



### BALANCES GENERALES Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

ACTIVOS	2010 M\$	2009 M\$	PASIVOS Y PATRIMONIO	2010 M\$	2009 M\$
<b>ACTIVOS</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>		
<b>INVERSIONES</b>			Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas ..	8.152.263	1.196.619
Inversiones Financieras:			Documentos por pagar .....	338.350	267.682
Disponible .....	19.740	67.012	Acreedores Varios .....	77.081	86.174
Depósitos a plazo .....	43.996.216	33.850.452	Provisiones .....	789.262	528.998
Valores negociables (neto) .....	1.212.247	2.969.031	Deudas previsionales .....	10.397	8.658
<b>Total</b> .....	<b>45.228.203</b>	<b>36.886.495</b>	<b>Total</b> .....	<b>9.367.353</b>	<b>2.088.131</b>
Inversiones inmobiliarias y similares:			Deudas con el fisco: .....		
Muebles y equipo (neto) .....	70.722	35.463	Retenciones .....	252.026	19.685
Otros activos fijos (neto) .....	9.700	26.664	Impuesto al valor agregado .....	40.030	70.459
<b>Total</b> .....	<b>80.422</b>	<b>62.127</b>	<b>Total</b> .....	<b>292.056</b>	<b>90.144</b>
<b>Total Inversiones</b> .....	<b>45.308.625</b>	<b>36.948.622</b>	<b>Total otros pasivos</b> .....	<b>9.659.409</b>	<b>2.178.275</b>
<b>DEUDORES POR SEGUROS</b>			<b>PATRIMONIO:</b>		
Comisiones de intermediación por cobrar:			Capital pagado .....	31.882.935	31.882.935
Compañías de seguros relacionadas .....	7.063.904	2.348.264	Reserva revalorización capital propio .....	2.887.058	2.887.058
Compañías de seguros no relacionadas .....	877.427	447.282	Utilidades acumuladas .....	16.977.537	9.458.526
<b>Total deudores por seguros</b> .....	<b>7.941.331</b>	<b>2.795.546</b>	Utilidad del ejercicio .....	1.980.316	7.519.009
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>Total patrimonio</b> .....	<b>53.727.846</b>	<b>51.747.528</b>
Documentos por cobrar (neto) .....	9.082	8.749	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b> .....	<b>63.387.255</b>	<b>53.925.803</b>
Deudores varios .....	114.690	51.373			
Intangibles .....	2.319.431	-			
Gastos anticipados .....	58.949	9.634			
<b>Total</b> .....	<b>2.502.152</b>	<b>69.756</b>			
<b>Impuestos:</b>					
Impuestos por recuperar .....	5.969.476	3.791.571			
Impuestos diferidos .....	1.296.797	1.303.871			
<b>Total</b> .....	<b>7.266.273</b>	<b>5.095.442</b>			
<b>OTROS</b> .....	<b>368.874</b>	<b>9.016.437</b>			
<b>Total otros activos</b> .....	<b>10.137.299</b>	<b>14.181.635</b>			
<b>TOTAL ACTIVOS</b> .....	<b>63.387.255</b>	<b>53.925.803</b>			

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

### ESTADOS DE RESULTADOS

por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

	2010 M\$	2009 M\$
<b>RESULTADO OPERACIONAL:</b>		
Comisiones:		
Comisiones compañías de seguros relacionadas .....	31.354.040	14.885.570
Comisiones compañías de seguros no relacionadas ..	1.995.942	1.983.185
Costos operacionales .....	(28.922.434)	(10.108.040)
<b>Total Margen de Explotación</b> .....	<b>4.427.548</b>	<b>6.760.715</b>
Gastos de Administración .....	(2.048.179)	(2.266.035)
<b>Total Resultado Operacional</b> .....	<b>2.379.369</b>	<b>4.494.680</b>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		
<b>INGRESOS:</b>		
Ingresos financieros .....	1.044.954	2.488.815
Otros ingresos .....	91.748	48.346
<b>Total</b> .....	<b>1.136.702</b>	<b>2.537.161</b>
<b>EGRESOS:</b>		
Gastos financieros .....	(248)	(177)
Otros egresos .....	(36.397)	(22.719)
<b>Total</b> .....	<b>(36.645)</b>	<b>(22.896)</b>
<b>Total Resultado No Operacional</b> .....	<b>1.100.057</b>	<b>2.514.265</b>
<b>RESULTADO ANTES DE CORRECCIÓN MONETARIA E IMPUESTO A LA RENTA</b> .....	<b>3.479.426</b>	<b>7.008.945</b>
<b>CORRECCION MONETARIA</b> .....	<b>(1.291.466)</b>	<b>1.694.194</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b> .....	<b>(207.644)</b>	<b>(1.184.130)</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b> .....	<b>1.980.316</b>	<b>7.519.009</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

	2010 M\$	2009 M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:</b>		
Utilidad del ejercicio .....	1.980.316	7.519.009
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Amortizaciones y depreciaciones .....	37.714	36.870
Pérdida en venta de activo fijo .....	-	(19)
Castigos y provisiones .....	64.505	1.237.057
Utilidad devengada inversión empresas relacionadas ..	(30.471)	(33.103)
Corrección monetaria neta .....	1.291.466	(1.694.194)
Provisión activos riesgosos .....	-	(54.671)
Impuesto a la renta .....	207.644	1.184.130
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo .....	-	13.069
<b>DISMINUCION (AUMENTO) DE ACTIVOS:</b>		
Deudores por venta .....	(5.279.085)	390.494
Otros activos .....	(2.375.959)	438.981
<b>AUMENTO (DISMINUCION) DE PASIVOS:</b>		
Cuentas por pagar relacionadas con el giro .....	4.735.604	1.030.255
Impuestos, retenciones y otros similares por pagar .....	479.227	(2.398.408)
<b>Flujo originado por actividades de la operación</b> .....	<b>1.110.961</b>	<b>7.669.470</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Retiro socios .....	-	(26.666.400)
<b>Flujo utilizado en actividades de financiamiento</b> .....	<b>-</b>	<b>(26.666.400)</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Incorporación de activos fijos e intangibles .....	-	(64.193)
Dividendos recibidos .....	2.797	-
Venta activo fijo .....	51.020	9.533
Inversión en instrumentos financieros .....	(5.974.584)	10.422.399
<b>Flujo utilizado (originado) en actividades de inversión</b> ..	<b>(5.920.767)</b>	<b>10.367.739</b>
<b>FLUJO NETO DEL EJERCICIO</b> .....	<b>(4.809.806)</b>	<b>(8.629.191)</b>
<b>EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> .....	<b>(919.801)</b>	<b>1.539.224</b>
<b>VARIACION NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> .....	<b>(5.729.607)</b>	<b>(7.089.967)</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> ....	<b>22.035.536</b>	<b>29.125.503</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> .....	<b>16.305.929</b>	<b>22.035.536</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## NOTA 1. CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD:

Santander Corredora de Seguros Limitada, se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 2 de noviembre de 1987, ante el notario Gonzalo de la Cuadra Fabres. La Sociedad tiene el carácter de filial del Banco Santander Chile, y se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS") desde el 29 de julio de 2008.

Debido a la fusión producida entre el Ex Banco Santander y el Banco Santiago, fue necesaria la reorganización de algunas de sus empresas filiales, lo que se tradujo en la fusión de varias de ellas. En este aspecto, al cierre del año 2004 la Administración de la Sociedad decidió reestructurar sus pasivos y paralelamente, vender una parte significativa de sus contratos de leasing.

En diciembre de 2004 Banco Santander Chile asumió por novación la totalidad de las obligaciones por bonos emitidos por Santander Leasing S.A. hoy Santander Corredora de Seguros Limitada. Junto con lo anterior, la Sociedad transfirió aproximadamente el 39% de su cartera vigente de leasing al Banco, pagándole además la diferencia neta entre ambas. La Sociedad continúa administrando la cartera residual de contratos de leasing y efectuando operaciones menores de recuperación de activos y reprogramaciones de deuda.

En la 11° Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 27 de abril de 2007 en su Artículo Primero se acordó modificar la razón social por la de "Santander Leasing S.A."

La Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras autorizó con fecha 4 de diciembre de 2007 la solicitud presentada por el accionista mayoritario, Banco Santander Chile, para fusionar a la Sociedad con Santander Corredora de Seguros Limitada.

Con fecha 3 de enero de 2008, se modificó la razón social a Santander Corredora de Seguros S.A., este cambio se publicó en el diario oficial con fecha 21 de enero de 2008. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de auxiliares del comercio de seguros de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 6580 del 29 de julio de 2008. De acuerdo a la señalado en el DL N°251, los Corredores de Seguros deberán tener este objeto o giro social específico, sin embargo la Sociedad continuará administrando una cartera residual de contratos de leasing.

En Junta Extraordinaria de Accionista de Santander Corredora de Seguros S.A., celebrada el 1° de octubre de 2008, según repertorio N° 25.800, fue acordada y aprobada la fusión en virtud que Santander Corredora de Seguros Limitada, se incorpora a Santander Corredora de Seguros S.A..

Esta última fue la que absorbe, recibiendo todos sus activos y haciéndose cargo de todos sus pasivos, produciéndose la disolución de Santander Corredora de Seguros Limitada, todo lo anterior con efecto y vigencia a contar del 1° de enero de 2008.

En esta misma junta extraordinaria, se acuerda la transformación de sociedad anónima a sociedad de responsabilidad limitada, pasando a denominarse Santander Corredora de Seguros Limitada.

Luego de la fusión, la participación de los socios sobre el capital fusionado quedo distribuido de la siguiente forma:

	Participación %
Banco Santander Chile	99,748%
Santander Inversiones Limitada	0,247%
Santander Asset Management Chile S.A.	0,005%
<b>Total</b>	<b>100,000%</b>

## NOTA 2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS:

- a. Período contable** - Los estados financieros corresponden a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, respectivamente.
- b. Bases de preparación** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En el caso de existir discrepancias primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G..
- c. Corrección monetaria** - Con el propósito de presentar los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda experimentada en el año, se han actualizado los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero y las cuentas de resultados, de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor, que ascendió a un 2,5% para el ejercicio 2010 (-2,3% en el ejercicio 2009).
- d. Bases de conversión** - Los activos y pasivos expresados en unidades reajustables al 31 de diciembre de cada año, han sido convertidos de acuerdo a los siguientes valores de cierre:

	2010 \$	2009 \$
Unidad de Fomento	21.455,55	20.942,88
Dólar Observado	468,01	507,10

- e. Contratos de leasing y activos en arriendo** - Las operaciones de leasing financiero de la Sociedad consisten en contratos de arriendo con una cláusula que otorga al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del mismo.

La valorización de estas operaciones se ha efectuado de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, que en lo sustancial significa excluir del activo fijo los bienes arrendados con opción de compra e incluir en el activo circulante y en los activos de largo plazo los valores por cobrar, descontando de ellos los intereses por devengar, el impuesto al valor agregado no devengado y las provisiones sobre contratos, ver detalle en nota N° 10c a los estados financieros.

- f. Provisiones para cubrir eventuales pérdidas de contratos leasing** - La Sociedad ha constituido todas las provisiones necesarias para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de acuerdo con la metodología establecida en la Circular número 18 de fecha 18 de agosto de 1992 de la SBIF y sus modificaciones.

Las provisiones antes mencionadas al 31 de diciembre de 2010 ascienden a M\$25.297 (M\$26.121 al 31 de diciembre de 2009), ver detalle en nota N° 10c.

- g. Depósitos a plazo** - Los depósitos a plazo se valorizan al valor invertido más los intereses y reajustes devengados al cierre del ejercicio, de acuerdo a la tasa convenida.

- h. Valores negociables** - Las cuotas de fondos mutuos de renta fija se presentan valorizadas al valor de rescate de las cuotas al cierre de cada ejercicio.

- i. Inversiones en empresas relacionadas** - Las inversiones en otras sociedades se incluyen en el rubro "Otros activos" y corresponden a las participaciones en "Santander S.A. Corredores de Bolsa", "Santander Asset Management S.A. Administradora General de Fondos" y "Santander Servicios de Recaudación y Pagos Limitada", las cuales se encuentran valorizadas a su Valor Patrimonial Proporcional (VPP), ver detalle en nota N° 10b.

- j. Otros activos** - Bajo este título se han clasificado instrumentos financieros adquiridos bajo la modalidad de compra con compromiso de retroventa, los cuales han sido valorizados a su valor presente calculado según la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de cada instrumento al momento de su adquisición.

- k. Inversiones inmobiliarias y similares (Activo fijo)** - Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente.

La depreciación del ejercicio ha sido calculada en base al método lineal, considerando los años de vida útil remanente de los bienes.

Dentro del rubro de Otros activos fijos se incluyen los costos incurridos en la adquisición de software, los cuales se amortizan en un período de 3 años de acuerdo al método lineal y a la vida útil restante de cada software.

- l. Impuesto a la renta** - El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

- m. Impuestos diferidos** - Los impuestos diferidos por las diferencias temporarias producidas entre el balance tributario y financiero se registran de acuerdo a lo establecido por el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.

- n. Vacaciones del personal** - El costo anual de vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido por el Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

- ñ. Ingresos operacionales** - Los ingresos corresponden a comisiones de intermediación y premios por corretaje de seguros, los cuales son registrados sobre base devengada.

- o. Efectivo y efectivo equivalente** - Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y complementos, la Sociedad ha considerado como efectivo los saldos de caja y banco que se presentan en el disponible, y como efectivo equivalente los fondos mutuos en renta fija, los depósitos a plazo y las operaciones de pacto que se presentan en el rubro otros activos circulantes, cuyos vencimientos no superan los 90 días. Ver detalle en Nota 16.

- p. Intangibles** - Se clasifican en este rubro los derechos de uso a la base de datos de clientes Movistar, de acuerdo con convenios comerciales que entraron en vigencia durante el año 2010, entre Santander Corredora de Seguros Limitada, Santander Insurance Holding Telefónica Móviles Chile S.A. y Telefónica Internacional S.A. Este activo se registra al costo, asumido por el derecho al uso de estas bases de datos. La amortización es determinada en base a los flujos netos de ingresos que generó el activo durante el ejercicio. Además, está sujeto periódicamente a pruebas de deterioro, las cuales se basan en proyecciones de flujos de ingresos por un período de 5 años a contar de 2010. De acuerdo con los convenios referidos, mientras los niveles de negocios originados no alcancen ciertos volúmenes, la amortización y el deterioro determinado van a rebajar la cuenta por pagar asumida en la adquisición de estos derechos (Nota 6a).

## NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES:

Durante el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2010, se cambió el criterio utilizado para la preparación del flujo de efectivo, de método directo a método indirecto.

**NOTA 4. CORRECCION MONETARIA:**

La aplicación de las normas sobre corrección monetaria, originó un abono (cargo) neto a resultados, según el siguiente detalle:

	Indice de reajustabilidad	2010 M\$	2009 M\$
Patrimonio	IPC	(1.262.136)	1.685.370
Activo fijo	IPC	1.916	(907)
Otros activos	IPC	16.239	(4.729)
Abono/Cargo neto a resultado		(1.243.981)	1.679.734
Actualización de cuentas de resultados	IPC	(47.485)	14.460
<b>Utilidad (pérdida) por variación de la moneda</b>		<b>(1.291.466)</b>	<b>1.694.194</b>

**NOTA 5. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS:****a) Impuesto a la renta:**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la empresa presenta un impuesto por recuperar ascendente a M\$5.969.476 (M\$3.791.571 en 2009).

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 no existefondo utilidades tributarias positivas.

El detalle de los impuestos por recuperar es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Impuesto de primera categoría	(226.506)	(1.170.474)
Pagos provisionales mensuales	1.902.174	558.462
Impuestos por recuperar de años anteriores (1)	4.288.422	4.395.632
Crédito gasto de capacitación	5.386	7.951
<b>Impuesto por recuperar</b>	<b>5.969.476</b>	<b>3.791.571</b>

(1) Corresponde a los pagos provisionales mensuales al 30 de septiembre de 2008, declarados en la presentación del término de giro de la Sociedad absorbida y al beneficio tributario por las pérdidas tributarias absorbidas con motivo de la fusión, netos del impuesto determinado a esa misma fecha por el término de giro de la Sociedad absorbida.

**b) Impuestos diferidos:**

El activo neto por impuestos diferidos reconocido al 31 de diciembre de 2010 asciende a M\$1.296.797 (M\$1.303.871 en 2009).

El detalle por impuestos diferidos es el siguiente:

	Activo diferido 2010 M\$	Pasivo diferido 2010 M\$	Activo diferido 2009 M\$	Pasivo diferido 2009 M\$
<b>Diferencias temporarias:</b>				
Provisión de vacaciones	9.704	-	6.892	-
Provisión de bonos al personal	32.690	758	11.252	-
Provisión contingencias	15.161	-	-	-
Activo fijo tributario	268.783	-	-	-
Provisión Incobrable	921.229	-	-	-
Activo fijo financiero	-	13.672	-	-
Gastos anticipados	-	10.003	-	-
Diferencia neta por operaciones de leasing	104.846	31.183	1.315.078	29.351
<b>Total</b>	<b>1.352.413</b>	<b>55.616</b>	<b>1.333.222</b>	<b>29.351</b>

**c) Efecto en resultados:**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la Sociedad presenta una utilidad tributaria de primera categoría ascendente a M\$1.366.900 (M\$6.717.212 en 2009 histórico).

La composición del resultado por impuesto a la renta e impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Gasto tributario corriente	(232.372)	(1.170.474)
Efecto por activo o pasivo por impuestos diferidos del ejercicio	24.728	(13.656)
<b>Total cargo por impuesto a la renta</b>	<b>(207.644)</b>	<b>(1.184.130)</b>

**NOTA 6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS:**

Al cierre del ejercicio, los estados financieros incluyen los siguientes:

**a) Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas**

Rut	Sociedad	Concepto	2010 M\$	2009 M\$
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Comisiones uso redes	5.832.832	1.196.619
Extranjera	Santander Insurance Holding	Convenio Movistar (Nota 2p)	2.319.431	-
<b>Total</b>			<b>8.152.263</b>	<b>1.196.619</b>

**b) Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas**

Los montos por cobrar a empresas relacionadas ascienden al 31 de diciembre de 2010 a M\$7.063.904 (M\$2.348.264 en 2009), según se detalla en Nota 9 a los estados financieros "Deudores por Seguros".

**c) Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas en el ejercicio 2010 y 2009, son las siguientes:**

Rut	Entidad	Tipo de relación	Concepto	Monto de la transacción		Efecto en resultados Cargo/ (abono)	
				2010 M\$	2009 M\$	2010 M\$	2009 M\$
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Matriz	Cuenta corriente	19.590	66.756	-	-
			Comisiones uso de redes	31.802.204	8.512.696	26.222.752	8.512.696
			Arrendos	50.952	51.759	50.952	51.759
			Depósitos a plazo	43.996.216	33.850.452	(887.776)	(1.907.130)
96.819.630-8	Santander Seguros de Vida S.A.	Acc. común	Comisión Intermediación	23.608.585	8.696.954	(19.318.720)	(8.696.954)
76.590.840-K	Santander Seguros Generales S.A.	Acc. común	Comisión Intermediación	16.277.094	6.188.617	(12.035.320)	(6.188.617)
96.683.200-2	Santander S.A. Corredores de Bolsa	Matriz Común	Pactos	-	8.670.423	(122.635)	(353.098)
Extranjera	Santander Insurance Holding	Relacionada de la matriz en España	Convenio Movistar - SIH	2.699.786	-	-	-
96.623.460-1	Santander Agente de Valores Ltda.	Matriz Común	Pactos	-	-	(133.534)	(133.534)
96.945.770-9	Isban S.A.	Acc. común	Servicios tecnológicos	105.533	133.898	102.269	109.445
96.924.740-2	Gesban Santander Serv. Prof. Contables Ltda.	Acc. común	Servicios profesionales	32.004	13.429	18.903	13.429

**NOTA 7. PATRIMONIO:**

	Capital pagado M\$	Reserva revalorización de capital M\$	Utilidades acumuladas M\$	Utilidades del ejercicio M\$	Total M\$
Saldos iniciales al 1° de enero 2009	31.882.935	2.837.581	33.548.991	2.524.531	70.794.038
Distribución de utilidades del ejercicio	-	-	2.524.531	(2.524.531)	-
Capitalización de reserva por fusión	-	-	(26.000.000)	-	(26.000.000)
Revalorización capital propio	-	(798.572)	(845.691)	-	(1.644.263)
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	7.335.619	7.335.619
<b>Patrimonio al 31.12.2009</b>	<b>31.882.935</b>	<b>2.039.009</b>	<b>9.227.831</b>	<b>7.335.619</b>	<b>50.485.394</b>
Patrimonio al 31.12.2009, actualizado	31.882.935	2.887.058	9.458.526	7.519.009	51.747.528

	Capital pagado M\$	Reserva revalorización de capital M\$	Utilidades acumuladas M\$	Utilidades del ejercicio M\$	Total M\$
Saldos iniciales al 1° de enero 2010	31.882.935	2.039.009	9.227.831	7.335.619	50.485.394
Distribución de utilidades del ejercicio	-	-	7.335.619	(7.335.619)	-
Revalorización capital propio	-	848.049	414.087	-	1.262.136
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	1.980.316	1.980.316
<b>Patrimonio al 31.12.2010</b>	<b>31.882.935</b>	<b>2.887.058</b>	<b>16.977.537</b>	<b>1.980.316</b>	<b>53.727.846</b>

**a) Distribución de socios:**

	Participación %
Banco Santander Chile	99,748%
Santander Inversiones Limitada	0,247%
Santander Asset Management Chile S.A.	0,005%
<b>Total</b>	<b>100,000%</b>

**b) Retiros de los Socios**

Durante el ejercicio 2010 no se han efectuado retiros por parte de los socios.

Con fecha 30 de marzo y 25 de junio de 2009, los Socios acordaron efectuar retiros por M\$10.000.000 (históricos) y M\$16.000.000 (históricos) respectivamente, con cargo a las utilidades retenidas.

**NOTA 8. INVERSIONES FINANCIERAS:****a) Depósitos a plazo**

2010						
Emisor	Tipo de instrumento	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Valor de mercado M\$	Tasa de interés %	Valor contable M\$
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	28-12-2010	06-01-2011	1.091.190	0,20% (a)	1.091.190 (*)
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	23-12-2010	06-01-2011	1.537.388	0,20% (a)	1.537.388 (*)
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	30-08-2010	26-01-2011	1.014.425	0,35% (a)	1.014.425 (*)
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	28-09-2010	02-02-2011	909.655	0,34% (a)	909.655 (*)
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	29-01-2010	02-02-2011	580.865	0,17% (a)	580.865 (*)
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	28-01-2010	02-02-2011	894.786	0,17% (a)	894.786 (*)
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	24-11-2010	24-02-2011	2.820.975	0,32% (a)	2.820.975 (*)
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	02-03-2010	03-03-2011	3.681.736	0,22% (a)	3.681.736 (*)
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	27-10-2010	09-03-2011	1.522.161	0,37% (a)	1.522.161 (*)
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	09-03-2010	10-03-2011	1.020.761	0,21% (a)	1.020.761 (*)
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	01-12-2010	11-04-2011	1.254.244	0,35% (a)	1.254.244
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	07-04-2010	11-04-2011	1.609.698	0,18% (a)	1.609.698
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	24-11-2010	27-04-2011	3.074.425	0,36% (a)	3.074.425
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	29-11-2010	23-05-2011	3.590.059	0,39% (a)	3.590.059
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	30-11-2010	08-06-2011	2.814.903	0,40% (a)	2.814.903
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	28-12-2010	09-09-2011	1.366.756	0,43% (a)	1.366.756
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	22-12-2010	02-11-2011	867.269	0,46% (a)	867.269
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	28-12-2010	08-11-2011	1.366.783	0,45% (a)	1.366.783
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	06-12-2010	07-12-2011	4.964.534	0,46% (a)	4.964.534
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	06-12-2010	07-12-2011	5.900.272	0,46% (a)	5.900.272
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	13-12-2010	15-12-2011	2.113.331	0,46% (a)	2.113.331
<b>Total</b>						<b>43.996.216</b>

(a) Tasa de interés mensual

(\*) Corresponden a depósitos a plazo que son considerados equivalente de efectivo por un total de M\$15.073.942.

2009						
Emisor	Tipo de instrumento	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Valor de mercado M\$	Tasa de interés %	Valor contable M\$
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	14-05-2009	20-01-2010	3.818.829	0,16% (a)	3.818.829 (*)
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	12-11-2009	02-03-2010	3.685.682	0,08% (a)	3.685.682 (*)
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	17-11-2009	17-03-2010	2.824.559	0,08% (a)	2.824.559 (*)
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	18-11-2009	07-04-2010	3.254.514	0,09% (a)	3.254.514
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	03-12-2009	06-12-2010	4.957.401	0,20% (a)	4.957.401
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	14-12-2009	25-08-2010	1.249.923	0,16% (a)	1.249.923
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	15-12-2009	07-09-2010	2.110.722	0,16% (a)	2.110.722
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	17-12-2009	01-12-2010	1.253.118	0,20% (a)	1.253.118
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	21-12-2009	22-12-2010	2.164.175	0,21% (a)	2.164.175
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	22-12-2009	24-11-2010	2.824.477	0,18% (a)	2.824.477
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	22-12-2009	24-11-2010	3.076.810	0,18% (a)	3.076.810
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	23-12-2009	06-01-2011	1.538.400	0,20% (a)	1.538.400
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en pesos	28-12-2009	06-01-2011	1.091.842	0,20% (a)	1.091.842
<b>Total</b>						<b>33.850.452</b>

(a) Tasa de interés mensual

(\*) Corresponden a depósitos a plazo que son considerados equivalente de efectivo por un total de M\$10.329.070.

**b) Valores negociables**

2010					
Emisor	Tipo de instrumento	Fecha de compra	Valor de mercado M\$	N° cuotas al 31/12/2010	Valor contable al cierre M\$
Fondo Mutuo Santander	Money Market	27-12-2010	26.010	6.681,4860	26.010
Fondo Mutuo Santander	Tesorería	30-12-2010	1.186.237	809.520,5072	1.186.237
<b>Total</b>					<b>1.212.247</b>

  

2009					
Emisor	Tipo de instrumento	Fecha de compra	Valor de mercado M\$	N° cuotas al 31/12/2009	Valor contable al cierre M\$
Fondo Mutuo Santander	Tesorería	23-12-2009	2.969.031	2.009.204,5992	2.969.031
<b>Total</b>					<b>2.969.031</b>

**NOTA 9. DEUDORES POR SEGUROS:**

La Sociedad presenta en la cuenta Comisión de Intermediación por Cobrar, su detalle es el siguiente:

**a) Compañías de seguros relacionadas:**

Rut	Sociedad	2010 M\$	2009 M\$
76.590.840-K	Santander Seguros Generales S.A.	2.651.080	1.077.438
96.819.630-8	Santander Seguros de Vida S.A.	4.412.824	1.270.826
<b>Total</b>		<b>7.063.904</b>	<b>2.348.264</b>

**b) Compañías de seguros no relacionadas:**

	2010 M\$	2009 M\$
Royal & Sun Alliance Seguros (Chile) S.A.	587.419	259.131
Ace Seguros S.A.	1.330	-
Consorcio Seguros Generales S.A.	86.635	50.634
Compañía de Seguros Generales Cardif S.A.	-	23.725
Seguros Iberoamericana Chile	15.569	-
Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	186.460	113.731
Compañía de Seguros de Vida Cardif S.A.	-	61
Euroamérica Seguros de Vida S.A.	14	-
<b>Total</b>	<b>877.427</b>	<b>447.282</b>

**NOTA 10. OTROS ACTIVOS:**

Se incluyen bajo este rubro, los siguientes conceptos:

	2010 M\$	2009 M\$
a) Compromisos de retroventa	-	8.670.422
b) Inversiones en empresas relacionadas	237.191	209.580
c) Contratos de leasing y activos en arriendo	131.683	136.435
<b>Total</b>	<b>368.874</b>	<b>9.016.437</b>

**a) Compromisos de retroventa:**

Al 31 de diciembre 2010 no existen compromisos de retroventa.

Al 31 de diciembre 2009, el detalle de estos instrumentos es el siguiente:

Emisor	Tipo de instrumento	Fecha de compra	Fecha de vencimiento	Valor contable M\$
Santander S.A. Corredores de Bolsa	Pacto	12-11-2009	08-03-2010	5.911.758
Santander S.A. Corredores de Bolsa	Pacto	30-11-2009	11-03-2010	2.758.665
<b>Total</b>				<b>8.670.423</b>

**b) Inversión en empresas relacionadas:**

2010	Participación %	Patrimonio de la sociedad emisora M\$	Valor proporcional M\$	Resultado proporcional M\$
Santander S.A. Corredores de Bolsa	0,413	54.188.210	224.063	26.236
Santander Asset Management S.A.				
Administradora General de Fondos	0,013	60.274.778	7.855	3.342
Santander Servicios de Recaudación y Pagos Limitada	0,100	5.266.144	5.273	893
<b>Total</b>			<b>237.191</b>	<b>30.471</b>

  

2009	Participación %	Patrimonio de la sociedad emisora M\$	Valor proporcional M\$	Resultado proporcional M\$
Santander S.A. Corredores de Bolsa	0,413	47.829.587	197.827	30.207
Santander Asset Management S.A.				
Administradora General de Fondos	0,013	56.572.659	7.372	2.873
Santander Servicios de Recaudación y Pagos Limitada	0,100	4.482.931	4.381	23
<b>Total</b>			<b>209.580</b>	<b>33.103</b>

**c) Contrato de leasing y activos en arriendo:**

Las operaciones de leasing financiero de la Sociedad consisten en contratos de arriendo con una cláusula que otorga al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del mismo.

La valorización de estas operaciones se ha efectuado de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, que en lo sustancial significa excluir del activo fijo los bienes arrendados con opción de compra e incluir en el activo circulante y en los activos de largo plazo los valores por cobrar, descontando de ellos los intereses por devengar, el impuesto al valor agregado no devengado y las provisiones sobre contratos.

El saldo de estas operaciones, neto de intereses diferidos y provisiones de incobrables, asciende al 31 de diciembre de 2010 a M\$131.683 (M\$136.435 en 2009).

**• Contratos según Vencimiento:**

2010	Hasta un año M\$	Más de un año hasta tres años M\$	Total M\$
Contratos de leasing	277.165	-	277.165
<b>Menos:</b>			
Intereses por devengar	(77.787)	-	(77.787)
IVA por devengar	(44.261)	-	(44.261)
Valor antes de provisiones	155.117	-	155.117
<b>Menos:</b>			
Provisiones sobre contratos	(25.297)	-	(25.297)
Contratos de leasing netos	129.820	-	129.820
<b>Mas:</b>			
Garantías otorgadas	1.863	-	1.863
<b>Total incluido en otros activos</b>	<b>131.683</b>	<b>-</b>	<b>131.683</b>

2009	Hasta un año M\$	Más de un año hasta tres años M\$	Total M\$
Contratos de leasing	183.938	-	183.938
<b>Menos:</b>			
Intereses por devengar	(7.246)	-	(7.246)
IVA por devengar	(29.371)	-	(29.371)
Valor antes de provisiones	147.321	-	147.321
<b>Menos:</b>			
Provisiones sobre contratos	(26.121)	-	(26.121)
Contratos de leasing netos	121.200	-	121.200
<b>Mas:</b>			
Garantías otorgadas	15.235	-	15.235
<b>Total incluido en otros activos</b>	<b>136.435</b>	<b>-</b>	<b>136.435</b>

**• Contratos clasificados por tipo de bien:**

	2010		2009	
	Valor nominal M\$	%	Valor nominal M\$	%
Equipo de transporte	161.485	58,26	107.168	58,26
Equipo y maquinarias industriales	115.680	41,74	76.770	41,74
<b>Total cartera</b>	<b>277.165</b>	<b>100,00</b>	<b>183.938</b>	<b>100,00</b>

**NOTA 11. PROVISIONES:**

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Provisión cash flow	160.837	35.092
Provisión vacaciones	48.522	40.542
Provisión varias	428.657	318.857
Provisión contingencias	75.805	11.583
Provisiones varias recursos humanos	32.628	70.653
Provisión operaciones leasing	32.553	43.457
Provisión auditoría externa	-	8.814
Provisión asesorías	10.260	-
<b>Total</b>	<b>789.262</b>	<b>528.998</b>

**NOTA 12. COMISIONES:**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de las comisiones devengadas de las compañías de seguros por producto es el siguiente:

**a) Empresas relacionadas:**

	2010 M\$	2009 M\$
Open Market	3.784.600	3.152.780
Credit Related	27.569.440	11.732.790
<b>Total</b>	<b>31.354.040</b>	<b>14.885.570</b>

**b) Empresas no relacionadas:**

	2010 M\$	2009 M\$
Open Market	909.666	1.972.693
Credit Related	825.232	10.492
Otros	261.044	-
<b>Total</b>	<b>1.995.942</b>	<b>1.983.185</b>

**NOTA 13. COSTOS OPERACIONALES Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN:**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los costos de operación es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Servicios banco	26.222.752	8.512.696
Servicios externos	2.699.682	1.595.344
<b>Total</b>	<b>28.922.434</b>	<b>10.108.040</b>

**NOTA 14. OTROS ACTIVOS FIJOS:**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el saldo de otros activos fijos, esta compuesto por:

	2010 M\$	2009 M\$
Instalaciones	7.216	22.048
Sistemas telefónicos	-	32
Sistemas de seguridad	20	78
Sistemas computacionales	2.464	4.506
<b>Total</b>	<b>9.700</b>	<b>26.664</b>

**NOTA 15. INTANGIBLES:**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el saldo esta compuesto por:

	2010 M\$	2009 M\$
Derecho uso base de datos convenio Movistar - Santander Insurance Holding	2.699.786	-
Deterioro y amortización	(380.355)	-
<b>Total</b>	<b>2.319.431</b>	<b>-</b>

**NOTA 16. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE:**

La composición por efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Disponible	19.740	67.012
Depósitos a plazo	15.073.942	10.329.070
Cuotas fondos mutuos	1.212.247	2.969.031
Pactos	-	8.670.423
<b>Total efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>16.305.929</b>	<b>22.035.536</b>

**NOTA 17. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS:****a. Póliza de garantía para corredores de seguros:**

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.160 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad mantiene contratada una póliza de seguros para responder al correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones emanadas en razón de sus operaciones como intermediaria en la contratación de seguros. La póliza de garantía para corredores de seguros N°4323257, la cual cubre UF500, y la póliza de responsabilidad profesional para corredores de seguros N°4323253 por un monto equivalente a UF60.000 fueron contratadas con la Compañía de Seguros Generales Consocio Nacional de Seguros S.A. ambas tienen vigencia desde el 15 de abril de 2010 al 14 de abril de 2011.

**b.** Existen juicios por cuantía de M\$1.764.607 (M\$5.801.097 en 2009), correspondientes a procesos principalmente por bienes entregados en leasing. Nuestros abogados han estimado pérdidas por M\$51.300 (M\$11.583 en 2009) monto que se encuentra registrado en el rubro provisiones y retenciones.

**c.** Banco Santander Chile tiene una Póliza N°2435101 de cobertura de Fidelidad Funcionaria vigente al 31 de diciembre de 2010 con la empresa Chilena Consolidada Seguros Generales S.A., por la suma de USD5.000.000, la cual cubre solidariamente tanto al Banco como a sus filiales, con vencimiento al 30 de junio de 2011.

**NOTA 18. REMUNERACION DEL DIRECTORIO O ADMINISTRADORES:**

Durante el ejercicio 2010 y 2009 no se han efectuado pagos de remuneraciones al Directorio por concepto de dieta y honorarios.

**NOTA 19. SANCIONES:**

Durante el ejercicio 2010 y 2009, la Sociedad no ha recibido sanciones y/o multas por parte de los organismos fiscalizadores.

**NOTA 20. HECHOS POSTERIORES:**

No existen hechos posteriores, ocurridos entre el 1 de enero y la fecha de emisión de los presentes estados financieros que pueden afectar en forma significativa los saldos o interpretación de los estados financieros.

**MARCEL GONZÁLEZ JORQUERA**  
Contador General

**IVÁN OLMEÑO MOLINA**  
Representante Legal

**Deloitte.**

Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
RUT: 80.276.200-3  
Av. Providencia 1760  
Pisos 6, 7, 8, 9, 13 y 18  
Providencia, Santiago  
Chile  
Fono: (56-2) 729 7000  
Fax: (56-2) 374 9177  
e-mail: deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Socios de  
Santander Corredora de Seguros Limitada

Hemos auditado los balances generales de Santander Corredora de Seguros Limitada al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Santander Corredora de Seguros Limitada. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Santander Corredora de Seguros Limitada al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

*Deloitte*

Enero 24, 2011

*Mauricio Farias N.*

Mauricio Farias N.  
RUT: 10.243.415-3