.893	-	2.190.893	-
Comisiones por transacciones de operaciones	1	12.322	(12.322)	-	-
Asesorías contables	12	33.123	(33.123)	-	2.317
Arriendos pagados	12	2.686	(2.686)	-	-
Total	21.739	16.020.608.549	6.058.410	211.093.968	103.142.484

La totalidad de las transacciones son efectuadas a precios de mercado. La Sociedad no ha constituido provisiones por incobrabilidad o deterioros por las operaciones con partes relacionadas. Asimismo, no se han constituido garantías adicionales por este tipo de operaciones.

d) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2012

Banco Santander Chile
97.036.000-K
Matriz

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros cartera propia disponible	16.297	9.344.648.084	11.914.130	63.334.298	-
Instrumentos financieros cartera propia comprometida	4.952	6.506.933.619	485.196	145.562.032	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	23	56.825.001	10.268	-	-
Instrumentos financieros derivados	200	6.835.676	(58.674)	6.745	13.022
Comisiones por servicios de administración y distribución de productos	12	47.778	(681.065)	-	47.778
Cuentas corrientes	2	2.190.893	-	2.190.893	-
Arriendos pagados	12	2.686	(2.686)	-	-
Total	21.498	15.917.483.737	11.667.169	211.093.968	60.800

Santander Chile Holding S.A.
96.501.440-3
Administración común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	2	4.037.400	(243.597)	-	4.037.400
Otros		-	-	-	-
Total	2	4.037.400	(243.597)	-	4.037.400

Teatinos Siglo XXI Inversiones S.A.
96.671.590-1
Administración común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	3	-	(2.451.866)	-	-
Otros		-	-	-	-
Total	3	-	(2.451.866)	-	-

Gesban Santander Servicios Profesionales Contables Ltda.
96.924.740-2
Administración común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	15	335.653	(653)	-	335.653
Asesorías contables	12	33.123	(33.123)	-	2.317
Otros	-	-	-	-	-
Total	27	368.776	(33.776)	-	337.970

Santander Corredora de Seguros Ltda.
96.524.260-0
Matriz común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	1	2.106.932	(49.932)	-	2.106.932
Otros		-	-	-	-
Total	1	2.106.932	(49.932)	-	2.106.932

Santander Factoring S.A.
96.535.620-7
Administración común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	2	159.737	(71.882)	-	-
Otros		-	-	-	-
Total	2	159.737	(71.882)	-	-

Santander Inversiones Ltda.
96.643.070-2
Administración común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	25	6.786.356	(124.832)	-	6.786.356
Otros		-	-	-	-
Total	25	6.786.356	(124.832)	-	6.786.356

Banco Santander S.A. /España
Matriz del Grupo

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	5	22.110.684	(921.747)	-	22.110.684
Otros		-	-	-	-
Total	5	22.110.684	(921.747)	-	22.110.684

Santander Consumer Chile S.A.
76.002.293-4
Administración común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	35	2.693.800	(121.221)	-	-
Otros		-	-	-	-
Total	35	2.693.800	(121.221)	-	-

Afisa S.A.
96.636.460-2
Administración común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	33	742.858	(18.506)	-	742.858
Otros		-	-	-	-
Total	33	742.858	(18.506)	-	742.858

Sinvest Inversiones y Asesorías Ltda.
79.991.150-7
Administración común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	5	1.450.812	(1.386.534)	-	1.450.812
Otros		-	-	-	-
Total	5	1.450.812	(1.386.534)	-	1.450.812

Santander Investment Chile Ltda.
96.556.210-9
Administración común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	45	52.158.933	(100.680)	-	52.158.933
Otros		-	-	-	-
Total	45	52.158.933	(100.680)	-	52.158.933

Aqanima Chile S.A.
96.982.090-0
Administración común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	7	281.587	(515)	-	281.587
Otros		-	-	-	-
Total	7	281.587	(515)	-	281.587

Bansa Santander S.A.
96.537.930-4
Administración común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	5	302.805	(2.805)	-	302.805
Otros		-	-	-	-
Total	5	302.805	(2.805)	-	302.805

Aurum Limitada
96.815.310-2
Administración común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	30	5.143.870	(32.070)	-	5.143.870
Otros		-	-	-	-
Total	30	5.143.870	(32.070)	-	5.143.870

Servicios Administrativos y Financieros Ltda.
78.455.440-6
Administración común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	2	175.344	(344)	-	175.344
Otros		-	-	-	-
Total	2	175.344	(344)	-	175.344

Santander S.A. Corredores de Bolsa
96.683.200-2
Matriz común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones por operaciones de intermediación	1	12.322	(12.322)	-	-
Otros		-	-	-	-
Total	1	12.322	(12.322)	-	-

Fondo de Inversión Privado Desarrollo Inmobiliario I
96.636-3
Administración común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	2	3.672.714	(22.712)	-	3.672.714
Otros		-	-	-	-
Total	2	3.672.714	(22.712)	-	3.672.714

Fondo de Inversión Privado Renta Terrenos I
36.460-6
Administración común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	11	3.773.419	(13.418)	-	3.773.419
Otros		-	-	-	-
Total	11	3.773.419	(13.418)	-	3.773.419

e) Resumen de remuneraciones y compensaciones personal clave

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene personal clave que informar.

17. INVERSIONES EN SOCIEDADES

Bajo este rubro la Sociedad presenta la inversión mantenida en el Club de Golf Valle Escondido, correspondiente a 3 acciones. El monto de dicha inversión asciende a M\$ 28.836 al cierre de cada período.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013, y durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, esta inversión ha tenido los siguientes movimientos:

Movimiento de las inversión en Club de Golf Valle Escondido	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo al inicio	28.836	28.836
Adquisiciones	-	-
Ventas	-	-
Utilidad (pérdida)	-	-
Otros movimientos patrimoniales	-	-
Total	28.836	28.836

18. INTANGIBLES

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no presenta saldo en Intangibles.

19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no presenta saldo en Propiedades, planta y equipos.

20. OTROS ACTIVOS

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no presenta saldo en Otros activos.

21. PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

Al cierre de cada periodo la composición de este rubro es la siguiente:

Resumen	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Pasivos financieros	-	-
Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en venta a término	-	-
Total	-	-

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no presenta pasivos financieros a valor razonable.

22. OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el resumen de las obligaciones por financiamiento es el siguiente:

Resumen	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones venta con retrocompra sobre IRF e IIF (a)	170.247.678	145.504.740
Otras obligaciones por financiamiento	-	-
Total	170.247.678	145.504.740

(a) El detalle de las obligaciones por operaciones de ventas con pacto de retrocompra sobre IRF e IIF, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2013

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	0,45	5.129.228	6.381.947	11.511.175	11.500.968
Personas jurídicas	0,44	86.505.414	605.881	87.111.295	87.111.182
Partes relacionadas	0,44	1.778.614	69.846.594	71.625.208	71.611.833
Otras	-	-	-	-	-
Total		93.413.256	76.834.422	170.247.678	170.223.983

Al 31 de diciembre de 2012

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	0,46	5.060.779	7.183.457	12.244.236	12.252.853
Personas jurídicas	0,40	13.624.368	16.556.769	30.181.137	30.189.936
Partes relacionadas	0,44	49.905.155	53.174.212	103.079.367	103.119.243
Otras	-	-	-	-	-
Total		68.590.302	76.914.438	145.504.740	145.562.032

23. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no presenta saldo en Obligaciones con bancos e instituciones financieras.

24. ACREEDORES POR INTERMEDIACION

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no presenta saldo en Acreedores por intermediación.

25. CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no presenta Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia.

26. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la composición de este rubro es la siguiente:

Otras cuentas por pagar	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Cuentas por pagar a proveedores	23.487	12.509
Cuentas por pagar al personal	285	285
Retenciones	965	1.024
Pagos provisionales mensuales por pagar	168.872	92.631
Total	193.609	106.449

27. PROVISIONES

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de las provisiones de vacaciones y bonos al personal, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2013

Movimiento en provisiones	Provisiones de bonos	Provisión vacaciones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2013	17.706	2.404	20.110
Provisiones constituidas	2.869	1.342	4.211
Reverso de provisiones	-	-	-
Provisiones utilizadas en el periodo	(2.655)	(2.404)	(5.059)
Saldo al 30 de junio de 2013	17.920	1.342	19.262

Al 31 de diciembre de 2012

Movimiento en provisiones	Provisiones de bonos	Provisión vacaciones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2012	11.604	2.000	13.604
Provisiones constituidas	10.565	1.850	12.415
Reverso de provisiones	-	-	-
Provisiones utilizadas en el año	(4.463)	(1.446)	(5.909)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	17.706	2.404	20.110

28. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

Al 30 de junio de 2013, la Sociedad mantiene una provisión por impuesto a la renta de M\$ 1.125.663, determinada sobre una renta líquida imponible de M\$ 5.628.315, la que se presenta neta de Pagos provisionales mensuales y otros créditos, en el rubro impuestos por pagar por M\$ 223.945.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad mantiene una provisión por impuesto a la renta de M\$ 1.846.218, determinada sobre una renta líquida imponible de M\$ 9.231.093, la que se presenta neta de Pagos provisionales mensuales y otros créditos, en el rubro impuestos por pagar por M\$ 363.979.

b) La composición de los impuestos por pagar al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Impuestos por pagar	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pagos provisionales mensuales del período 2013	901.548	1.414.457
Crédito por gastos de capacitación	170	334
Provisión impuesto a la renta del período corriente	(1.125.663)	(1.846.218)
Otros impuestos por recuperar	-	67.448
Total	(223.945)	(363.979)

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se componen como sigue:

Al 30 de junio de 2013

Al 30 de junio de 2013	Impuestos diferidos	
	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión de bonos	3.584	-
Provisión vacaciones	269	-
Ajuste mercado cartera renta fija	7.236	-
Ajuste por operaciones de pactos	5.067	-
Total	16.156	-
Impuesto diferido activo neto	16.156	

Al 31 de diciembre de 2012

Al 31 de diciembre de 2012	Impuestos diferidos	
	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión de bonos	3.541	-
Provisión vacaciones	481	-
Ajuste mercado cartera renta fija	24.933	-
Ajuste por operaciones de pactos	-	3.735
Total	28.955	3.735
Impuesto diferido activo neto	25.220	

c) La composición del (cargo) abono a resultados, por los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012, es la siguiente:

(Cargo) abono a resultados	30-06-2013 M\$	30-06-2012 M\$
Gasto tributario corriente	(1.125.663)	(779.725)
Efecto de impuestos diferidos	(9.064)	33.332
Otros gastos por impuestos	(2.113)	(5.081)
Total	(1.136.840)	(751.474)

d) Conciliación de la tasa efectiva de impuesto a la renta

Conciliación de la tasa efectiva de impuesto	30-06-2013	30-06-2012 M\$
Resultado antes de impuesto a la renta	5.858.235	4.933.930
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(1.171.647)	(912.777)
Efecto impositivo de diferencias permanentes	27.800	145.774
Otros ajustes	7.007	15.529
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal	34.807	161.303
Gasto por impuesto a las ganancias utilizando tasa efectiva	(1.136.840)	(751.474)
Tasa efectiva de impuestos	-19,4%	-15,2%

La Ley N°20.455 de 2010, modificó la tasa de impuesto de primera categoría que se aplicaría a las empresas por las utilidades que obtengan en los años 2011 y 2012, dejándolas en 20% y 18,5%, respectivamente. Así también la Ley N°20.630 publicada en el Diario Oficial el 27 de septiembre de 2012, aumentó el Impuesto de Primera Categoría del actual 18,5% al 20% en forma permanente, para las operaciones contabilizadas a contar del 1 de enero de 2012.

29. RESULTADO POR LINEAS DE NEGOCIOS

Los resultados obtenidos por cada línea de negocio, durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013 y 2012, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2013

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Total		
			Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera		Otros		Intereses		Reajustes		Otros				
	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida		Utilidad	Pérdida
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Cartera propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta variable	-	-	476.509	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476.509
Renta fija	-	(1.064)	5.866.258	(36.973)	9.289	(1.693)	-	-	333	-	-	-	-	-	-	-	5.836.150
Contratos de retrocompra	-	-	328.684	(34.677)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294.007
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Derivados	-	-	1.595.152	(1.439.715)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155.437
Asesorías financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Compraventa de monedas extranjeras	-	-	6.488.442	(2.488.722)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.999.720
Total	-	(1.064)	14.755.045	(4.000.087)	9.289	(1.693)	-	-	333	-	-	-	-	-	-	-	10.761.823

Al 30 de junio de 2012

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Total		
			Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros				
	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida		Utilidad	Pérdida
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Cartera propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta variable	-	-	144.824	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144.824
Renta fija	-	(2.783)	7.942.024	(140.384)	72.958	(51.385)	-	-	9.169	-	-	-	-	-	-	-	7.829.599
Contratos de retrocompra	-	-	382.959	(289.481)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93.478
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	-	2.190.738	(2.225.985)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35.247)
Asesorías financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compraventa de monedas extranjeras	-	-	5.223.966	(1.874.824)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.349.142
Total	-	(2.783)	15.884.511	(4.530.674)	72.958	(51.385)	-	-	9.169	-	-	-	-	-	-	-	11.381.796

30. FLUJOS FUTUROS DE EFECTIVO

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no posee transacciones, acuerdos o contratos relacionados con la actividad de financiamiento o inversión que afecten significativamente los flujos futuros, tales como adquisición de activos fijos, inversiones en sociedades u otras transacciones no habituales de la Sociedad.

31. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y compromisos:

a) Compromisos directos

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen compromisos directos vigentes, así como tampoco garantías otorgadas.

b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no posee garantías reales en activos sociales a favor de obligaciones de terceros que corresponda informar.

c) Legales

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no presenta juicios ni otras acciones legales por este concepto. Por lo tanto, la Sociedad no presenta activos ni pasivos contingentes a dicha fecha.

d) Custodia de valores

En relación con los procedimientos descritos en Circular N°1962 de la SVS de fecha 19 de enero de 2010, la Sociedad ha optado por no implementar la modalidad de cuentas individuales, por consiguiente ha solicitado la revisión por parte de una empresa de auditoría externa, de los procesos y controles asociados a la actividad de custodia de valores. El último informe relacionado con esta revisión fue presentado con fecha 30 de noviembre de 2012.

A la fecha de cierre de cada período, el detalle de la custodia de terceros es el siguiente:

Al 30 de junio de 2013

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	-	98.612.150	-	-	-	-	98.612.150
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	98.612.150	-	-	-	-	98.612.150
Porcentaje de custodia en D.C.V. (%)	-	100%	-	-	-	-	100%

Custodia de terceros relacionados a la Sociedad	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	-	71.611.833	-	-	-	-	71.611.833
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	71.611.833	-	-	-	-	71.611.833
Porcentaje de custodia en D.C.V. (%)	-	100%	-	-	-	-	100%

Al 31 de diciembre de 2012

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	-	42.442.789	-	-	-	-	42.442.789
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	42.442.789	-	-	-	-	42.442.789
Porcentaje de custodia en D.C.V. (%)	-	100%	-	-	-	-	100%

Custodia de terceros relacionados a la Sociedad	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	-	103.119.243	-	-	-	-	103.119.243
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	103.119.243	-	-	-	-	103.119.243
Porcentaje de custodia en D.C.V. (%)	-	100%	-	-	-	-	100%

e) Garantías personales

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no posee garantías personales que corresponda informar, de acuerdo con lo requerido por la normativa vigente.

f) Garantías por operaciones

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad tiene constituida una garantía para efectos de asegurar el correcto y cabal cumplimiento de todas sus obligaciones como Agente de Valores, de conformidad con lo dispuesto en los artículos N° 30 y siguientes de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, por UF 4.000 con póliza de seguro N° 212114948 tomada con Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. y cuyo vencimiento es el 19 de diciembre de 2013.

g) Seguro por fidelidad funcionaria

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, Banco Santander Chile tiene constituida una póliza integral bancaria de cobertura de fidelidad funcionaria N° 2700659 vigente con la Compañía de Seguros Chilena Consolidada S.A. y cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2013, la cual cubre solidariamente tanto al Banco como a sus filiales; por la suma de USD 5.000.000.

32. COMPROMISOS DE CAPITAL

a) Compromisos de capital

La Sociedad no tiene gastos de capital comprometidos, a la fecha de estos estados financieros.

b) Compromisos en arrendamientos operativos en los que la Sociedad es la arrendataria

La Sociedad arrienda oficinas para el desarrollo de sus operaciones. El contrato de arriendo tiene términos que fluctúan entre UF 35 y UF 45 y la mayoría de estos contratos de arrendamiento son renovables al final del periodo del arrendamiento a precios de mercado.

33. PATRIMONIO

a) Capital

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la composición del Capital es la siguiente:

Capital	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Capital social	38.850.590	38.850.590
Aportes por enterar	-	-
Capital pagado	38.850.590	38.850.590

Asimismo, durante los periodos terminados el 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el movimiento del Capital de la Sociedad ha sido el siguiente:

Capital social	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	38.850.590	38.850.590
Aumentos de capital	-	-
Disminuciones de capital	-	-
Otros movimientos	-	-
Saldo final	38.850.590	38.850.590

Total Socios	2
---------------------	----------

b) Reservas

Reservas	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	-
Aumento de capital	-	-
Disminuciones de capital	-	-
Otros movimientos	-	-
Saldo final	-	-

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad no presenta saldos en el rubro Reservas.

c) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013, y durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Resultados acumulados	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	20.049.451	11.799.452
Capitalización del resultado del ejercicio anterior	8.681.353	8.249.999
Otros ajustes	-	-
Saldo al	28.730.804	20.049.451

34. SANCIONES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013, y durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones por parte de algún organismo fiscalizador.

35. HECHOS RELEVANTES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013, y durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, no hubo hechos relevantes que informar.

36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio de 2013 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos o la interpretación de los mismos.

* * * * *