

**Fecha**

28-02-2021


**BONO HIPOTECARIO HSTDAA0713 - COLOCACIÓN I**

Codigo Bono	Monto colocación UF	Saldo Insoluto UF	Saldo Insoluto CLP	Plazo Original <sup>2</sup>	Plazo residual <sup>2</sup>
1C HSTDAA0713	1.500.000	838.868	24.568.257.601	15,13	7,44
Fecha de Colocación	Fecha Vencimiento	Moneda	Tasa Cupón	Tasa Colocación	UF
01-08-2013	01-07-2028	UF	3,20%	2,44%	29.287,38

**Cartera de Renta Fija asociada al Bono Hipotecario**

Emisor	Valor de Mercado CLP	Valor de Mercado UF	Nominal UF	Moneda	Plazo Residual <sup>2</sup>
Total Renta Fija	-	-	-	-	-
<b>Ratio RF/Bono<sup>1</sup></b>	<b>0,00%</b>				

<sup>1</sup>Ratio RF / Bono: Es la suma de Valor Razonable de la cartera de Renta Fija Asociada al Bono dividido por el Saldo Insoluto del Bono Hipotecario.

<sup>2</sup>Plazos en años.

**Mutuos**

Emisor	Saldo Insoluto UF	Monto Original UF	LTV <sup>3</sup>	TE <sup>4</sup>	Moneda	Plazo residual <sup>2</sup>	Operaciones
Banco Santander	907.495	1.273.251	65,95%	16,20%	UF	8,63	905

<b>Ratio Mutuos / Bono</b>	<b>108,18%</b>
<b>Ratio Renta Fija + Mutuos / Bono</b>	<b>108,18%</b>

<sup>3</sup>LTV: Loan-to-Value: Es el valor del Saldo insoluto de los Mutuos dividido por la tasación comercial de la garantía.

<sup>4</sup>TE: Tasa de Esfuerzo: Es el valor del dividendo dividido por los Ingresos del Cliente.