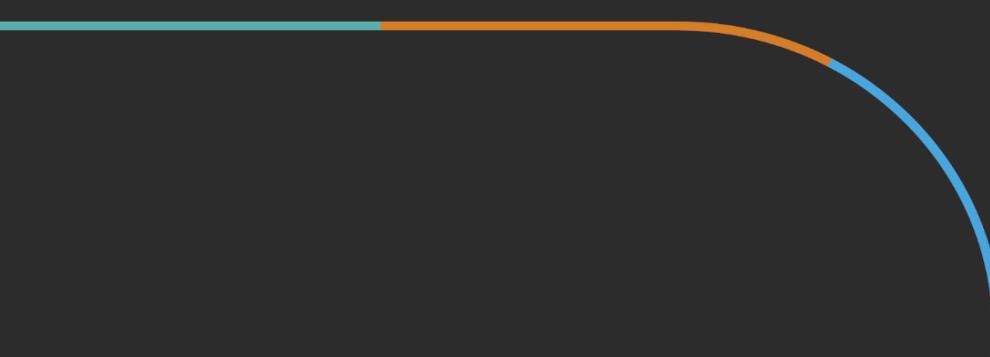


ESTADOS FINANCI

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019



klare



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de febrero de 2020

Señores Accionistas y Directores
Klare Corredora de Seguros S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Klare Corredora de Seguros S.A, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 7 de octubre y el 31 de diciembre de 2019 y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 25 de febrero de 2020
Klare Corredora de Seguros S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Klare Corredora de Seguros S.A. al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el período comprendido entre el 7 de octubre y el 31 de diciembre de 2019 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

KLARE CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2019 (por el período de tres meses)

Contenido:

Información General sobre los Estados Financieros

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$	-	Pesos chilenos
M\$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de Fomento
EUR	-	Euros

ÍNDICE

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	4
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	9
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	10

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	11
NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN	11
NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	16
NOTA 4 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	23
NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	24
NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	27
NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	28
NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	28
NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	29
NOTA 10 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	31
NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	31
NOTA 12 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	33
NOTA 13 - DEUDORES POR GESTIÓN DE ASESORÍA Y CORRETAJE	33
NOTA 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	33
NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	34
NOTA 16 - PLUSVALÍA	36
NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN	36
NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	36
NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	39
NOTA 20 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	40
NOTA 21 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	40
NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	40
NOTA 23 - OTRAS PROVISIONES	40
NOTA 24 - COMISIONES NO DEVENGADAS	40
NOTA 25 - PATRIMONIO	41
NOTA 26 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	41
NOTA 27 - COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	41
NOTA 28 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	42
NOTA 29 - COSTOS FINANCIEROS	42
NOTA 30 - OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) NETAS	42
NOTA 31 - OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN	42
NOTA 32 - INGRESOS FINANCIEROS	42
NOTA 33 - DIFERENCIAS DE CAMBIO	43
NOTA 34 - CONTINGENCIAS	44
NOTA 35 - COMPROMISOS	44
NOTA 36 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS	44
NOTA 37 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE	44
NOTA 38 - SANCIONES	44

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.01.00.00	Período de Presentación	Estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2019 (por el período de tres meses)
1.02.00.00	Razón Social	Klare Corredora de Seguros S.A.
1.03.00.00	RUT	77.088.224-9
1.04.00.00	Domicilio	Av. Nueva Costanera N° 4040, oficina 22, Vitacura
1.05.00.00	Principales cambios societarios de fusiones y adquisiciones	Sin cambios a informar
1.06.00.00	Grupo Económico	Grupo Santander - Banco Santander Chile S.A.
1.07.00.00	Sociedades incluidas en la consolidación	N/A
1.08.00.00	Fecha de escritura de constitución	07 de octubre de 2019
1.09.00.00	Notaría de otorgamiento escritura de constitución	Roberto Cifuentes Allel
1.10.00.00	N° inscripción en registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS)	-
1.11.00.00	Fecha de inscripción en registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS)	-
1.12.00.00	Accionistas o Socios	Banco Santander Chile S.A. - Persona jurídica - Nacional Zurich Insurance Mobile Solutions AG
1.13.00.00	Porcentaje de acciones pagadas	Banco Santander Chile S.A. - 50,1% Zurich Insurance Mobile Solutions AG - 49,9%
1.14.00.00	RUT accionistas o Socio	Banco Santander Chile S.A. - 97.036.000-K Zurich Insurance Mobile Solutions AG - 59.278.490-4
1.15.00.00	N° de empleados	7
1.16.00.00	Tipo de persona	Jurídica
1.17.00.00	Porcentaje de propiedad	Banco Santander Chile S.A. - 50,1% Zurich Insurance Mobile Solutions AG - 49,9%
1.18.00.00	Representante legal	Nelson Alfredo Segura Muñoz
1.19.00.00	Audidores Externos	PWC Chile
1.20.00.00	Número de Registro Auditores Externos CMF	8

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	Notas	<u>31/12/2019</u> M\$
2.10.00.00	Total activos	8.303.301
2.11.00.00	Efectivo y equivalentes al efectivo	7 5.597.620
2.12.00.00	Activos por impuestos corrientes	9 3.536
2.13.00.00	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-
2.14.00.00	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-
2.15.00.00	Otros activos no financieros	-
2.16.00.00	Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros	-
2.16.10.00	Por asesoría previsional	-
2.16.11.00	Comisiones por intermediación RV por cobrar	-
2.16.11.10	Comisiones por intermediación RV compañías de seguros relacionadas	-
2.16.11.20	Comisiones por intermediación RV compañías de seguros no relacionadas	-
2.16.12.00	Honorarios por retiro programado por cobrar	-
2.16.12.10	Honorarios AFP relacionadas	-
2.16.12.20	Honorarios AFP no relacionadas	-
2.16.13.00	Honorarios por asesorías por cobrar	-
2.16.20.00	Por corretaje de seguros no previsionales	-
2.16.21.00	Comisiones de intermediación por cobrar	-
2.16.21.10	Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas	-
2.16.21.20	Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas	-
2.16.22.00	Premios y asignaciones por cobrar	-
2.16.22.10	Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	-
2.16.22.20	Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	-
2.17.00.00	Asesorías por cobrar no previsional	-
2.18.00.00	Otros activos financieros	8 257
2.19.00.00	Impuestos diferidos	9 595
2.20.00.00	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-
2.21.00.00	Activos intangibles distintos de la plusvalía	15 2.261.982
2.22.00.00	Plusvalía	-
2.23.00.00	Propiedad de inversión	-
2.24.00.00	Propiedades, planta y equipo	18 439.311

*Las notas adjuntas N° 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, continuación

	Notas	<u>31/12/2019</u> M\$
3.10.00.00	Total de Patrimonio y Pasivos	8.303.301
3.11.00.00	Total pasivos	724.129
3.11.01.00	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11 81.283
3.11.02.00	Pasivos por impuestos corrientes	-
3.11.03.00	Otros pasivos no financieros	-
3.11.04.00	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20 206.641
3.11.05.00	Pasivo por impuestos diferidos	-
3.11.06.00	Otros pasivos financieros	21 436.205
3.11.07.00	Provisiones por beneficios a los empleados	-
3.11.08.00	Otras provisiones	-
3.11.09.00	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-
3.11.10.00	Comisiones no devengadas	-
3.11.10.10	Comisiones no devengadas compañías de seguros relacionadas	-
3.11.10.20	Comisiones no devengadas compañías de seguros no relacionadas	-
3.12.00.00	Patrimonio total	7.579.172
3.12.10.00	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	7.579.172
3.12.10.10	Capital emitido	8.586.360
3.12.10.20	Pérdida acumuladas	(1.007.188)
3.12.10.21	Ganancia retenida de ejercicios anteriores	-
3.12.10.22	Pérdida del ejercicio	(1.007.188)
3.12.10.30	Primas de emisión	-
3.12.10.40	Acciones propias en cartera	-
3.12.10.50	Otras participaciones en el patrimonio	-
3.12.10.60	Otras reservas	-
3.12.20.00	Participaciones no controlador	-

*Las notas adjuntas N° 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Notas	<u>31/12/2019</u>
		M\$
4.11.00.00	Margen de Contribución	-
4.11.10.00	Ingresos de actividades ordinarias	-
4.11.01.00	Comisiones por rentas vitalicias	-
4.11.01.10	Comisiones compañías de seguros relacionadas	-
4.11.01.20	Comisiones compañías de seguros no relacionadas	-
4.11.02.00	Honorarios por retiro programado	-
4.11.02.10	Honorarios AFP relacionadas	-
4.11.02.20	Honorarios AFP no relacionadas	-
4.11.03.00	Honorarios por gestión	-
4.11.03.10	Honorarios por gestión pensión	-
4.11.03.20	Honorarios por gestión vida activa	-
4.11.04.00	Comisiones por intermediación de seguros no previsionales	-
4.11.04.10	Comisiones compañías de seguros relacionadas	-
4.11.04.11	Comisiones compañías de seguros generales relacionadas	-
4.11.04.12	Comisiones compañías de seguros vida relacionadas	-
4.11.04.20	Comisiones compañías de seguros no relacionadas	-
4.11.04.21	Comisiones compañías de seguros generales no relacionadas	-
4.11.04.22	Comisiones compañías de seguros vida no relacionadas	-
4.11.05.00	Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros	-
4.11.05.10	Premios y asignaciones especiales compañías de seguros relacionadas	-
4.11.05.11	Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales relacionadas	-
4.11.05.12	Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida relacionadas	-
4.11.05.20	Premios y asignaciones especiales compañías de seguros no relacionadas	-
4.11.05.21	Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales no relacionadas	-
4.11.05.22	Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida no relacionadas	-
4.11.06.00	Asesorías no previsionales	-
4.11.20.00	Costo de actividades ordinarias (menos)	-

*Las notas adjuntas N° 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES, continuación

	Notas	<u>31/12/2019</u> M\$
4.12.00.00 Gastos de Administración	28	(1.013.145)
4.13.00.00 Ganancias (pérdida) de actividades no operacionales		5.362
4.13.01.00 Otros ingresos y gastos operativos		-
4.13.02.00 Otras ganancias (pérdidas)		-
4.13.03.00 Ingresos financieros		-
4.13.04.00 Costos financieros		-
4.13.05.00 Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-
4.13.06.00 Diferencias de cambio	33	5.362
4.13.07.00 Resultados por unidades de reajuste		-
4.14.00.00 Pérdida antes de impuestos		(1.007.783)
4.15.00.00 Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	9	595
4.16.00.00 Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		-
4.17.00.00 Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-
Pérdida del ejercicio		(1.007.188)

**Las notas adjuntas N° 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.*



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES, continuación

	Notas	<u>31/12/2019</u>
		M\$
4.17.00.00	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-
	Ganancia (pérdida) del ejercicio	-
	<u>Otro resultado integral:</u>	
	Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos	
4.19.00.00	Otro resultado integral	-
4.19.01.10	Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	-
4.19.01.20	Ganancias (pérdidas) por revaluación	-
4.19.01.30	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos	-
4.19.01.00	Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos	-
	<u>Diferencias de cambio por conversión:</u>	
	Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, neto de impuestos	
4.19.02.01	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, neto de impuestos	-
4.19.02.02	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos	-
4.19.02.00	Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, neto de impuesto	-
4.19.03.00	Otros componentes de otro resultado integral , neto de impuestos	-
4.20.00.00	Resultado integral total	(1.007.188)
	<u>Resultado integral atribuible a:</u>	
	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(1.007.188)
	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-

*Las notas adjuntas N° 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

N° Cuenta	Concepto	Capital		Ganancias del ejercicio		Ganancias acumuladas a los propietarios de la controladora		Patrimonio atribuible		Patrimonio total
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
6.10.10.00	Saldo inicial al 07/10/2019	8.586.360	-	-	-	8.586.360	-	8.586.360	-	8.586.360
6.10.20.00	Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.10.30.00	Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.10.00.00	Saldo inicial reexpresado	8.586.360	-	-	-	8.586.360	-	8.586.360	-	8.586.360
CAMBIOS EN PATRIMONIO										
6.20.10.00	Resultado Integral	-	-	(1.007.188)	(1.007.188)	(1.007.188)	(1.007.188)	(1.007.188)	(1.007.188)	(1.007.188)
6.20.10.10	Ganancia	-	-	(1.007.188)	(1.007.188)	(1.007.188)	(1.007.188)	(1.007.188)	(1.007.188)	(1.007.188)
6.20.10.20	Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.10.30	Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.20.00	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.30.00	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.40.00	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.50.00	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.60.00	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.70.00	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.80.00	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.00.00	Total de cambios en patrimonio	-	-	(1.007.188)	(1.007.188)	(1.007.188)	(1.007.188)	(1.007.188)	(1.007.188)	(1.007.188)
6.00.00.00	Saldo final al 31/12/2019	8.586.360	-	(1.007.188)	(1.007.188)	7.579.172	(1.007.188)	7.579.172	(1.007.188)	7.579.172

*Las notas adjuntas N° 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Notas	<u>31/12/2019</u> M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación		
5.10.01.00	Clases de cobros por actividades de operación	-
5.10.01.10	Cobros procedentes de comisiones	-
5.10.02.00	Clases de pagos	(720.047)
5.10.02.10	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(720.047)
5.10.02.30	Pagos a y por cuenta de los empleados	-
5.10.02.40	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-
5.10.02.60	Otros pagos por actividades de operación	-
5.10.07.00	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-
5.10.00.00	Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(720.047)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		
5.20.10.00	Compras de propiedades, planta y equipo	18 (6.712)
5.20.12.00	Compras de activos intangibles	(2.261.981)
5.20.20.00	Dividendos recibidos	-
5.20.21.00	Intereses recibidos	-
5.20.00.00	Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	(2.268.693)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
5.30.03.00	Importes procedentes de la emisión de acciones	8.586.360
5.30.00.00	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	8.586.360
5.40.00.00	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio	5.597.620
5.50.00.00	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
5.60.00.00	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	5.597.620
5.60.01.00	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7 -
5.60.02.00	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7 5.597.620

*Las notas adjuntas N° 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Klare Corredora de Seguros S.A. (la Sociedad), filial de Banco Santander Chile S.A., se constituyó en Santiago con fecha 7 de octubre de 2019 como sociedad anónima. La Sociedad podrá utilizar el nombre de fantasía Klare para fines publicitarios y ante bancos comerciales.

El objeto social de Klare Corredora de Seguros S.A. es la intermediación en la contratación de todo tipo de seguros, incluyendo pero no limitado a seguros generales, de vida, de garantía y crédito; así como la intermediación de servicios relacionados a los seguros como asistencias de distinto tipo; y la realización de asesorías, mapas de riesgos, consultorías, prestar todo tipo de servicios relacionados a la contratación de seguros.

Los accionistas de la Sociedad, son los siguientes:

	Porcentaje de Participación
Accionista	
Banco Santander Chile S.A.	50,10%
Zurich Insurance Mobile Solutions AG	49,90%
Total	100,00%

La Sociedad se encuentra en proceso de inscripción en el Registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS).

La Sociedad pertenece al Grupo Santander cuyo último controlador es Banco Santander S.A. en España. El RUT de la Sociedad es 77.088.224-9 y su domicilio principal se encuentra en calle Av. Nueva Costanera N° 4040, oficina 22, Vitacura.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los estados financieros de Klare Corredora de Seguros S.A., correspondientes al período 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y aprobados el 25 de febrero de 2020 por la administración de la Sociedad.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y en los estados de flujos de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN, continuación

b) Período contable

El presente estado financiero (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre 2019.
- Estado de Cambios en el Patrimonio, de Resultados integrales y de Flujos de efectivo por el período comprendido entre el 7 de octubre y 31 de diciembre de 2019.

c) Bases de conversión

Bases de medición, apunta a que los estados financieros han sido preparados de acuerdo al método del costo histórico, excepto por los otros activos y pasivos financieros, los cuales se encuentran medidos a valor razonable.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a pesos chilenos, moneda que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período

El valor de conversión al cierre del ejercicio es el siguiente:

Moneda	31/12/2019
	\$
Unidad de Fomento	28.309,94
Dólar observado	747,37
Euro	835,15

Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período en el rubro diferencia de cambios.

d) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad, de acuerdo a la aplicación de Norma Internacional de Contabilidad “NIC 21”, ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual es la moneda del entorno económico principal en el cual opera. Además es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros para proveer sus servicios. Por consiguiente dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo a lo establecido por la norma antes señalada. La moneda de presentación de los estados financieros también es el peso chileno.

Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al Peso Chileno son considerados como saldos en moneda extranjera.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN, continuación

e) Nuevas normas de interpretación para fechas futuras

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Normas e interpretaciones:

NIIF 16 “Arrendamientos”. Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras:

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL).

Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios”. Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”. Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN, continuación

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias”. Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos”. Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”. Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones:

Obligatoria para ejercicios
iniciados a partir de

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".

01/01/2022

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

01/01/2020

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN, continuación

Normas e interpretaciones:

Obligatoria para ejercicios
iniciados a partir de

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

01/01/2020

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

01/01/2020

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación, a excepción de la aplicación de la NIIF 16, cuyos efectos se detallan en el siguiente párrafo.

La Administración ha establecido un equipo que ha revisado todos los acuerdos de arrendamientos de la Sociedad, considerando las nuevas guías contables de arrendamientos en la NIIF 16. La norma afectará principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos. A la fecha, la Sociedad tiene compromisos de arrendamiento operativo no cancelables y arrendamientos a corto plazo, los cuales se reconocerán en línea recta como gastos de arriendo en resultados.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN, continuación

Para los compromisos de arrendamientos que están de acuerdo a la norma la Sociedad reconocerá activos por derecho de uso por M\$ 441.777 al 1 de diciembre de 2019 y pasivos por arrendamiento por el mismo monto, ya que se ha definido aplicar el enfoque de transición simplificado, en el cual no se re-expresa ninguna información comparativa.

En su lugar, el efecto acumulativo de la aplicación de la norma (si lo hubiese) se reconoce como un ajuste al saldo inicial de las utilidades retenidas de ejercicios anteriores a la fecha de su aplicación inicial.

f) Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros han sido preparados considerando el principio de puesta en marcha y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudiesen, afectar la continuidad de las operaciones de la Sociedad.

NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero y disposiciones legales vigentes aplicables.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacional de Contabilidad (IASB) y por la Comisión para el Mercado Financiero, siendo todas estas normas adoptadas acorde a las fechas estipuladas.

3.2 Bases de consolidación

La Sociedad no está sujeta a la presentación de estados financieros consolidados.

3.3 Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes a la moneda señalada, de existir, se consideran denominados en “moneda extranjera”. La Sociedad no presenta en estos estados financieros saldos en monedas distintas a la moneda funcional.

3.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende los saldos disponibles en caja y bancos, y el efectivo equivalente considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, tales como depósitos a plazos y fondos mutuos, los cuales son fácilmente convertible en montos determinados de efectivo y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor.

NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos, desde su origen. Las partidas de caja y bancos se valorizan a costo amortizado.

3.5 Instrumentos financieros

Activos y pasivos financieros: Los activos y pasivos financieros que posee la Sociedad, se clasifican en las siguientes categorías:

1. Activos y pasivos financieros a valor razonable a través de resultados.
2. Activos y pasivos medidos a costo amortizado.
3. Préstamo y cuentas por cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros, y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

3.5.1 Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable a través de resultados

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Las inversiones en fondos mutuos de corto plazo se reconocen en esta categoría y en el balance se incluye bajo el rubro de "Efectivo y efectivo equivalente".

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y el pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, este se valoriza a su costo amortizado.

3.5.2 Activos y pasivos medidos a costo amortizado

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos o pasivos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

Los estados financieros han sido preparados en base al costo amortizado con excepción de:

Los activos fijos e intangibles son medidos a valor razonable cuando la Administración superior ha considerado tasar dichos activos y considerar dicho valor como costo atribuido para la primera adopción.

Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente al valor razonable, esto es por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados a costo amortizado, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

3.5.3 Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida) independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración. La medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar en el mercado principal del activo o pasivo o en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

3.6 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

3.7 Otros activos no financieros

La Sociedad considera como otros activos no financieros aquellas partidas del activo corriente que no puedan ser clasificados como “Efectivo y equivalentes al efectivo”, “Activos por impuestos corrientes”, “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas”, “Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros” o “Asesorías por cobrar no previsional”.

Corresponden principalmente a activos tales como boletas en garantías bancarias contratadas para cerrar negocios colectivos en la venta de seguros y a comisiones devueltas a recuperar de Compañías de Seguros.

3.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Inicialmente se registran a valor razonable y posteriormente se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar.

NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.9 Propiedades, planta y equipo

Estos activos comprenden principalmente construcciones e instalaciones, muebles y equipos. Todos los ítems del rubro son medidos al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Los gastos por mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultado en el momento en que se incurren.

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal, sobre el costo de adquisición de los activos. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes:

Rubro	Vida Útil (Meses)
Construcciones menores	120
Equipos de oficina	36
Mobiliario de oficina	60
Instalaciones en general	120

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libros del activo, y se reconocerá en cuentas de resultados.

3.10 Propiedad de inversión

La Sociedad no presenta propiedades de inversión.

3.11 Activos intangibles

3.11.1 Programas informáticos

Los activos intangibles son identificados como activos no monetarios (separados de otros activos) sin sustancia física que surge como resultado de derechos legales o contractuales. La Sociedad reconoce un activo intangible, comprado o auto-generado (a costo), cuando el costo del activo puede ser estimado confiablemente y es probable que los beneficios económicos futuros atribuibles al activo sean traspasados a la Sociedad.

Los activos intangibles son reconocidos inicialmente a su costo de adquisición o producción y son subsecuentemente medidos a su costo menos cualquier amortización acumulada o menos cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los software desarrollados internamente son reconocidos como un activo intangible si, entre otros requisitos (básicamente la capacidad de la Sociedad para usarlo o venderlo), puede ser identificado y tienen capacidad para generar beneficios económicos futuros. La estimación de la vida útil del software es de 3 años.

La amortización de los sistemas informáticos se realizará linealmente en un período de tres años desde la entrada en explotación de los respectivos sistemas, esto en relación a su vida útil económica.

NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.11.2 Marcas comerciales, licencias y derechos

Al 31 de diciembre de 2019, los estados financieros no presentan este tipo de activos.

3.11.3 Gastos de investigación y desarrollo

Al 31 de diciembre de 2019, La Sociedad no presenta gastos de investigación ni desarrollo activados.

3.12 Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2019, La Sociedad no presenta plusvalías de activos al cierre de los estados financieros.

3.13 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

En relación con otros activos no financieros, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se revertirá solo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libro que habría sido determinado si no se hubiera registrado ese deterioro en el pasado.

Los ítems de propiedades, planta y equipo se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos de la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

Respecto de los deudores por corretaje de seguros y en relación al riesgo de crédito descrito en nota 4.2 siguiente, el análisis y estudio de los diversos factores de riesgo han determinado la constitución de deterioro cuando la antigüedad de la deuda supera los 90 días.

3.14 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad no presenta activos no corrientes mantenidos para la venta.

3.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad determina los efectos por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

De acuerdo con la aplicación de NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, la Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

De acuerdo a la ley N° 20.780 la Sociedad adoptó el régimen con imputación parcial del crédito por Impuestos de Primera Categoría denominado Sistema Semi - Integrado con tasa del 27%.

3.16 Beneficios a los empleados

3.16.1 Vacaciones del personal

La Sociedad ha registrado el gasto de vacaciones en el período en que se devenga el derecho. Esta obligación se determina considerando el número de días pendientes por cada trabajador y su respectiva remuneración a la fecha de balance.

3.16.2 Compensaciones basadas en acciones

La Sociedad no presenta compensaciones basadas en acciones a sus ejecutivos o empleado alguno.

3.16.3 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

De acuerdo con los convenios colectivos laborales vigentes y otros acuerdos, la Sociedad tiene asumido el compromiso de complementar las prestaciones de los sistemas públicos que correspondan a determinados empleados y a sus derechos habientes en los casos de jubilación, incapacidad permanente o fallecimiento, las remuneraciones e indemnizaciones pendientes de pago, aportaciones a sistemas de previsión para los empleados prejubilados y las atenciones sociales post-empleo.

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no cuenta con personal contratado.

3.17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Corresponde, de existir, a las devoluciones por primas que han sido recaudadas por la Sociedad por cuenta de las compañías de seguros, debido a que la Sociedad actúa como recaudadora y pagadora por cuenta de algunas compañías de seguros convenidas. También se registran en este rubro los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, las cuales son reconocidas a su valor nominal, puesto que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.18 Otros pasivos financieros

La Sociedad presenta otros pasivos financieros correspondientes al valor de la obligación de pasivo por arrendamiento establecido en la NIIF 16.

3.19 Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i. Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii. A la fecha de los estados financieros es altamente probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

Las provisiones (que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son re-estimadas con ocasión de cada cierre contable) se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Las provisiones se valoran por el valor razonable de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad.

3.20 Capital emitido

El capital de la Sociedad se encuentra íntegramente aportado por los socios. La conformación del capital social de Klare Corredora de Seguros S.A se encuentra en la Nota 25.

3.21 Distribución de utilidades

La distribución de utilidades, está supeditada expresamente a la aprobación de la Administración y registradas al momento de los acuerdos de la misma.

3.22 Reconocimiento de ingreso

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado y diferimiento de las comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo a lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014, y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

El reconocimiento del ingreso derivado de comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada, deben ser diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la con la misma periodicidad. Tampoco, tendrá efectos en aquellos negocios cuya comisión remunere exclusivamente la colocación de la póliza y no sea reembolsable, ya que en estos casos la comisión es reconocida de inmediato.

Sin perjuicio de lo anterior, la Circular establece para los productos de prima única o comisión anualizada, la posibilidad de diferir solamente la comisión que está asociada a costos futuros de post venta.

Los ingresos provenientes del giro de la Sociedad son registrados sobre base devengada de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15, la cual señala que los ingresos provenientes de la prestación de un servicio deben ser reconocidos según el grado de avance de la transacción a la fecha del balance general, mientras el resultado se pueda estimar de manera fiable. Eso requiere que:

- El ingreso puede ser medido de manera fiable.
- Es probable que los beneficios económicos fluyan al vendedor.
- El grado de avance puede ser medido de manera fiable.
- Los costos incurridos y los costos para finalizar pueden ser medidos de manera confiable.

3.23 Arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad mantiene contratos de arrendamientos inmobiliarios con Banco Santander Chile S.A., bajo IFRS 16, correspondientes a sus oficinas principales.

NOTA 4 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

La Sociedad presenta la política contable en el punto 2.8 de la Nota N° 2.

b) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad presenta la política contable en el punto 2.22 de la Nota N° 2.



NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1 Factores de riesgo financiero

Los instrumentos financieros y sus respectivas categorías que introducen riesgos financieros de Klare Corredora de Seguros S.A., son los siguientes:

	31/12/2019	
	Valor justo	Costo amortizado
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	5.597.620
Otros activos financieros	-	257
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-
Total Activos Financieros	-	5.597.877
Préstamos bancarios	-	-
Obligaciones con el público	-	-
Obligaciones por arrendamiento financiero	-	-
Instrumentos derivados	-	-
Pasivos de cobertura	-	-
Otros pasivos financieros	-	436.205
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	206.641
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	81.283
Total Pasivos Financieros	-	724.129

5.2 Riesgos financieros

Klare Corredora de Seguros S.A., tiene políticas de gestión del riesgo orientadas a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o pudiesen afectar.

En el caso de Klare Corredora de Seguros S.A., los riesgos relevantes se encuentran asociados a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios financieros y venta de seguros.

NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación

Considerando que la Sociedad forma parte del Grupo Santander Chile, la función de control del riesgo es realizada por una unidad corporativa.

Información cualitativa

A fin de mantener un enfoque coherente, sistemático y disciplinado para la gestión de riesgos, la Sociedad categoriza sus principales riesgos de la siguiente manera:

- Crédito: Riesgo asociado a impago de comisiones devengadas por corretaje de seguros y riesgo asociado al no pago de seguros por parte de clientes.
- Liquidez: Riesgo de que la Sociedad no sea capaz de disponer de los fondos necesarios para hacer frente a sus obligaciones de corto plazo, o deba incurrir en costos excesivos para hacerlo.
- Operacional: Riesgo asociado a las personas, los procesos y sistemas del Grupo, y los acontecimientos externos, como catástrofes, legislación, o de fraude externo.
- Mercado: Riesgos asociados a fluctuaciones significativas en las tasas de interés, inflación y tipo de cambio.

Riesgo de crédito

Debido a que una parte sustancial de los clientes del Grupo Santander operan en Chile, un cambio adverso en la economía local podría tener un efecto negativo sobre los resultados y condición financiera de la entidad en materia de morosidad de la cartera y crecimiento y que corresponde al riesgo de impago de las comisiones devengadas por corretaje de seguros y en menor medida, de que los clientes no paguen sus seguros. El Grupo Santander Chile cuenta con un área de riesgo de crédito que ha desarrollado normas y pautas estrictas y conservadoras para minimizar el impacto sobre el patrimonio de un alza en la morosidad a raíz de un cambio adverso en el rumbo de la economía.

La Administración ha delegado la responsabilidad del manejo del riesgo de crédito a los departamentos de riesgos del Grupo Santander Chile, quienes establecen las directrices generales de riesgos para la Sociedad. Parte de los roles de estas áreas:

- Formulación de políticas de crédito, en consulta con las unidades de negocio, cubriendo los requisitos de garantía, evaluación crediticia, calificación de riesgos y presentación de informes, documentos y procedimientos legales en cumplimiento con los requisitos reglamentarios, legales e internos de la Sociedad.
- Establecer la estructura de la autorización para la aprobación y renovación de pólizas de seguros. La Sociedad estructura niveles de riesgo de crédito en las comisiones por venta de seguros, evaluando la concentración de ese riesgo en términos de deudores individuales, grupos de deudores, segmento de industrias.
- Limitar concentraciones de exposición a clientes, contrapartes, en áreas geográficas, industrias (para cuentas por cobrar o créditos), y por emisor, calificación crediticia, liquidez y (para inversiones).



NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación

- Revisar y evaluar el riesgo de crédito. Las divisiones de riesgo de la Administración son en gran medida independientes de la división comercial del banco y evalúan todos los riesgos de crédito en exceso de los límites designados, previo a las aprobaciones de créditos a clientes o previo a la adquisición de inversiones específicas. Las renovaciones y revisiones de créditos están sujetas a procesos similares.

En consecuencia, y en relación a los factores descritos la Sociedad ha adoptado un deterioro estricto por cuentas que sobrepasen los 90 días de antigüedad.

Proporcionar asesoramiento, orientación y conocimientos especializados a las unidades de negocio para promover las mejores prácticas del Grupo Santander Chile en la gestión del riesgo de crédito.

a) Exposición de la Sociedad a riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no posee exposición al riesgo de crédito.

b) Exposición máxima al riesgo de crédito:

Para los activos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, la exposición al riesgo de crédito es igual a su valor contable.

A continuación, se presenta la distribución por activo financiero de la exposición máxima al riesgo de crédito de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019, sin deducir las garantías reales ni las mejoras crediticias recibidas:

	Notas	<u>31/12/2019</u> M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	5.597.620
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		-
Otros activos no financieros		-
Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros		-
Comisiones de intermediación por cobrar		-
Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas		-
Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas		-
Otros activos financieros	8	257
Totales		5.597.877

c) Deterioro de otros instrumentos financieros:

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no tuvo deterioros significativos en sus activos financieros diferentes a créditos y/o cuentas por cobrar.

NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación

Riesgo de mercado

Junto a lo anterior, la Sociedad está expuesta a los riesgos de mercado, es decir, a efectos negativos debido a fluctuaciones significativas en las tasas de interés, inflación y tipo de cambio. El Grupo Santander Chile cuenta con un área especializada en minimizar estos riesgos, con límites sobre las posiciones netas en moneda extranjera, unidades de fomento y pesos nominales y otros modelos que miden la sensibilidad de las posiciones financieras a fluctuaciones en el tipo de cambio y tasas de interés. Estos límites son revisados semanalmente por la Alta Administración del Grupo Santander Chile y su medición es efectuada por un equipo independiente de las áreas comerciales. El Grupo Santander Chile además posee sistemas de alertas y planes de acción en la eventualidad de que se sobrepasen algunos de los límites internos o regulatorios.

Otros riesgos operacionales

Klare Corredora de Seguros S.A., está expuesta a variados riesgos de tipo operacional incluyendo fraudes, fallas en controles internos, pérdidas o incorrecta manipulación de documentos, fallas en los sistemas de información, errores de empleados, entre otros. Es importante destacar que para minimizar estos riesgos operacionales, el Grupo Santander Chile cuenta con un área de auditoría interna que actúa en forma independiente y que permanentemente está evaluando el ambiente de control interno de las sociedades pertenecientes al Grupo Santander Chile.

Riesgo de liquidez

Klare Corredora de Seguros S.A., mantiene una política de liquidez en la que considera la administración permanente de su capital de trabajo, por lo que mantiene una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos, la que principalmente proviene de las operaciones de intermediación de seguros.

NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros ha requerido que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

Principalmente, estas estimaciones, realizadas en función de la mejor estimación disponible se refiere a:

- Las pérdidas por deterioro del menor valor inversiones.
- Determinación de la provisión por deudores incobrables contratos de leasing.
- Determinación de la provisión por deudores incobrables comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Impuestos corrientes e impuestos diferidos.
- Contingencias y compromisos.



NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

7.1 Detalle de efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	<u>31/12/2019</u>
	M\$
Efectivo en caja	-
Bancos	5.597.620
Total efectivo	5.597.620
Fondos Mutuos	-
Total equivalente al efectivo	-
Total efectivo y equivalente al efectivo	5.597.620

7.2 Saldos por tipo de moneda

	<u>31/12/2019</u>
	M\$
Pesos Chilenos	2.433.803
Euro	3.163.817
Total	5.597.620

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de otros activos financieros al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Concepto	Institución	Moneda	Cantidad	<u>31/12/2019</u>
				M\$
Depósitos a plazo	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-
Pactos financieros	-	-	-	-
Otros	Banco Santander Chile S.A.	Pesos	-	257
Total				257



NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

9.1 Activos por impuesto corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	<u>31/12/2019</u>
	M\$
Impuesto por recuperar	3.536
Otros créditos	-
Total	3.536

9.2 Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2019, no presenta pasivos por impuestos corrientes.

9.3 Gasto por impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos por los períodos comprendidos entre el 7 de octubre y el 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	<u>31/12/2019</u>
	M\$
Gasto por impuesto corriente a las ganancias	-
Gasto por impuesto corriente	-
Otros gastos por impuesto corriente	-
Gasto por impuesto corriente, neto, total	-
Ingreso (gasto) por impuesto diferido a las ganancias	-
Ingreso/(gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	595
Reducciones (aumentos) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	595
Ingreso (gasto) por impuesto a la ganancias	595



NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

9.4. Tasa efectiva

El gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva por los períodos comprendidos entre el 7 de octubre y el 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	<u>31/12/2019</u>
	M\$
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos	(1.007.783)
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-
Efecto impositivo por cambio de tasa legal	-
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	-
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	-
Tasa efectiva	(27,00%)

9.5. Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle de activo y pasivo por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	<u>31/12/2019</u>
Detalle	M\$
Activos por impuestos diferidos	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-
Otros activos	-
Pérdidas tributarias	-
Total activos por impuestos diferidos	-
Pasivos por impuestos diferidos	-
Depreciación de activos fijos	-
Otros pasivos	595
Total pasivos por impuestos diferidos	595
Total neto activo (pasivo)	595



NOTA 10 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDO PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no posee activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no tiene cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

11.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas

El detalle de cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2019 M\$
97.036.000-K	Banco Santander Chile S.A.	Reembolso de gastos	A la vista	Matriz	Pesos	81.026
97.036.000-K	Banco Santander Chile S.A.	Tarjetas de crédito	A la vista	Matriz	Pesos	257
Total						81.283

NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

11.3 Transacciones con relacionadas y su efecto en resultados

Las transacciones con empresas relacionadas realizadas durante el período, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Plazo de transacción	País de Origen	31/12/2019	Efecto en resultado cargo (abono)
							M\$	
97.036.000-K	Banco Santander Chile S.A.	Matriz	Cuentas corrientes	Pesos	A la vista	Chile	5.597.620	-
97.036.000-K	Banco Santander Chile S.A.	Matriz	Arriendos	Pesos	A la vista	Chile	40.749	40.749
97.036.000-K	Banco Santander Chile S.A.	Matriz	Tarjetas de crédito	Pesos	A la vista	Chile	257	-
Total							5.638.626	40.749

11.4 Administración superior de la Sociedad

El Directorio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Directorio de la compañía	Cargo	Profesión
Matías F. Sánchez García	Presidente Directorio	Licenciado en Economía
Marcos Thomas Ávila	Director	Ingeniero Industrial Eléctrico
Rodrigo Díaz Valenzuela	Director	Licenciado en Psicología
Sergio Bórquez Olivari	Director	Ingeniero Comercial
Carlos Delpiano Vio	Director	Ingeniero Comercial

La Administración superior de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Administración Superior	Cargo	Profesión
Nelson A. Segura Muñoz	Gerente General	Ingeniero en Sistemas Computacionales
Oscar E. Henríquez González	Gerente Comercial	Ingeniero Comercial
Nicolás I. Pavez Gangas	Gerente de Operaciones y Tecnología	Ingeniero Civil Informático
Juan F. Prado Larraín	Controller	Ingeniero Civil Industrial

NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

11.5 Información obtenida en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha realizado Junta de Accionistas para definir dietas por asistencia a sesiones o comité de Directores.

11.6 Montos pagados a directores

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha pagado remuneraciones a sus Directores.

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019, no presenta otros activos no financieros.

NOTA 13 - DEUDORES POR GESTIÓN DE ASESORÍA Y CORRETAJE

13.1 Antigüedad de deudores por corretaje de seguros vencidos

Al 31 de diciembre de 2019, no hay deudores por corretaje de seguros.

NOTA 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no presenta inversiones contabilizadas es el rubro.



NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

Movimientos en activos intangibles identificables	Costo de desarrollo (neto)	Patentes, marcas y otros derechos (neto)	Programas informáticos (neto)	Otras activos intangibles identificables	Total activos intangibles identificables (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 07/10/2019	-	-	-	-	-
Cambios	-	-	-	-	-
Adiciones por desarrollo interno	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	2.261.982	-	2.261.982
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por perdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-
Saldo al 31/12/2019	-	-	2.261.982	-	2.261.982



NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA, continuación

15.1 El detalle de activos intangibles al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

15.2 El detalle de activos intangibles por clase al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	31/12/2019
	M\$
Activos intangibles de vida definida, neto	2.261.982
Activos intangibles de vida indefinida, neto	
Activos intangibles identificables, neto	2.261.982
Costos de desarrollo, neto	-
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	-
Programas informáticos, neto	2.261.982
Otros activos intangibles identificables, neto	-
Total	2.261.982

Clases de activos intangibles, bruto	31/12/2019
	M\$
Activos intangibles de vida definida, bruto	2.261.982
Activos intangibles de vida indefinida, bruto	-
Activos intangibles identificables, bruto	2.261.982
Costos de desarrollo, bruto	-
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	-
Programas informáticos, bruto	2.261.982
Otros activos intangibles identificables, bruto	-
Total	2.261.982

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31/12/2019
	M\$
Activos intangibles identificables	-
Costos de desarrollo	-
Marcas registradas y otros derechos	-
Programas informáticos	-
Otros activos intangibles identificables	-
Total	-



NOTA 16 - PLUSVALÍA

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no posee activos bajo plusvalía al cierre de los estados financieros.

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no posee propiedades de inversión al cierre de los estados financieros.

NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

18.1 La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	<u>31/12/2019</u> M\$
Construcción en curso, neto	-
Terrenos, neto	-
Edificios, neto	-
Planta y equipo, neto	-
Equipamiento de tecnologías de información, neto	3.801
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-
Vehículos de motor, neto	-
Mejoras de bienes arrendados, neto	-
Otras propiedades, planta y equipo, neto (*)	435.510
Total propiedades, planta y equipo, neto	439.311

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	<u>31/12/2019</u> M\$
Construcción en curso, bruto	-
Terrenos, bruto	-
Edificios, bruto	-
Planta y equipo, bruto	-
Equipamiento de tecnologías de información, bruto	6.712
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-
Vehículos de motor, bruto	-
Mejoras de bienes arrendados, bruto	-
Otras propiedades, planta y equipo, bruto (*)	442.892
Total propiedades, planta y equipo, bruto	449.604

(*)Este saldo corresponde al activo por derecho de uso de subarrendamiento de la oficina 22 del edificio Live Costanera, determinado de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 (valor actual), según contrato de subarriendo celebrado con el Banco Santander Chile S.A., la vigencia del mismo es a contar del 24 de junio de 2019 y tiene una duración de 60 meses, el importe de canon de arriendo mensual es de 288 UF.



NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo

	<u>31/12/2019</u>
	M\$
Construcción en curso, bruto	-
Terrenos, bruto	-
Edificios, bruto	-
Planta y equipo, bruto	-
Equipamiento de tecnologías de información, bruto	(2.911)
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-
Vehículos de motor, bruto	-
Mejoras de bienes arrendados, bruto	-
Otras propiedades, planta y equipo, bruto (*)	(7.382)
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	(10.293)

(*)Este saldo corresponde al activo por derecho de uso de subarrendamiento de la oficina 22 del edificio Live Costanera, determinado de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 (valor actual), según contrato de subarriendo celebrado con el Banco Santander Chile S.A., la vigencia del mismo es a contar del 24 de junio de 2019 y tiene una duración de 60 meses, el importe de canon de arriendo mensual es de 288 UF.



NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

18.2 Movimientos de las distintas categorías del activo fijo:

	Equipamiento de tecnologías de información neto	Otras propiedades, planta y equipo neto	Propiedades, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 07/10/2019	-	-	-
Cambios	-	-	-
Adiciones	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocio	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-
Transferencias (desde) propiedades de inversión	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-
Retiros	-	-	-
Gastos por depreciación	(2.911)	(7.382)	(10.293)
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en patrimonio neto	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-
Total cambios	(2.911)	(7.382)	(10.293)
Saldo final al 31/12/2019	(2.911)	(7.382)	(10.293)



NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

18.3 Fecha en que los terrenos y construcciones se revalorizaron por última vez

La Sociedad no posee terrenos ni construcciones a ser reveladas.

18.4 Detalle de los rubros donde se encuentra incluida la depreciación y su monto

La Sociedad ha incluido la depreciación desde el 7 de octubre al 31 de diciembre de 2019 en sus resultados, en el rubro “Gastos de Administración” por M\$ 2.911.

18.5 Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vida o tasa):

	<u>Explicación de la tasa</u>	<u>Vida o tasa mínima</u>	<u>Vida o tasa máxima</u>
Vida o tasa para:			
Edificios	-	-	-
Equipos	-	3	3
Equipamiento de tecnologías de información	Lineal	-	-
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	-	-
Vehículos de motor	-	-	-
Mejoras de bienes arrendados	Plazo de contrato	-	-
Otras propiedades, planta y equipo	Lineal	-	-

18.6 Restricciones y prohibiciones:

La Sociedad no cuenta con restricciones ni prohibiciones a los títulos de los bienes.

18.7 Deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo

No existen deterioros ni indicios de ellos al cierre de los presentes estados financieros.

NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no presenta otros pasivos no financieros.

NOTA 20 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

20.1 La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los estados financieros es la siguiente:

Detalle	<u>31/12/2019</u> M\$
Proveedores	31.082
Retenciones obligatorias por remuneraciones	-
Otras cuentas pagar	175.559
Total	206.641

20.2 Composición de las primas recaudadas por cuenta de compañías de seguros

La Sociedad no presenta movimientos en esta agrupación al cierre de los estados financieros.

NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Concepto	<u>31/12/2019</u> M\$
Obligaciones con banco	-
Dividendos por pagar	-
Otras obligaciones financieras (*)	436.205
Total	436.205

NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no presenta beneficios y remuneraciones al personal.

NOTA 23 - OTRAS PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no presenta saldos en otras provisiones.

NOTA 24 - COMISIONES NO DEVENGADAS

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no presenta comisiones no devengadas.

(*)Este saldo corresponde al pasivo por arrendamiento, de acuerdo a la aplicación de la NIIF 16, para el bien raíz que la Sociedad ha tomado en sub-arrendamiento por un período de 5 años. Se realizó el cálculo de éste a partir del 01 de diciembre de 2019, el canon de arriendo mensual asciende a 288 UF.

NOTA 25 - PATRIMONIO

25.1 Capital suscrito y pagado

La Sociedad constituye su patrimonio social el cual se encuentra enterado y pagado en su totalidad. La composición de los socios y su participación es la siguiente:

Participación de Socios	% Participación 31/12/2019
Banco Santander Chile S.A.	50,10
Zurich Insurance Mobile Solutions AG	49,90
Total	100

25.2 Dividendos

Al 31 de diciembre de 2019, no hay dividendos pagados.

25.3 Otras reservas

La Sociedad no presenta a la fecha valorización de sus activos financieros disponibles para la venta a valor razonable con cambios en patrimonio.

NOTA 26 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no presenta ingresos de actividades ordinarias.

NOTA 27 - COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no presenta costos por actividades ordinarias.



NOTA 28 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (*)

El detalle de gastos de administración del ejercicio es el siguiente:

Concepto	31/12/2019
	M\$
Remuneraciones y beneficios al personal	451.421
Abogados, notaria, otros judiciales	224.163
Gastos de marketing	136.818
Arriendo y mantención de oficinas	98.484
Honorarios y outsourcing	41.588
Otros	19.751
Tecnología	19.081
Servicios básicos	11.485
Depreciaciones y amortizaciones	10.293
Impresiones y fotocopias	25
Transporte	19
Insumos	17
Almacenamiento de documentos	-
Correos	-
Seguros	-
Viajes y traslados	-
Total	1.013.145

NOTA 29 - COSTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no presenta costos financieros.

NOTA 30 - OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) NETAS

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no presenta otras ganancias o pérdidas netas.

NOTA 31 - OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no presenta ingresos de operación.

NOTA 32 - INGRESOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no presenta ingresos financieros.

(*) En sesión de directorio N° 1 de la sociedad Klare Corredora de Seguros S.A de fecha 10 de octubre de 2019, se estableció el aporte de los desembolsos de gastos por concepto de gastos generales (legales, marketing, honorarios, remuneraciones) realizado por los accionistas previamente a la constitución de la Sociedad por un monto de M\$729.400.

NOTA 33 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2019 las variaciones en las tasas de cambio de la moneda son las siguientes:

Rubro	31/12/2019					
	CLP	U.F	USD	Euros	Otras monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	5.362	-	5.362
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-	-
Plusvalía	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	-	-	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	-	-	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre 2019	-	-	-	5.362	-	5.362



NOTA 34 - CONTINGENCIAS

a. Seguro por fidelidad funcionaria

Desde el 7 de octubre de 2019 hasta el 30 de junio del 2020, Banco Santander Chile tiene constituida la póliza integral bancaria de cobertura de fidelidad funcionaria N° 5014196, vigente con la Compañía de Seguros Chilena Consolidada S.A., cobertura USD 50.000.000 por siniestro con tope anual de USD 100.000.000 la cual cubre solidariamente tanto al Banco como a sus filiales.

b. Juicios

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no presenta juicios.

NOTA 35 - COMPROMISO

La Sociedad no presenta compromisos vigentes de ser revelados al cierre de los estados financieros.

NOTA 36 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS

La Sociedad no ha realizado combinaciones de negocios al cierre de los estados financieros.

NOTA 37 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

La Sociedad no presenta hechos posteriores ocurridos desde el 1 de enero 2020 hasta la fecha de presentación de los estados financieros, que puedan afectar significativamente a los mismos.

NOTA 38 - SANCIONES

La Sociedad no presenta sanciones al cierre de los estados financieros.

Natalia Yam Saavedra
Subgerente de Contabilidad

Nelson Alfredo Segura Muñoz
Gerente General
Klare Corredora de Seguros S.A.

20
20

klare

20
20