

**ESTADOS
FINANCIEROS
2019**



**SANTANDER S.A. SOCIEDAD
SECURITIZADORA**

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Estados financieros
Al 31 de diciembre de 2019

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólar estadounidense



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de febrero 2020

Señores Accionistas y Directores
Santander S.A. Sociedad Securitizadora

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Santander S.A. Sociedad Securitizadora, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 25 de febrero 2020
Santander S.A. Sociedad Securitizadora
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Santander S.A. Sociedad Securitizadora al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

INDICE

Contenido	Página
Estados Financieros	
Estados de situación financiera	4
Estados de resultados integrales	5
Estados de cambios en el patrimonio	6
Estados de flujos de efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	
1 Principales criterios contables utilizados	8
1.1. Información general	8
1.2. Principales criterios contables aplicados	9
1.3 Nuevos pronunciamientos contables	19
2. Cambios contables	21
3. Efectivo y efectivo equivalente	22
4. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	23
5. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	24
6. Otros activos	26
7. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	26
8. Provisiones	26
9. Otros pasivos	28
10. Ingresos de la operación	28
11. Otros ingresos de la operación	29
12. Otros gastos de la operación	29
13. Gastos de administración	29
14. Resultado por unidades de reajuste	30
15. Patrimonios separados	30
16. Costos de explotación	31
17. Activos a securitizar	32
18. Detalle de contratos por bonos emitidos	32
19. Activos securitizados y administrador	34
20. Patrimonio	35
21. Administración de riesgo	36
22. Medio ambiente	38
23. Cauciones	38
24. Sanciones	38
25. Contingencias	38
26. Hechos relevantes	38
27. Hechos posteriores	39

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**Estados de Situación Financiera**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
		M\$	M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y efectivo equivalente	3	611.187	682.026
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4	23.270	21.114
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	5	123	164
Total activos corrientes		634.580	703.304
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos	6	-	-
Total activos no corrientes		-	-
TOTAL ACTIVOS		634.580	703.304
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	7	68.990	27.655
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4	2.067	2.880
Provisiones	8	7.518	4.934
Otros pasivos	9	623	12.464
Total pasivos corrientes		79.198	47.933
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	5	8.100	16.636
Total pasivo no corriente		8.100	16.636
TOTAL PASIVOS		87.298	64.569
PATRIMONIO			
Capital pagado	20	1.216.770	1.216.770
Otras reservas		59.596	59.596
Pérdidas acumuladas		(637.631)	(548.207)
Pérdida del ejercicio		(91.453)	(89.424)
Total patrimonio neto		547.282	638.735
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		634.580	703.304

Las notas adjuntas N°s 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Estados de Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota	31 de diciembre de	
		2019	2018
		M\$	M\$
Ingresos de la operación	10	54.526	56.120
Costo de venta		-	-
Margen Bruto		54.526	56.120
Otros ingresos de operación, total	11	7.459	4.801
Gastos de administración	13	(161.985)	(159.688)
Resultados por unidades de reajuste	14	3	30
Resultado antes de impuesto		(99.997)	(98.737)
Impuesto a la renta	5	8.544	9.313
Resultado por actividades continuas después de impuesto		(91.453)	(89.424)
Resultado de Operaciones Discontinuas, Neta de Impuesto		-	-
Pérdida del ejercicio		(91.453)	(89.424)
Pérdida del ejercicio		(91.453)	(89.424)
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		(91.453)	(89.424)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:			
Accionistas mayoritarios		(91.453)	(89.424)
Participaciones minoritarias		-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		(91.453)	(89.424)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Pérdida del ejercicio		(91.453)	(89.424)
Total otros resultados integrales del ejercicio		(91.453)	(89.424)
Pérdida por acción		(327)	(319)
Acciones comunes		280	280
Pérdida básica por acción (en pesos)		(327)	(319)
Acciones comunes diluidas			
Pérdidas diluidas por acción (en pesos)		(327)	(319)
Pérdidas diluidas por acción de operaciones discontinuadas (en pesos)		-	-
Pérdidas diluidas por acción de operaciones continuadas (en pesos)		(327)	(319)

Las notas adjuntas N°s 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	1.216.770	59.596	(548.207)	(89.424)	638.735
Traspaso de resultados	-	-	(89.424)	89.424	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	1.216.770	59.596	(637.631)	-	638.735
Resultado del ejercicio	-	-	-	(91.453)	(91.453)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	1.216.770	59.596	(637.631)	(91.453)	547.282

	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	838.770	59.596	(466.168)	(82.039)	350.159
Traspaso de resultados	-	-	(82.039)	82.039	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	838.770	59.596	(548.207)	-	350.159
Resultado del ejercicio	-	-	-	(89.424)	(89.424)
Aumento(disminución) de capital	378.000	-	-	-	378.000
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	1.216.770	59.596	(548.207)	(89.424)	638.735

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Estados de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
		M\$	M\$
Recuperación de gastos reembolsables		105.225	137.999
Comisiones percibidas		60.781	56.852
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(190.185)	(183.358)
Remuneraciones pagadas		(41.120)	(20.877)
Pagos efectuados por impuesto sobre el valor agregado		-	(1.222)
Otras entradas (salidas) procedentes de otras actividades de operación		(12.406)	(77.723)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		(77.705)	(88.329)
Importes por intereses recibidos clasificados como de operación		6.866	4.801
Compra de instrumentos financieros		(4.192.000)	(663.000)
Otras entradas (salidas) procedentes de otras actividades de operación		4.192.000	663.000
Flujos de efectivo originados por (utilizados en) otras actividades de operación, total		6.866	4.801
Aportes de capital		-	378.000
Flujos de efectivo netos (utilizados en) otras actividades de financiación		-	378.000
Incremento (decremento) neto en efectivo y efectivo equivalente		(70.839)	294.472
Efectivo y efectivo equivalente, saldo inicial		682.026	387.554
Efectivo y efectivo equivalente, saldo final	3	611.187	682.026

**CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO
POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO**

	31 de diciembre de	
	2019	2018
	M\$	M\$
Pérdida del ejercicio	(91.453)	(89.424)
Castigos y provisiones	2.584	3.049
Aumento por aporte de capital	-	378.000
(Aumento) disminución de deudores por ventas	20.227	14.109
Aumento (disminución) de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(2.156)	(11.092)
Disminución neta de impuesto a la renta por pagar	(41)	(170)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de la operación	(70.839)	294.472

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

1.1 INFORMACION GENERAL

Santander S.A. Sociedad Securitizadora se constituyó según escritura pública el 11 de julio de 1995, otorgada ante el notario don Raúl Félix Jara Cadot.

La Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el número 628, con fecha 29 de septiembre de 1997.

La Sociedad tiene por objeto la adquisición de créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores o las normas que la sustituyen, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora. Tanto la Sociedad Administradora como los Patrimonios Separados se encuentran bajo la de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), (Ex-SVS).

Los estados financieros de Santander S.A. Sociedad Securitizadora correspondientes al período terminado el 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de febrero de 2020.

El domicilio de la Sociedad es Bandera 140, piso 6, Santiago.

Los accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Accionista	RUT	Participación %
Banco Santander Chile	97.036.000-K	99,64
Santander Inversiones S.A	96.643.070-2	0,36

La Sociedad es filial del Banco Santander Chile, cuyo último controlador es Banco Santander S.A., en España.

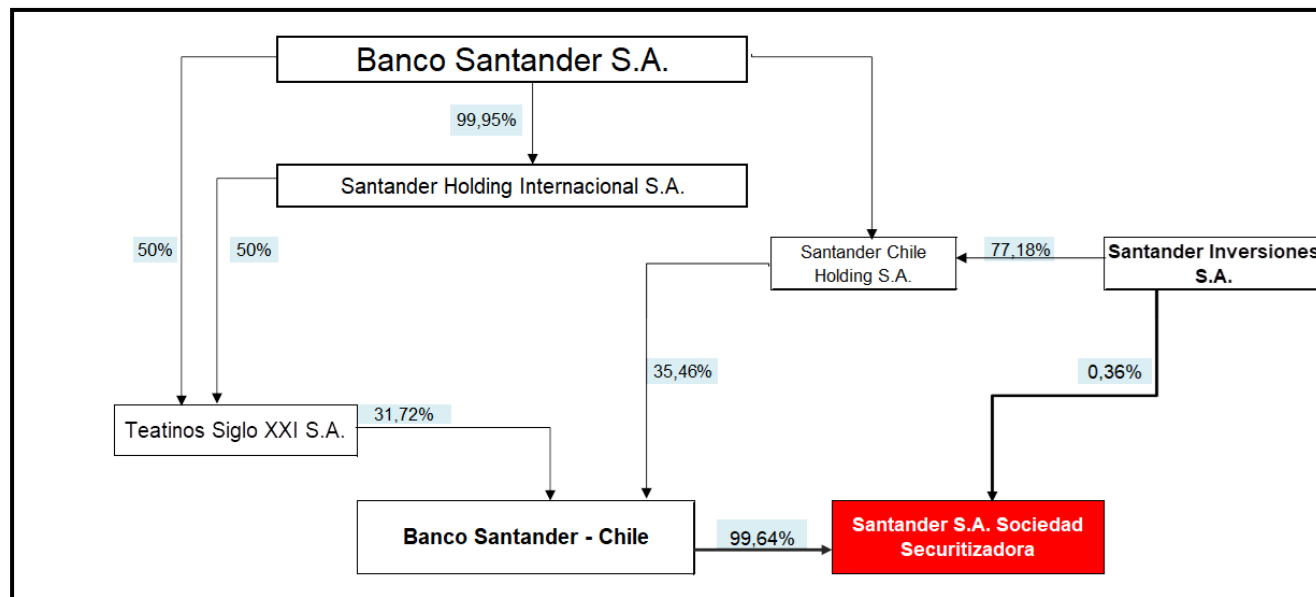
SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

El grupo controlador local de Santander S.A. Sociedad Securitizadora, se presenta en la siguiente malla societaria, la cual incluye empresas relacionadas de la Sociedad:



1.2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables utilizados en la preparación de los estados financieros son los siguientes:

a) Bases de preparación y período

Los Estados Financieros correspondientes al período de nueve meses terminado al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” (o “IFRS” en inglés), y según los requerimientos informados por la CMF.

En la preparación de los Estados Financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales que ellas conllevan.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

Las Notas a los Estados Financieros contienen información adicional a la presentada en el Estados de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y en los Estados de Flujos de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales Estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

b) Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Santander S.A. Sociedad Securitizadora, los estados financieros de la Sociedad por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

c) Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (U.F.), han sido convertidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile.

Los valores de conversión al cierre de cada período son los siguientes:

	<u>Al 31 de diciembre de 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2018</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79

d) Exención de consolidación de los Patrimonios Separados

Los fundamentos para que la Sociedad (“Patrimonio Común”) no consolide con sus Patrimonios Separados según lo establecido en la NIIF N°10 “Estados Financieros Consolidados” se basan principalmente en que:

- El Patrimonio Común no posee control efectivo sobre las políticas financieras y operativas, estrategias y toma de decisiones de los Patrimonios Separados, ya que son declaradas en forma independiente en sus escrituras de constitución.
- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido a éstos y en ningún caso al patrimonio común en estas transacciones de financiamiento.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

- Los excedentes de los Patrimonios Separados, en algunos casos pasan a propiedad del Patrimonio Común, mientras que los déficits siempre son de cargo del originador.

e) Moneda funcional y de presentación

La Administración de Santander S.A. Sociedad Securitizadora, de acuerdo a la evaluación de la moneda del entorno económico principal de la Sociedad, ha definido como “moneda funcional” el peso chileno. Consecuentemente, aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se consideran denominadas en “unidades reajustables”, y se registran según los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Las utilidades o pérdidas generadas se imputarán directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

f) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros, ha requerido la evaluación de ciertos rubros más expuestos a fluctuación de valor, lo cual no implica que se haya realizado alguna provisión al cierre de los presentes estados financieros .

g) Compromisos y contingencias

A la fecha de los presentes estados financieros , existe una póliza integral bancaria de cobertura de fidelidad funcionaria, vigente con la Compañía de Seguros Chilena Consolidada S.A., como se revela en Nota N° 25 de estos estados financieros .

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

h) Criterios de valorización de activos y pasivos

Préstamos y cuentas por cobrar: Inicialmente se registran al valor razonable y posteriormente se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como no corrientes. Los préstamos, cuentas por cobrar y los depósitos a plazo con vencimiento superior a 90 días, se incluyen en “Otros activos financieros”. Aquellos depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días se clasifican bajo el rubro “Efectivo y efectivo equivalente”.

Deterioro de activos financieros: Los activos financieros medidos a costo amortizado son evaluados por deterioro al cierre de cada período de reporte. Un activo financiero se considera deteriorado cuando existe evidencia objetiva, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de los activos financieros, de que los flujos futuros estimados de caja del activo podrían estar deteriorados.

El monto de la pérdida por deterioro reconocida es la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de caja (incluyendo el monto del colateral y la garantía) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo.

El valor libros de un activo financiero se reduce directamente por la pérdida por deterioro. El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que ésta fue reconocida. La pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada a través de resultados en la medida que el valor libros del activo financiero a la fecha en que la pérdida por deterioro sea reversada no exceda el monto de lo que el costo amortizado habría tenido si no se hubiera reconocido pérdida por deterioro alguna.

Baja de activos financieros: La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando los derechos contractuales sobre los flujos de caja del activo expiran, o cuando transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad de un activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere y retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, ésta reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que podría tener que pagar.

Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo transferido, ésta continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo por los fondos recibidos.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

Cuando se da de baja un activo financiero a costo amortizado, la diferencia entre el valor libro del activo y la suma de la consideración recibida o por recibir se reconoce en el estado de resultados integrales.

i) Activos y financieros

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable. Los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos o pasivos financieros (distintos de aquellos activos y pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados), son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, respectivamente, en su reconocimiento inicial.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro de los plazos establecidos por las regulaciones o convenciones del mercado. Todos los activos financieros son posteriormente medidos ya sea, a su costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación del activo financiero.

Los pasivos financieros son medidos a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva o a valor razonable con cambios en resultados.

Un pasivo financiero es clasificado para ser medido a valor razonable con cambios en resultados cuando es un pasivo financiero ya sea mantenido para negociación o designado a valor razonable con cambios en resultados. La Sociedad no ha clasificado pasivos financieros para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Aquellos pasivos financieros que no sean medidos a valor razonable con cambios en resultados, son medidos a costo amortizado. Los valores libros de pasivos financieros que son medidos a costo amortizado son determinados usando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos por intereses que no sean capitalizados como parte del costo de un activo son incluidos en el estado de resultados integrales en el rubro “Gastos por financiamiento”.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar (incluyendo todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el valor neto en libros del pasivo financiero.

Para pasivos financieros denominados en una moneda extranjera y que sean medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las pérdidas y ganancias por diferencia de cambio son determinadas basado en el costo amortizado de los instrumentos y son reconocidos en el rubro “Reajuste y diferencia de cambio” en el estado de resultados integrales.

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) a valor razonable con efectos en resultados, ii) a valor razonable con efecto en Patrimonio y, iii) a costo amortizado. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

j) Clasificación de activos entre corrientes y no corrientes

Los activos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o que se pretende vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Santander S.A. Sociedad Securitizadora.

Se clasifica como activo no corriente a todos aquellos activos que no corresponde clasificar como activos corrientes.

Los pasivos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o que se pretende liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Santander S.A. Sociedad Securitizadora.

Se clasifica como pasivo no corriente a todos aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

k) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i) es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii) a la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y,
- iii) la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Las provisiones se registran al valor actual de los pagos futuros, cuando el efecto del descuento es significativo.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina los efectos por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada período, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

De acuerdo con la aplicación de NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, la Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

La Sociedad determina la base imponible y su impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

De acuerdo a la ley N° 20.780 la Sociedad adoptó el régimen con imputación parcial del crédito por Impuestos de Primera Categoría denominado Sistema Semi - Integrado con tasa del 27%.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

m) Reconocimiento de ingresos

Los excedentes de patrimonios separados implican el reconocimiento de ingresos percibidos provenientes de retiros de excedentes que se realicen desde los patrimonios separados, siempre que dichos excedentes efectivamente correspondan a la Sociedad Administradora.

Ingresos (netos) por venta de activo a securitizar, se generan a partir del resultado generado en la enajenación de activos a securitizar.

Los ingresos y/o comisiones por administración de activos de patrimonios separados, provienen de las funciones que realice de administrador primario, administrador maestro y/o coordinador general de los activos que conforman los patrimonios separados.

n) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

o) Compensaciones de saldos

La Sociedad, no compensa saldos de activos con pasivos, ni ingresos con gastos, salvo cuando la compensación sea requerida o esté permitida por alguna Norma o Interpretación.

Las partidas de activo y pasivo, como las de gastos e ingresos, se presentan por separado, salvo en el caso de que la compensación sea un reflejo del fondo de la transacción o evento en cuestión, o se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

p) Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad mantiene como política considerar como efectivo equivalente todas las inversiones de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días desde su origen, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja. De acuerdo a esto el efectivo equivalente considera los pactos de compra con compromiso de retroventa.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

Los flujos originados por actividades de operación consideran principalmente la administración de los patrimonios separados, los intereses de activos securitizados así como los excedentes retirados de acuerdo a lo que especifique cada patrimonio separado.

q) Indemnización por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización de años de servicio, en consecuencia, no se han provisionado valores por este concepto.

Cuando se cuenta con información concreta o la Administración ha tomado conocimiento de algún plan de retiro, entonces se provisiona la indemnización por años de servicios considerando los años de servicios y la base sobre la que usualmente se paga.

r) Vacaciones del personal

La Sociedad ha registrado el gasto de vacaciones en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

s) Estado de flujos de efectivo

En la preparación del estado de flujos de efectivo de Santander S.A. Sociedad Securitizadora, se utilizan las siguientes definiciones:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y/o efectivo equivalente; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor
- **Flujos operacionales:** Flujos de efectivo y efectivo equivalente originados por las operaciones normales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- **Flujos de inversión:** Flujos de efectivo y efectivo equivalente originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente.
- **Flujos de financiamiento:** Flujos de efectivo y efectivo equivalente originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

t) Transacciones con empresas relacionadas

Se detallan en notas a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

u) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa a la fecha de cierre o en cada fecha que sea necesario, si existe algún indicio que el valor de los activos ha sufrido una pérdida por deterioro, caso en el cuál se registra la pérdida por deterioro de acuerdo a lo establecido en la NIC 36: “Deterioro del valor de los activos”.

En el caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que el activo pertenece.

v) Información financiera por segmentos

La Sociedad no se encuentra dentro del alcance de aplicación de la NIIF 8, Segmentos de operación, dado que sus acciones no se transan en un mercado público (ya sea una bolsa de valores nacional o extranjera, o un mercado no organizado, incluyendo los mercados locales y regionales), y no está en proceso registrar sus estados financieros en una comisión de valores y otra organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento de deuda o patrimonio en un mercado público.

w) Dividendos mínimos

La Ley de Sociedades Anónimas establece la distribución de dividendos mínimos, equivalente al 30% de las utilidades del período, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas.

Los principales criterios contables utilizados en la preparación de los estados financieros son los siguientes:

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

1.3 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.**

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	1 de enero de 2021.
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 de información inmaterial.	1 de enero de 2020.
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	1 de enero de 2020

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados. 1 de enero de 2020

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 2 - CAMBIOS CONTABLES

A partir del 01 de enero de 2019 ha entrado en vigencia NIIF 16 Arrendamientos, la cual establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos. La Sociedad no aplica esta norma a los contratos cuya duración es de 12 meses o menos y a los contratos que contienen un activo subyacente de bajo valor. En dichos casos, el arrendamiento es contabilizado como un arrendamiento de corto plazo, y sus respectivos pagos son reconocidos como gastos por arrendamientos de corto plazo.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad sólo cuenta con contratos que contienen un activo subyacente de bajo valor.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2019, no han ocurrido cambios contables que pudiesen afectar significativamente la presentación de estos estados financieros en comparación con el período anterior.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Bancos	611.187	18.748
Inversión en pactos	-	663.278
Total	611.187	682.026

b) El detalle de la cartera de pactos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no posee inversión en pactos, que informar en el presente informe.
- Compra con pactos al 31-12-2018: Fecha de emisión 26 de diciembre de 2018; vencimiento el 18 de enero de 2019, tasa 0,21%.

c) El detalle por tipo de moneda del saldo de efectivo y efectivo equivalente, es el siguiente:

Moneda	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Monto del efectivo y efectivo equivalente	611.187	682.026
Total	611.187	682.026

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

- a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Sociedad	Descripción	Moneda	Al 31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
			M\$	M\$
Patrimonio Separado N° 1	Comisión por administración	Pesos	4.183	906
Patrimonio Separado N° 2	Comisión por administración	Pesos	3.871	5.303
Patrimonio Separado N° 5	Comisión por administración	Pesos	9.302	9.241
Patrimonio Separado N° 6	Comisión por administración	Pesos	1.893	1.813
Patrimonio Separado N° 8	Comisión por administración	Pesos	4.021	3.851
Total			23.270	21.114

- b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Descripción	Moneda	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
		M\$	M\$
Servicios contables Gesban	Pesos	2.067	2.880
Total		2.067	2.880

- c) El detalle de las transacciones con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Tipo de relación	Moneda	Monto de la transacción		Efecto en resultado (cargo) abono	
						31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Cuenta corriente bancaria	A la vista	Matriz	Ch \$	611.187	18.748	-	-
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Arriendo y gastos comunes	30 días	Matriz	Ch \$	2.947	2.873	(2.947)	(2.873)
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Compra y venta Inst. Financieros	30 días	Matriz	Ch \$	6.866	668.079	6.866	4.801
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Aumento de patrimonio	A la vista	Matriz	Ch \$	-	378.000	-	-
	Patrimonios Separados	Administración Patrimonios Separados	360 días	Administración común	Ch \$	54.526	56.120	54.526	56.120
96.924.740-2	Gesban Santander Serv. Profesionales Contables Ltda.	Asesorías servicios profesionales	30 días	Administración común	Ch \$	38.572	41.775	(38.572)	(41.775)
Total						714.098	1.165.595	19.873	16.273

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado. La Sociedad no ha constituido provisiones por incobrabilidad o deterioro por operaciones con partes relacionadas. Asimismo, no se han constituido garantías adicionales por este tipo de operaciones.

- d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen pagos por concepto de remuneraciones, dietas ni honorarios a Gerente General ni Directores de la Sociedad.

NOTA 5 – IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO RENTA

- a) El detalle de las cuentas por cobrar y por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Detalle	Impuestos por cobrar		Impuestos por pagar	
	31.12.19	31.12.18	31.12.19	31.12.18
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Crédito SENCE	123	164	-	-
Impuesto por recuperar de pérdida por utilidades absorbidas	-	-	-	-
Total	123	164	-	-
Total impuestos corrientes netos	123	164		

- b) La composición del abono a resultados por los impuestos correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

Cargo / abono a resultados	31 de diciembre de	
	2019	2018
	M\$	M\$
Ingreso (Gasto) tributario corriente	-	-
Efecto de impuestos diferidos	8.536	9.313
Otros ajustes al gasto tributario	8	-
Total	8.544	9.313

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 5 – IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO RENTA, continuación

c) El detalle de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2019			Al 31 de diciembre de 2018		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	43	-	43	218	-	218
Provisión cash flow	293	-	293	272	-	272
Impto.dif.x.bono.term.conflicto	691	-	691	605	-	605
Resultado en venta activo Secur.	-	9.127	(9.127)	-	17.731	(17.731)
Total	1.027	9.127	(8.100)	1.095	17.731	(16.636)

d) Conciliación de la tasa de impuesto efectiva

Conciliación de la tasa efectiva de impuesto	Al 31 de diciembre de 2019		Al 31 de diciembre de 2018	
	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
Resultado antes de impuesto a la renta		99.997		98.737
Tasa de impuesto aplicable	27,00%		27,00%	
Gasto por impuesto utilizando la tasa vigente		26.999		26.659
Efecto impositivo de diferencias permanentes	4,49%	4.489	(15,42%)	(15.229)
Otros ajusts al gasto tributario	0,01%	8	0,00%	-
Otros ajustes para conciliar la tasa	(22,95%)	(22.952)	(2,14%)	(2.117)
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	8,55%	8.544	9,44%	9.313

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen saldos para este rubro.

NOTA 7 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Asesorías externas	68.990	27.655
Total	68.990	27.655

NOTA 8 - PROVISIONES

a) La composición de rubro de provisiones al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Provisiones de beneficios para el personal	7.518	4.877
Provisiones varias	-	57
Total	7.518	4.934

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 8 – PROVISIONES, continuación

b) El movimiento de las provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

31 de diciembre de 2019

	Provisión cash flow	Provisión bono término conflicto	Provisiones vacaciones	Provisiones gerencia RRHH	Provisiones varias	Total Provisiones
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	1.009	2.241	807	820	57	4.934
Constitución de provisiones	5.369	2.096	534	1.492	-	9.491
Liberación utilización	-	-	-	-	-	-
Liberación de provisiones por pago	(1.741)	(1.778)	(1.181)	(2.150)	(57)	(6.907)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	4.637	2.559	160	162	-	7.518

31 de diciembre de 2018

	Provisión cash flow	Provisión bono término conflicto	Provisiones vacaciones	Provisiones gerencia RRHH	Provisiones varias	Total Provisiones
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	1.840	4.687	573	826	57	7.983
Constitución de provisiones	1.943	2.654	728	1.676	-	7.001
Liberación utilización	-	(5.100)	-	-	-	(5.100)
Liberación de provisiones por pago	(2.774)	-	(494)	(1.682)	-	(4.950)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	1.009	2.241	807	820	57	4.934

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 9 - OTROS PASIVOS

La composición del rubro Otros Pasivos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
AFP por pagar	315	224
Isapre por pagar	140	145
Mutual de seguridad por pagar	18	14
Aporte sindicato	13	9
Cuentas por pagar RR.HH.	66	227
Impuesto único trabajadores	71	20
IVA Débito Fiscal	-	11.825
Total	623	12.464

NOTA 10 - INGRESOS DE LA OPERACION

Los ingresos de la operación al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	31 de diciembre de	
	2019	2018
	M\$	M\$
Comisión por administración Patrimonios Separados	54.526	56.120
Total	54.526	56.120

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 11 - OTROS INGRESOS DE LA OPERACIÓN

Los otros ingresos de la operación al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	31 de diciembre de	
	2019	2018
	M\$	M\$
Intereses por inversiones en pactos	6.860	4.801
Otros ingresos	599	-
Total	7.459	4.801

NOTA 12 - OTROS GASTOS DE LA OPERACIÓN

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no registra otros gastos de la operación.

NOTA 13 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los principales conceptos incluidos en gastos de administración al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	31 de diciembre de	
	2019	2018
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	11.800	12.705
Indemnizaciones por años de servicio	24.413	-
Beneficios de corto plazo	7.988	5.309
Bono término de conflicto	318	2.654
Gastos por auditorías externas/outsourcing	103.090	106.117
Patente municipal	2.286	1.629
Arriendo y gastos comunes	11.432	11.213
Gastos Notariales	-	8.071
Publicaciones y Propagandas	-	8.725
Otros gastos menores	658	3.265
Total	161.985	159.688

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 14 – RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajustes por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	31 de diciembre de	
	2019	2018
	M\$	M\$
Reajuste pagos provisionales mensuales	-	-
Reajuste Sence	3	25
Reajuste impuesto renta	-	5
Otros ingresos	-	-
Total	3	30

NOTA 15 – PATRIMONIOS SEPARADOS

La información requerida por la Norma de Carácter General N°286, es la siguiente:

a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el detalle de los excedentes y déficit, es el siguiente:

Patrimonio Separado N°	N° y fecha de Inscripción del Patrimonio Separado	Retiros de excedentes	Excedentes/(déficit) por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de		Excedentes/(déficit) acumulados al 31 de diciembre de	
			2019	2018	2019	2018
			M\$	M\$	M\$	M\$
1	211- fecha 28-07-1999	-	(98.804)	(195.504)	(2.019.981)	(1.997.217)
2	221- fecha 13-12-1999	-	(275.764)	(268.596)	(5.122.989)	(4.656.730)
5	245- fecha 13-02-2001	-	(277.229)	(463.509)	(6.378.931)	(6.106.319)
6	247- fecha 15-03-2001	-	(233.260)	(269.830)	(2.864.471)	(2.610.910)
8	294- fecha 14-06-2002	-	(220.276)	(213.331)	(1.536.374)	(1.317.153)

Nota: Los excedentes o déficit de los patrimonios separados N° 1, 2 y 5 corresponden a Santander S.A. Securitizadora y patrimonios separados N° 6 y 8 corresponden a los tenedores de bonos.

b) Ingresos netos por venta de activos a securitizar.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no tiene ingresos por este concepto.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 15 – PATRIMONIOS SEPARADOS, continuación

c) Los ingresos por administración de activos de Patrimonios Separados, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 presentan el siguiente detalle:

Patrimonio Separado N°	31 de diciembre de	
	2019	2018
	M\$	M\$
1	3.275	5.498
2	7.060	8.248
5	8.553	8.248
6	11.405	10.997
8	24.233	23.129
Total	54.526	56.120

d) Intereses por activos a securitizar.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no ha generado ingresos por este concepto.

NOTA 16 – COSTOS DE EXPLOTACION

a) Pérdidas por venta de activos a securitizar:

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no tiene registradas pérdidas por ventas de activos a securitizar.

b) Provisiones sobre activos a securitizar:

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no tiene registradas provisiones por activos a securitizar.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 16 - COSTOS DE EXPLOTACION, continuación

c) Pérdidas en liquidación de garantías:

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no tiene registradas pérdidas por concepto de liquidaciones de garantías asociadas a los Patrimonios Separados.

NOTA 17 - ACTIVOS A SECURITIZAR

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no presenta saldos por este concepto, así como tampoco ha tenido movimientos durante los períodos finalizados en esas fechas.

NOTA 18 - DETALLE DE CONTRATOS POR BONOS EMITIDOS

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle de contratos vigentes por bonos emitidos es el siguiente:

Patrimonio Separado N°	Destino de excedentes	Cláusulas de retiros anticipados	Bono subordinado	Tasa de Emisión pasivo	Condiciones de Pago
1	Santander S.A. Sociedad Securitizadora	No tiene	SI	BSTDS- A1 6,9%; BSTDS- A2 6,9%; BSTDS- B1 6,9%	La amortización ordinaria de los títulos de la serie C subordinada, se hará en un cupón que representa la suma de los intereses y la amortización total del capital, conforme a lo expresado en la respectiva tabla de desarrollo. La serie C subordinada se pagará al vencimiento de los títulos de deuda.
2	Santander S.A. Sociedad Securitizadora	No tiene	SI	BSTDS- AB 7,4%; BSTDS- BB 7,4%; BSTDS- CB 7,4%; BSTDS- DB 7,4%; BSTDS- EB 7,4%	La amortización ordinaria de los títulos de la serie E subordinada, se hará en un cupón que representa la suma de los intereses y la amortización total del capital, conforme a lo expresado en la respectiva tabla de desarrollo. La serie E subordinada se pagará al vencimiento de los títulos de deuda.
5	Santander S.A. Sociedad Securitizadora	No tiene	SI	BSTDS- AE 7%; BSTDS- BE 7%; BSTDS- CB 7%	La amortización ordinaria de los títulos de la serie C subordinada, se hará en un cupón que representa la suma de los intereses y la amortización total del capital, conforme a lo expresado en la respectiva tabla de desarrollo. La serie C subordinada se pagará al vencimiento de los títulos de deuda.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 18 - DETALLE DE CONTRATOS POR BONOS EMITIDOS, continuación

6	Tenedor Bono Subordinado	No tiene	SI	BSTDS- AF 6,30%; BSTDS- BF 6,30%; BSTDS- CF 7,30%	La amortización ordinaria de los títulos de la serie C subordinada, se hará en un cupón que representa la suma de los intereses y la amortización total del capital, conforme a lo expresado en la respectiva tabla de desarrollo. La serie C subordinada se pagará al vencimiento de los títulos de deuda.
8	Tenedor Bono Subordinado	No tiene	SI	BSTDS- AH 6,25%; BSTDS- BH 6,25% BSTDS- CH 6,75%	La amortización ordinaria de los títulos de la serie C subordinada, se hará en un cupón que representa la suma de los intereses y la amortización total del capital, conforme a lo expresado en la respectiva tabla de desarrollo. La serie subordinada se pagará al vencimiento de los títulos de deuda.

- (i) El Patrimonio Separado N° 3 fue liquidado con fecha 27 de junio de 2006.
- (ii) El Patrimonio Separado N° 4 fue liquidado con fecha 6 de enero de 2006.
- (iii) El Patrimonio Separado N° 7 fue liquidado con fecha 28 de abril de 2009.
- (iv) El Patrimonio Separado N° 9 fue liquidado con fecha 26 de junio de 2007.
- (v) El Patrimonio Separado N° 10 fue fusionado con fecha 10 de febrero de 2004.
- (vi) El Patrimonio Separado N° 11 fue liquidado con fecha 29 de Septiembre de 2005.
- (vii) El Patrimonio Separado N° 12 fue liquidado con fecha 30 de julio de 2012.
- (viii) El Patrimonio Separado N° 13 fue liquidado con fecha 06 de diciembre de 2016.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 19 - ACTIVOS SECURITIZADOS Y ADMINISTRADOR

Al 31 de diciembre de 2019 el detalle es el siguiente:

Patrimonio Separado N°	N° y fecha de inscripción del Patrimonio Separado	Activo Securitizado	Administrador	Administrador Maestro	Cordinador General
1	211 - fecha 25-07-1999	Mutuos Hipotecarios	Ver nota (i)	Santander S.A. Sociedad Securitizadora	Santander S.A. Sociedad Securitizadora
2	221 - fecha 13-12-1999	Mutuos Hipot.- Contratos Leasing	Ver nota (ii)	Santander S.A. Sociedad Securitizadora	Santander S.A. Sociedad Securitizadora
5	245 - fecha 13-02-2001	Mutuos Hipot.- Contratos Leasing	Ver nota (iii)	Santander S.A. Sociedad Securitizadora	Santander S.A. Sociedad Securitizadora
6	247 - fecha 15-03-2001	Mutuos Hipot.- Contratos Leasing	Ver nota (iv)	Santander S.A. Sociedad Securitizadora	Santander S.A. Sociedad Securitizadora
8	294 - fecha 14-06-2002	Mutuos Hipot.- Contratos Leasing	Ver nota (v)	Santander S.A. Sociedad Securitizadora	Santander S.A. Sociedad Securitizadora

- i) Patrimonio Separado N° 1 la administración de los activos está encomendada al Banco Scotiabank y Banco Santander.
- ii) Patrimonio Separado N° 2 la administración de los activos está encomendada al Banco Scotiabank y Bandesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.
- iii) Patrimonio Separado N° 5 la administración de los activos está encomendada al Banco Scotiabank y Bandesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.
- iv) Patrimonio Separado N° 6 la administración de los activos está encomendada a Concreces Leasing S.A., Hipotecaria Concreces S.A., Administradora de Mutuos Hipotecarios las Américas S.A. y Administradora de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuos S.A.
- v) Patrimonio Separado N° 8 la administración de los activos está encomendada a Concreces Leasing S.A., Hipotecaria Concreces S.A., Administradora de Mutuos Hogar y Mutuos S.A.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 20 - PATRIMONIO

a) Capital social y acciones preferentes

El movimiento del capital accionario al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>Al 31 de diciembre de 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2018</u>
	M\$	M\$
Capital emitido al 1 de enero	1.216.770	838.770
Emisión de acciones liberadas	-	-
Aumento de capital sin emisión de acciones	-	378.000
Total	<u>1.216.770</u>	<u>1.216.770</u>

b) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la distribución de accionistas es la siguiente:

Accionistas	<u>Al 31 de diciembre de 2019</u>	
	<u>N° de acciones</u>	<u>% de participación</u>
Banco Santander Chile	279	99,64%
Santander Inversiones S.A	1	0,36%
Total	<u>280</u>	<u>100,00%</u>

Accionistas	<u>Al 31 de diciembre de 2018</u>	
	<u>N° de Acciones</u>	<u>% de participación</u>
Banco Santander Chile	279	99,64%
Santander Inversiones S.A	1	0,36%
Total	<u>280</u>	<u>100,00%</u>

NOTA 21 - ADMINISTRACION DEL RIESGO

- **Gestión de riesgo**

Santander S.A. Sociedad Securitizadora tiene políticas de gestión de riesgo orientadas a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o pudiesen afectar.

Considerando que la Sociedad forma parte del Grupo Santander Chile, la función de control de riesgo es realizada por una unidad corporativa que utiliza controles comunes de acuerdo a lo siguiente:

- **Riesgo crediticio**

Debido a que una parte sustancial de los clientes del Grupo Santander operan en Chile, un cambio adverso en la economía local podría tener un efecto negativo sobre los resultados y condición financiera de la entidad en materia de crecimiento. Es importante destacar que el riesgo crediticio de los bancos es fiscalizado por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y por ser la sociedad una filial del Banco Santander, estamos igualmente regulados por ésta Superintendencia.

El Grupo Santander cuenta con un área de riesgo que ha desarrollado normas y pautas estrictas y conservadoras para minimizar el impacto sobre el Banco y sus filiales de un alza en la morosidad a raíz de un cambio adverso en el rumbo de la economía.

- **Riesgo de mercado**

Junto a lo anterior, Santander S.A. Sociedad Securitizadora está expuesta a los riesgos de mercado, es decir, a efectos negativos sobre la condición financiera, debido a fluctuaciones significativas en las tasas de interés, inflación, valores accionarios y tipo de cambio. El Grupo Santander cuenta con un área especializada en minimizar estos riesgos, con límites sobre las posiciones netas en moneda extranjera, UF y pesos nominales y otros modelos que miden la sensibilidad del Banco a fluctuaciones en el tipo de cambio y tasas de interés. Estos límites son revisados semanalmente por la Alta Administración y su medición es efectuada por un equipo independiente de las áreas comerciales. El Grupo Santander además posee sistemas de alertas y planes de acción en la eventualidad de que se sobrepasen algunos de los límites internos o regulatorios. Finalmente, existen normas de la Ley de Bancos y del Banco Central de Chile que limitan la exposición que pudiera tener un banco a estos factores. Cualquier efecto negativo que presente el Banco, pudiera afectar también a sus filiales.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 21 – ADMINISTRACION DEL RIESGO, continuación

- **Acontecimiento en otros países**

El precio de los activos en Chile, está influido, hasta cierto punto, por eventos económicos, políticos y sociales que puedan producirse en otros países de Latinoamérica, Estados Unidos y grandes economías como Asia y Europa. Esto, producto de los efectos indirectos que dichos eventos podrían tener sobre el ritmo de crecimiento de la economía de Chile y sobre empresas locales que invierten en esos países y, por ende, sobre la condición financiera de Santander S.A. Sociedad Securitizadora.

- **Restricciones o cambios en las regulaciones que norman el funcionamiento de empresas involucradas en al ámbito financiero**

La industria bancaria chilena, al igual que en los principales países desarrollados, es una industria regulada. Por lo tanto, futuros cambios a estas leyes o nuevas normas impuestas por estos organismos podrían tener un efecto adverso sobre la condición financiera de la empresa matriz o restringir la entrada a nuevas líneas de negocios.

Además, la Sociedad está regulada por la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que las normas de ésta le afectan directamente, y cualquier cambio regulatorio debe ser acatado.

- **Otros riesgos operacionales**

Santander S.A. Sociedad Securitizadora, está expuesta a variados riesgos de tipo operacional incluyendo fraudes, fallas en controles internos, pérdidas o incorrecta manipulación de documentos, fallas en los sistemas de información, errores de empleados, entre otros.

Es importante destacar que para minimizar estos riesgos operacionales, Santander S.A. Sociedad Securitizadora cuenta con un Área de Auditoría Interna que actúa en forma independiente.

Además, en la administración y coordinación de los Patrimonios Separados, la Sociedad cuenta con un área de operaciones la que vela porque cada Patrimonio se forme con todos los riesgos acotados.

- **Riesgo de liquidez**

Santander S.A. Sociedad Securitizadora mantiene una política de liquidez en la que considera la administración permanente de su capital de trabajo, por lo que mantiene una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 22 – MEDIO AMBIENTE

Debido al objeto social de Santander S.A. Sociedad Securitizadora, la Sociedad no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiese afectar a la protección del medio ambiente.

NOTA 23 – CAUCIONES

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no mantiene cauciones pendientes.

NOTA 24 – SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2019, Santander S.A. Sociedad Securitizadora, no ha sido objeto de sanciones por parte de organismos fiscalizadores, ni otras autoridades administrativas.

NOTA 25 – CONTINGENCIAS

Banco Santander Chile tiene constituida la póliza integral bancaria de cobertura de fidelidad funcionaria N° 5014196, vigente desde el 01 de julio de 2019 hasta el 30 de junio de 2020, con la Compañía de Seguros Chilena Consolidada S.A., cobertura con límite general de USD50.000.000 por evento y USD100.000.000 en el agregado anual.- en todo y cada evento la cual cubre solidariamente tanto el Banco como a sus Filiales.

No existen otras contingencias, compromisos, restricciones y/o responsabilidades que informar al 31 de diciembre de 2019.

NOTA 26 – HECHOS RELEVANTES

Con fecha 20 de julio 2019 se realiza liquidación del patrimonio separado N°1, dicha liquidación no afecta la presentación de estos estados financieros.

Con fecha 20 de octubre de 2019, se realiza liquidación del patrimonio separado N°2, dicha liquidación no afecta la presentación de estos estados financieros.

Además de lo revelado en los párrafos anteriores, no existen otros hechos relevantes que mencionar, al 31 de diciembre de 2019.

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 27 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 16 de enero de 2020, la Sociedad informó hecho esencial a la Comisión para el Mercado Financiero, en relación a la Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 15 de enero de 2020. La Junta acordó modificar el acuerdo de aumento de capital de fecha 27 de noviembre de 2018, estableciendo que dicho aumento no modifica el número de acciones de la Sociedad, quedando el capital conformada por 280 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal. Lo mencionado en este párrafo está revelado en la nota 20 del presente informe.

No existen otros hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole, ocurridos entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de presentación de estos estados financieros, que puedan afectar significativamente a los mismos.

* * * * *

Natalia Yam Saavedra
Subgerente de Contabilidad

Cristián Eguiluz A.
Gerente General
Santander S.A. Securitizadora



**SANTANDER S.A. SOCIEDAD
SECURITIZADORA**