



Santander

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

DIRECTORIO

Presidente	Raimundo Monge Zegers
Directores	Jaime Arriagada Santa María Ricardo Bacarreza Ovalle José Manuel Manzano Tagle
Gerente General	Sebastian Caronni Brennan

BALANCES GENERALES Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

ACTIVOS	2009	2008	PASIVOS	2009	2008
	M\$	M\$		M\$	M\$
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	1.320.345	1.363.632	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	65.199	128.703
Disponible.....	47.988	51.536	Cuentas por pagar.....	-	2.066
Deudores varios	246	909	Provisiones.....	37.076	104.416
Documentos y ctas. por cobrar empresas relacionadas	59.149	72.622	Retenciones.....	5.653	13.425
Impuestos por recuperar	-	39.897	Impuesto a la renta.....	13.264	-
Otros activos circulantes	1.212.962	1.198.668	Impuestos diferidos	9.206	8.796
TOTAL ACTIVOS FIJOS	-	-	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	182.583	252.605
Maquinarias y equipos.....	7.885	9.196	Impuestos Diferidos a largo plazo	182.583	252.605
Otros activos fijos	18.581	18.154	TOTAL PATRIMONIO	1.072.563	982.324
Depreciación acumulada (menos).....	(26.466)	(27.350)	Capital pagado	838.770	838.770
TOTAL OTROS ACTIVOS	-	-	Reserva Revalorización capital	-	-
TOTAL ACTIVOS	1.320.345	1.363.632	Utilidades Retenidas.....	233.793	143.554
			Pérdidas acumuladas.....	-	-
			Utilidades acumuladas	143.554	350.834
			(Pérdida)/utilidad del ejercicio	90.239	(207.280)
			TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.320.345	1.363.632

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de los Estados Financieros.

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de los Estados Financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

ESTADOS DE RESULTADOS	2009	2008	ESTADOS DE RESULTADOS	2009	2008
	M\$	M\$		M\$	M\$
RESULTADO DE EXPLOTACION	53.939	(210.895)	UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERÉS MINORITARIO..	90.239	(207.280)
MARGEN DE EXPLOTACION	303.169	222.350	UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	90.239	(207.280)
Ingresos de explotación.....	303.169	222.350	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	90.239	(207.280)
Gastos de administración y ventas (menos)	(249.230)	(433.245)			
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	50.209	905			
Ingresos financieros	26.918	95.800			
Gastos financieros.....	-	(751)			
Otros egresos fuera de la explotación (menos).....	-	-			
Corrección monetaria	23.291	(94.144)			
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E					
ITEMES EXTRAORDINARIOS	104.148	(209.990)			
IMPUESTO A LA RENTA.....	(13.909)	2.710			

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de los Estados Financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	2009	2008	ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	2009	2008
	M\$	M\$		M\$	M\$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN...	(18.068)	(176.652)	Variación de activos que afectan al flujo de efectivo		
Recaudación de deudores por venta.....	96.974	10.819	(aumen.) disminución	20.405	58.704
Ingresos financieros percibidos	26.624	86.448	Deudores por venta.....	96.974	-
Otros ingresos percibidos.....	223.124	-	Otros activos.....	(76.569)	58.704
Pago a proveedores y personal (menos)	(281.989)	(82.806)	Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo		
Impuesto a la renta pagado (menos).....	(39.897)	(154.170)	 aumentos (disminución)	(36.107)	(157.398)
Otros gastos pagados	(1.137)	-	Ctas. Por Pagar Relac. con el resultado de la explotación .	(7.833)	(1.774)
I.V.A. y otros similares pagados (menos)	(41.767)	(36.943)	Impuesto a la Renta por pagar (neto).....	(26.678)	(155.833)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO ...	-	(77.798)	Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado		
Pago de dividendos (menos).....	-	(77.798)	fuera de explotación	-	-
FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO	(18.068)	(254.450)	Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)	(1.596)	209
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y			FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES		
EFECTIVO EQUIVALENTE.....	28.814	(117.103)	DE LA OPERACIÓN	(18.068)	(176.652)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	10.746	(371.553)			
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.....	1.250.204	1.621.757			
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.260.950	1.250.204			
CONCILIACION FLUJO RESULTADO	-	-			
Utilidad (Pérdida) del ejercicio.....	90.239	(207.280)			
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo..	(92.605)	129.322			
Depreciación del ejercicio.....	-	710			
Castigos y provisiones.....	(69.747)	34.049			
Corrección monetaria neta	(23.291)	94.144			
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	433	419			

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de los Estados Financieros.

Ver Notas 1 a 28 que forman parte de estos Estados Financieros.

Continúa en la página siguiente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES:

Constitución de la Sociedad

La Sociedad se constituyó según escritura pública del 11 de julio de 1995, otorgada ante el Notario don Raúl Felix Jara Cadot.

La Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores bajo el número 628, con fecha 29 de diciembre de 1997.

Con fecha 14 de junio de 2004 la Junta Extraordinaria de Accionistas aprobó la reforma de estatutos que consiste en el cambio de nombre de la Sociedad, la que a partir de esa fecha se denominará "Santander Santiago S.A. Sociedad Securitizadora", dicho acuerdo fue reducido en escritura pública el 24 de junio de 2004. Esta modificación fue aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 8 de septiembre de 2004 según resolución exenta N° 419.

Con fecha 26 de abril de 2007 la Junta General Extraordinaria de Accionistas aprobó la reforma de estatutos que consiste en el cambio de nombre de la Sociedad, la que en adelante se denominará "Santander S.A. Sociedad Securitizadora", dicho acuerdo fue reducido en escritura pública el 2 de mayo del 2007. Esta modificación fue aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 27 de julio de 2007 según resolución exenta N° 343.

Objeto social:

La Sociedad tiene por objeto la adquisición de créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores o las normas que la sustituyen, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora. Tanto la Sociedad Administradora como los Patrimonios Separados se encuentran bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS:

(a) Período contable:

Los estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008

(b) Bases de preparación:

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando estas últimas sobre las primeras en el caso de existir discrepancias.

(c) Bases de presentación:

Los saldos correspondientes al ejercicio anterior, que se presentan para efectos comparativos, han sido actualizados extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor del -2,3%.

(d) Corrección monetaria:

La sociedad ha corregido monetariamente el capital propio, sus activos y pasivos no monetarios al 31 de diciembre de cada año, con el objeto de reflejar en los estados financieros, el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor informado por el Instituto Nacional de Estadísticas.

Además, se han actualizado las cuentas de ingreso, costo y gastos de ambos ejercicios para expresarlas en moneda de cierre.

El índice utilizado para actualizar al 31 de diciembre de 2009 es de -2,3 % (Al 31 de diciembre de 2008 fue de 8,9%)

(e) Bases de Conversión:

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento, han sido convertidos a pesos, de acuerdo a los valores de conversión de esta unidad de equivalencia vigentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Valor de UF 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	2009 \$	2008 \$
UF	20.942,88	21.452,57

(f) Activo fijo:

Los bienes del activo fijo se encuentran valorizados a su costo de adquisición corregidos monetariamente.

(g) Depreciación del activo fijo:

La depreciación ha sido calculada según el método lineal, de acuerdo a la vida útil remanente de los bienes.

El cargo a resultado al 31 de diciembre de 2009 asciende a M\$ 0 (M\$ 710 en 2008)

(h) Inversiones en empresas relacionadas:

Dentro del rubro Inversiones en Empresas Relacionadas (Nota 10), se presentan los derechos sobre los excedentes acumulados de los patrimonios separados. De acuerdo a lo estipulado en los contratos de securitización, la Sociedad Securitizadora no se afecta frente a los déficit que generan los Patrimonios Separados por cuanto son de cargo de los tenedores de Bonos subordinados. Los patrimonios N° 1, 2, 5, y 7 arrojaron pérdidas por lo que no procede provisionar.

Para los Patrimonios N° 6, 8, 12, y 13 de acuerdo a los contratos de securitización, los excedentes son de propiedad de los tenedores de bonos subordinados.

Con fecha 28 de abril de 2009 se liquidó por vencimiento el patrimonio separado N°7, por lo que se reconocieron los excedentes generados a su vencimiento los cuales ascendieron a M\$ 221.396 (históricos) y se encuentran presentados en Ingresos de la Explotación del Estado de Resultados.

(i) Operaciones con pacto de retroventa:

Los instrumentos financieros con compromisos de retroventa, son valorizados al costo de adquisición más intereses, determinados según la tasa de interés pactada al momento de suscribir el compromiso. Estas operaciones se encuentran clasificadas bajo el rubro "Otros activos circulantes".

(j) Impuesto a la renta e impuestos diferidos:

El impuesto a la renta se calculó sobre la base de la renta líquida determinada para fines tributarios.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas en la Circular N° 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos, que crean diferencias entre el balance financiero y el balance tributario.

(k) Provisión de vacaciones:

La Sociedad registra el costo de las vacaciones de su personal sobre base devengada

(l) Ingresos de explotación:

Los ingresos de la sociedad están definidos por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 190, y son los siguientes:

- Ingresos (netos) por venta de activos a securitizar.
- Ingresos por administración de patrimonios separados.
- Intereses por activos a securitizar.
- Excedentes.

(m) Estado de flujo de efectivo:

La Sociedad mantiene como política considerar como efectivo equivalente todas las inversiones de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja. De acuerdo a lo anterior se considera como efectivo equivalente los pactos de compra con compromiso de retroventa y los depósitos a plazo.

El flujo originado por actividades de operación considera principalmente los ingresos por la administración de patrimonios separados, los intereses por activos securitizados, excedentes retirados de acuerdo a lo señalado en los contratos de emisión de los respectivos Patrimonios Separados, además de los ingresos financieros.

La preparación del estado de flujo de efectivo fue efectuada de acuerdo con las instrucciones impartidas por la Circular N° 1.501 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Para la preparación del estado de flujo de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se utilizó el método directo.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES:

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre, no se han originado cambios en la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados con respecto al ejercicio anterior.

NOTA 4 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO:

El detalle de los deudores de corto y largo plazo es el siguiente:

Rubro	Circulantes				Subtotal	Total		Largo plazo	
	Hasta 90 días		Más de 90			circulante (neto)		2009	2008
	2009	2008	2009	2008		2009	2008		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Varios	246	909	-	-	246	246	909	-	-

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS:

Las cuentas por cobrar a empresas relacionadas corresponden principalmente a remuneraciones por cobrar por administración a los patrimonios separados y gastos asumidos por cuenta de los patrimonios separados, que según los contratos de emisión de títulos de deuda, deben ser pagados por el patrimonio común.

En el cuadro de saldos y transacciones con entidades relacionadas, no se han incluido las transacciones efectuadas con los Patrimonios Separados por tratarse de operaciones propias del giro, relacionadas con comisiones cobradas y reembolso de gastos, de acuerdo a lo señalado en cada patrimonio.

En la parte relativa a saldos se presenta información de acuerdo a los siguientes cuadros y conceptos:

Documentos y cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		2009	2008	2009	2008
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.785.590-1	Patrimonio Separados: 1-2-5-6-7-8-9-12 y 13	59.149	72.622	-	-
TOTALES		59.149	72.622	-	-

Transacciones:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2009		2008	
				Efecto en resultados		Efecto en resultados	
				Monto	(cargo)/ Abono	Monto	(cargo)/ Abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander Chile	97.036.000-K	Matriz	Cta. Cte. Bancaria	47.988	-	51.536	-
Banco Santander Chile	97.036.000-K	Matriz	Intereses y Reajuste DPF	-	-	17.732	(17.732)
Banco Santander Chile	97.036.000-K	Matriz	Arriendo y Gastos Comunes	5.221	(5.221)	5.161	(5.161)
Santander S.A. Corredores de Bolsa	96.683.200-2	Matriz Común	Compra y Vta Inst. Financieras	18.402.420	26.623	-	-
Isban Chile S.A.	96.945.770-9	Matriz Común	Mantenimiento Software	68.818	(68.818)	49.561	(49.561)
Gesban Santander Serv. Profesionales Contables Ltda.	96.924.740-2	Adm. Común	Asesorías Serv. Profesionales	13.101	(13.101)	-	-
Santander S.A. Agente de Valores	96.623.460-1	Adm. Común	Compra y Vta Inst. Financieras	-	-	20.634.775	75.383

NOTA 6 - IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LA RENTA:

- a) Al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad determinó una utilidad tributaria ascendente a M\$ 522.393 (M\$ 456.208 en 2008).
- b) Al 31 de diciembre de 2009 se constituyó provisión por impuesto a la renta de M\$ 88.807 (M\$ 77.555 en 2008), la cual se presenta neta de P.P.M. y otros créditos al impuesto en el activo circulante "Impuestos por recuperar" (pasivo circulante "Impuestos a la renta" para el año 2008).
- c) Al 31 de diciembre de 2009 el saldo FUT de la sociedad fue de M\$ 1.879.733 con créditos de M\$349.627 y al 31 de diciembre de 2008 el saldo FUT es M\$1.350.646, con créditos de M\$259.683.
- d) Los saldos acumulados por impuestos diferidos al 31 de diciembre de cada año son los siguientes:

Conceptos	2009				2008												
	Impuesto diferido Activo		Impuesto diferido Pasivo		Impuesto diferido Activo		Impuesto diferido Pasivo										
	C/plazo	L/plazo	C/plazo	L/plazo	C/plazo	L/plazo	C/plazo	L/plazo									
									M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
DIFERENCIAS TEMPORARIAS																	
Provisión de vacaciones	550	-	-	-	1.752	-	-	-									
Provisión bonos y premios	430	-	-	-	2.412	-	-	-									
Otros eventos	554	-	-	-	1.073	-	-	-									
Resultado en vta. de activo	-	-	10.740	182.583	-	-	-	14.033	252.605								
OTROS																	
Cuentas complementarias neto de amortización	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
Totales	1.534	-	10.740	182.583	5.237	-	-	14.033	252.605								

ITEM	2009	2008
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(88.807)	(77.555)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	75.766	80.104
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(868)	161
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y Pasivos diferidos	-	-
Otros Cargos o abonos en la cuenta	-	-
TOTALES	(13.909)	2.710

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES:

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 y 2008 se compone de la siguiente forma:

	2009	2008
	M\$	M\$
Compra de inst. con compromiso de retroventa	1.212.800	1.196.825
Intereses por cobrar inversiones	162	1.843
Total otros activos circulantes	1.212.962	1.198.668

NOTA 8 - INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES DE COMPROMISO DE COMPRA, COMPROMISOS DE VENTA, VENTA CON COMPROMISO DE RECOMPRA Y COMPRA CON COMPROMISO DE RETROVENTA DE TÍTULOS O VALORES MOBILIARIOS.

Al 31 de diciembre de 2009 la sociedad ha realizado operaciones de compra de instrumentos con compromiso de retroventa, las que se detallan en el siguiente cuadro:

Cod.	Fechas		Contraparte	Moneda origen	Precio pactado	Identificación de instrumentos	Valor contable	Valor suscripc.	Valor mercado	Tipo de operación
	Inicio	Término								
CC	21.12.09	20.01.09	Santander S.A. Agencia de Valores	Pesos	1.212.800	Pacto	1.212.962	1.212.800	1.213.285	Calzado
Total					1.212.800		1.212.962	1.212.800	1.213.285	

NOTA 9 - ACTIVO FIJO:

La información al 31 de diciembre de cada año respecto a los activos fijos de la Sociedad se presenta a continuación:

Conceptos	2009	2008
	M\$	M\$
Equipos de oficina	6.566	7.908
Mobiliarios y otros	1.319	1.288
Software	18.581	18.154
Total	26.466	27.350
Depreciación acumulada equipos	(6.566)	(7.908)
Depreciación acumulada mobiliarios	(1.319)	(1.288)
Depreciación acumulada software	(18.581)	(18.154)
Total	(26.466)	(27.350)

El cargo a resultados por depreciación correspondiente al ejercicio 2009 asciende a M\$ 0 (M\$ 710 en 2008), y se registra en el rubro gastos de administración y ventas.

Durante el año 2009 se realizaron bajas de activos fijos que estaban totalmente depreciados, el monto asciende a M\$ 1.528.

NOTA 10 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad ha reconocido el excedente de resultado de los patrimonios separados en cuentas de activo y complementarias de activo. El detalle se presenta a continuación:

	2009	2008
	M\$	M\$
	Excedentes acumulados separados	Excedentes acumulados separados
Patrimonio Separado N° 1	-	-
Patrimonio Separado N° 2	-	-
Patrimonio Separado N° 5	-	-
Patrimonio Separado N° 6	-	-
Patrimonio Separado N° 7	-	-
Patrimonio Separado N° 8	-	-
Patrimonio Separado N° 12	-	-
Patrimonio Separado N° 13	-	-
Total	-	-
Provisión	-	-

Nota: De acuerdo a lo establecido en los contratos de securitización, los déficit que generan los patrimonios separados son de cargo de los tenedores de bonos subordinados. Los patrimonios separados 1, 2 y 5 arrojan pérdidas en 2009 y 2008 por lo que no procede cálculo a estos efectos. Respecto de los patrimonios N° 6, 8, 12 y 13 los excedentes corresponden a los tenedores de Bonos

El Patrimonio Separado N° 10 fue absorbido por el Patrimonio Separado N° 9 a contar del 1 de enero de 2004.

El Patrimonio Separado N° 4 fue liquidado con fecha 6 de enero de 2006.

El Patrimonio Separado N° 11 fue liquidado con fecha 26 de enero de 2006.

El Patrimonio Separado N° 3 fue liquidado con fecha 27 de junio de 2006.

El Patrimonio Separado N° 9 fue liquidado con fecha 26 de junio de 2007.

El Patrimonio Separado N° 7 fue liquidado con fecha 28 de abril de 2009

NOTA 11 - PROVISIONES Y CASTIGOS:

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se compone de la siguiente forma:

	2009 M\$	2008 M\$
Provisión vacaciones	3.235	10.301
Provisión bonos al personal	10.486	75.463
Provisión bono término conflicto	2.338	3.266
Provisión auditorías	3.401	7.083
Provisión Gerencia RRHH	252	466
Provisión Gesban (Serv. Contables)	13.101	-
Otras provisiones	4.263	7.837
Total	37.076	104.416

NOTA 12 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

	Acciones serie única suscritas y pagadas con derecho a voto		Participación %	
	2009	2008	2009	2008
Banco Santander Chile	279	279	99.64	99.64
Santander Inversiones Ltda.	1	1	0.36	0.36
Total	280	280	100,00	100,00

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el capital de la Sociedad de encuentra totalmente suscrito y pagado. El capital pagado al 31 de diciembre de 2009 y 2008, incluye la corrección monetaria según lo establecido en el Artículo N° 10 de la Ley N° 18.046.

De acuerdo al título XVIII, artículo N° 132 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, la Sociedad deberá mantener un patrimonio no inferior al equivalente de UF 10.000.

En Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2008, se acordó la distribución de dividendos correspondientes al resultado del ejercicio 2007 ascendente a la cantidad de M\$ 75.495 (históricos).

Rubros	2009								
	Capital pagado	Reserva revaloración capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reservas futuros dividendos	Resultados acumulados	Dividendos provisorios	Déficit período de desarrollo	Resultado del ejercicio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	858.515	-	-	-	-	359.094	-	-	(212.160)
Distribución resultado ejerc. Anterior	-	-	-	-	-	(212.160)	-	-	212.160
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	(19.745)	-	-	-	-	(3.380)	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	90.239
Saldo Final	838.770	-	-	-	-	143.554	-	-	90.239
Saldo Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Rubros	2008								
	Capital pagado	Reserva revaloración capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reservas futuros dividendos	Resultados acumulados	Dividendos provisorios	Déficit período de desarrollo	Resultado del ejercicio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	788.352	-	-	-	-	328.499	-	-	75.495
Distribución resultado ejerc. Anterior	-	-	-	-	-	75.495	-	-	(75.495)
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	(75.495)	-	-	-
Revalorización capital propio	70.163	-	-	-	-	30.595	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(212.160)
Saldo Final	858.515	-	-	-	-	359.094	-	-	(212.160)
Saldo Actualizados	838.770	-	-	-	-	350.834	-	-	(207.280)

Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Serie única	280	280	280

Capital (monto - M\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Única	838.770	838.770

NOTA 13 - CORRECCIÓN MONETARIA:

El detalle al 31 de diciembre de cada año se resume a continuación:

Activos (cargos) / abonos	Índice de reajustabilidad	2009 M\$	2008 M\$
Activo fijo	IPC	-	15
Otros activos circulantes	IPC	-	4.385
Gastos de capacitación	IPC	-	-
Cuentas de gastos y costos	IPC	(607)	14.421
Total (cargos) abonos		(607)	18.821

Pasivos (cargos) / abonos	Índice de reajustabilidad	2009 M\$	2008 M\$
Patrimonio	IPC	23.125	(98.441)
Cuentas de ingresos	IPC	773	(14.524)
Total (cargos) abonos		23.898	(112.965)
(Pérdida) por corrección monetaria		23.291	(94.144)

NOTA 14 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO:

De acuerdo con las disposiciones de la Circular N° 1.501 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se detallan los siguientes conceptos:

- Actividades de Financiamiento o Inversión:

No existen actividades de financiamiento o inversión que comprometan flujos futuros.

Según lo indicado en la Nota 2) (letra m), el detalle del saldo final del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Disponibles	47.988	51.536
Depósito a plazo	-	-
Inversión en pactos	1.212.962	1.198.668
Total	1.260.950	1.250.204

Dentro de la línea "Otros Ingresos Percibidos" se encuentran los excedentes de liquidación del Patrimonio N° 7 por M\$ 221.396 y otros por M\$1.728.

NOTA 15 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES:

Banco Santander-Chile tiene una Póliza (N° 002340815) Integral Bancaria de cobertura de Fidelidad Funcionaria vigente con la empresa Interamericana Compañía de Seguros Generales S.A., por la suma de USD 5.000.000, la cual cubre solidariamente tanto al Banco como a sus filiales, con fecha de vencimiento 30 de Junio de 2010.

No existen otras contingencias, compromisos, restricciones y/o responsabilidades que informar al 31 de diciembre de 2009 y 2008

NOTA 16- CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS:

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad no posee cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 17 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA:

El detalle de la moneda nacional y extranjera al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

Rubro	Moneda	Monto	
		2009 M\$	2008 M\$
Activos circulantes			
Disponibles	\$No Reajustable	47.988	51.536
Deudores Varios	\$No Reajustable	246	909
Documentos por cobrar EERR	\$No Reajustable	59.149	72.622
Impuestos por recuperar	\$Reajustable	-	39.897
Impuestos diferidos	\$Reajustable	-	-
Otros activos circulantes	\$No Reajustable	1.212.962	1.198.668
Depósito a Plazo	\$No Reajustable	-	-
Activos Fijos			
Maq. y Equipos	\$Reajustable	7.885	9.196
Otros Activos Fijos	\$Reajustable	18.581	18.154
Deprec. Acum.	\$Reajustable	(26.466)	(27.350)
Total Activos	\$No Reajustable	1.320.345	1.323.735
	\$Reajustable	-	39.897

Pasivos Circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2009		2008		2009		2008	
		Monto	Tasa int. Prom. anual	Monto	Tasa int. Prom. anual	Monto	Tasa int. Prom. anual	Monto	Tasa int. Prom. anual
Cuentas por pagar	\$No reajutable	-	-	2.066	-	-	-	-	-
Provisiones	\$No reajutable	37.076	-	104.416	-	-	-	-	-
Retenciones	\$No reajutable	5.653	-	13.425	-	-	-	-	-
Impuesto a la renta	\$ Reajutable	13.264	-	-	-	-	-	-	-
Impuestos diferidos	\$ Reajutable	9.206	-	8.796	-	-	-	-	-
Total Pasivos circulantes									
	\$No reajutable	42.729	-	119.907	-	-	-	-	-
	\$Reajutable	22.470	-	8.796	-	-	-	-	-

Pasivos largo plazo ejercicio actual 2009

Rubro	Moneda	1 A 3 Años		3 A 5 Años		5 A 10 Años		Más de 10 Años	
		Monto	Tasa int. Prom. anual	Monto	Tasa int. Prom. anual	Monto	Tasa int. Prom. anual	Monto	Tasa int. Prom. anual
Impuestos diferidos	\$Reajutable	30.431	-	59.170	-	51.657	-	41.325	-
Total Pasivos a Largo Plazo	\$Reajutable	30.431	-	59.170	-	51.657	-	41.325	-

Pasivos largo plazo ejercicio anterior 2008

Rubro	Moneda	1 A 3 Años		3 A 5 Años		5 A 10 Años		Más de 10 Años	
		Monto	Tasa int. Prom. anual	Monto	Tasa int. Prom. anual	Monto	Tasa int. Prom. anual	Monto	Tasa int. Prom. anual
Impuestos diferidos L/P	\$Reajutable	42.101	-	70.168	-	140.336	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo	\$Reajutable	42.101	-	70.168	-	140.336	-	-	-

NOTA 18- SANCIONES:

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad no ha sido sancionada por la Superintendencia de Valores y Seguros, así como tampoco ha recibido sanciones de parte de otras autoridades administrativas.

NOTA 19-HECHOS POSTERIORES:

Con fecha 20 de enero de 2010 la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la apertura del Patrimonio Separado N°14, el cual quedó inscrito con el registro N°626. El monto de la emisión será US\$200.000.000 dividido en dos series preferentes, los títulos de ambas series no devengarán intereses. El plazo para la colocación es de treinta y seis meses contados desde la fecha de certificación.

En el período comprendido entre el 01 y el 25 de enero de 2010, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar de manera significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

NOTA 20- MEDIO AMBIENTE:

Por la naturaleza del giro de la Sociedad, no presenta desembolsos de mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 21- ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA:

Como es de público conocimiento, el país esta comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad a lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores y por la superintendencia de valores y seguros a través del oficio circular número 427 de fecha 28 de diciembre de 2007, la sociedad adoptara dichas normas a contar del 01 de enero de 2010. Producto de lo anterior, se originaran cambios sobre los saldos patrimoniales al 01 de enero 2010 y se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios futuros. Asimismo en el año 2010, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2009 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados.

NOTA 22 - INGRESO DE EXPLOTACION:

a) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los ingresos de explotación se muestran en el siguiente cuadro:

Patrimonio Separado N°	N° y fecha de inscripción del Patrimonio Separado	Retiros de excedentes	Excedentes del ejercicio		Excedentes acumulados	
			2009	2008	2009	2008
			M\$	M\$	M\$	M\$
1	211 - fecha 08/07/1999	No Hay	(36.348)	(143.478)	(348.228)	(311.880)
2	221 - fecha 13/12/1999	No Hay	(208.099)	(335.598)	(1.603.620)	(1.395.521)
5	245 - fecha 13/02/2001	No Hay	(149.359)	(322.841)	(1.966.135)	(1.816.775)
6	247 - fecha 15/03/2001	No Hay	(33.351)	(189.402)	(599.109)	(565.758)
7(1)	280 - fecha 11/12/2001	Si	1.361.128	160.317	-	(1.355.578)
8	294 - fecha 14/06/2002	No Hay	(36.527)	(85.439)	(14.496)	22.031
12	424 - fecha 20/07/2005	No Hay	62.914	(71.130)	228.233	165.319
13	430 - fecha 12/08/2005	No Hay	737.107	976.384	4.082.654	3.345.548

Nota: Los excedentes o déficit de los Patrimonios Separados N° 6 y 8 corresponden a los tenedores de Bonos. Los excedentes de los demás Patrimonios Separados se encuentran provisionados.

(1) Este patrimonio fue liquidado con fecha 28 de abril de 2009

b) Ingresos (netos) por Venta de activos a securitizar

Durante el ejercicio enero a diciembre 2009 y 2008 la sociedad no tiene ingresos por este concepto.

c) Los ingresos por administración de activos de patrimonios separados, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, presentan el siguiente detalle:

Patrimonio separado N°	Ingresos por administración	
	2009	2008
	M\$	M\$
1	4.246	4.736
2	6.369	7.105
3	vencido	-
4	vencido	-
5	6.369	7.105
6	8.903	11.169
7	8.077	31.323
8	20.876	7.023
9	-	-
10	fusionado con PS N°9	-
11	liquidado anticipadamente	-
12	16.452	20.367
13	10.663	19.676
Correc. Monet. Cta.resultado	(182)	4.156
Total	81.773	112.658

d) Intereses por activos a securitizar

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre 2009 y 2008 la sociedad no tiene ingresos por este concepto.

e) Otros Ingresos

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008, la Sociedad recibió M\$ 109.692, por concepto de asesoría a Empresa de Ferrocarriles del Estado y Feria lo Valledor.

En abril del 2009, por liquidación del Patrimonio N° 7, se generaron ingresos de explotación por M\$ 221.396.-

Ambos montos se presentan formando parte de los "Ingresos de Explotación" de los respectivos ejercicios.

NOTA 23 - COSTOS DE EXPLOTACION:**1) Costos de administración:**

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad no tiene registrado costos por concepto de administración asociados a los Patrimonios Separados.

2) Pérdidas por venta de activos a securitizar:

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad no tiene registradas pérdidas por ventas de activos a securitizar.

3) Provisiones sobre activos a securitizar:

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad no tiene registradas provisiones por activos a securitizar.

4) Pérdidas en liquidación de garantías:

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad no tiene registradas pérdidas por concepto de liquidaciones de garantías asociadas a los Patrimonios Separados.

NOTA 24 - ACTIVOS A SECURITIZAR:

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad no presenta saldos por este concepto, así como tampoco ha tenido movimientos durante el ejercicios finalizados en esas fechas.

NOTA 25 - DETALLE DE CONTRATOS POR BONOS EMITIDOS:

a) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el detalle es el siguiente:

Patrimonio Separado N°	Destino de excedentes	Cláusulas de retiros anticipados	Bono subordinado	tasa de emisión pasivo
1	Santander Securitizadora	No tiene	SI	BSTDS-A1 6,9%; BSTDS-A2 6,9%; BSTDS-B1 6,9%
2	Santander Securitizadora	No tiene	SI	BSTDS-AB 7,4%; BSTDS-BB 7,4%; BSTDS-CB 7,4%; BSTDS-DB 7,4%; BSTDS-EB 7,4%
3 (1)	-	-	-	-
4 (2)	-	-	-	-
5	Santander Securitizadora	No tiene	SI	BSTDS-AE 7%; BSTDS-BE 7%; BSTDS-CE 7%
6	Tenedor Bono Subordinado	No tiene	SI	BSTDS-AF 6,30%; BSTDS-BF 6,3%; BSTDS-CF 7,30%
7(6)	Santander Securitizadora	-	-	-
8	Tenedor Bono Subordinado	No tiene	SI	BSTDS-AH 6,25%; BSTDS-BH 6,25%; BSTDS-CH 6,75%
9(5)	Santander Securitizadora	-	NO	BSTDS-AI 2,2%; BSTDS-AJ 4,1%; BSTDS-BI 2,9%; BSTDS-BJ 4,6%; BSTDS-CI 4,1
10 (3)	FUSIONADO CON P.S.N°9	-	-	-
11 (4)	-	-	-	-
12	Tenedor Bono Subordinado	No tiene	SI	BSTDS-FL 3,1%; BSTDS-GL 3,1%; BSTDS-HL 3,2%; BSTDS-IL 0%
13	Tenedor Bono Subordinado	No tiene	SI	BSTDS-AM 3,0%; BSTDS-BM 4,0%; BSTDS-CM 10,0%

- 1) Este patrimonio fue liquidado con fecha 27 de junio de 2006
- 2) Este patrimonio fue liquidado con fecha 6 de enero de 2006
- 3) Patrimonio fue fusionado con fecha 10 de febrero de 2004
- 4) Este patrimonio fue liquidado con fecha 29 de septiembre de 2005
- 5) Este patrimonio fue liquidado con fecha 26 de junio de 2007
- 6) Este patrimonio fue liquidado con fecha 28 de abril de 2009

NOTA 26 - ACTIVO SECURITIZADO Y ADMINISTRADOR:

Activo securitizado y administrador

a) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el detalle es el siguiente:

Patrimonio Separado N°	N° y fecha de inscripción Patrimonio Separado	Activo Securitizado	Administrador	Administrador Maestro	Coordinador General
1	211 - fecha 25-07-1999	Mutuos hipotecarios	ver nota	Santander S.A. Soc. Securitiz. (Ex- Santander Santiago S.A. Soc. Securitizadora)	Santander S.A. Soc. Securitiz. (Ex- Santander Santiago S.A. Soc. Securitizadora)
2	221 - fecha 13-12-1999	Mutuos hipot.-contratos leasing	ver nota	Santander S.A. Soc. Securitiz. (Ex- Santander Santiago S.A. Soc. Securitizadora)	Santander S.A. Soc. Securitiz. (Ex- Santander Santiago S.A. Soc. Securitizadora)
5	245 - fecha 13-02-2001	Mutuos hipot.-contratos leasing	ver nota	Santander S.A. Soc. Securitiz. (Ex- Santander Santiago S.A. Soc. Securitizadora)	Santander S.A. Soc. Securitiz. (Ex- Santander Santiago S.A. Soc. Securitizadora)
6	247 - fecha 15-03-2001	Mutuos hipot.-contratos leasing	ver nota	Santander S.A. Soc. Securitiz. (Ex- Santander Santiago S.A. Soc. Securitizadora)	Santander S.A. Soc. Securitiz. (Ex- Santander Santiago S.A. Soc. Securitizadora)
7	280 - fecha 07-01-2002	bonos en USD de Rep.de Chile	Santander S.A. Soc. Securitiz.	Santander S.A. Soc. Securitiz. (Ex- Santander Santiago S.A. Soc. Securitizadora)	Santander S.A. Soc. Securitiz. (Ex- Santander Santiago S.A. Soc. Securitizadora)
8	294 - fecha 14-06-2002	Mutuos hipot.-contratos leasing	ver nota	Santander S.A. Soc. Securitiz. (Ex- Santander Santiago S.A. Soc. Securitizadora)	Santander S.A. Soc. Securitiz. (Ex- Santander Santiago S.A. Soc. Securitizadora)
9	310 - fecha 06-11-2002	Resoluciones de DGOP(MOP)	ver nota	Santander S.A. Soc. Securitiz. (Ex- Santander Santiago S.A. Soc. Securitizadora)	Santander S.A. Soc. Securitiz. (Ex- Santander Santiago S.A. Soc. Securitizadora)
12	424 - fecha 20-07-2005	Resoluciones de DGOP(MOP)	Santander S.A. Soc. Securitiz.	Santander S.A. Soc. Securitiz. (Ex- Santander Santiago S.A. Soc. Securitizadora)	Santander S.A. Soc. Securitiz. (Ex- Santander Santiago S.A. Soc. Securitizadora)
13	430 - fecha 12-08-2005	Subsidios fijos de la construcc.	Santander S.A. Soc. Securitiz.	Santander S.A. Soc. Securitiz. (Ex- Santander Santiago S.A. Soc. Securitizadora)	Santander S.A. Soc. Securitiz. (Ex- Santander Santiago S.A. Soc. Securitizadora)

Nota :

P.S.N° 1 la administración de los activos está encomendada al Banco del Desarrollo y Banco Santander

P.S.N° 2 la administración de los activos está encomendada al Banco del Desarrollo y Banderarrollo Soc. de Leasing Inmobiliario S.A.

P.S.N° 5 la administración de los activos está encomendada al Banco del Desarrollo y Banderarrollo Soc. de Leasing Inmobiliario S.A.

P.S.N° 6 la administración de los activos está encomendada a Concreces Leasing S.A., Hipotecaria Concreces S.A., Adm. De Mutuos Hipotecarios las Américas S.A. Y Adm de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuos S.A.

P.S.N° 7 fue liquidado con fecha 28 de abril de 2009.

P.S.N° 8 la administración de los activos está encomendada a Concreces Leasing S.A., Hipotecaria Concreces S.A., Adm. De Mutuos Hogar y Mutuos S.A.

P.S.N° 9 fue liquidado con fecha 26 de junio de 2007.

NOTA 27 -HECHOS RELEVANTES:

Con fecha 28 de abril de 2009 venció el Patrimonio Separado Nro. 7, de dicho vencimiento los excedentes, de propiedad de Santander S.A. Sociedad Securitizadora, alcanzaron M\$ 221.396 (históricos) los cuales se presentan como ingresos de explotación.

Con fecha 28 de abril de 2008 se acordó la distribución de dividendos en junta ordinaria de accionistas, correspondientes al resultado del ejercicio 2007 ascendente a M\$ 75.495

NOTA 28-HECHOS POSTERIORES:

No existen otros hechos posteriores, ocurridos entre el 1° de enero 2010 y la fecha de emisión de los estados financieros, que puedan afectar en forma significativa los saldos o interpretación de estos estados financieros.

PATRICIA SILVA SARZOZA
Contador General

SEBASTIAN CARONNI BRENNAN
Gerente General

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Ltda.
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9, 13 y 18
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Santander S.A. Sociedad Securitizadora

Hemos auditado los balances generales de Santander S.A. Sociedad Securitizadora al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Santander S.A. Sociedad Securitizadora. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Santander S.A. Sociedad Securitizadora al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Como se indica en Nota 22, a partir del 1 de enero de 2010 la Sociedad adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Deloitte.
Enero 25, 2010

Robinson Lizana Tapia

Robinson Lizana Tapia
RUT: 10.341.622-1

Una firma miembro de
Deloitte Touche Tohmatsu