

Fecha

01-01-2024

**BONO HIPOTECARIO HSTDAA0713 - COLOCACIÓN I**

Código Bono	Monto colocación UF	Saldo Insoluto UF	Saldo Insoluto CLP	Plazo Original ²	Plazo residual ²
1C HSTDAA0713	1.500.000	527.072	19.360.960.532	15,13	4,56
Fecha de Colocación	Fecha Vencimiento	Moneda	Tasa Cupón	Tasa Colocación	UF
01-08-2013	01-07-2028	UF	3,20%	2,44%	36.733,04

Cartera de Renta Fija asociada al Bono Hipotecario					
Emisor	Valor de Mercado CLP	Valor de Mercado UF	Nominal UF	Moneda	Plazo Residual ²
Total Renta Fija	-	-	-	-	-
Ratio RF/Bono¹	0,00%				

¹Ratio RF / Bono: Es la suma de Valor Razonable de la cartera de Renta Fija Asociada al Bono dividido por el Saldo Insoluto del Bono Hipotecario.

²Plazos en años.

Mutuos							
Emisor	Saldo Insoluto UF	Monto Original UF	LTV ³	TE ⁴	Moneda	Plazo residual ²	Operaciones
Banco Santander	540.574	907.304	66,74%	16,47%	UF	8,63	721

Ratio Mutuos / Bono	102,56%
Ratio Renta Fija + Mutuos / Bono	102,56%

³LTV: Loan-to-Value: Es el valor del Saldo insoluto de los Mutuos dividido por la tasación comercial de la garantía.

⁴TE: Tasa de Esfuerzo: Es el valor del dividendo dividido por los Ingresos del Cliente.