

# **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**Por los períodos terminados al 30 de junio de 2024 y  
2023, y al 31 de diciembre 2023**



**SANTANDER S.A. SOCIEDAD  
SECURITIZADORA**

## SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Estados financieros intermedios por los períodos terminados  
Al 30 de junio de 2024 y 2023, y al 31 de diciembre 2023

### CONTENIDO

Informe de revisión del auditor independiente  
Estados intermedios de situación financiera  
Estados intermedios de resultados integrales  
Estados intermedios de cambios en el patrimonio  
Estados intermedios de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros intermedios

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento  
US\$ - Dólar estadounidense



## INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de julio de 2024

Señores Accionistas y Directores  
Santander S.A. Sociedad Securitizadora

### *Resultados de la revisión de la información financiera intermedia*

Hemos revisado los estados financieros intermedios adjuntos de Santander S.A. Sociedad Securitizadora, que comprenden el estado intermedio de situación financiera al 30 de junio de 2024, y los correspondientes estados intermedios de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023, los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios (conjuntamente referidos como información financiera intermedia).

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### *Base para los resultados de la revisión*

Realizamos nuestras revisiones de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera intermedia como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de Santander S.A. Sociedad Securitizadora y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

### *Responsabilidad de la Administración por la información financiera intermedia*

La Administración de Santander S.A. Sociedad Securitizadora es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y la mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de información financiera intermedia que esté exenta de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

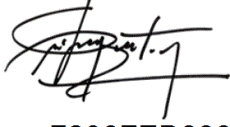


Santiago, 26 de julio de 2024  
Santander S.A. Sociedad Securitizadora  
2

*Otros asuntos – Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023*

Con fecha 16 de febrero de 2024 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de Santander S.A. Sociedad Securitizadora, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

**DocuSigned by:**

  
7206FED3381745D...  
Fernando Orihuela B.  
RUT: 22.216.857-0

*PricewaterhouseCoopers*

## INDICE

<b>Contenido</b>	<b>Página</b>
<b>Estados Financieros</b>	
Estados intermedios de situación financiera	3
Estados intermedios de resultados integrales	4
Estados intermedios de cambios en el patrimonio	5
Estados intermedios de flujos de efectivo	6
<b>Notas a los Estados Financieros Intermedios</b>	
1. Criterios contables aplicados	7
1.1. Información general	7
1.2. Principales criterios contables aplicados	8
1.3 Nuevos pronunciamientos contables	17
2. Cambios contables	19
3. Efectivo y efectivo equivalente	19
4. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	20
5. Impuestos diferidos e impuesto renta	21
6. Otros activos	22
7. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	22
8. Provisiones	23
9. Otros pasivos	23
10. Ingresos de la operación	24
11. Gastos de administración	24
12. Resultados por unidades de reajustes	24
13. Otros gastos	24
14. Patrimonios separados	25
15. Costos de explotación	25
16. Activos a securitizar	25
17. Detalle de contratos por bonos emitidos	25
18. Activos securitizados y administrados	26
19. Patrimonio	26
20. Administración de riesgo	27
21. Medio ambiente	29
22. Cauciones	29
23. Sanciones	29
24. Contingencias	29
25. Hechos relevantes	30
26. Hechos posteriores	30

**SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA****Estados Intermedios de Situación Financiera****Al 30 de junio de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023****(Cifras en miles de pesos - M\$)**

	Nota	Al 30 de junio de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y efectivo equivalente	3	760.337	875.372
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4	7.676	1.126
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	5	258	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>768.271</b>	<b>876.498</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos	6	11.888	46
Activos por impuestos diferidos	5	1.563	13
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>13.451</b>	<b>59</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>781.722</b>	<b>876.557</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	7	323.489	330.908
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4	4.567	4.567
Provisiones	8	5.950	6.417
Otros pasivos	9	485	548
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>334.491</b>	<b>342.440</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	5	-	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>334.491</b>	<b>342.440</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	19	1.726.770	838.770
Otras reservas		59.596	947.596
Pérdidas acumuladas		(1.252.249)	(1.077.550)
Pérdida del periodo/ejercicio		(86.886)	(174.699)
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>447.231</b>	<b>534.117</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>781.722</b>	<b>876.557</b>

Las notas adjuntas N°s 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

# SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

## Estados Intermedios de Resultados Integrales

Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 (No auditado)

(Cifras en miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota	Por el trimestre terminado al 30 de junio de		Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de	
		2024	2023	2024	2023
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de la operación	10	-	-	-	-
Costo de venta		-	-	-	-
<b>Margen Bruto</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Otros ingresos de operación, total		-	-	-	-
Gastos de administración	11	(43.894)	(50.792)	(83.236)	(83.678)
Resultados por unidades de reajuste	12	-	-	42	-
Otros gastos	13	(3.846)	(414)	(5.242)	(492)
<b>Resultado antes de impuesto</b>		<b>(47.740)</b>	<b>(51.206)</b>	<b>(88.436)</b>	<b>(84.170)</b>
Impuesto a la renta	5	2.601	975	1.550	295
<b>Resultado por actividades continuas después de impuesto</b>		<b>(45.139)</b>	<b>(50.231)</b>	<b>(86.886)</b>	<b>(83.875)</b>
Resultado de operaciones discontinuadas, neta de impuesto		-	-	-	-
<b>Pérdida del período</b>		<b>(45.139)</b>	<b>(50.231)</b>	<b>(86.886)</b>	<b>(83.875)</b>
<b>Pérdida del período</b>		<b>(45.139)</b>	<b>(50.231)</b>	<b>(86.886)</b>	<b>(83.875)</b>
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		(45.139)	(50.231)	(86.886)	(83.875)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:					
Accionistas mayoritarios		(45.139)	(50.231)	(86.886)	(83.875)
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales, total</b>		<b>(45.139)</b>	<b>(50.231)</b>	<b>(86.886)</b>	<b>(83.875)</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>					
Pérdida del período		(45.139)	(50.231)	(86.886)	(83.875)
Otros resultados integrales		-	-	-	-
<b>Total resultados integrales del período</b>		<b>(45.139)</b>	<b>(50.231)</b>	<b>(86.886)</b>	<b>(83.875)</b>
Pérdida por acción		(78)	(179)	(151)	(300)
Acciones comunes		576	280	576	280
Pérdida básica por acción		(78)	(179)	(151)	(300)
Acciones comunes diluidas					
Pérdidas diluidas por acción		(78)	(179)	(151)	(300)
Pérdidas diluidas por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Pérdidas diluidas por acción de operaciones continuadas		(78)	(179)	(151)	(300)

Las notas adjuntas N°s 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

**SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**

**Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio**

**Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2024 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2023**

	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Resultado del periodo</b>	<b>Total patrimonio</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>838.770</b>	<b>947.596</b>	<b>(1.077.550)</b>	<b>(174.699)</b>	<b>534.117</b>
Traspaso de resultados	-	-	(174.699)	174.699	-
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>	<b>838.770</b>	<b>947.596</b>	<b>(1.252.249)</b>	<b>-</b>	<b>534.117</b>
Aumento (disminución) de capital	888.000	(888.000)	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	(86.886)	<b>(86.886)</b>
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 30 de junio de 2024</b>	<b>1.726.770</b>	<b>59.596</b>	<b>(1.252.249)</b>	<b>(86.886)</b>	<b>447.231</b>

	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>Total patrimonio</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>838.770</b>	<b>947.596</b>	<b>(929.399)</b>	<b>(148.151)</b>	<b>708.816</b>
Traspaso de resultados	-	-	(148.151)	148.151	-
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2023</b>	<b>838.770</b>	<b>947.596</b>	<b>(1.077.550)</b>	<b>-</b>	<b>708.816</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	(174.699)	<b>(174.699)</b>
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>838.770</b>	<b>947.596</b>	<b>(1.077.550)</b>	<b>(174.699)</b>	<b>534.117</b>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.



**SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**

**Estados Intermedios de Flujos de Efectivo**

**Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados)  
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	Al 30 de junio de 2024	Al 30 de junio de 2023
		M\$	M\$
Recuperación de gastos reembolsables		198	71.165
Comisiones percibidas		-	-
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(91.369)	(133.904)
Remuneraciones pagadas		(23.843)	(16.045)
Pagos efectuados por impuesto sobre el valor agregado		-	-
Otras entradas (salidas) procedentes de otras actividades de operación		-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación</b>		<b>(115.014)</b>	<b>(78.784)</b>
Importes por intereses recibidos clasificados como de operación		-	-
Compra de instrumentos financieros		-	-
Otras entradas (salidas) procedentes de otras actividades de operación		-	-
<b>Flujos de efectivo originados por (utilizados en) otras actividades de operación, total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Préstamos de entidades relacionadas		85.000	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(85.021)	-
Resciliación de aumentos de capital de ejercicios anteriores		(888.000)	-
Aumentos de capital		888.000	-
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(21)</b>	<b>-</b>
Incremento (decremento) neto en efectivo y efectivo equivalente		(115.035)	(78.784)
Efectivo y efectivo equivalente, saldo inicial	3	875.372	1.047.185
Efectivo y efectivo equivalente, saldo final	3	<b>760.337</b>	<b>968.401</b>

**CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO  
POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO**

	Al 30 de junio de 2024	Al 30 de junio de 2023
	No auditado M\$	No auditado M\$
Pérdida del período	(86.886)	(83.875)
Castigos y provisiones	(467)	(847)
Gastos anticipados	(11.843)	-
Aumento (disminución) de cuentas por cobrar relacionadas	(6.550)	57.550
Aumento (disminución) de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	-	(18.555)
Aumento (disminución) de intereses por pagar	-	-
Disminución neta de impuesto a la renta por pagar	(258)	410
Aumento de otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación	(9.011)	(33.467)
<b>Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de la operación</b>	<b>(115.014)</b>	<b>(78.784)</b>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

## **SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

---

#### **NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

##### **1.1 INFORMACIÓN GENERAL**

Santander S.A. Sociedad Securitizadora se constituyó según escritura pública el 11 de julio de 1995, otorgada ante el notario don Raúl Félix Jara Cadot.

La Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el número 628, con fecha 29 de septiembre de 1997.

La Sociedad tiene por objeto la adquisición de créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores o las normas que la sustituyen, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora. Tanto la Sociedad Administradora como los Patrimonios Separados se encuentran bajo la supervisión de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Los estados financieros de Santander S.A. Sociedad Securitizadora correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, y al 31 de diciembre 2023 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de julio de 2024.

El domicilio de la Sociedad es Bandera 140, piso 6, Santiago.

Los accionistas de la Sociedad al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>Participación %</b>
Banco Santander Chile	97.036.000-K	99,65
Santander Inversiones S.A	96.643.070-2	0,35

La Sociedad es filial del Banco Santander Chile, cuyo último controlador es Banco Santander S.A., España.

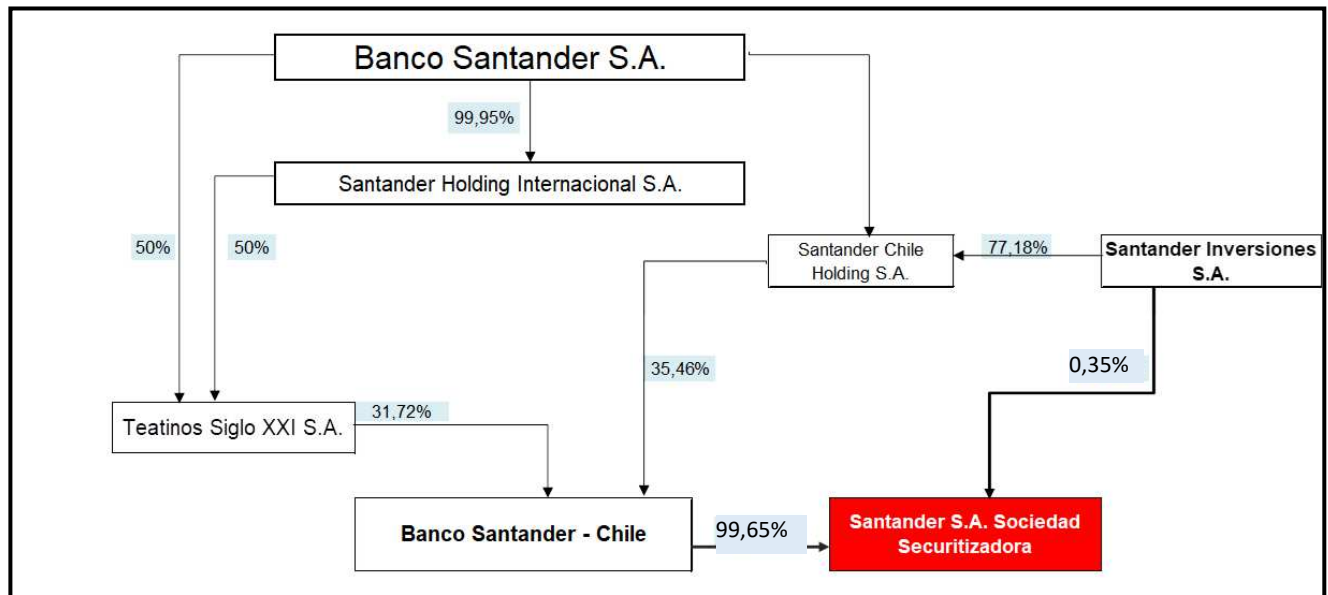
## SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

### Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

#### NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

El grupo controlador local de Santander S.A. Sociedad Securitizadora, se presenta en la siguiente malla societaria, la cual incluye empresas relacionadas de la Sociedad:



## 1.2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables utilizados en la preparación de los estados financieros son los siguientes:

### a) Bases de preparación y período

Los Estados Financieros por los períodos terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, y al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“NIIF” sigla en español o “IFRS” sigla en inglés), y según los requerimientos y opciones de presentación instruidas por la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”).

Las Notas a los Estados Financieros contienen información adicional a la presentada en los Estados de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales Estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

## SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

### Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

---

#### NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

##### b) Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Santander S.A. Sociedad Securitizadora, los estados financieros de la Sociedad por los períodos terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, y al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

##### c) Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (U.F.), han sido convertidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada ejercicio informados por el Banco Central de Chile.

Los valores de conversión al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	Al 30 de junio de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	\$	\$
Unidad de Fomento	37.571,86	36.789,36

##### d) Exención de consolidación de los Patrimonios Separados el dólar

Los fundamentos para que la Sociedad (“Patrimonio Común”) no consolide con sus Patrimonios Separados según lo establecido en la NIIF N°10 “Estados Financieros Consolidados” se basan principalmente en que:

- El Patrimonio Común no posee control efectivo sobre las políticas financieras y operativas, estrategias y toma de decisiones de los Patrimonios Separados, ya que son declaradas en forma independiente en sus escrituras de constitución.
- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido a éstos y en ningún caso al patrimonio común en estas transacciones de financiamiento.
- Los excedentes de los Patrimonios Separados, en algunos casos pasan a propiedad del Patrimonio Común, mientras que los déficits siempre son de cargo del originador.

**SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

---

**NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

**e) Moneda funcional y de presentación**

La Administración de Santander S.A. Sociedad Securitizadora, de acuerdo a la evaluación de la moneda del entorno económico principal de la Sociedad, ha definido como “moneda funcional” el peso chileno. Consecuentemente, aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se consideran denominadas en “unidades reajustables”, y se registran según los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Las utilidades o pérdidas generadas se imputarán directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

**f) Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros requieren la evaluación de los rubros más expuestos a fluctuación de valor. Al cierre del 30 de junio de 2024 y 2023, no se han identificado áreas significativas de estimación que reportar.

**g) Compromisos y contingencias**

A la fecha de los presentes estados financieros, existe una póliza integral bancaria de cobertura de fidelidad funcionaria, vigente con la Compañía de Seguros Chilena Consolidada S.A., como se revela en Nota N° 24 de estos estados financieros.

**NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

**h) Criterios de valorización de activos y pasivos**

**Préstamos y cuentas por cobrar:** Inicialmente se registran al valor razonable y posteriormente se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como no corrientes. Los préstamos, cuentas por cobrar y los depósitos a plazo con vencimiento superior a 90 días, se incluyen en “Otros activos financieros”. Aquellos depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días se clasifican bajo el rubro “Efectivo y efectivo equivalente”.

**Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros medidos a costo amortizado son evaluados por deterioro al cierre de cada período de reporte. Un activo financiero se considera deteriorado cuando existe evidencia objetiva, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de los activos financieros, de que los flujos futuros estimados de caja del activo podrían estar deteriorados.

El monto de la pérdida por deterioro reconocida es la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de caja (incluyendo el monto del colateral y la garantía) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo.

El valor libros de un activo financiero se reduce directamente por la pérdida por deterioro. El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que ésta fue reconocida. La pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada a través de resultados en la medida que el valor libros del activo financiero a la fecha en que la pérdida por deterioro sea reversada no exceda el monto de lo que el costo amortizado habría tenido si no se hubiera reconocido pérdida por deterioro alguna.

**Baja de activos financieros:** La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando los derechos contractuales sobre los flujos de caja del activo expiran, o cuando transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad de un activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere y retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, ésta reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que podría tener que pagar.

Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo transferido, ésta continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo por los fondos recibidos.

Cuando se da de baja un activo financiero a costo amortizado, la diferencia entre el valor libro del activo y la suma de la consideración recibida o por recibir se reconoce en el estado de resultados integrales.

## **SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

---

#### **NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

##### **i) Activos y pasivos financieros**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable. Los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos o pasivos financieros (distintos de aquellos activos y pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados), son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, respectivamente, en su reconocimiento inicial.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro de los plazos establecidos por las regulaciones o convenciones del mercado. Todos los activos financieros son posteriormente medidos ya sea, a su costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación del activo financiero.

Los pasivos financieros son medidos a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva o a valor razonable con cambios en resultados.

Un pasivo financiero es clasificado para ser medido a valor razonable con cambios en resultados cuando es un pasivo financiero ya sea mantenido para negociación o designado a valor razonable con cambios en resultados. La Sociedad no ha clasificado pasivos financieros para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Aquellos pasivos financieros que no sean medidos a valor razonable con cambios en resultados, son medidos a costo amortizado. Los valores libros de pasivos financieros que son medidos a costo amortizado son determinados usando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos por intereses que no sean capitalizados como parte del costo de un activo son incluidos en el estado de resultados integrales en el rubro “Gastos por financiamiento”.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo y pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar (incluyendo todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) estimados a lo largo de la vida esperada del activo/pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el valor neto en libros del pasivo financiero.

## **SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

---

#### **NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

Para activos/pasivos financieros denominados en una moneda extranjera y que sean medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las pérdidas y ganancias por diferencia de cambio son determinadas basado en el costo amortizado de los instrumentos y son reconocidos en el rubro “Reajuste y diferencia de cambio” en el estado de resultados integrales.

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) a valor razonable con efectos en resultados, ii) a valor razonable con efecto en Patrimonio y, iii) a costo amortizado. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

#### **j) Clasificación de activos entre corrientes y no corrientes**

Los activos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o que se pretende vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Santander S.A. Sociedad Securitizadora.

Se clasifica como activo no corriente a todos aquellos activos que no corresponde clasificar como activos corrientes.

Los pasivos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o que se pretende liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Santander S.A. Sociedad Securitizadora.

Se clasifica como pasivo no corriente a todos aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

#### **k) Provisiones**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i) es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii) a la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y,
- iii) la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Las provisiones se registran al valor actual de los pagos futuros, cuando el efecto del descuento es significativo.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.



## **SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

---

#### **NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

##### **l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La Sociedad determina los efectos por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

De acuerdo con la aplicación de NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, la Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

La Sociedad determina la base imponible y su impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

De acuerdo a la ley N° 20.780 la Sociedad adoptó el régimen con imputación parcial del crédito por Impuestos de Primera Categoría denominado Sistema Semi - Integrado con tasa del 27%.

##### **m) Reconocimiento de ingresos**

Los excedentes de patrimonios separados implican el reconocimiento de ingresos percibidos provenientes de retiros de excedentes que se realicen desde los patrimonios separados, siempre que dichos excedentes efectivamente correspondan a la Sociedad Administradora.

Ingresos (netos) por venta de activo a securitizar, se generan a partir del resultado generado en la enajenación de activos a securitizar.

Los ingresos y/o comisiones por administración de activos de patrimonios separados, provienen de las funciones que realice de administrador primario, administrador maestro y/o coordinador general de los activos que conforman los patrimonios separados.

##### **n) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

**SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

---

**NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

**o) Compensaciones de saldos**

La Sociedad, no compensa saldos de activos con pasivos, ni ingresos con gastos, salvo cuando la compensación sea requerida o esté permitida por alguna Norma o Interpretación.

Las partidas de activo y pasivo, como las de gastos e ingresos, se presentan por separado, salvo en el caso de que la compensación sea un reflejo del fondo de la transacción o evento en cuestión, o se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

**p) Efectivo y efectivo equivalente**

La Sociedad mantiene como política considerar como efectivo equivalente todas las inversiones de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días desde su origen, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja. De acuerdo a esto el efectivo equivalente considera los pactos de compra con compromiso de retroventa.

Los flujos originados por actividades de operación consideran principalmente la administración de los patrimonios separados, los intereses de activos securitizados así como los excedentes retirados de acuerdo a lo que especifique cada patrimonio separado.

**q) Vacaciones del personal**

La Sociedad ha registrado el gasto de vacaciones en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

**r) Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo y efectivo equivalente es preparado bajo el método indirecto, y se utilizan las siguientes definiciones:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y/o efectivo equivalente; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor
- **Flujos operacionales:** Flujos de efectivo y efectivo equivalente originados por las operaciones normales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

## SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

### Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

---

#### NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

- **Flujos de inversión:** Flujos de efectivo y efectivo equivalente originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente.
- **Flujos de financiamiento:** Flujos de efectivo y efectivo equivalente originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

#### s) Transacciones con empresas relacionadas

Se detallan en notas a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

#### t) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa a la fecha de cierre o en cada fecha que sea necesario, si existe algún indicio de que el valor de los activos ha sufrido una pérdida por deterioro, caso en el cuál se registra la pérdida por deterioro de acuerdo a lo establecido en la NIC 36: “Deterioro del valor de los activos”.

En el caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que el activo pertenece.

#### u) Información financiera por segmentos

La Sociedad no se encuentra dentro del alcance de aplicación de la NIIF 8, Segmentos de operación, dado que sus acciones no se transan en un mercado público (ya sea una bolsa de valores nacional o extranjera, o un mercado no organizado, incluyendo los mercados locales y regionales), y no está en proceso registrar sus estados financieros en una comisión de valores y otra organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento de deuda o patrimonio en un mercado público.

#### v) Dividendos mínimos

La Ley de Sociedades Anónimas establece la distribución de dividendos mínimos, equivalente al 30% de las utilidades del ejercicio, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas.

**SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

---

**NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

**1.3 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.**

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas e interpretaciones

Obligatoria para  
ejercicios  
iniciados a partir  
de

Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

01/01/2025

## SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

### Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

---

#### NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

**SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA****Notas a los Estados Financieros Intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

**NOTA 1 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

**NOTA 2 - CAMBIOS CONTABLES**

Durante el período terminado al 30 de junio de 2024, no han ocurrido cambios contables que pudiesen afectar significativamente la presentación de estos estados financieros en comparación con el ejercicio anterior.

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE**

a) La composición del rubro al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre 2023, es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
<b>Efectivo y efectivo equivalente</b>		
Bancos	760.337	875.372
<b>Total</b>	<b>760.337</b>	<b>875.372</b>

b) El detalle por tipo de moneda del saldo de efectivo y efectivo equivalente, es el siguiente:

		Al 30 de junio de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	Moneda	M\$	M\$
Monto del efectivo y efectivo equivalente	\$ Chilenos	760.337	875.372
<b>Total</b>		<b>760.337</b>	<b>875.372</b>

**SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA****Notas a los Estados Financieros Intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

**NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

- a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Sociedad	Descripción	Moneda	Al 30 de junio de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
			M\$	M\$
Patrimonio Separado N° 8	Comisión por administración	Pesos	7.676	1.126
<b>Total</b>			<b>7.676</b>	<b>1.126</b>

- b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Sociedad	Descripción	Moneda	Al 30 de junio de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
			M\$	M\$
Gesban Santander Servicios Profesionales Contables Ltda.	Servicios contables	Pesos	4.567	4.567
<b>Total</b>			<b>4.567</b>	<b>4.567</b>

- c) El detalle de las transacciones con empresas relacionadas al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Tipo de relación	Moneda	Monto de la transacción		Efecto en resultado (cargo) abono	
						30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Cuenta corriente bancaria	A la vista	Matriz	Ch \$	760.337	875.372	-	-
96.924.740-2	Gesban Santander Serv. Profesionales Contables Ltda.	Asesorías servicios profesionales	30 días	Administración común	Ch \$	24.686	60.481	(24.686)	(60.481)
				<b>Total</b>		<b>785.023</b>	<b>935.853</b>	<b>(24.686)</b>	<b>(60.481)</b>

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado. La Sociedad no ha constituido provisiones por incobrabilidad o deterioro por operaciones con partes relacionadas. Asimismo, no se han constituido garantías adicionales por este tipo de operaciones.

- d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2024 y 2023, no existen pagos por concepto de remuneraciones, dietas ni honorarios a Gerente General ni Directores de la Sociedad.

**SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA****Notas a los Estados Financieros Intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

**NOTA 5 – IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO RENTA**

- a) El detalle de las cuentas por cobrar y por pagar por impuestos corrientes al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Detalle	Impuestos por cobrar		Impuestos por pagar	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto por recuperar	258	-	-	-
<b>Total</b>	<b>258</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total impuestos corrientes</b>	<b>258</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

- b) La composición del abono a resultados por los impuestos correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, es la siguiente:

Cargo / abono a resultados	Por el trimestre terminado al 30 de junio de		Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso (Gasto) tributario corriente	-	-	-	-
Efecto de impuestos diferidos	2.601	972	1.550	292
Otros ajustes al gasto tributario	-	3	-	3
<b>Total</b>	<b>2.601</b>	<b>975</b>	<b>1.550</b>	<b>295</b>

- c) El detalle de los impuestos diferidos registrados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Al 30 de junio de 2024			Al 31 de diciembre de 2023		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras provisiones	70	-	70	112	-	112
Provisión vacaciones	987	-	987	288	-	288
Provisión cash flow	450	-	450	653	-	653
Prov. bono term. conflicto	-	-	-	711	-	711
Prov. Deudores Incobrables	234	-	234	-	-	-
Otros gastos anticipados	-	178	(178)	-	-	-
Resultado en venta activo securitizado	-	-	-	-	1.751	(1.751)
<b>Total</b>	<b>1.741</b>	<b>178</b>	<b>1.563</b>	<b>1.764</b>	<b>1.751</b>	<b>13</b>



**SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA****Notas a los Estados Financieros Intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

**NOTA 5 – IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO RENTA, continuación**

d) La conciliación de la tasa de impuesto efectiva registrada al 30 de junio de 2024 y 2023, es la siguiente:

Conciliación de la tasa efectiva de impuesto	Al 30 de junio de 2024		Al 30 de junio de 2023	
	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
Resultado antes de impuesto a la renta	-	(88.436)	-	(84.170)
Tasa de impuesto aplicable	27,00%	-	27,00%	-
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa vigente</b>		<b>23.878</b>		<b>22.726</b>
Efecto impositivo de diferencias permanentes	3,14%	2.773	5,89%	4.961
Otros ajustes al gasto tributario	-	-	-	-
Otras diferencias explicativas	(28,38%)	(25.101)	(32,54%)	(27.392)
<b>Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta</b>	<b>1,75%</b>	<b>1.550</b>	<b>0,35%</b>	<b>295</b>

**NOTA 6 – OTROS ACTIVOS**

La composición del rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
I.V.A. Crédito fiscal	-	46
Gastos anticipados	11.888	-
Patente	-	-
<b>Total</b>	<b>11.888</b>	<b>46</b>

**NOTA 7 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición del rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a tenedores de bonos securitizados P2	162.442	162.442
Cuentas por pagar a tenedores de bonos securitizados P5	152.845	152.845
Acreedores Comerciales	6.929	-
Asesorías externas	1.273	15.621
<b>Total</b>	<b>323.489</b>	<b>330.908</b>

**SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA****Notas a los Estados Financieros Intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

**NOTA 8 - PROVISIONES**

a) La composición de rubro de provisiones al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Provisiones	Al 30 de junio de	Al 31 de diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Provisiones de beneficios para el personal	5.950	6.417
<b>Total</b>	<b>5.950</b>	<b>6.417</b>

b) El movimiento de las provisiones corrientes al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2024

	Provisión cash flow	Provisión bono término conflicto	Provisiones vacaciones	Provisiones gerencia RRHH	Provisiones varias	Provisiones Bono vacaciones	Total Provisiones
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	2.420	2.633	1.067	70	227	-	6.417
Constitución de provisiones	1.669	-	1.250	299	31	1.337	4.586
Liberación Utilización	(2.420)	(2.633)	-	-	-	-	(5.053)
Liberación de provisiones	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>1.669</b>	<b>-</b>	<b>2.317</b>	<b>369</b>	<b>258</b>	<b>1.337</b>	<b>5.950</b>

Al 31 de diciembre de 2023

	Provisión cash flow	Provisión bono término conflicto	Provisiones vacaciones	Provisiones gerencia RRHH	Provisiones varias	Provisiones Bono vacaciones	Total Provisiones
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2023	1.650	1.317	2.365	174	223	1.255	6.984
Constitución de provisiones	2.420	6.812	2.960	735	357.042	1.286	371.255
Liberación Utilización	(1.194)	(5.496)	-	(116)	(4.981)	-	(11.787)
Liberación de provisiones	(456)	-	(4.258)	(723)	(352.057)	(2.541)	(360.035)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>2.420</b>	<b>2.633</b>	<b>1.067</b>	<b>70</b>	<b>227</b>	<b>-</b>	<b>6.417</b>

**NOTA 9 - OTROS PASIVOS**

La composición del rubro otros pasivos al 31 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
AFP por pagar	288	322
Fondo de salud retenido	97	93
Isapre por pagar	63	93
Mutual de seguridad por pagar	11	14
Aporte sindicato	19	19
Cuentas por pagar recursos RR.HH	7	7
Impuesto único trabajadores	-	-
<b>Total</b>	<b>485</b>	<b>548</b>

**SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA****Notas a los Estados Financieros Intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

**NOTA 10 - INGRESOS DE LA OPERACIÓN**

Al 30 de junio de 2024 y 2023, la sociedad no presenta ingresos de la operación.

**NOTA 11 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los principales conceptos incluidos en gastos de administración al 30 de junio de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Por el trimestre terminado al 30 de junio de		Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por asesorías externas	20.178	29.768	45.627	52.571
Sueldos y salarios	8.298	6.787	16.103	13.452
Arriendo y gastos comunes	3.170	3.657	6.011	6.928
Contribuciones bienes raíces	5.718	7.398	5.718	7.398
Beneficios de corto plazo	4.602	2.690	5.707	1.241
Patente municipal	934	482	1.868	965
Otros gastos menores	665	(319)	1.544	465
Bono término de conflicto	329	329	658	658
<b>Total</b>	<b>43.894</b>	<b>50.792</b>	<b>83.236</b>	<b>83.678</b>

**NOTA 12 – RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

Los resultados por unidades de reajuste al 30 de junio 2024 y 2023, son los siguientes:

	Por el trimestre terminado al 30 de junio de		Por el período de seis meses terminados	
	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste impuesto renta	-	-	42	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42</b>	<b>-</b>

**NOTA 13 – OTROS GASTOS**

El detalle de otros gastos al 30 de junio 2024 y 2023, es el siguiente:

	Por el trimestre terminado al 30 de junio de		Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de		
	2024	2023	2024	2023	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión otras eventualidades	-	414	734	414	414
Gasto por iva no recuperable	3.825	-	3.825	-	-
Costos incurridos por liquidación de Patrimonio N°6	-	-	683	78	78
Otros gastos financieros	21	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.846</b>	<b>414</b>	<b>5.242</b>	<b>492</b>	<b>492</b>

## **SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

---

#### **NOTA 14 – PATRIMONIOS SEPARADOS**

La información requerida por la Norma de Carácter General N°286, es la siguiente:

- a) Ingresos netos por venta de activos a securitizar.

Al 30 de junio de 2024 y 2023 la Sociedad no tiene ingresos por este concepto.

- a) Al 30 de junio de 2024 y 2023, la Sociedad no tiene ingresos por administración de activos de Patrimonios Separados.
- b) Intereses por activos a securitizar.

Al 30 de junio de 2024 y 2023 la Sociedad no ha generado ingresos por este concepto.

#### **NOTA 15 – COSTOS DE EXPLOTACION**

- a) Pérdidas por venta de activos a securitizar:

Durante el período terminado al 30 de junio de 2024 y 2023, la Sociedad no tiene registradas pérdidas por ventas de activos a securitizar.

- b) Provisiones sobre activos a securitizar:

Durante el período terminado al 30 de junio de 2024 y 2023, la Sociedad no tiene registradas provisiones por activos a securitizar.

- c) Pérdidas en liquidación de garantías:

Durante el período terminado al 30 de junio de 2024 y 2023, la Sociedad no tiene registradas pérdidas por concepto de liquidaciones de garantías asociadas a los Patrimonios Separados.

#### **NOTA 16 - ACTIVOS A SECURITIZAR**

Durante el período terminado al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos por este concepto, así como tampoco ha tenido movimientos durante los ejercicios finalizados en esas fechas.

#### **NOTA 17 - DETALLE DE CONTRATOS POR BONOS EMITIDOS**

Al 30 de junio de 2024 no existen contratos vigentes por bonos emitidos.

- (i) El Patrimonio Separado N° 1 fue liquidado con fecha 12 de agosto de 2022.
- (ii) El Patrimonio Separado N° 2, fecha de vencimiento 20 de octubre de 2019, pendiente de liquidación definitiva.

## SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

### Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

#### NOTA 17 - DETALLE DE CONTRATOS POR BONOS EMITIDOS, continuación

- (iii) El Patrimonio Separado N° 3 fue liquidado con fecha 27 de junio 2016.
- (iv) El Patrimonio Separado N° 4 fue liquidado con fecha 6 de enero de 2006.
- (v) El Patrimonio Separado N° 5, fecha de vencimiento 20 de octubre de 2020, pendiente de liquidación definitiva.
- (vi) El Patrimonio Separado N° 6 fue liquidado con fecha 22 de febrero de 2023.
- (vii) El Patrimonio Separado N° 7, fue liquidado con fecha 28 de abril de 2009.
- (viii) El Patrimonio Separado N° 8, fue liquidado con fecha 24 de agosto de 2023.
- (ix) El Patrimonio Separado N° 9, fue liquidado con fecha 26 de junio de 2007.
- (x) El Patrimonio Separado N° 10 fue fusionado con fecha 10 de febrero de 2004.
- (xi) El Patrimonio Separado N° 11 fue liquidado con fecha 29 de septiembre de 2005.
- (xii) El Patrimonio Separado N° 12 fue liquidado con fecha 30 de julio de 2012.
- (xiii) El Patrimonio Separado N° 13 fue liquidado con fecha 06 de diciembre de 2016.

#### NOTA 18 - ACTIVOS SECURITIZADOS Y ADMINISTRADOS

Al 30 de junio de 2024 la Sociedad no presenta activos securitizados y administrados.

#### NOTA 19- PATRIMONIO

##### a) Capital social y acciones preferentes

El movimiento del capital accionario al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre 2023, es el siguiente:

	<u>Al 30 de junio de 2024</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2023</u>
	M\$	M\$
Capital emitido al 1 de enero	838.770	838.770
Aumento de capital con emisión de acciones	888.000	-
<b>Total</b>	<b><u>1.726.770</u></b>	<b><u>838.770</u></b>

## SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

### Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

#### NOTA 19- PATRIMONIO, continuación

b) Al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre 2023, la distribución de accionistas es la siguiente:

Accionistas	Al 30 de junio de 2024	
	N° de acciones	% de participación
Banco Santander Chile	574	99,65%
Santander Inversiones S.A	2	0,35%
<b>Total</b>	<b>576</b>	<b>100,00%</b>

Accionistas	Al 31 de diciembre de 2023	
	N° de acciones	% de participación
Banco Santander Chile	279	99,64%
Santander Inversiones S.A	1	0,36%
<b>Total</b>	<b>280</b>	<b>100,00%</b>

c) Otras reservas

Al 30 de junio de 2024 la Sociedad mantiene un saldo de M\$59.596 el que corresponde principalmente a ajustes por la primera adopción de las NIIF.

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad mantiene un saldo de M\$947.596, de los cuales M\$888.000 representan pagos de capital que se encuentran pendientes de aprobación.

#### NOTA 20 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

- **Gestión de riesgo**

Santander S.A. Sociedad Securitizadora tiene políticas de gestión de riesgo orientadas a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o pudiesen afectar.

Considerando que la Sociedad forma parte del Grupo Santander Chile, la función de control de riesgo es realizada por una unidad corporativa que utiliza controles comunes de acuerdo a lo siguiente:

## **SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

---

#### **NOTA 20 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, continuación**

- **Riesgo crediticio**

Debido a que una parte sustancial de los clientes del Grupo Santander operan en Chile, un cambio adverso en la economía local podría tener un efecto negativo sobre los resultados y condición financiera de la entidad en materia de crecimiento. Es importante destacar que el riesgo crediticio de los bancos es fiscalizado por la Comisión para el Mercado Financiero, y por ser la sociedad una filial del Banco Santander, estamos igualmente regulados por esta Comisión.

El Grupo Santander cuenta con un área de riesgo que ha desarrollado normas y pautas estrictas y conservadoras para minimizar el impacto sobre el Banco y sus filiales de un alza en la morosidad a raíz de un cambio adverso en el rumbo de la economía.

- **Riesgo de mercado**

Junto a lo anterior, Santander S.A. Sociedad Securitizadora está expuesta a los riesgos de mercado, es decir, a efectos negativos sobre la condición financiera, debido a fluctuaciones significativas en las tasas de interés, inflación, valores accionarios y tipo de cambio. El Grupo Santander cuenta con un área especializada en minimizar estos riesgos, con límites sobre las posiciones netas en moneda extranjera, UF y pesos nominales y otros modelos que miden la sensibilidad del Banco a fluctuaciones en el tipo de cambio y tasas de interés. Estos límites son revisados semanalmente por la Alta Administración y su medición es efectuada por un equipo independiente de las áreas comerciales. El Grupo Santander además posee sistemas de alertas y planes de acción en la eventualidad de que se sobrepasen algunos de los límites internos o regulatorios. Finalmente, existen normas de la Ley de Bancos y del Banco Central de Chile que limitan la exposición que pudiera tener un banco a estos factores. Cualquier efecto negativo que presente el Banco, pudiera afectar también a sus filiales.

- **Acontecimientos en otros países**

El precio de los activos en Chile, está influido, hasta cierto punto, por eventos económicos, políticos y sociales que puedan producirse en otros países de Latinoamérica, Estados Unidos y grandes economías como Asia y Europa. Esto, producto de los efectos indirectos que dichos eventos podrían tener sobre el ritmo de crecimiento de la economía de Chile y sobre empresas locales que invierten en esos países y, por ende, sobre la condición financiera de Santander S.A. Sociedad Securitizadora.

- **Restricciones o cambios en las regulaciones que norman el funcionamiento de empresas involucradas en el ámbito financiero**

La industria bancaria chilena, al igual que en los principales países desarrollados, es una industria regulada. Por lo tanto, futuros cambios a estas leyes o nuevas normas impuestas por estos organismos podrían tener un efecto adverso sobre la condición financiera de la empresa matriz o restringir la entrada a nuevas líneas de negocios.

## **SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

---

#### **NOTA 20 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, continuación**

Además, la Sociedad está regulada por la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que las normas de ésta le afectan directamente, y cualquier cambio regulatorio debe ser acatado.

- **Otros riesgos operacionales**

Santander S.A. Sociedad Securitizadora, está expuesta a variados riesgos de tipo operacional incluyendo fraudes, fallas en controles internos, pérdidas o incorrecta manipulación de documentos, fallas en los sistemas de información, errores de empleados, entre otros.

Es importante destacar que para minimizar estos riesgos operacionales, Santander S.A. Sociedad Securitizadora cuenta con un Área de Auditoría Interna que actúa en forma independiente.

Además, en la administración y coordinación de los Patrimonios Separados, la Sociedad cuenta con un área de operaciones la que vela porque cada Patrimonio se forme con todos los riesgos acotados.

- **Riesgo de liquidez**

Santander S.A. Sociedad Securitizadora mantiene una política de liquidez en la que considera la administración permanente de su capital de trabajo, por lo que mantiene una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos.

#### **NOTA 21 – MEDIO AMBIENTE**

Debido al objeto social de Santander S.A. Sociedad Securitizadora, la Sociedad no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

#### **NOTA 22 – CAUCIONES**

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad no mantiene cauciones pendientes.

#### **NOTA 23 – SANCIONES**

Al 30 de junio de 2024, Santander S.A. Sociedad Securitizadora, no ha sido objeto de sanciones por parte de organismos fiscalizadores, ni otras autoridades administrativas.

#### **NOTA 24 – CONTINGENCIAS**

Banco Santander Chile tiene constituida la póliza integral bancaria de cobertura de fidelidad funcionaria N° 0030129 vigente con la empresa Zurich Chile Seguros Generales S.A, vigente desde el 1 de julio de 2024 hasta el 30 de junio de 2025, cobertura con límite general de



**SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2023

---

**NOTA 24 – CONTINGENCIAS, continuación**

US\$50.000.000 por evento y US\$100.000.000 en el agregado anual.- en todo y cada evento la cual cubre solidariamente tanto el Banco como a sus Filiales.

No existen otras contingencias, compromisos, restricciones y/o responsabilidades que informar al 30 de junio de 2024.

**NOTA 25 – HECHOS RELEVANTES**

Con fecha 14 de mayo de 2024, la Sociedad informó a través de un hecho esencial a la Comisión para el Mercado Financiero, entre otros, los siguientes acuerdos de la junta extraordinaria de accionistas celebrada en la misma fecha:

- Resciliar y dejar sin efecto los acuerdos aprobados en las juntas extraordinarias de accionistas celebrada con fechas 27 de noviembre de 2018, 15 de enero de 2020, 14 de enero de 2021 y 25 de julio de 2022.
- El aumento de capital social de la suma actual de \$838.769.815, dividido en 280 acciones nominativas, sin valor nominal y de una misma serie, cantidad que se encuentra a esta fecha íntegramente suscrita y pagada, a la suma de \$1.726.769.815, mediante la emisión de 296 nuevas acciones de pago nominativas, sin valor nominal y de una misma serie, representativas de \$888.000.000.

**NOTA 26- HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos posteriores entre el 1 de julio de 2024 y la fecha de presentación de los estados financieros, que pudiesen afectar significativamente a los mismos.

\* \* \* \* \*

---

**Natalia Yam Saavedra**  
**Subgerente de Contabilidad**

---

**Nicolás Fernández Ponce**  
**Gerente General**  
**Santander S.A. Soc. Securitizadora**