

ESTADOS FINANCIEROS

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020
y 2019**

**SANTANDER CORREDORES DE BOLSA
LIMITADA**



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de febrero de 2021

Señores Socios
Santander Corredores de Bolsa Limitada

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Santander Corredores de Bolsa Limitada, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 24 de febrero de 2021
Santander Corredores de Bolsa Limitada
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Santander Corredores de Bolsa Limitada al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luis Fernando Orihuela Bertin', written over a horizontal line.

The PricewaterhouseCoopers logo, featuring a large, stylized blue 'P' followed by the text 'ricewaterhouseCoopers' in a blue, sans-serif font. A horizontal line is drawn below the text.

Firmado digitalmente por Luis Fernando Orihuela Bertin RUT: 22.216.857-0. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA

Estados financieros por los ejercicios terminados
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

CONTENIDO

Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólar estadounidense

1. Identificación

| | | | | |
|-----|---|-------------------------------------|---|---|
| 1.1 | R.U.T | 96.683.200 | - | 2 |
| 1.2 | Registro S.V.S | 173 | | |
| 1.3 | Razón Social | Santander Corredores de Bolsa Ltda. | | |
| 1.4 | Representante Legal | Axel Timmermann Fabres | | |
| 1.5 | Gerente General | Axel Timmermann Fabres | | |
| 1.6 | Tipo de Operación 1. Por cuenta propia y de terceros. 2. Sólo por cuenta de terceros. | 1 | | |
| 1.7 | Ejercicio que informa | Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 | | |
| 1.8 | Moneda de Presentación | M\$ - Miles de pesos chilenos | | |

SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ÍNDICE

| | Estados Financieros | Página |
|-------------|---|---------------|
| | Estados de Situación Financiera | 5 |
| | Estados de Resultados Integrales | 7 |
| | Estados de Cambios en el Patrimonio | 9 |
| | Estados de Flujos de Efectivo | 10 |
| Nota | Descripción | |
| 1 | Información general | 11 |
| 2 | Bases de preparación | 15 |
| 3 | Cambios contables | 17 |
| 4 | Resumen de principales políticas contables | 17 |
| 5 | Gestión de riesgo financiero | 32 |
| 6 | Uso de estimaciones y juicios contables críticos | 45 |
| 7 | Reajustes y diferencia de cambio | 47 |
| 8 | Efectivo y efectivo equivalente | 47 |
| 9 | Instrumentos financieros por categoría | 48 |
| 10 | Instrumentos financieros a valor razonable efecto en resultados- Cartera propia | 50 |
| 11 | Instrumentos financieros a costo amortizado - Cartera propia | 51 |
| 12 | Instrumentos financieros a costo amortizado - Operaciones de financiamiento | 52 |
| 13 | Contratos de derivados financieros | 53 |
| 14 | Deudores por intermediación | 53 |
| 15 | Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia | 56 |
| 16 | Saldos y transacciones con entidades relacionadas | 56 |
| 17 | Inversiones en sociedades | 61 |
| 18 | Propiedades, planta, equipos y activos por derecho de uso | 64 |
| 19 | Intangibles | 65 |
| 20 | Otros activos | 66 |
| 21 | Pasivos financieros a valor razonable | 66 |
| 22 | Obligaciones por financiamiento | 66 |
| 23 | Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 66 |
| 24 | Acreedores por intermediación | 67 |
| 25 | Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia | 68 |
| 26 | Otras cuentas por pagar | 68 |
| 27 | Provisiones | 69 |
| 28 | Impuesto a la renta e impuestos diferidos | 70 |
| 29 | Resultado por línea de negocios | 72 |
| 30 | Remuneraciones y gastos de personal | 73 |
| 31 | Otros gastos de administración | 73 |
| 32 | Honorarios por asesorías | 74 |
| 33 | Contingencias y compromisos | 74 |
| 34 | Patrimonio | 77 |
| 35 | Sanciones | 79 |
| 36 | Hechos relevantes | 80 |
| 37 | Hechos posteriores | 81 |

SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA**Estados de Situación Financiera****Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019****(Cifras en miles de pesos - M\$)**

| | | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|---|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | Nota | M\$ | M\$ |
| ACTIVOS | | | |
| Efectivo y efectivo equivalente | 8 | 21.336.371 | 11.329.829 |
| Instrumentos financieros | | 14.013.003 | 25.918.554 |
| A valor razonable - Cartera propia disponible | | 6.512.211 | 18.531.225 |
| Renta variable | | - | - |
| Renta fija e intermediación financiera | 10 | 6.512.211 | 18.531.225 |
| A valor razonable - Cartera propia comprometida | | 1.000.720 | 1.009.900 |
| Renta variable | | - | - |
| Renta fija e intermediación financiera | 10 | 1.000.720 | 1.009.900 |
| A valor razonable - Instrumentos financieros derivados | | - | - |
| A costo amortizado - Cartera propia disponible | 11 | - | - |
| A costo amortizado - Cartera propia comprometida | | - | - |
| A costo amortizado - Operaciones de financiamiento | | 6.500.072 | 6.377.429 |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRV | 12 | 6.500.072 | 6.377.429 |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF | 12 | - | - |
| Otras | | - | - |
| Deudores por intermediación | 14 | 36.286.900 | 1.429.304.313 |
| Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia | 15 | - | - |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas | | - | - |
| Otras cuentas por cobrar | | 689.471 | 5.461 |
| Impuestos por cobrar | 28 | 281.533 | 198.351 |
| Impuestos diferidos | 28 | 98.363 | - |
| Inversiones en sociedades | 17 | 2.453.560 | 2.571.150 |
| Intangibles | 19 | - | 216.334 |
| Propiedades, planta, equipos y activos por derecho de uso | 18 | 491.502 | 523.175 |
| Otros activos | 20 | 11.990.690 | 9.363.807 |
| TOTAL ACTIVOS | | 87.641.393 | 1.479.430.974 |

Las notas adjuntas N°s 1 a 37, forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA**Estados de Situación Financiera****Por los ejercicios terminados al 30 de diciembre de 2020 y 2019****(Cifras en miles de pesos - M\$)**

| | Nota | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|--|------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| PASIVOS | | | |
| Pasivos financieros | | 1 | 1 |
| A valor razonable | 21 | - | - |
| A valor razonable - Instrumentos financieros derivados | | - | - |
| Obligaciones por financiamiento | | - | - |
| Obligaciones de venta con retrocompra sobre IRV | 22 | - | - |
| Obligaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF | 22 | - | - |
| Otras | | - | - |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 23 | 1 | 1 |
| Acreedores por intermediación | 24 | 40.973.495 | 1.433.182.890 |
| Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia | 25 | 3.916 | 4.108 |
| Cuentas por pagar a partes relacionadas | 16 | 4.165 | 4.114 |
| Otras cuentas por pagar | 26 | 359.883 | 445.932 |
| Provisiones | 27 | 536.001 | 539.280 |
| Impuestos por pagar | 28 | - | - |
| Impuestos diferidos | 28 | - | 109.997 |
| Otros pasivos | | - | 13.403 |
| TOTAL PASIVOS | | 41.877.461 | 1.434.299.725 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital | 34 | 36.735.333 | 36.735.333 |
| Reservas | 34 | 1.488.405 | 1.566.365 |
| Resultados acumulados | 34 | 6.829.551 | 5.564.391 |
| Resultado del ejercicio | | 710.643 | 1.265.160 |
| TOTAL PATRIMONIO | | 45.763.932 | 45.131.249 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | 87.641.393 | 1.479.430.974 |

Las notas adjuntas N°s 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA

Estados de Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| | Nota | Al 31 de diciembre de | |
|--|------|-----------------------|--------------------|
| | | 2020 | 2019 |
| | | M\$ | M\$ |
| A) ESTADOS DE RESULTADOS | | | |
| Resultado por intermediación | | | |
| Comisiones por operaciones bursátiles | 29 | 4.471.989 | 4.316.414 |
| Comisiones por operaciones extra bursátiles | 29 | 412.386 | 211.347 |
| Gasto por comisiones y servicios | 29 | (768.453) | (917.568) |
| Otras comisiones | | - | - |
| Total resultado por intermediación | | 4.115.922 | 3.610.193 |
| Ingresos por servicios | | | |
| Ingresos por administración de cartera | | - | - |
| Ingresos por custodia de valores | | - | - |
| Ingresos por asesorías financieras | | - | - |
| Otros ingresos por servicios | | - | - |
| Total ingresos por servicios | | - | - |
| Resultado por instrumentos financieros | | | |
| A valor razonable | 29 | 703.140 | 487.806 |
| A valor razonable - Instrumentos financieros derivados | | - | - |
| A costo amortizado | | - | - |
| A costo amortizado - Operaciones de financiamiento | 29 | 119.140 | 707.880 |
| Total resultado por instrumentos financieros | | 822.280 | 1.195.686 |
| Resultado por operaciones de financiamiento | | | |
| Gastos por financiamiento | | - | - |
| Otros gastos financieros | | (70.860) | (79.499) |
| Total resultado por operaciones de financiamiento | | (70.860) | (79.499) |
| Gastos de administración y comercialización | | | |
| Remuneraciones y gastos de personal | 30 | (1.960.501) | (1.820.324) |
| Gastos de comercialización | | (3.298) | (15.145) |
| Otros gastos de administración | 31 | (2.353.366) | (2.004.166) |
| Total gastos de administración y comercialización | | (4.317.165) | (3.839.635) |
| Otros resultados | | | |
| Reajustes y diferencia de cambio | 7 | (282.145) | 101.477 |
| Resultado de inversiones en sociedades | 17 | 141.439 | 109.699 |
| Otros ingresos (gastos) | | 71.926 | 36.956 |
| Total otros resultados | | (68.780) | 248.132 |
| Resultado antes de impuesto a la renta | | | |
| Impuesto a la renta | 28 | 229.246 | 130.283 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | | 710.643 | 1.265.160 |

Las notas adjuntas N°s 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA**Estados de Resultados Integrales****Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019****(Cifras en miles de pesos - M\$)**

| | | <u>Al 31 de diciembre de</u> | |
|---|------|------------------------------|------------------|
| | Nota | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
| | | M\$ | M\$ |
| B) ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | | 710.643 | 1.265.160 |
| Ingresos (gastos) registrados con (cargo) abono a patrimonio | | | |
| Revalorización de propiedades, planta y equipos | | - | - |
| Activos financieros a valor razonable por patrimonio | | (106.795) | (497.500) |
| Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades | | - | - |
| Otros ingresos (gastos) registrados con (cargo) abono a patrimonio | | - | - |
| Impuesto a la renta de otros resultados integrales | | 28.835 | 134.325 |
| Total ingresos (gastos) registrados con (cargo) abono a patrimonio | | (77.960) | (363.175) |
| TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL EJERCICIO | | 632.683 | 901.985 |

Las notas adjuntas N°s 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| Estado de cambios en el patrimonio | Reservas | | | | Resultados acumulados | Resultado del ejercicio | Dividendos provisorios | Total |
|--|-------------------|--|--|-------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| | Capital | Activos financieros a valor razonable por patrimonio | Revalorización propiedades, planta y equipos | Otras | | | | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | | | |
| Saldo al 1 de enero de 2020 | 36.735.333 | 1.566.365 | - | - | 5.564.391 | 1.265.160 | - | 45.131.249 |
| Distribución resultado 2019 | - | - | - | - | 1.265.160 | (1.265.160) | - | - |
| Aumento (disminución) de capital | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultados integrales del ejercicio | - | (77.960) | - | - | - | 710.643 | - | 632.683 |
| Total ingresos (gastos) registrados con (cargo) abono a patrimonio | - | (77.960) | - | - | - | - | - | (77.960) |
| Utilidad del ejercicio | - | - | - | - | - | 710.643 | - | 710.643 |
| Transferencias a resultados acumulados | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos o participaciones distribuidas | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros ajustes a patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020 | 36.735.333 | 1.488.405 | - | - | 6.829.551 | 710.643 | - | 45.763.932 |

| Estado de cambios en el patrimonio | Reservas | | | | Resultados acumulados | Resultado del ejercicio | Dividendos provisorios | Total |
|--|-------------------|--|--|-------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| | Capital | Activos financieros a valor razonable por patrimonio | Revalorización propiedades, planta y equipos | Otras | | | | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | | | |
| Saldo al 1 de enero de 2019 | 36.735.333 | 1.929.540 | - | - | 4.025.931 | 1.538.460 | - | 44.229.264 |
| Distribución resultado 2018 | - | - | - | - | 1.538.460 | (1.538.460) | - | - |
| Aumento (disminución) de capital | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultados integrales del ejercicio | - | (363.175) | - | - | - | 1.265.160 | - | 901.985 |
| Total ingresos (gastos) registrados con (cargo) abono a patrimonio | - | (363.175) | - | - | - | - | - | (363.175) |
| Utilidad del ejercicio | - | - | - | - | - | 1.265.160 | - | 1.265.160 |
| Transferencias a resultados acumulados | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos o participaciones distribuidas | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros ajustes a patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2019 | 36.735.333 | 1.566.365 | - | - | 5.564.391 | 1.265.160 | - | 45.131.249 |

Las notas adjuntas N°s 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA

Estados de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| Nota | Por el período de 12 meses al 31 de diciembre de | |
|---|--|------------------|
| | 2020 | 2019 |
| | M\$ | M\$ |
| ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO | | |
| FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN | | |
| Comisiones recaudadas (pagadas) | 4.115.922 | 3.610.193 |
| Ingreso (egreso) neto por cuenta de clientes | 7.301.412 | 1.404.665 |
| Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable | 12.721.962 | (5.179.212) |
| Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados | - | - |
| Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo amortizado | (3.503) | 14.887.921 |
| Ingreso (egreso) neto por asesorías financieras, administración de cartera y custodia | - | - |
| Gastos de administración y comercialización pagados | (4.317.165) | (3.839.635) |
| Impuestos pagados | (942.840) | (1.098.544) |
| Otros ingresos (egresos) netos originados por actividades de la operación | (9.852.445) | (4.611.161) |
| Flujo neto originado por actividades de la operación | 9.023.343 | 5.174.227 |
| FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Ingreso (egreso) neto por pasivos financieros | - | - |
| Ingreso (egreso) neto por financiamiento de partes relacionadas | - | - |
| Obtención de préstamos | - | - |
| Reparto de utilidades y capital | - | - |
| Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento | - | - |
| Flujo neto utilizado en actividades de financiamiento | - | - |
| FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Ingresos por venta de propiedades, planta y equipos | - | - |
| Ingresos por ventas de inversiones en sociedades | - | - |
| Dividendos y otros ingresos percibidos de inversiones en sociedades | 141.439 | 109.699 |
| Incorporación de propiedades, planta y equipos e intangibles | - | - |
| Inversiones en sociedades | - | - |
| Otros ingresos (egresos) netos de inversión | 703.140 | - |
| Flujo neto originado por actividades de inversión | 844.579 | 109.699 |
| Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio | 9.867.922 | 5.283.926 |
| Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y el efectivo equivalente | 138.620 | 20.918 |
| Variación neta del efectivo y efectivo equivalente | 10.006.542 | 5.304.844 |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente | 8 11.329.829 | 6.024.985 |
| Saldo final de efectivo y efectivo equivalente | 8 21.336.371 | 11.329.829 |

Las notas adjuntas N°s 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Santander Corredores de Bolsa Ltda., filial de Banco Santander Chile, se constituyó en Santiago con fecha 9 de noviembre de 1993 como sociedad anónima, con el nombre de Santander Investment S.A. Corredores de Bolsa.

Con fecha 15 de enero de 2007 la Sociedad, incorporó la totalidad de los activos y pasivos de Santiago Corredores de Bolsa Limitada, mediante fusión por absorción, quedando como continuadora Santander Investment S.A. Corredores de Bolsa. Luego de la fusión quedaron como accionistas Banco Santander Chile (50,58741000%), Sinvest Inversiones y Asesorías Limitada (la cual actualmente fue absorbida por Teatinos Siglo XXI) (48,99999999%), Santander Corredora de Seguros Limitada (0,41259000%) y Santander Investment Chile Limitada (0,00000001%) de participación respectivamente.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 9 de septiembre de 2008, la Sociedad modificó su razón social a Santander S.A. Corredores de Bolsa.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), con el número 173, de fecha 5 de octubre de 2000.

La Sociedad pertenece al Grupo Santander cuyo último controlador es Banco Santander S.A. en España. El RUT de la Sociedad es 96.683.200-2 y su domicilio legal se encuentra en calle Isidora Goyenechea N°2800, Depto.4001, Comuna las Condes, Ciudad de Santiago.

Con fecha 19 de junio de 2015 se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas, la cual fue reducida a escritura pública con fecha 23 de junio de 2015. En dicha Junta, además se acordó la transformación de la sociedad Santander S.A. Corredora de Bolsa en una compañía de Responsabilidad Limitada, que se regirá por las disposiciones de la ley N° 3.918, la cual girará con la razón social Santander Corredores de Bolsa Ltda.

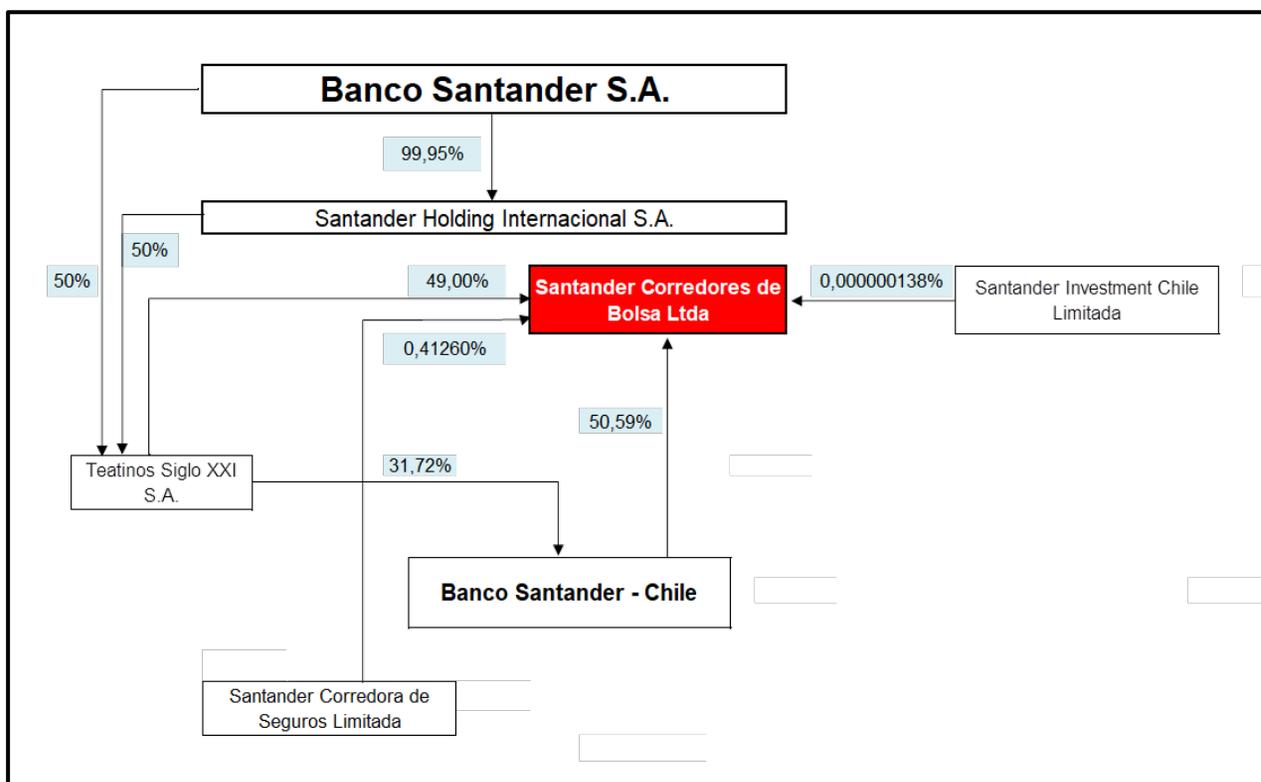
Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL, continuación

El grupo controlador local de Santander Corredores de Bolsa Ltda., se presenta en la siguiente malla societaria, la cual incluye empresas relacionadas de la Sociedad:



Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020, han sido aprobados y autorizados para su emisión por parte de la Administración con fecha 24 de febrero de 2021.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL, continuación

Principales negocios y servicios que realiza, por cuenta propia y por cuenta de terceros

El objeto social de Santander Corredores de Bolsa Ltda., es la realización de operaciones de intermediación, además de corretaje de valores, servicios de custodia y en general todas aquellas actividades permitidas por la ley en su calidad de corredor de bolsa, tanto por cuenta de terceros como de cartera propia (actualmente sólo opera en renta fija).

Dentro de los principales productos y servicios que se realizar por cuenta de propia o por cuenta de terceros, se encuentran los siguientes:

a) Principales negocios en los cuales participa por cuenta propia

Operaciones de compra y venta instrumentos de renta fija: Corresponden a operaciones de compras y/o ventas de instrumentos de renta fija o intermediación financiera con motivos de inversión. Los resultados se obtienen por los intereses y reajustes devengados en la compra de los instrumentos y por las utilidades y/o pérdidas generadas en la venta.

Operaciones de venta con compromiso de retrocompra: Corresponden a transacciones en las cuales la Sociedad vende a un tercero instrumentos financieros, los cuales se compromete a recomprar en una fecha futura mutuamente acordada y a un valor establecido que lleva implícita una tasa de interés acordada entre las partes.

Operaciones de compra con compromiso de retroventa: Corresponden a transacciones en las cuales la Sociedad compra a un tercero instrumentos financieros, los cuales se compromete a vender en una fecha futura y a un precio fijo determinado al momento de la compra, rentabilizando excedentes de caja.

Operaciones de simultáneas: Corresponden a operaciones de financiamiento a clientes, en que se efectúa una compra contado y una venta a plazo de acciones. Los resultados se obtienen por el diferencial de precio entre la compra y la venta, lo que es equivalente a una tasa de interés por el financiamiento otorgado.

Operaciones de compra y venta de moneda extranjera: Ofrece a los clientes compra y/o venta de monedas extranjeras, en general dólares. Los resultados se obtienen por los diferenciales de precios incluidos en cada operación.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL, continuación

b) Principales negocios en los cuales participa por cuenta de terceros

Operaciones de compra y venta de instrumentos de renta fija y variable: Corresponden a operaciones efectuadas por cuenta de clientes, para la compra o venta de instrumentos financieros (renta fija o variable) a través de la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile, generando ingresos por las comisiones cobradas a los clientes por este servicio.

Operaciones de venta con compromiso de retrocompra: Corresponden a transacciones de financiamiento de instrumentos de renta fija de la cartera propia. La Sociedad invierte en instrumentos de largo plazo y se financia con obligaciones de corto plazo (pactos), permitiendo el manejo de su liquidez y otorga una alternativa de inversión a sus clientes.

Custodia de valores: Corresponde a servicio de custodia que permite el resguardo de los valores de los clientes, percibir información de junta de accionistas, aviso y pago de dividendos, derechos preferentes de suscripción de valores y otros hechos de interés.

Operaciones de simultáneas: Corresponden a operaciones de financiamiento para clientes permitiendo a éstos adquirir acciones sin contar con el total de los recursos necesarios para ello. Los resultados se obtienen mediante comisiones cobradas a los clientes en la operación, ya que la Sociedad sólo actúa como intermediario.

Las principales líneas de negocios y servicios prestados por Santander Corredores de Bolsa Limitada, corresponden a intermediación de renta fija y variable, y la inversión en instrumentos financieros de oferta pública para la cartera propia.

| Negocios o servicios - Al 31 de diciembre de 2020 | Número de clientes no relacionados | Número de clientes relacionados |
|--|---|--|
| Intermediación de renta variable | 3.233 | 8 |
| Intermediación de renta fija | 78 | 7 |
| Otros | 143 | - |

| Negocios o servicios - Al 31 de diciembre de 2019 | Número de clientes no relacionados | Número de clientes relacionados |
|--|---|--|
| Intermediación de renta variable | 2.883 | 5 |
| Intermediación de renta fija | 167 | - |
| Otros | 143 | - |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION

a) Estados Financieros

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” sigla en español o “IFRS” sigla en inglés), y según los requerimientos y opciones de presentación instruidas por la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Las Notas a los Estados Financieros contienen información adicional a lo presentado en los estados financieros, en ellos se suministran descripciones narrativas o desagregación en forma clara, relevante, fiable y comparable.

Los presentes estados financieros han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha y en ese ámbito, la administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudieren afectar la continuidad de las operaciones de la Sociedad.

b) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Santander Corredores de Bolsa Ltda., los estados financieros de la Sociedad por el período terminado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera e instrucciones específicas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

c) Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

d) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad, de acuerdo con la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N°21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”, ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual es la moneda del entorno económico principal en el cual ésta opera.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION, continuación

Además, es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros, para proveer sus servicios. Por consiguiente, dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo con lo establecido por la norma antes señalada. La moneda de presentación de los estados financieros también es el peso chileno.

e) Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades de fomento

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de fomento se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los resultados en moneda extranjera y unidades de fomento, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, bajo el rubro “Reajustes y diferencia de cambio”.

Las diferencias de cambio originadas por saldos en moneda extranjera y unidades de fomento, sobre aquellos instrumentos financieros clasificados a valor razonable, se presentan formando parte del ajuste a su valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad ha utilizado las siguientes paridades en la preparación de sus estados financieros:

| Paridades | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | \$ | \$ |
| Dólar estadounidense | 712,47 | 747,37 |
| Unidad de fomento | 29.070,33 | 28.309,94 |

f) Hipótesis de negocio en marcha

La Administración de Santander Corredores de Bolsa Ltda., estima que la Sociedad no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de estos estados financieros.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION, continuación

g) Reclasificaciones significativas

Al 31 de diciembre de 2020, no existen reclasificaciones significativas que afecten los estados financieros.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

A partir del 01 de enero de 2019 ha entrado en vigencia NIIF 16 Arrendamientos, la cual establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos.

De acuerdo a lo mencionado, la Sociedad ha realizado un contrato de arrendamiento el 16 de noviembre de 2019, el cual cumple con los requisitos para ser tratado bajo la normativa de la NIIF 16, es por ello que se reconoció un activo por derecho de uso por un importe igual al pasivo por arrendamiento, cuyo monto asciende a M\$ 153.847 (Nota 18)

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2020, no se han efectuado más cambios contables en relación con el ejercicio anterior.

NOTA 4 -RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los principales criterios contables utilizados en la preparación de los estados financieros son los siguientes:

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” – Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” – Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 4 -RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” – Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” – Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- revisar las definiciones de activo y pasivo,
- eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 4 -RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

| Normas e interpretaciones | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|--|---|
| NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros". | 1 de enero de 2023 |
| Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un “Exposure Draft” proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023. | 1 de enero de 2022 |
| Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” e Interpretación 21 “Gravámenes”. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición. | 1 de enero de 2022 |
| Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio. | 1 de enero de 2022 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas. 1 de enero de 2022

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020: 1 de enero de 2022

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

c) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros la Administración ha realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. En Nota 6 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o bien las áreas donde las estimaciones son significativas para los presentes estados financieros.

d) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable. Los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos o pasivos financieros (distintos de aquellos activos y pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados), son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, respectivamente, en su reconocimiento inicial.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

d.1) Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro de los plazos establecidos por las regulaciones o convenciones del mercado. Todos los activos financieros son posteriormente medidos ya sea, a su costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación del activo financiero.

d.2) Clasificación de activos financieros

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) a valor razonable con efectos en resultados, ii) a valor razonable con efecto en Patrimonio y, iii) a costo amortizado. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

d.2.1) Instrumentos financieros a valor razonable con efectos en resultados

Los instrumentos financieros a valor razonable con efecto en resultados, son activos financieros adquiridos con el objeto de obtener beneficios de corto plazo provenientes de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentran títulos renta fija y variable, tanto de la cartera propia como de la cartera intermediada, además de los instrumentos financieros derivados.

d.2.2) Instrumentos financieros a valor razonable con efectos en Patrimonio

Los activos clasificados en esta categoría corresponden a instrumentos de patrimonio, adquiridos y mantenidos sin el ánimo de ser negociados en el corto plazo. Estos instrumentos son valorados a su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos con cargo o abono a cuentas patrimoniales.

d.2.3) Activos financieros a costo amortizado

Los instrumentos financieros a costo amortizado, son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, valorizados a su costo amortizado. Se incluye en este rubro, el financiamiento otorgado a clientes a través de pactos de compras con retroventas.

d.3) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros medidos a costo amortizado son evaluados por deterioro al cierre de cada ejercicio de reporte. Un activo financiero se considera deteriorado cuando existe evidencia objetiva, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de los activos financieros, de que los flujos futuros estimados de caja del activo podrían estar deteriorados.

El monto de la pérdida por deterioro reconocida es la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de caja (incluyendo el monto del colateral y la garantía) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo.

El valor libros de un activo financiero se reduce directamente por la pérdida por deterioro. El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que ésta fue reconocida. La pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada a través de resultados en la medida que el valor libros del activo financiero a la fecha en que la pérdida por deterioro sea reversada no exceda el monto de lo que el costo amortizado habría tenido si no se hubiera reconocido pérdida por deterioro alguna.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

d.4) Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando los derechos contractuales sobre los flujos de caja del activo expiran, o cuando transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad de un activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere y retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, ésta reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que podría tener que pagar.

Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo transferido, ésta continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo por los fondos recibidos.

Cuando se da de baja un activo financiero a costo amortizado, la diferencia entre el valor libros del activo y la suma de la consideración recibida o por recibir se reconoce en el estado de resultados integrales.

d.5) Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva o a valor razonable con cambios en resultados.

Un pasivo financiero es clasificado para ser medido a valor razonable con cambios en resultados cuando es un pasivo financiero ya sea mantenido para negociación o designado a valor razonable con cambios en resultados. La Sociedad no ha clasificado pasivos financieros para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Aquellos pasivos financieros que no sean medidos a valor razonable con cambios en resultados, son medidos a costo amortizado. Los valores libros de pasivos financieros que son medidos a costo amortizado son determinados usando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos por intereses que no sean capitalizados como parte del costo de un activo son incluidos en el estado de resultados integrales en el rubro “Gastos por financiamiento”.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del ejercicio relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar (incluyendo todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el valor neto en libros del pasivo financiero.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

Para pasivos financieros denominados en una moneda extranjera y que sean medidos a costo amortizado al cierre de cada ejercicio de reporte, las pérdidas y ganancias por diferencia de cambio son determinadas basado en el costo amortizado de los instrumentos y son reconocidos en el rubro “Reajuste y diferencia de cambio” en el estado de resultados integrales.

d.6) Reconocimiento y medición de activos y pasivos

Los activos y pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción. Posteriormente, se reconocen a su valor razonable, excepto los saldos por cobrar originados por operaciones de financiamiento (compras con retroventa), los que se registran a su costo amortizado a través del método de tasa efectiva.

De acuerdo a NIIF 13 “Medición de Valor Razonable” se entiende por “valor razonable” el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida), independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración. Una medición del valor razonable es para un activo o pasivo concreto. Por ello, al medir el valor razonable, la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo, en la fecha de la medición.

La medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar: (a) en el mercado principal del activo o pasivo; o (b) en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo. Cuando no existe un mercado observable para proporcionar información para fijar el precio en relación con la venta de un activo o la transferencia de un pasivo en la fecha de la medición, el valor razonable se obtendrá de suponer una transacción en dicha fecha, considerada desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo.

Cuando se utilizan técnicas de valoración se maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Cuando un activo o un pasivo medido a valor razonable tiene un precio comprador y un precio vendedor, el precio dentro del diferencial de precios comprador-vendedor que sea el más representativo del valor razonable en esas circunstancias se utilizará para medir el valor razonable independientemente de dónde se clasifique el dato de entrada en la jerarquía del valor razonable. NIIF 13 establece una jerarquía del valor razonable basada en tres niveles: Nivel 1, Nivel 2 y Nivel 3, en donde se concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

Todos los derivados se registran en el estado de situación a su valor razonable. Si el valor razonable es positivo se registran como un activo y si éste es negativo se registran como un pasivo.

Los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo los derivados, se registran en el estado de resultados integrales bajo el rubro “Activos financieros a valor razonable por patrimonio”.

Las inversiones en operaciones de financiamiento vía pactos de compra con retroventa, se registran a su costo amortizado, utilizándose en su determinación el método del interés efectivo. El tipo de interés efectivo, es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor inicial de un instrumento financiero, a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta el término de su vida remanente. Los instrumentos de capital cuyo valor razonable no pueda determinarse de forma suficientemente objetiva, se mantienen a su costo de adquisición, ajustado por eventuales pérdidas por deterioro.

d.7) Técnicas de valoración

Los instrumentos financieros a valor razonable y determinados por cotizaciones publicadas en mercados activos, comprenden deuda pública, deuda privada, acciones y renta fija emitida. En los casos en que puedan observarse cotizaciones, la Administración realiza su mejor estimación del precio de mercado, utilizando modelos internos que utilizan parámetros observables de mercado y en ocasiones, utilizan datos de mercado no observables.

e) Deudores por intermediación y otras cuentas por cobrar

Los deudores por intermediación y otras cuentas por cobrar son transacciones de operaciones a favor de la Sociedad producto de la intermediación de valores por cuenta de los clientes, estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la operación. En este rubro se clasifican los siguientes conceptos:

- Intermediación de operaciones a término: comprende las operaciones, por cuenta propia o por cuenta de terceros, de compra y venta instrumentos de renta fija y renta variable, operaciones de venta con compromiso de retrocompra, operaciones de compra con compromiso de retroventa y operaciones de compra y venta de moneda extranjera.
- Intermediación de operaciones a plazo (simultáneas): corresponden a operaciones de financiamiento a clientes, en que se efectúa una compra contado y una venta a plazo de acciones.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

Se registran a su valor nominal, debido a que su plazo de vencimiento es muy corto (menor a 90 días). Asimismo, se constituyen provisiones para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar por estas operaciones, cuando existe evidencia objetiva que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la operación. Para efectos de determinar la provisión de incobrables, la Sociedad efectúa un análisis individual de sus clientes, en función de su comportamiento financiero y su capacidad de pago, analizando además la información financiera relevante, a objeto de constituir las provisiones que estime necesarias. Dado que la Sociedad forma parte del Grupo Santander, el riesgo de crédito es gestionado en forma corporativa (ver gestión del riesgo de crédito en Nota 5). La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como abono a resultados en el ejercicio en que ocurre.

La política actual de la Sociedad, es provisionar el 100% de los saldos cuya antigüedad supera los 30 días.

f) Propiedades, planta, equipos y activos por derecho de uso

Estos activos comprenden principalmente muebles y equipos, y son medidos al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Los gastos por mantención, conservación y reparación se imputan a resultado en el momento en que se incurren.

La depreciación es reconocida en el estado de resultados con base en el método lineal, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes:

| | |
|------------------------------|------------|
| Edificios | 100 años |
| Muebles y equipos de oficina | 3 a 8 años |
| Equipos computacionales | 3 años |

Los items de propiedades, planta y equipos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos de la venta o el valor en uso, el mayor de los dos.

Los resultados por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Éstas se incluyen en el estado de resultados integrales en el rubro “Otros ingresos (gastos)”.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

g) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Las líneas de crédito utilizadas se presentan en el estado de situación financiera bajo el rubro “Obligaciones con bancos e instituciones financieras”

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se ha utilizado el método directo. Adicionalmente, se han tomado en consideración los siguientes conceptos:

- i. Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor.
- ii. Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- iii. Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iv. Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de la Sociedad.

h) Acreedores por intermediación y otras cuentas por pagar

Los acreedores por intermediación son producto de la intermediación de valores por cuenta de los clientes, estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de operación, a su valor nominal, que representa el valor actual de la contraprestación realizada, debido a que su plazo de vencimiento normalmente es muy corto y no supera los 90 días.

i) Inversiones en sociedades

La Administración considera que estas inversiones no son mantenidas para negociación, por lo cual se valorizarán a valor razonable con efecto en patrimonio, en el caso de las acciones de las bolsas de valores con presencia bursatil, son valorizadas al precio promedio de las dos últimas transacciones informado por cada una de las bolsas de valores o el precio de la última transacción si este fuese inferior al precio promedio. Aquellas acciones de las bolsas de valores que presentan baja presencia bursatil, se valorizan a valor razonable con efecto en patrimonio considerando un modelo de valoración interno. Los dividendos procedentes de esta inversión, se reconocen en el estado de resultados integrales, en la cuenta de “Resultado de inversiones en sociedades”.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 las inversiones en asociadas son las siguientes:

| Sociedades | Participaciones | |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 31 de diciembre de 2020 | 31 de diciembre de 2019 |
| Bolsa de Comercio de Santiago | 2,08% | 2,08% |
| Bolsa Electrónica de Chile | 4,88% | 4,88% |
| Bolsa de Valparaíso, Bolsa de Valores | 1,67% | 1,67% |
| CCLV Contraparte Central S.A | 0,15% | 0,15% |

Al 31 de diciembre de 2020 la sociedad decide valorizar las acciones de la Bolsa Electrónica de Chile y CCLV Contraparte Central S.A. en base a un modelo interno de valorización de riesgo de mercado para instrumentos con baja presencia bursátil. El modelo consiste en obtener un precio representativo de mercado según de acuerdo a la última transacción conocida para estos papeles igualando a un precio conocido para papeles de similares características.

j) Compensaciones de saldos

Solo se compensarán entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contempla la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

k) Obligaciones por operaciones de financiamiento sobre IRF e IIF (Inversión Renta Fija e Inversión Instrumentos Financieros)

Este rubro incluye las obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF.

Esta operación consiste en una venta al contado de instrumentos financieros y una retrocompra a plazo sobre los mismos instrumentos. Estos contratos devengan una tasa de interés equivalente al costo de financiamiento, por el ejercicio que dure la operación.

Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado; las diferencias entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de liquidación se reconocen en el estado de resultados durante el ejercicio del préstamo usando el método de interés efectivo.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

l) Otras obligaciones financieras

Corresponden a las obligaciones con bancos e instituciones financieras y otras obligaciones financieras.

Los desembolsos incurridos para obtener los préstamos o bien, otros financiamientos, se reconocen como costos de la transacción y se amortizan en el plazo de duración del pasivo, utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina la base imponible y su impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

De acuerdo con la aplicación de la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, la Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios.

La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

n) Beneficios al personal

De acuerdo con los convenios colectivos laborales vigentes y otros acuerdos, la Sociedad tiene asumido el compromiso de complementar las prestaciones de los sistemas públicos que correspondan a determinados empleados y a sus beneficiarios en los casos de jubilación, incapacidad permanente o fallecimiento, las remuneraciones e indemnizaciones pendientes de pago, aportaciones a sistemas de previsión para los empleados prejubilados y las atenciones sociales post-empleo.

La Sociedad registra en la línea de “Provisiones” del pasivo del estado de situación financiera (o en el activo, en el rubro “Otros activos”, dependiendo del signo de la diferencia), el valor presente de los compromisos post-empleo de prestación definida, netos del valor razonable de los “activos del plan” y de las ganancias y/o pérdidas actuariales netas acumuladas no registradas, puestas de manifiesto en la valoración de estos compromisos que son diferidas en virtud del tratamiento de la denominada “banda de fluctuación”, y del “costo por los servicios pasados” cuyo registro se difiere en el tiempo.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

o) Provisiones, activos y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos de forma copulativa:

- i. Es una obligación actual como resultado de hechos pasados,
- ii. a la fecha de los estados financieros es probable la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y,
- iii. la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad.

p) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por comisiones por intermediación se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de la Sociedad. En una relación de intermediación, cuando se actúe como intermediario financiero, existirán flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no suponen aumentos en el patrimonio neto de la Sociedad por lo que no se consideran ingresos, únicamente se registrarán como ingresos los importes de las comisiones cobradas.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, a la fecha del balance, pueda ser valorizado confiablemente y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados confiablemente.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

Los ingresos provenientes de instrumentos financieros clasificados como “A valor razonable por resultados” de los instrumentos financieros, son reconocidos en resultados en base devengada, en función de los cambios que experimenta el valor razonable de dichos instrumentos.

Las inversiones en operaciones de financiamiento vía pactos de compra con retroventa, se registran sobre base devengada, utilizándose en su determinación el método del interés efectivo.

q) Reconocimiento de gastos

La Sociedad reconoce en resultado los gastos cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Lo anterior implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro de un incremento del pasivo o reducción del activo.

r) Segmentos de operación

La Sociedad no se encuentra dentro del alcance de aplicación de la NIIF 8, Segmentos de Operación, dado que sus acciones no se transan en un mercado público (ya sea una bolsa de valores nacional o extranjera, o un mercado no organizado, incluyendo los mercados locales y regionales), y no está en proceso de registrar sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento de deuda o patrimonio en un mercado público.

s) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa a la fecha de cada ejercicio o en cada fecha que sea necesario, si existe algún indicio que el valor de los activos ha sufrido una pérdida por deterioro, caso en el cuál se registra la pérdida por deterioro de acuerdo con lo establecido en la NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”.

En el caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe recuperable, el cual es el menor entre el valor justo neto y su valor en uso. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual el activo pertenece.

t) Costos por financiamiento

Los costos por financiamiento son determinados sobre base devengada, utilizando para ello la tasa de interés fijada en los contratos de pactos de ventas con retrocompra.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

u) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en Notas a los Estados Financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 “Información a revelar sobre partes relacionadas” y la Circular 1992 de la Comisión para el Mercado Financiero, e informando separadamente las transacciones de la matriz, las de las entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad, las de las filiales, las de las coligadas, las de los negocios conjuntos en que participe la entidad, el personal clave de la administración de la entidad y otras partes relacionadas.

v) Activos Intangibles

Los activos intangibles son identificados como activos no monetarios (separados de otros activos) sin sustancia física que surge como resultado de derechos legales o contractuales. La Sociedad reconoce un activo intangible, comprado o auto-generado (a costo), cuando el costo del activo puede ser estimado confiablemente y es probable que los beneficios económicos futuros atribuibles al activo sean traspasados a la Sociedad. Los activos intangibles son reconocidos inicialmente a su costo de adquisición o producción y son subsecuentemente medidos a su costo menos cualquier amortización acumulada o menos cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los software desarrollados internamente son reconocidos como un activo intangible si, entre otros requisitos (básicamente la capacidad de la Sociedad para usarlo o venderlo), puede ser identificado y tienen capacidad para generar beneficios económicos futuros. La estimación de la vida útil del software es de 3 años.

La amortización de los sistemas informáticos se realizará linealmente en un período de tres años desde la entrada en explotación de los respectivos sistemas, esto en relación a su vida útil económica.

w) Reajuste y diferencias de cambio

Los reajustes y diferencia de cambio corresponde al resultado neto producto de las actualizaciones de los activos y pasivos que se encuentren expresados en monedas y unidades de reajustes diferentes de la moneda funcional y que no son parte de los instrumentos financieros.

NOTA 5 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Santander Corredores de Bolsa Ltda., en su actividad relacionada con operaciones de intermediación y operaciones por cuenta propia, está expuesta a diversos riesgos:

1. Riesgo de crédito: Surge de la posibilidad de que las contrapartes dejen de cumplir con sus obligaciones contractuales por motivos de insolvencias o incapacidad de pago.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 5 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

2. Riesgo de liquidez: Se asocia a la posibilidad de que una entidad no pueda cumplir sus compromisos de pago, o que para cumplirlos deba recurrir a financiamiento en condiciones gravosas, o que puedan producir pérdidas financieras o bien, deteriorar la reputación de la Sociedad.

3. Riesgo de mercado: Surge de mantener instrumentos financieros cuyo valor se puede ver afectado por variaciones en las condiciones de mercado; incluyendo los siguientes tipos de riesgo:

3.1. Riesgo de tipo de cambio y reajustabilidad: Asociado a las variaciones en el tipo de cambio entre monedas.

3.2. Riesgo de tasa de interés: Asociado a variaciones en los tipos de interés de mercado.

3.3. Riesgo de precio: Asociado a factores específicos que afecten a los instrumentos financieros negociados en el mercado.

En esta nota se incluye información sobre la exposición de la Sociedad a estos riesgos, así como de los objetivos, políticas y procedimientos utilizados en la administración y gestión de riesgos.

Estructura de manejo de riesgos

La Administración de la Sociedad es responsable por el establecimiento y seguimiento de la estructura de manejo de riesgos de ésta. Dado que la Sociedad forma parte del Grupo Santander en Chile, la administración y gestión de sus riesgos es realizada en forma centralizada y corporativa por el Banco. Con este propósito, Banco Santander Chile ha establecido el Comité de Activos y Pasivos (“ALCO”), el cual tiene como misión principal asistirle en el desarrollo de sus funciones relacionadas con el control y manejo de riesgos, incluyendo a Santander Corredores de Bolsa Ltda.

Complementando al ALCO en el manejo de riesgos, la Sociedad cuenta también con 3 comités claves: Comité de Mercados (“CDM”), Comité Ejecutivo de Crédito (“CEC”) y el Comité de Directores y Auditoría (“CDA”). Cada uno de dichos comités está compuesto por directores y miembros ejecutivos de la Administración del Grupo Banco Santander Chile.

El ALCO es responsable de desarrollar políticas de manejo de riesgos de la Sociedad conforme a las directrices del Grupo Banco Santander Chile. Dichas políticas han sido creadas principalmente para identificar y analizar el riesgo que enfrenta la Sociedad, establecer los límites de riesgo y controles apropiados. Las políticas de manejo de riesgos y los sistemas de la Sociedad se revisan regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado, y los productos o servicios ofrecidos.

La Sociedad, a través de la formación y gestión de normas y procedimientos, pretende desarrollar un entorno de control disciplinado y constructivo, en el que todos sus empleados comprenden sus funciones y obligaciones.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 5 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Para cumplir con sus funciones, el ALCO trabaja directamente con los departamentos de control y riesgos de la Sociedad cuyos objetivos conjuntos incluyen:

- Evaluar aquellos riesgos que por su tamaño pudieran comprometer la solvencia de la Sociedad, o que presenten potencialmente riesgos operacionales o de reputación significativos;
- Asegurar que la Sociedad se dota de los medios, sistemas, estructuras y recursos acordes con las mejores prácticas que permitan implantar la estrategia en la gestión de riesgos;
- Asegurar la integración, control y gestión de todos los riesgos de la Sociedad;
- Verificar que la Sociedad ejecute sus negocios con la debida aplicación de principios, políticas y métricas de riesgo homogéneas;
- Desarrollar e implantar un modelo de gestión de riesgos en la Sociedad, de manera que la exposición al riesgo se gestione adecuadamente en los diferentes procesos de toma de decisiones;
- Identificar concentraciones de riesgo y alternativas de mitigación, realizar un seguimiento del entorno macroeconómico y competitivo, cuantificando sensibilidades y el previsible impacto de diferentes escenarios sobre el posicionamiento de riesgos; y
- Realizar la gestión de los riesgos estructurales de liquidez, tipos de interés y tipos de cambio, así como de la base de recursos propios de la Sociedad.

Para cumplir con los objetivos anteriormente mencionados, la Sociedad (Administración y ALCO) realiza varias actividades relacionadas con la gestión de riesgo, las cuales incluyen: calcular las exposiciones al riesgo de las diferentes carteras y/o inversiones, calcular las probabilidades de pérdida esperada de cada cartera y/o inversiones; asignar los factores de pérdida a las nuevas operaciones; medir los valores en riesgos de las carteras y/o inversiones en función de distintos escenarios mediante simulaciones históricas; establecer límites a las potenciales pérdidas en función de los distintos riesgos incurridos; determinar los impactos posibles de los riesgos estructurales en los resultados de la Sociedad; fijar los límites y alertas que garanticen la liquidez; e identificar y cuantificar los riesgos operacionales por líneas de negocios y así facilitar su mitigación mediante acciones correctoras.

Considerando que Santander Corredores de Bolsa Limitada forma parte del Grupo Santander Chile, la función de control de riesgo es realizada por instancias corporativas que utilizan controles comunes para mitigar los riesgos identificados. De acuerdo con lo anterior la Sociedad tiene políticas de gestión del riesgo orientadas a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o pudiesen afectar.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 5 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Gestión de riesgos

La gestión interna de la Sociedad para medir los riesgos se basa principalmente en los procedimientos y normas del Banco Santander Chile, los cuales se basan en analizar la gestión de las diferentes carteras de inversión en instrumentos financieros.

El riesgo puede ser mitigado a través de coberturas mediante otros productos (activos/pasivos o derivados), o deshaciendo la operación/posición abierta. El objetivo de la gestión de riesgos, es el control de los niveles de exposición dentro de parámetros aceptables.

A continuación se describe la gestión por cada tipo de riesgo:

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las partes del contrato del instrumento financiero deje de cumplir con sus obligaciones contractuales por motivos de insolvencia o incapacidad de las personas naturales o jurídicas y produzca en la otra parte una pérdida financiera. Para propósitos de la gestión del riesgo de crédito, la Sociedad consolida todos los elementos y componentes de la exposición al riesgo crediticio.

Exposición de la Sociedad a riesgo de crédito

El siguiente cuadro detalla la exposición de las líneas de balance al riesgo de crédito:

31 de diciembre de 2020

| | Personas naturales | Personas jurídicas | Bancos e inst. financieras | Entidades del Estado | Total |
|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Instrumentos financieros a valor razonable | - | - | 7.512.931 | - | 7.512.931 |
| Instrumentos financieros a costo amortizado | 499.965 | 6.000.107 | - | - | 6.500.072 |
| Instrumentos financieros derivados | - | - | - | - | - |
| Deudores por intermediación | 1.842.958 | 34.387.359 | 56.583 | - | 36.286.900 |
| Cuentas por cobrar de cartera propia | - | - | - | - | - |
| Total | 2.342.923 | 40.387.466 | 7.569.514 | - | 50.299.903 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 5 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

31 de diciembre de 2019

| | Personas naturales | Personas jurídicas | Bancos e inst. financieras | Entidades del Estado | Total |
|---|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Instrumentos financieros a valor razonable | - | - | 19.541.125 | - | 19.541.125 |
| Instrumentos financieros a costo amortizado | 1.388.861 | 4.988.568 | - | - | 6.377.429 |
| Instrumentos financieros derivados | - | - | - | - | - |
| Deudores por intermediación | 4.267.387 | 1.425.025.840 | 11.086 | - | 1.429.304.313 |
| Cuentas por cobrar de cartera propia | - | - | - | - | - |
| Total | 5.656.248 | 1.430.014.408 | 19.552.211 | - | 1.455.222.867 |

La política de Santander Corredores de Bolsa Ltda., es mantener el 100% de su cartera de instrumentos financieros principalmente en depósitos a plazo de Banco Santander Chile y en otros títulos emitidos por otros bancos con categoría de riesgo AA o superior y en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile.

Mitigación del riesgo de crédito

La Sociedad ha delegado la responsabilidad del manejo del riesgo de crédito al ALCO y al CEC y los departamentos de riesgos del Grupo Santander en Chile, cuyos roles se resumen como sigue:

Formular de políticas de crédito, en consulta con las unidades de negocio, cubriendo los requisitos de garantía, evaluación crediticia, calificación de riesgos y presentación de informes, documentos y procedimientos legales en cumplimiento con los requisitos reglamentarios, legales e internos de la Sociedad.

Limitar concentraciones de exposición a clientes, contrapartes, industrias y por emisor. Asimismo, limitar concentraciones con base en la calificación crediticia y la liquidez en el caso de inversiones en títulos de deuda o patrimonio.

Proporcionar asesoramiento, orientación y conocimientos especializados a las unidades de negocio para promover las mejores prácticas de la Sociedad en la gestión del riesgo de crédito. La Sociedad opera sólo con contrapartes conocidas, que son clientes del Grupo Santander en Chile, y verifica varios parámetros como la capacidad de pago, la historia financiera del cliente y las proyecciones para el sector económico en que opera.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 5 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

El área de riesgo está estrechamente envuelta en este proceso. Todas las solicitudes contienen un análisis de las fortalezas y debilidades del cliente, una calificación y una recomendación. Los límites de crédito no están determinados sobre la base de los saldos pendientes de los clientes, sino en el riesgo de crédito directo e indirecto del grupo financiero. Por ejemplo, una sociedad anónima sería evaluada junto con sus subsidiarias y afiliadas.

Como parte del proceso de adquisición de inversiones financieras e instrumentos financieros, la Sociedad considera la probabilidad de incobrabilidad de los emisores o las contrapartes utilizando evaluaciones internas y externas tales como evaluadoras de riesgos independientes. Además, la Sociedad se rige por una política estricta y conservadora la cual asegura que los emisores de sus inversiones y contrapartes en transacciones de instrumentos derivados sean de la más alta reputación.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con sus obligaciones financieras.

Santander Corredores de Bolsa Ltda., mantiene una política de liquidez en la que considera la administración permanente de su capital de trabajo, por lo que mantiene una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos.

Gestión de riesgo de liquidez

La Sociedad está expuesta a requerimientos de fondos en efectivo programadas provenientes de varias transacciones tales como vencimientos de pactos, desembolsos de operaciones de intermediación, pagos a proveedores, impuestos, sueldos, etc.

El enfoque de la Sociedad a la gestión de la liquidez es asegurar, en la medida que sea posible, contar con suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y condiciones de estrés, sin incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de daño a la reputación de la Sociedad.

La Sociedad monitorea su posición de liquidez de forma diaria, determinando los flujos futuros de sus egresos e ingresos. Además, al cierre de cada mes se realizan pruebas de estrés, para lo cual se utiliza una variedad de escenarios que abarcan tanto condiciones normales de mercado como condiciones de fluctuación.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 5 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

La política de liquidez y los procedimientos están sujetos a revisión y aprobación de la Sociedad. Informes periódicos son generados detallando la posición de liquidez, incluyendo cualquier excepción y medidas correctoras adoptadas, los cuales se someten regularmente a la revisión por el ALCO. Cabe señalar que la Sociedad, al ser fiscalizada por la Comisión para el Mercado Financiero, debe reportar diariamente sus índices de liquidez y solvencia patrimonial.

Exposición al riesgo de liquidez

Cálculo de los índices de liquidez - La Sociedad efectúa su cálculo de índices financieros, diariamente, de acuerdo con lo dispuesto por la Circular N° 632, la Norma de Carácter General N° 18 y sus modificaciones posteriores, emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

A continuación se describen los índices financieros que permiten gestionar adecuadamente la liquidez al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2020

| | | M\$ | | |
|--|---|-------------------|-------|-------|
| Liquidez general | <u>Activo disponible y realizable a menos de 7 días</u> | <u>79.394.687</u> | 1,72 | veces |
| | Pasivo exigibles a menos de 7 días | 46.122.421 | | |
| Liquidez por intermediación | <u>Activo disponible y deudores por intermediación</u> | <u>64.198.247</u> | 1,67 | veces |
| | Acreedores por intermediación | 38.438.912 | | |
| Razón de endeudamiento | <u>Pasivos exigibles</u> | <u>26.831.011</u> | 0,60 | veces |
| | Patrimonio líquido | 44.496.385 | | |
| Índice de cobertura patrimonial | <u>Monto cobertura patrimonial</u> | <u>669.350</u> | 1,50% | |
| | Patrimonio líquido | 44.496.385 | | |
| | Patrimonio depurado | 35.047.836 | | |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 5 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Al 31 de diciembre de 2019

| | | M\$ | | |
|--|--|---------------|--------|-------|
| Liquidez general | Activo disponible y realizable a menos de 7 días | 1.461.003.044 | 1,02 | veces |
| | Pasivo exigibles a menos de 7 días | 1.433.714.652 | | |
| Liquidez por intermediación | Activo disponible y deudores por intermediación | 1.435.255.361 | 1,00 | veces |
| | Acreedores por intermediación | 1.431.546.509 | | |
| Razón de endeudamiento | Pasivos exigibles | 8.297.454 | 0,19 | veces |
| | Patrimonio líquido | 44.425.317 | | |
| Índice de cobertura patrimonial | Monto cobertura patrimonial | 7.911.051 | 17,81% | |
| | Patrimonio líquido | 44.425.317 | | |
| | Patrimonio depurado | 27.190.149 | | |

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado surge como consecuencia de la actividad mantenida en los mercados, mediante instrumentos financieros cuyo valor puede verse afectado por cambios en las condiciones y factores de mercado. El objetivo de la gestión de este riesgo, es el control y gestión de la exposición al riesgo de mercado dentro de parámetros aceptables. Los factores de riesgo que involucra este riesgo son:

i) Riesgo de tipo de cambio y reajustabilidad: La Sociedad está expuesta a fluctuaciones significativas en las tasas de cambio de las distintas monedas, debido a factores de mercado. El Grupo Santander en Chile cuenta con un área especializada en minimizar estos riesgos, con límites sobre las posiciones netas en moneda extranjera, unidad de fomento y pesos nominales y otros modelos que miden la sensibilidad de la Sociedad a fluctuaciones en el tipo de cambio.

Estos límites son revisados semanalmente por la Alta Administración del Grupo Santander en Chile y su medición es efectuada por un equipo independiente de las áreas comerciales. El Grupo Santander en Chile, además, posee sistemas de alertas y planes de acción en la eventualidad de que se sobrepasen algunos de los límites internos o regulatorios.

ii) Riesgo de tasa de interés: El riesgo de tasa de interés para la Sociedad surge del financiamiento a través de operaciones de ventas con retrocompra, además de la cartera propia de instrumentos de renta fija. El financiamiento a tasas fijas expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. La política de la Sociedad es mantener el 100% de su financiamiento en pactos, ya que son operaciones que devengan tasas fijas.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 5 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

A continuación se presenta un cuadro con la composición de los estados de situacional 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, clasificado por moneda de acuerdo al siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2020

| | Peso Chileno | UF | US \$ | Total |
|---|-------------------|----------|------------------|-------------------|
| | MS | MS | MS | MS |
| ACTIVOS | | | | |
| Efectivo y efectivo equivalente | 19.215.631 | - | 2.120.740 | 21.336.371 |
| Instrumentos financieros | 14.013.003 | - | - | 14.013.003 |
| A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible | 6.512.211 | - | - | 6.512.211 |
| A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida | 1.000.720 | - | - | 1.000.720 |
| A valor razonable por resultados - Instrumentos financieros derivados | - | - | - | - |
| A costo amortizado - Operaciones de financiamiento | 6.500.072 | - | - | 6.500.072 |
| Deudores por intermediación | 35.644.827 | - | 642.073 | 36.286.900 |
| Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia | - | - | - | - |
| Otras cuentas por cobrar | 689.471 | - | - | 689.471 |
| Impuestos por cobrar | 281.533 | - | - | 281.533 |
| Impuestos diferidos | 98.363 | - | - | 98.363 |
| Inversiones en sociedades | 2.453.560 | - | - | 2.453.560 |
| Intangibles | - | - | - | - |
| Propiedades, planta y equipos | 491.502 | - | - | 491.502 |
| Otros activos | 11.990.690 | - | - | 11.990.690 |
| TOTAL ACTIVOS | 84.878.580 | - | 2.762.813 | 87.641.393 |
| | | | | |
| | | | | |
| | Peso Chileno | UF | US \$ | Total |
| | MS | MS | MS | MS |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | | | |
| Pasivos a valor razonable | 1 | - | - | 1 |
| Pasivos financieros a valor razonable – Derivados | - | - | - | - |
| Obligaciones por financiamiento | - | - | - | - |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 1 | - | - | 1 |
| Acreedores por intermediación | 39.153.502 | - | 1.819.993 | 40.973.495 |
| Cuentas por pagar operaciones de cartera propia | 3.916 | - | - | 3.916 |
| Cuentas por pagar empresas relacionadas | 4.165 | - | - | 4.165 |
| Otras cuentas por pagar | 359.883 | - | - | 359.883 |
| Provisiones | 536.001 | - | - | 536.001 |
| Impuestos por pagar | - | - | - | - |
| Impuestos diferidos | - | - | - | - |
| Otros pasivos | - | - | - | - |
| Total pasivos | 40.057.468 | - | 1.819.993 | 41.877.461 |
| | | | | |
| PATRIMONIO | | | | |
| Capital | 36.735.333 | - | - | 36.735.333 |
| Reservas | 1.488.405 | - | - | 1.488.405 |
| Resultados acumulados | 6.829.551 | - | - | 6.829.551 |
| Resultado del ejercicio | 710.643 | - | - | 710.643 |
| Total patrimonio | 45.763.932 | - | - | 45.763.932 |
| | | | | |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | 85.821.400 | - | 1.819.993 | 87.641.393 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 5 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Al 31 de diciembre de 2019

| ACTIVOS | Peso Chileno | UF | US \$ | Total |
|---|-------------------|----------|----------------------|----------------------|
| | MS | MS | MS | MS |
| Efectivo y efectivo equivalente | 9.505.779 | - | 1.824.050 | 11.329.829 |
| Instrumentos financieros | 25.918.554 | - | - | 25.918.554 |
| A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible | 18.531.225 | - | - | 18.531.225 |
| A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida | 1.009.900 | - | - | 1.009.900 |
| A valor razonable por resultados - Instrumentos financieros derivados | - | - | - | - |
| A costo amortizado - Operaciones de financiamiento | 6.377.429 | - | - | 6.377.429 |
| Deudores por intermediación | 43.600.986 | - | 1.385.703.327 | 1.429.304.313 |
| Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia | - | - | - | - |
| Otras cuentas por cobrar | 5.461 | - | - | 5.461 |
| Impuestos por cobrar | 198.351 | - | - | 198.351 |
| Impuestos diferidos | - | - | - | - |
| Inversiones en sociedades | 2.571.150 | - | - | 2.571.150 |
| Intangibles | 216.334 | - | - | 216.334 |
| Propiedades, planta y equipos | 523.175 | - | - | 523.175 |
| Otros activos | 9.363.807 | - | - | 9.363.807 |
| TOTAL ACTIVOS | 91.903.597 | - | 1.387.527.377 | 1.479.430.974 |

| PASIVOS Y PATRIMONIO | Peso Chileno | UF | US \$ | Total |
|---|-------------------|----------|----------------------|----------------------|
| | MS | MS | MS | MS |
| Pasivos a valor razonable | 1 | - | - | 1 |
| Pasivos financieros a valor razonable – Derivados | - | - | - | - |
| Obligaciones por financiamiento | - | - | - | - |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 1 | - | - | 1 |
| Acreedores por intermediación | 46.221.592 | - | 1.386.961.298 | 1.433.182.890 |
| Cuentas por pagar operaciones de cartera propia | 4.108 | - | - | 4.108 |
| Cuentas por pagar empresas relacionadas | 4.114 | - | - | 4.114 |
| Otras cuentas por pagar | 445.932 | - | - | 445.932 |
| Provisiones | 539.280 | - | - | 539.280 |
| Impuestos por pagar | - | - | - | - |
| Impuestos diferidos | 109.997 | - | - | 109.997 |
| Otros pasivos | 13.403 | - | - | 13.403 |
| Total pasivos | 47.338.427 | - | 1.386.961.298 | 1.434.299.725 |

| | | | | |
|-------------------------|-------------------|----------|----------|-------------------|
| PATRIMONIO | | | | |
| Capital | 36.735.333 | - | - | 36.735.333 |
| Reservas | 1.566.365 | - | - | 1.566.365 |
| Resultados acumulados | 5.564.391 | - | - | 5.564.391 |
| Resultado del ejercicio | 1.265.160 | - | - | 1.265.160 |
| Total patrimonio | 45.131.249 | - | - | 45.131.249 |

| | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|----------|----------------------|----------------------|
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | 92.469.676 | - | 1.386.961.298 | 1.479.430.974 |
|-----------------------------------|-------------------|----------|----------------------|----------------------|

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 5 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

La cartera de inversión, compuesta en un 100% por instrumentos de renta fija, se analiza considerando los límites de riesgo de tasas de interés y se administra con una perspectiva de mediano y largo plazo. Estas inversiones se realizan mayoritariamente en depósitos a plazo y títulos emitidos por el Banco Central de Chile.

Por otro lado, las variaciones en las tasas de mercado son monitoreadas en forma diaria, en función de los límites aprobados por el Comité de Mercados.

iii) Riesgo de precio: La exposición al riesgo de fluctuaciones en los precios de los instrumentos financieros, está dada por los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambios en los resultados o bien, a valor razonable con efecto en el patrimonio. Para administrar el riesgo de precios que surge de estas inversiones, la Sociedad diversifica su cartera de acuerdo con los límites establecidos por el Comité de Mercados. Adicionalmente, dicha unidad, valoriza diariamente la cartera de instrumentos financieros mediante el uso de sistemas automatizados para medir, controlar, y monitorear las fluctuaciones de precios.

La gestión del riesgo de mercado es realizada en función de las carteras de inversión, esto es:

- Cartera de instrumentos a valor razonable con cambios en resultado.
- Cartera de instrumentos financieros a costo amortizado.

La cartera de instrumentos a valor razonable con efectos en resultados, se compone principalmente de aquellas inversiones valoradas a su valor justo, libre de cualquier restricción para su venta inmediata y que con frecuencia son comprados y vendidos por la Sociedad con la intención de beneficiarse de las variaciones de precios a corto plazo.

La responsabilidad general de riesgo de mercado recae en el ALCO. El área de riesgos de la Sociedad es la responsable de la elaboración de políticas detalladas de gestión y de su aplicación en la operativa de la Sociedad conforme a las directrices establecidas por el ALCO y por el Grupo Banco Santander Chile.

Las funciones del área en relación a la cartera de negociación conllevan lo siguiente: (i) aplicar las técnicas de “Valor en Riesgo” (VaR) para medir el riesgo de tipo de interés, (ii) ajustar a mercado las carteras de negociación y la medición de la utilidad y pérdida diaria de las actividades comerciales, (iii) comparar el VaR real con los límites establecidos, (iv) establecer procedimientos de control de pérdidas en exceso de límites predeterminados, y (v) proporcionar información sobre las actividades de negociación para el ALCO y otros miembros de la Administración.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 5 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Riesgo de mercado – Cartera de instrumentos a valor razonable con cambios en resultados.

La Sociedad aplica metodologías de VaR para medir el riesgo de mercado de su cartera de negociación. La Sociedad tiene una posición comercial compuesta de inversiones de renta fija. La composición de esta cartera está dada por depósitos a plazo, letras hipotecarias y bonos del Banco Central de Chile. Todos estos instrumentos emitidos localmente y de bajo riesgo.

Para la Sociedad, la estimación del VaR se realiza bajo la metodología de simulación histórica, la cual consiste en observar el comportamiento de las pérdidas y ganancias que se hubieran producido con la cartera actual de estar vigentes las condiciones de mercado de un determinado período histórico para, a partir de esa información, inferir la pérdida máxima con un determinado nivel de confianza. La metodología tiene la ventaja de reflejar de forma precisa la distribución histórica de las variables de mercado y de no requerir ningún supuesto de distribución de probabilidad específica. Todas las medidas VaR están destinadas a determinar la función de distribución para el cambio en el valor de una cartera determinada, y una vez conocida esta distribución, para calcular el percentil relacionado con el nivel de confianza necesario, que será igual al valor en riesgo en virtud de esos parámetros.

Según lo calculado por la Sociedad, el VaR es una estimación de la pérdida máxima esperada del valor de mercado de una determinada cartera en un horizonte de 1 día a una confianza del 99,00%. Es la pérdida máxima de un día en que la Sociedad podría esperar a sufrir en una determinada cartera con el 99,00% de nivel de confianza. En otras palabras, es la pérdida que la Sociedad esperaría superar solo el 1,0% del tiempo.

El VaR proporciona una sola estimación del riesgo de mercado que no es comparable de un riesgo de mercado a otro. Los retornos se calculan utilizando una ventana temporal de 2 años o al menos 520 datos obtenidos desde la fecha de referencia de cálculo del VaR hacia atrás en el tiempo.

La Sociedad utiliza las estimaciones del VaR para alertar cuando las pérdidas estadísticamente esperadas en su cartera de negociación superarían los niveles prudentes, por ende existen ciertos límites pre-establecidos.

La cartera de instrumentos financieros a costo amortizado, está compuesta por contratos de pactos de compra con retroventa, realizados principalmente con Banco Santander Chile, con el propósito de generar liquidez para inversiones en instrumentos financieros. Además, esta cartera incluye operaciones simultáneas realizadas con clientes de la corredora (cartera propia).

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 5 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Limitaciones del modelo VaR

Al aplicar esta metodología de cálculo no se hace ningún supuesto sobre la distribución de probabilidad de los cambios en los factores de riesgo, simplemente se utilizan los cambios observados históricamente para generar escenarios para los factores de riesgo en los que se valorará cada una de las posiciones en cartera.

Se hace necesaria la definición de una función de valoración $f_j(x_i)$ para cada instrumento j , preferiblemente la misma que utiliza para el cálculo del valor de mercado y resultados de la posición diaria. Esta función de valoración se aplicará en cada escenario para generar precios simulados de todos los instrumentos en cada escenario.

Además, la metodología VaR debe interpretarse considerando las siguientes limitaciones:

- Cambios en las tasas de mercado y los precios pueden no ser variables aleatorias independientes e idénticamente distribuidas, ni tampoco tener una distribución normal. En particular, el supuesto de distribución normal puede subestimar la probabilidad de movimientos extremos del mercado.
- Los datos históricos utilizados por la Sociedad puede que no proporcionen la mejor estimación de la distribución conjunta de cambios en los factores de riesgo en el futuro, y cualquier modificación de los datos puede ser inadecuada. En particular, el uso de los datos históricos puede fallar en captar el riesgo de posibles fluctuaciones del mercado extremas y adversas independiente del período de tiempo utilizado.
- Un horizonte de tiempo de 1 día puede que no capte plenamente aquellas posiciones de riesgo de mercado que no puedan ser liquidadas o cubiertas en un día. No sería posible liquidar o cubrir todas las posiciones en un día.
- El VaR se calcula al cierre de los negocios, no obstante las posiciones de negociación pueden cambiar sustancialmente en el transcurso del día de negociación.
- El uso de 99,00% de nivel de confianza no toma en cuenta, ni hace ninguna declaración acerca de, las pérdidas que puedan ocurrir más allá de este nivel de confianza, y
- El modelo VaR como tal no captura todos los efectos complejos de los factores de riesgo sobre el valor de las posiciones o carteras, y por tanto, podría subestimar las pérdidas potenciales.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 6 - USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y resultados. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en períodos futuros, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros futuros.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias las principales estimaciones efectuadas en función de la mejor información disponible, corresponden al valor razonable de instrumentos financieros, de acuerdo con lo siguiente:

Los instrumentos financieros a valor razonable presentados en el estado de situación financiera Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, fueron medidos de acuerdo con las metodologías establecidas en la NIIF 7.

Dichas metodologías son clasificadas según los siguientes niveles:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Información para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2020

| | <u>Nivel I</u> | <u>Nivel II</u> | <u>Nivel III</u> | <u>Total</u> |
|--|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| ACTIVOS FINANCIEROS | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible | 6.512.211 | - | - | 6.512.211 |
| A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida | 1.000.720 | - | - | 1.000.720 |
| Total | 7.512.931 | - | - | 7.512.931 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 6 - USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS, continuación

Al 31 de diciembre de 2019

| | Nivel I | Nivel II | Nivel III | Total |
|--|-------------------|----------|-----------|-------------------|
| ACTIVOS FINANCIEROS | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible | 18.531.225 | - | - | 18.531.225 |
| A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida | 1.009.900 | - | - | 1.009.900 |
| Total | 19.541.125 | - | - | 19.541.125 |

El nivel de la jerarquía en el que una medición se clasifica se basa en el nivel mas bajo de la entrada/insumo que es significativo para la medición como tal del valor razonable en su totalidad.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el momento inicial es el precio de la transacción observado en el mercado (Nivel I).

Los datos de mercado (Nivel III). Para realizar esta estimacion, se utilizan diversas técnicas, incluyendo la extrapolación de datos observables del mercado.

En los casos donde no puedan observarse cotizaciones, la direccion realiza su mejor estimación del precio que el mercado fijaría utilizando para ello sus propios modelos internos que utilizan en la mayoría de los casos datos basado en parámetros observables de mercado como inputs significativos (Nivel II) y, en limitadas ocasiones, utilizan inputs significativos no observables. En el caso que los instrumentos no sean observables en mercado en un 100%, sin embargo, el precio es función de otros precios que si son observables en mercado (Nivel II) comprende:

- 1) Depósitos a plazo

La Sociedad no posee inversiones clasificadas en Nivel II ni III.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 7 - REAJUSTES Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad ha registrado los siguientes efectos por reajustes y diferencia de cambio:

| Cuentas | Dólares | | Euros | | Unidad de fomento | | Otras monedas | | Total | |
|---|------------------|----------------|----------|----------|-------------------|----------|---------------|----------|------------------|----------------|
| | 31.12.20 | 31.12.19 | 31.12.20 | 31.12.19 | 31.12.20 | 31.12.19 | 31.12.20 | 31.12.19 | 31.12.20 | 31.12.19 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y efectivo equivalente | 138.620 | 20.918 | - | - | - | - | - | - | 138.620 | 20.918 |
| Deudores por intermediación | (420.765) | 80.559 | - | - | - | - | - | - | (420.765) | 80.559 |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otras cuentas por cobrar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros activos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Obligaciones por operaciones de venta con retroceso | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Acreedores por intermediación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar a partes relacionadas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otras cuentas por pagar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total reajustes y diferencias de cambio | (282.145) | 101.477 | - | - | - | - | - | - | (282.145) | 101.477 |

NOTA 8 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la composición del efectivo y efectivo equivalente es la siguiente:

| | Al 30 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo y efectivo equivalente | | |
| Caja en pesos | 300 | 300 |
| Banco en pesos | 3.243.362 | 4.505.108 |
| Bancos en moneda extranjera | 2.120.740 | 1.824.051 |
| Inversión en pactos | 15.971.969 | 5.000.370 |
| Total | 21.336.371 | 11.329.829 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 9 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los instrumentos financieros clasificados por categoría, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2020

| Activos financieros según el estado de situación financiera | Activos financieros a valor razonable por resultados | Activos financieros a valor razonable por patrimonio | Activos financieros a costo amortizado | Total |
|---|--|--|--|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y efectivo equivalente | - | - | 15.971.969 | 15.971.969 |
| A valor razonable por resultados - Cartera propia | 6.512.211 | - | - | 6.512.211 |
| A valor razonable por resultados - Cartera comprometida | 1.000.720 | - | - | 1.000.720 |
| Instrumentos financieros derivados | - | - | - | - |
| Instrumentos financieros a costo amortizado | - | - | 6.500.072 | 6.500.072 |
| Deudores por intermediación | - | - | 36.286.900 | 36.286.900 |
| Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia | - | - | - | - |
| Otras cuentas por cobrar | - | - | 689.471 | 689.471 |
| Inversiones en sociedades | - | 2.453.560 | - | 2.453.560 |
| Total | 7.512.931 | 2.453.560 | 59.448.412 | 69.414.903 |

| Pasivos financieros según estado de situación financiera | Pasivos financieros a valor razonable por resultados | Pasivos financieros a costo amortizado | Total |
|--|--|--|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Obligaciones por financiamiento | - | - | - |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | - | 1 | 1 |
| Instrumentos financieros derivados | - | - | - |
| Acreedores por intermediación | - | 40.973.495 | 40.973.495 |
| Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia | - | 3.916 | 3.916 |
| Cuentas por pagar a partes relacionadas | - | 4.165 | 4.165 |
| Otras cuentas por pagar | - | 359.883 | 359.883 |
| Total | - | 41.341.460 | 41.341.460 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 9 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA, continuación

Al 31 de diciembre de 2019

| Activos financieros según el estado de situación financiera | Activos financieros a valor razonable por resultados | Activos financieros a valor razonable por patrimonio | Activos financieros a costo amortizado | Total |
|---|--|--|---|----------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y efectivo equivalente | - | - | 5.000.370 | 5.000.370 |
| A valor razonable por resultados - Cartera propia | 18.531.225 | - | - | 18.531.225 |
| A valor razonable por resultados - Cartera comprometida | 1.009.900 | - | - | 1.009.900 |
| Instrumentos financieros derivados | - | - | - | - |
| Instrumentos financieros a costo amortizado | - | - | 6.377.429 | 6.377.429 |
| Deudores por intermediación | - | - | 1.429.304.313 | 1.429.304.313 |
| Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia | - | - | - | - |
| Otras cuentas por cobrar | - | - | 5.461 | 5.461 |
| Inversiones en sociedades | - | 2.571.150 | - | 2.571.150 |
| Total | 19.541.125 | 2.571.150 | 1.440.687.573 | 1.462.799.848 |

| Pasivos financieros según estado de situación financiera | Pasivos financieros a valor razonable por resultados | Pasivos financieros a costo amortizado | Total |
|--|--|---|----------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Obligaciones por financiamiento | - | - | - |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | - | 1 | 1 |
| Instrumentos financieros derivados | - | - | - |
| Acreedores por intermediación | - | 1.433.182.890 | 1.433.182.890 |
| Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia | - | 4.108 | 4.108 |
| Cuentas por pagar a partes relacionadas | - | 4.114 | 4.114 |
| Otras cuentas por pagar | - | 445.932 | 445.932 |
| Total | - | 1.433.637.045 | 1.433.637.045 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 10 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN RESULTADOS – CARTERA PROPIA

La Sociedad presenta inversiones en instrumentos financieros a valor razonable con efecto en resultados, de acuerdo al siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2020

| Instrumentos financieros a valor razonable | Cartera propia disponible | Cartera propia comprometida | | | Subtotal | Total |
|---|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | | En operaciones a plazo | En préstamos | En garantía por otras operaciones | | |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | | |
| Instrumentos de renta fija e intermediación financiera | | | | | | |
| Del Estado | - | - | - | - | - | |
| Nacionales | - | - | - | - | - | |
| Extranjeras | - | - | - | - | - | |
| De entidades financieras | 6.512.211 | - | - | 1.000.720 | 1.000.720 | 7.512.931 |
| Nacionales | 6.512.211 | - | - | 1.000.720 | 1.000.720 | 7.512.931 |
| Extranjeras | - | - | - | - | - | - |
| De empresas | - | - | - | - | - | - |
| Nacionales | - | - | - | - | - | - |
| Extranjeras | - | - | - | - | - | - |
| Total IRF e IIF | 6.512.211 | - | - | 1.000.720 | 1.000.720 | 7.512.931 |

Al 31 de diciembre de 2019

| Instrumentos financieros a valor razonable | Cartera propia disponible | Cartera propia comprometida | | | Subtotal | Total |
|---|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| | | En operaciones a plazo | En préstamos | En garantía por otras operaciones | | |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | | |
| Instrumentos de renta fija e intermediación financiera | | | | | | |
| Del Estado | - | - | - | - | - | |
| Nacionales | - | - | - | - | - | |
| Extranjeras | - | - | - | - | - | |
| De entidades financieras | 18.531.225 | - | - | 1.009.900 | 1.009.900 | 19.541.125 |
| Nacionales | 18.531.225 | - | - | 1.009.900 | 1.009.900 | 19.541.125 |
| Extranjeras | - | - | - | - | - | - |
| De empresas | - | - | - | - | - | - |
| Nacionales | - | - | - | - | - | - |
| Extranjeras | - | - | - | - | - | - |
| Total IRF e IIF | 18.531.225 | - | - | 1.009.900 | 1.009.900 | 19.541.125 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 10 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN RESULTADOS – CARTERA PROPIA, continuación

Los cambios en los valores razonables de los activos financieros, se registran en la cuenta “Resultado por instrumentos financieros a valor razonable por resultados”.

Activos financieros a valor razonable por resultados se presentan como actividades de operación en el estado de flujo de efectivo, como parte del flujo originados por actividades de la operación. Al cierre de ambos ejercicios, los activos financieros están vigentes y no han experimentado pérdidas por deterioro.

NOTA 11 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – CARTERA PROPIA

Al cierre de cada ejercicio la composición de este rubro es la siguiente:

| Instrumentos financieros a costo amortizado | Cartera propia disponible | Cartera propia comprometida | | | Subtotal | Total |
|---|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|----------|----------|
| | | En operaciones a plazo | En préstamos | En garantía por otras operaciones | | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Instrumentos de renta fija e intermediación financiera | | | | | | |
| Del Estado | - | - | - | - | - | - |
| Nacionales | - | - | - | - | - | - |
| Extranjeras | - | - | - | - | - | - |
| De entidades financieras | - | - | - | - | - | - |
| Nacionales | - | - | - | - | - | - |
| Extranjeras | - | - | - | - | - | - |
| De empresas | - | - | - | - | - | - |
| Nacionales | - | - | - | - | - | - |
| Extranjeras | - | - | - | - | - | - |
| Total IRF e IIF | - | - | - | - | - | - |

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no mantiene saldos por este tipo de operaciones.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 12 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO

a) Operaciones de compra con retroventa sobre instrumentos de renta variable (simultáneas)

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el detalle de las operaciones de compra con retroventa sobre instrumentos de renta variable, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

| Contrapartes | Tasa promedio | Vencimiento | | Total | Valor razonable del activo subyacente |
|--------------------|---------------|--------------|------------------|------------------|---------------------------------------|
| | | Hasta 7 días | Más 7 días | | |
| | % | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Personas jurídicas | 0,42% | - | 6.000.107 | 6.000.107 | 6.029.535 |
| Personas naturales | 1,02% | - | 499.965 | 499.965 | 497.950 |
| Total | | - | 6.500.072 | 6.500.072 | 6.527.485 |

Al 31 de diciembre de 2019

| Contrapartes | Tasa promedio | Vencimiento | | Total | Valor razonable del activo subyacente |
|--------------------|---------------|--------------|------------------|------------------|---------------------------------------|
| | | Hasta 7 días | Más 7 días | | |
| | % | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Personas jurídicas | 0,23% | - | 4.988.568 | 4.988.568 | 4.973.503 |
| Personas naturales | 0,25% | - | 1.388.861 | 1.388.861 | 1.386.065 |
| Total | | - | 6.377.429 | 6.377.429 | 6.359.568 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 12 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO, continuación

b) Operaciones de compra con retroventa sobre instrumentos de renta fija

Al 31 de diciembre de 2020

| Contrapartes | Tasa promedio | Vencimiento | | Total | Valor razonable del activo subyacente |
|-----------------------|---------------|--------------|------------|-------|---------------------------------------|
| | | Hasta 7 días | Más 7 días | | |
| | % | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Personas relacionadas | 0,00% | - | - | - | - |
| Total | | - | - | - | - |

Al 31 de diciembre de 2019

| Contrapartes | Tasa promedio | Vencimiento | | Total | Valor razonable del activo subyacente |
|-----------------------|---------------|--------------|------------|-------|---------------------------------------|
| | | Hasta 7 días | Más 7 días | | |
| | % | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Personas relacionadas | 0,00% | - | - | - | - |
| Total | | - | - | - | - |

NOTA 13 - CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad, no presentó saldos originados por operaciones con instrumentos financieros derivados.

NOTA 14 – DEUDORES POR INTERMEDIACION

Los deudores por intermediación, conforme a lo señalado en nota 4 letra d, son operaciones con plazos de vencimiento inferior a 90 días. Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la composición de este rubro es la siguiente:

| | Al 31 de diciembre de 2020 | | | Al 31 de Diciembre de 2019 | | |
|---|----------------------------|------------------|-------------------|----------------------------|-----------------|----------------------|
| | Monto | Provisión | Total | Monto | Provisión | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Intermediación de operaciones a término | 26.167.702 | (361.436) | 25.806.266 | 1.395.987.289 | (72.673) | 1.395.914.616 |
| Intermediación de operaciones a plazo | 10.480.634 | - | 10.480.634 | 33.389.697 | - | 33.389.697 |
| Total | 36.648.336 | (361.436) | 36.286.900 | 1.429.376.986 | (72.673) | 1.429.304.313 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 14 – DEUDORES POR INTERMEDIACION, continuación

a) El detalle de intermediación de operaciones a término de acuerdo al tipo de deudas y vencimiento es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

| | Cuentas por cobrar por intermediación | Provisión | Total | Vencidos | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------|----------------|
| | | | | Hasta 2 días | Desde 3 hasta 10 días | Desde 11 hasta 30 días | Más de 30 días | Total vencidos |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Personas naturales | 1.388.832 | (3.061) | 1.385.771 | 1.204 | 21 | 5 | 683 | 1.914 |
| Personas jurídicas | 12.916.984 | (329.683) | 12.587.301 | 257 | 25.373 | 45.789 | 261.100 | 332.519 |
| Intermediarios de valores | 8.388.169 | (1.850) | 8.386.319 | - | - | - | - | - |
| Inversionistas institucionales | 3.258.874 | (26.842) | 3.232.032 | - | - | - | 5 | 5 |
| Partes relacionadas | 214.843 | - | 214.843 | 18 | 7 | 291 | 74.327 | 74.643 |
| Total | 26.167.702 | (361.436) | 25.806.266 | 1.479 | 25.401 | 46.085 | 336.115 | 409.081 |

Al 31 de diciembre de 2019

| Contrapartes | Cuentas por cobrar por intermediación | Provisión | Total | Vencidos | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|------------------------|----------------|----------------|
| | | | | Hasta 2 días | Desde 3 hasta 10 días | Desde 11 hasta 30 días | Más de 30 días | Total vencidos |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Personas naturales | 1.692.591 | (4.793) | 1.687.798 | 27.000 | 19 | 138 | 4.856 | 32.013 |
| Personas jurídicas | 1.387.752.842 | (25.354) | 1.387.727.488 | 1 | 49.454 | 2.942 | 1.211 | 53.608 |
| Intermediarios de valores | 3.514.225 | - | 3.514.225 | - | 3.889 | - | - | 3.889 |
| Inversionistas institucionales | 2.876.352 | (33.113) | 2.843.239 | 3.709 | - | - | 5 | 3.714 |
| Partes relacionadas | 151.279 | (9.413) | 141.866 | - | - | 3.416 | 8.963 | 12.379 |
| Total | 1.395.987.289 | (72.673) | 1,395,914,616 | 30.710 | 53.362 | 6.496 | 15.035 | 105.603 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 14 – DEUDORES POR INTERMEDIACION, continuación

b) El detalle de intermediación de operaciones a plazo (simultáneas) de acuerdo al tipo de deudas y vencimiento es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

| Contrapartes | Vencidos | Vencimiento | | | | Total |
|--------------------------------|----------|----------------|------------------------|-------------------------|----------------|-------------------|
| | | Hasta 7 días | Más de 7 hasta 30 días | Más de 30 hasta 60 días | Más de 60 días | |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Personas naturales | - | 106.617 | 239.883 | - | 109.474 | 455.974 |
| Personas jurídicas | - | 288.981 | 3.250.011 | 6.485.668 | - | 10.024.660 |
| Intermediarios de valores | - | - | - | - | - | - |
| Inversionistas institucionales | - | - | - | - | - | - |
| Partes relacionadas | - | - | - | - | - | - |
| Total | - | 395.598 | 3.489.894 | 6.485.668 | 109.474 | 10.480.634 |

Al 31 de diciembre de 2019

| Contrapartes | Vencidos | Vencimiento | | | | Total |
|--------------------------------|----------|--------------|------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | | Hasta 7 días | Más de 7 hasta 30 días | Más de 30 hasta 60 días | Más de 60 días | |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Personas naturales | - | - | 934.000 | 442.710 | 1.202.878 | 2.579.588 |
| Personas jurídicas | - | - | 20.056.871 | 624.608 | 10.128.630 | 30.810.109 |
| Intermediarios de valores | - | - | - | - | - | - |
| Inversionistas institucionales | - | - | - | - | - | - |
| Partes relacionadas | - | - | - | - | - | - |
| Total | - | - | 20.990.871 | 1.067.318 | 11.331.508 | 33.389.697 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 14 – DEUDORES POR INTERMEDIACION, continuación

c) Movimiento de la provisión de incobrables al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

| Movimiento de la provisión | 31 de diciembre de 2020 | 31 de diciembre de 2019 |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | (72.673) | (20.446) |
| Incremento del ejercicio | (507.814) | (740.744) |
| Aplicación de provisiones | - | - |
| Reverso de provisiones | 219.051 | 688.517 |
| Saldo final | (361.436) | (72.673) |

NOTA 15 - CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no presenta saldos originados por operaciones de cartera propia.

NOTA 16 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al cierre de cada ejercicio, el detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas, es el siguiente:

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2020:

| Descripción | Transacción | | | Saldo | |
|--|-------------|--------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Intermediación de operaciones a término/plazo | 2 | 271.225.624 | - | - | 3.530.958 |
| Intermediación de operaciones a término/acciones internacionales | 12 | 450.869 | - | - | 450.869 |
| Comisiones clientes referidos | 12 | 559.583 | (559.583) | - | 38.038 |
| Inversiones en instrumentos financieros RF | 12 | 23.505.847 | 203.737 | 23.505.847 | - |
| Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera | 12 | 306.278 | 306.278 | 15.031 | - |
| Cuentas corrientes | 7 | 5.196.831 | - | 5.196.831 | - |
| Linea de credito | 1 | 9.827.763 | (70.860) | - | 1 |
| Arriendos pagados | 12 | 56.118 | (56.118) | - | - |
| Arriendos recibidos | 12 | 65.335 | 65.335 | - | - |
| Cuentas por pagar tarjetas de crédito | 12 | 475 | (475) | - | 475 |
| Asesorías contables | 12 | 49.052 | (49.052) | - | 3.689 |
| Total | 106 | 311.243.775 | (160.738) | 28.717.709 | 4.024.030 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 16 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, Continuación

- b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2020:

Banco Santander Chile 97.036.000-K Matriz

| Concepto | Transacción | | | Saldo | |
|---|-------------|-------------------|----------------|-------------------|------------|
| | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Inversiones en instrumentos financieros RF | 12 | 23.505.847 | 203.737 | 23.505.847 | - |
| Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia/comisiones | 12 | 306.278 | 306.278 | 15.031 | - |
| Cuentas corrientes | 7 | 5.196.831 | - | 5.196.831 | - |
| Línea de crédito | 1 | 9.827.763 | (70.860) | - | 1 |
| Arrendos pagados | 12 | 56.118 | (56.118) | - | - |
| Arrendos recibidos | 12 | 65.335 | 65.335 | - | - |
| Cuentas por pagar tarjetas de crédito | 12 | 475 | (475) | - | 475 |
| Total | 68 | 38.958.647 | 447.897 | 28.717.709 | 476 |

Las transacciones con Banco Santander Chile han sido efectuadas a precios de mercado. Se han constituido provisiones de incobrabilidad sobre saldos por cobrar que presenten algún grado de deterioro. Asimismo, no se han constituido garantías por estas operaciones.

Santander Investment Chile Ltda. 96.556.210-9 Administración común

| Concepto | Transacción | | | Saldo | |
|--|-------------|--------------------|-----------|--------|------------------|
| | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Intermediación de operaciones a término/ plazo | 2 | 271.225.624 | - | - | 3.530.958 |
| Total | 2 | 271.225.624 | | | 3.530.958 |

Las transacciones con Santander Investment Chile Ltda., han sido efectuadas a precios de mercado. No se han constituido provisiones de incobrabilidad o deterioro sobre saldos por cobrar a la Sociedad, ni se han constituido garantías por estas operaciones.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 16 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

Santander Investment Securities Inc. Extranjero Accionistas comunes

| Concepto | Transacción | | | Saldo | |
|--|-------------|------------------|------------------|----------|----------------|
| | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Intermediación de operaciones a término/acciones internacionales | 12 | 450.869 | - | - | 450.869 |
| Comisiones clientes referidos | 12 | 559.583 | (559.583) | - | 38.038 |
| Total | 24 | 1.010.452 | (559.583) | - | 488.907 |

Las transacciones con Santander Investment Securities Inc. han sido efectuadas a precios de mercado. No se han constituido provisiones de incobrabilidad o deterioro sobre saldos por cobrar. Asimismo, no se han constituido garantías por estas operaciones.

Gesban Santander Servicios Profesionales Contables Ltda. 96.924.740-2 Administración común

| Concepto | Transacción | | | Saldo | |
|---------------------|-------------|---------------|-----------------|--------|--------------|
| | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Asesorías contables | 12 | 49.052 | (49.052) | | 3.689 |
| Total | 12 | 49.052 | (49.052) | | 3.689 |

Las transacciones con Gesban Santander Servicios Profesionales Contables Ltda., han sido efectuadas a precios de mercado.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 16 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

c) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2019;

| Descripción | Transacción | | | Saldo | |
|--|-------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Intermediación de operaciones a término/plazo | 36 | 33.389.697 | - | - | 33.389.697 |
| Intermediación de operaciones a término/acciones internacionales | 14 | 702.123 | - | 296.362 | 405.761 |
| Comisiones clientes referidos | 13 | 700.114 | (700.114) | 700.114 | - |
| Inversiones en instrumentos financieros RF | 10 | 24.541.491 | 330.560 | 24.541.491 | - |
| Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera | 11 | 386.504 | 386.504 | 37.580 | - |
| Cuentas corrientes | 7 | 5.728.329 | - | 5.728.329 | - |
| Línea de crédito | 12 | 262.540.302 | (63.837) | - | 1 |
| Arrendos pagados | 12 | 61.679 | (61.679) | - | - |
| Arrendos recibidos | 12 | 63.454 | (63.454) | - | - |
| Cuentas por pagar tarjetas de crédito | 12 | 1.271 | (1.271) | - | 1.271 |
| Asesorías contables | 12 | 53.036 | (53.036) | - | 2.843 |
| Total | 151 | 328.168.000 | (226.327) | 31.303.876 | 33.799.573 |

d) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2019:

Banco Santander Chile

97.036.000-K

Matriz

| Concepto | Transacción | | | Saldo | |
|---|-------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------|
| | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Intermediación de operaciones a término/acciones internacionales | 5 | 296.362 | - | 296.362 | - |
| Comisiones clientes referidos | 12 | 698.940 | (698.940) | 698.940 | - |
| Inversiones en instrumentos financieros RF | 10 | 24.541.491 | 330.560 | 24.541.491 | - |
| Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia/comisiones | 11 | 386.504 | 386.504 | 37.580 | - |
| Cuentas corrientes | 7 | 5.728.329 | - | 5.728.329 | - |
| Línea de crédito | 12 | 262.540.302 | (63.837) | - | 1 |
| Arrendos pagados | 12 | 61.679 | (61.679) | - | - |
| Arrendos percibidos | 12 | 63.454 | (63.454) | - | - |
| Cuentas por pagar tarjetas de crédito | 12 | 1.271 | (1.271) | - | 1.271 |
| Total | 93 | 294.318.332 | (172.117) | 31.302.702 | 1.272 |

Las transacciones con Banco Santander Chile han sido efectuadas a precios de mercado. Se han constituido provisiones de incobrabilidad sobre saldos por cobrar que presenten algún grado de deterioro. Asimismo, no se han constituido garantías por estas operaciones.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 16 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

Santander Investment Chile Ltda.

96.556.210-9

Administración común

| Concepto | Transacción | | | Saldo | |
|--|-------------|-------------------|-----------|----------|-------------------|
| | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Intermediación de operaciones a término/ plazo | 36 | 33.389.697 | - | - | 33.389.697 |
| Total | 36 | 33.389.697 | - | - | 33.389.697 |

Las transacciones con Santander Investment Chile Ltda., han sido efectuadas a precios de mercado. No se han constituido provisiones de incobrabilidad o deterioro sobre saldos por cobrar a la Sociedad, ni se han constituido garantías por estas operaciones.

Gesban Santander Servicios Profesionales Contables Ltda.

96.924.740-2

Administración común

| Concepto | Transacción | | | Saldo | |
|---------------------|-------------|---------------|-----------------|----------|--------------|
| | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Asesorías contables | 12 | 53.036 | (53.036) | - | 2.843 |
| Total | 12 | 53.036 | (53.036) | - | 2.843 |

Las transacciones con Gesban Santander Servicios Profesionales Contables Ltda., han sido efectuadas a precios de mercado.

Santander Investment Securities Inc.

Extranjero

Accionistas comunes

| Concepto | Transacción | | | Saldo | |
|--|-------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
| | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Intermediación de operaciones a término/acciones internacionales | 9 | 405.761 | - | - | 405.761 |
| Comisiones clientes referidos | 1 | 1.174 | (1.174) | 1.174 | - |
| Total | 10 | 406.935 | (1.174) | 1.174 | 405.761 |

Las transacciones con Santander Investment Securities Inc. han sido efectuadas a precios de mercado. No se han constituido provisiones de incobrabilidad o deterioro sobre saldos por cobrar. Asimismo, no se han constituido garantías por estas operaciones

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 16 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

e) Préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales del intermediario

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones con personal de la Gerencia clave:

| | 31 de diciembre de 2020 | 31 de diciembre de 2019 |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones del personal | 116.445 | 142.126 |
| Bonos o gratificaciones | 95.000 | 132.556 |
| Gastos de capacitación | 44 | 200 |
| Indemnizaciones por años de servicios | - | 59.186 |
| Otros gastos de personal | 3.464 | 3.691 |
| Total | 214.953 | 337.759 |

NOTA 17 - INVERSIONES EN SOCIEDADES

- a) Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no mantiene inversiones en sociedades valoradas por el método de la participación.
- b) Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad mantiene inversiones valorizadas al valor razonable con efecto en patrimonio, con excepción de la acción de la Bolsa de Valparaíso, el detalle es el siguiente:

| Entidad | Participación | N° de acciones | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|---|---------------|------------------|----------------------------|----------------------------|
| | % | | M\$ | M\$ |
| Bolsa de Comercio de Santiago | 2,08% | 1.000.000 | 2.216.900 | 2.409.500 |
| Bolsa Electrónica de Chile | 4,88% | 200.000 | 227.540 | 144.600 |
| Bolsa de Valparaíso, Bolsa de Valores (*) | 1,67% | 1 | - | 9.000 |
| CCLV Contraparte Central S.A. | 0,15% | 2 | 9.120 | 8.050 |
| Total | | 1.200.003 | 2.453.560 | 2.571.150 |

(*) La Bolsa de Valores de Valparaíso se encuentra en proceso de liquidación por lo que se presenta la inversión valorizada a \$1.-

- c) Los valores promedio de las dos últimas transacciones al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, informados por las respectivas Bolsas de Valores, son los siguientes:

| Entidad | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores | 2.216.900 | 2.409.500 |
| Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores | - | - |
| Total | 2.216.900 | 2.409.500 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 17 - INVERSIONES EN SOCIEDADES, continuación

Respecto a la acción de la Bolsa de Valparaíso, Bolsa de Valores, esta sociedad comenzó el proceso de liquidación y termino de giro por lo que la administración de Santander Corredores de Bolsa ha decidido valorizar esta acción al valor de \$1 al 31 de diciembre de 2020.

- d) El movimiento de las inversiones en cada Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Bolsa de Comercio de Santiago

| Bolsa de Comercio de Santiago | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo de inicio | 2.409.500 | 2.907.000 |
| Adquisiciones | - | - |
| Ventas | - | - |
| Valorización MTM | (192.600) | (497.500) |
| Otros movimientos patrimoniales | - | - |
| Total | 2.216.900 | 2.409.500 |

Bolsa Electrónica de Chile

| Bolsa Electrónica de Chile | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio | 144.600 | 144.600 |
| Adquisiciones | - | - |
| Ventas | - | - |
| Valorización MTM | 82.940 | - |
| Otros movimientos patrimoniales | - | - |
| Total | 227.540 | 144.600 |

Bolsa de Valparaíso, Bolsa de Valores

| Bolsa de Valparaíso, Bolsa de Valores | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio | 9.000 | 9.000 |
| Adquisiciones | - | - |
| Ventas | - | - |
| Valorización MTM | - | - |
| Otros movimientos patrimoniales | (9.000) | - |
| Total | - | 9.000 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 17 - INVERSIONES EN SOCIEDADES, continuación

CCLV Contraparte Central S.A.

| CCLV Contraparte Central S.A. | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio | 8.050 | 8.050 |
| Adquisiciones | - | - |
| Ventas | - | - |
| Valorización MTM | 1.070 | - |
| Otros movimientos patrimoniales | - | - |
| Total | 9.120 | 8.050 |

e) Detalle de los dividendos percibidos y/o devengados de cada una de las entidades al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

| Dividendos Percibidos y/o devengados | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Bolsa de Comercio de Santiago | 145.943 | 103.530 |
| Bolsa Electrónica de Chile | - | 6.169 |
| Bolsa de Valparaíso, Bolsa de Valores (*) | (5.399) | - |
| CCLV Contraparte Central S.A. | 895 | - |
| Total | 141.439 | 109.699 |

(*) Bolsa de Valparaíso se encuentra en proceso de liquidación y la sociedad decide valorizar su inversión a \$1 y reconocer la disminución de capital en resultados.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA, EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO

- a) La composición de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

| Conceptos | Al 31 de diciembre de 2020 | | |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------|
| | Saldo bruto | Depreciación acumulada | Saldo neto |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Terrenos | - | - | - |
| Edificios | 682.011 | (314.981) | 367.030 |
| Maquinarias y equipos | 330.466 | (330.466) | - |
| Muebles y útiles | 780 | (780) | - |
| Activos por derechos de uso (*) | 158.242 | (33.770) | 124.472 |
| Total | 1.171.499 | (679.997) | 491.502 |

| Conceptos | Al 31 de diciembre de 2019 | | |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------|
| | Saldo bruto | Depreciación acumulada | Saldo neto |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Terrenos | - | - | - |
| Edificios | 682.011 | (310.120) | 371.891 |
| Maquinarias y equipos | 330.466 | (330.466) | - |
| Muebles y útiles | 780 | (780) | - |
| Activos por derechos de uso (*) | 151.284 | - | 151.284 |
| Total | 1.164.541 | (641.366) | 523.175 |

(*) Este saldo corresponde al activo por derecho de uso de arrendamiento del piso 40 del edificio Titanium, el cual fue determinado de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 (valor actual), según contrato de arriendo celebrado con el Banco Santander, la vigencia del mismo es a contar del 18 de noviembre de 2019 y tiene una duración de 60 meses, el importe de canon de arriendo mensual es de 100 UF.

- b) Al 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre 2019, el movimiento de este rubro, es la siguiente:

31 de diciembre de 2020

| | Terrenos | Edificios | Maquinarias y equipos | Muebles y útiles | Activos por derechos de uso | Total |
|---|----------|----------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 1 de enero de 2020 | - | 371.891 | - | - | 151.284 | 523.175 |
| Adiciones del ejercicio | - | - | - | - | 6.958 | 6.958 |
| Revaluaciones | - | - | - | - | - | - |
| Bajas o retiros del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes y/o reclasificaciones | - | - | - | - | - | - |
| Valor bruto al 31 de diciembre de 2020 | - | 371.891 | - | - | 158.242 | 530.133 |
| Depreciación/amortización del ejercicio | - | (4.861) | - | - | (33.770) | (38.631) |
| Valor neto al 31 de diciembre de 2020 | - | 367.030 | - | - | 124.472 | 491.502 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, continuación

Al 31 de diciembre de 2019

| Propiedades, planta y equipos | Terrenos | Edificios | Maquinarias y equipos | Muebles y útiles | Otros | Total |
|---|----------|----------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 1 de enero de 2019 | - | 376.753 | - | - | - | 376.753 |
| Adiciones del ejercicio | - | - | - | - | 153.847 | 153.847 |
| Revaluaciones | - | - | - | - | - | - |
| Bajas o retiros del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes y/o reclasificaciones | - | - | - | - | - | - |
| Valor bruto al 31 de diciembre de 2019 | - | 376.753 | - | - | 153.847 | 530.600 |
| Depreciación del ejercicio | - | (4.862) | - | - | (2.563) | (7.425) |
| Valor neto al 31 de diciembre de 2019 | - | 371.891 | - | - | 151.284 | 523.175 |

(*) Las adiciones al 31 de diciembre de 2020, corresponden al aumento del activo por derecho de uso por variación de la UF.

NOTA 19 - INTANGIBLES

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la composición de este rubro es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

| Intangibles | Marcas y licencias | Desarrollo software | Otros | Total |
|---|-----------------------|------------------------|-------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 1 de enero de 2020 | - | 216.334 | - | 216.334 |
| Adiciones del ejercicio | - | - | - | - |
| Bajas o retiros del ejercicio | - | - | - | - |
| Valor bruto al 31 de diciembre de 2020 | - | 216.334 | - | 216.334 |
| Amortización del ejercicio | - | (216.334) | - | (216.334) |
| Valor neto al 31 de diciembre de 2020 | - | - | - | - |

Al 31 de diciembre de 2019

| Intangibles | Marcas y licencias | Desarrollo software | Otros | Total |
|---|-----------------------|------------------------|-------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 1 de enero de 2019 | - | 504.753 | - | 504.753 |
| Adiciones del ejercicio | - | - | - | - |
| Bajas o retiros del ejercicio | - | - | - | - |
| Valor bruto al 31 de diciembre de 2019 | - | 504.753 | - | 504.753 |
| Amortización del ejercicio | - | (288.419) | - | (288.419) |
| Valor neto al 31 de diciembre de 2019 | - | 216.334 | - | 216.334 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 20 - OTROS ACTIVOS

Al cierre de cada período la composición de este rubro es la siguiente:

| | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Garantías enteradas en CCLV Contraparte Central S.A. (1) | 11.800.000 | 9.300.000 |
| Gastos anticipados | 184.730 | 57.847 |
| Otros activos | 5.960 | 5.960 |
| Total | 11.990.690 | 9.363.807 |

(1) La sociedad tiene garantías en efectivo en CCLV Contraparte Central S.A., a fin de garantizar el cumplimiento de las operaciones.

NOTA 21 - PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no presenta pasivos financieros a valor razonable.

NOTA 22 - OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no presente obligaciones por financiamiento.

NOTA 23 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad presenta un saldo de M\$1 para cada año correspondiente, y se debe a la utilización de línea de crédito con Banco Santander Chile.

La Sociedad posee una línea de crédito aprobada con Banco Santander Chile, por un monto ascendente a M\$500.000.000 (2 cuentas corrientes) y Banco de Chile por M\$5.000.000.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 24 - ACREEDORES POR INTERMEDIACION

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la composición de este rubro es la siguiente:

| Resumen | Al 31 de diciembre de | Al 31 de diciembre de |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | 2020 | 2019 |
| | M\$ | M\$ |
| Intermediación de operaciones a término | 36.986.255 | 1.399.793.193 |
| Intermediación de operaciones a plazo | 3.987.240 | 33.389.697 |
| Total | 40.973.495 | 1.433.182.890 |

a) El detalle de los saldos por intermediación de operaciones a término es el siguiente:

| Contrapartes | Al 31 de diciembre | Al 31 de diciembre |
|--------------------------------|--------------------|----------------------|
| | de 2020 | de 2019 |
| | M\$ | M\$ |
| Personas naturales | 5.881.451 | 9.088.510 |
| Personas jurídicas | 9.504.501 | 641.901.333 |
| Intermediarios de valores | 8.863.840 | 306.171.261 |
| Inversionistas institucionales | 5.784.622 | 437.318.425 |
| Partes relacionadas | 6.951.841 | 5.313.664 |
| Total | 36.986.255 | 1.399.793.193 |

b) El detalle de los saldos por intermediación de operaciones a plazo (simultáneas) es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

| Contrapartes | Vencimiento | | | | Total |
|---------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------|------------------|
| | Hasta 7 días | Más de 7 hasta 30 días | Más de 30 hasta 60 días | Más de 60 días | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Partes relacionadas | - | 3.530.958 | - | - | 3.530.958 |
| Intermediarios de valores | - | 456.282 | - | - | 456.282 |
| Total | - | 3.987.240 | - | - | 3.987.240 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 24 - ACREEDORES POR INTERMEDIACION, continuación

Al 31 de diciembre de 2019

| Contrapartes | Vencimiento | | | | Total |
|---------------------------|--------------|------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | Hasta 7 días | Más de 7 hasta 30 días | Más de 30 hasta 60 días | Más de 60 días | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Partes relacionadas | - | 20.990.871 | 1.067.318 | 11.331.508 | 33.389.697 |
| Intermediarios de valores | - | - | - | - | - |
| Total | - | 20.990.871 | 1.067.318 | 11.331.508 | 33.389.697 |

NOTA 25 - CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la composición de este rubro es la siguiente:

| Contrapartes | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| | Personas jurídicas | 3.916 |
| Partes relacionadas | - | - |
| Intermediarios de valores | - | - |
| Total | 3.916 | 4.108 |

NOTA 26 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada ejercicio, la composición de este rubro es la siguiente:

| Concepto | Al 31 de diciembre de 2020 | Al 31 de diciembre de 2019 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| | Leyes sociales por pagar | 21.191 |
| Pagos provisionales mensuales por pagar | 8.498 | - |
| Provisión comisiones acciones internacionales | 38.038 | 128.573 |
| Retenciones fiscales por pagar | 10.889 | 11.134 |
| Servicios de auditorías por pagar | 14.115 | 10.491 |
| Retenciones judiciales | 28.342 | 28.342 |
| Cuentas por pagar RRHH | 5.347 | 6.806 |
| Otros cuentas por pagar (*) | 127.159 | 151.460 |
| Provisiones varias | 106.304 | 87.538 |
| Total | 359.883 | 445.932 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 26 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR, continuación

(*) Este saldo corresponde al pasivo por arrendamiento, de acuerdo a la aplicación de la NIIF 16, para el bien raíz que la Sociedad ha tomado en arrendamiento por un ejercicio de 5 años. Se realizó el cálculo de éste a partir del 01 de diciembre de 2019, el canon de arriendo mensual asciende a 100 UF.

NOTA 27 - PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la composición de este rubro es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

| Contrapartes | Provisión | Provisión bonos al | Total provisiones |
|----------------------------|------------|--------------------|-------------------|
| | vacaciones | personal | |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Al 1 de enero de 2020 | 110.558 | 428.722 | 539.280 |
| Provisiones constituidas | 41.442 | 454.755 | 496.197 |
| Provisiones utilizadas | (49.900) | (449.576) | (499.476) |
| Al 31 de diciembre de 2020 | 102.100 | 433.901 | 536.001 |

Al 31 de diciembre de 2019

| | Provisión | Provisión bonos al | Total provisiones |
|----------------------------|------------|--------------------|-------------------|
| | vacaciones | personal | |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Al 1 de enero de 2019 | 72.889 | 428.508 | 501.397 |
| Provisiones constituidas | 442.195 | 44.906 | 487.101 |
| Provisiones utilizadas | (404.526) | (44.692) | (449.218) |
| Al 31 de diciembre de 2019 | 110.558 | 428.722 | 539.280 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 28 - IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Composición de los impuestos por cobrar y pagar

La composición de los impuestos por cobrar y por pagar al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

| Impuestos corrientes | Impuestos por cobrar | | Impuestos por pagar | |
|---|----------------------|----------------|---------------------|-----------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Pagos provisionales mensuales | 94.624 | 70.553 | - | - |
| Crédito por gastos de capacitación | 5.465 | 7.593 | - | - |
| Otros impuestos por recuperar | 227.080 | 149.265 | - | - |
| Crédito por absorción de utilidades | 48.879 | 40.574 | - | - |
| Impuesto adicional | - | - | (8.546) | (8.653) |
| IVA crédito fiscal | 1.265 | 1.898 | - | - |
| IVA débito fiscal | - | - | (87.234) | (62.823) |
| Provisión impuesto a la renta ejercicio | - | - | - | - |
| Otros impuestos por pagar | - | - | - | (56) |
| Total | 377.313 | 269.883 | (95.780) | (71.532) |
| Total impuestos corrientes netos | 281.533 | 198.351 | | |

b) Impuestos diferidos

La composición de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

| | Al 31 de diciembre de 2020 | | | Al 31 de diciembre de 2019 | | |
|---|----------------------------|------------------|----------------|----------------------------|------------------|------------------|
| | Activo | Pasivo | Neto | Activo | Pasivo | Neto |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Provisión vacaciones | 27.567 | - | 27.567 | 20.535 | - | 20.535 |
| Provisión bonos | 117.153 | - | 117.153 | 125.071 | - | 125.071 |
| Ajuste a mercado cartera renta fija | 46 | - | 46 | 123 | - | 123 |
| Provisión comisiones | - | - | - | - | - | - |
| Provisión deudores por intermediación | 97.588 | - | 97.588 | 22.466 | - | 22.466 |
| Ajuste tasación bienes inmuebles | 311.555 | - | 311.555 | 413.263 | - | 413.263 |
| Pérdida Tributaria | 164.957 | - | 164.957 | 87.601 | - | 87.601 |
| Otros | - | (70.104) | (70.104) | (65) | (199.650) | (199.715) |
| Total activo (pasivo) neto | 718.866 | (70.104) | 648.762 | 668.994 | (199.650) | 469.344 |
| Efecto de impuestos diferidos en patrimonio | - | (550.399) | (550.399) | - | (579.341) | (579.341) |
| Efecto neto por impuesto diferidos | 718.866 | (620.503) | 98.363 | 668.994 | (778.991) | (109.997) |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 28 - IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

- c) La composición del (cargo) abono a resultados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

| Cargo / abono a resultados | Al 31 de | Al 31 de |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| | diciembre de | diciembre de |
| | 2020 | 2019 |
| | M\$ | M\$ |
| Ingreso (Gasto) tributario corriente | - | (7.962) |
| Efecto de impuestos diferidos | 179.766 | 97.671 |
| Diferencia años anteriores | 601 | |
| Otros ajustes por PPUA | 48.879 | 40.574 |
| Total | 229.246 | 130.283 |

- d) Conciliación de la tasa efectiva de impuesto a la renta

| Conciliación de la tasa efectiva de impuesto | Al 31 de diciembre de 2020 | | Al 31 de diciembre de 2019 | |
|--|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| | Tasa de impuesto | Monto | Tasa de impuesto | Monto |
| | % | M\$ | % | M\$ |
| Resultado antes de impuesto a la renta | | 481.397 | | 1.134.877 |
| Tasa de impuesto aplicable | 27,00% | | 27,00% | |
| Gasto por impuesto utilizando la tasa vigente | | (129.977) | | (306.417) |
| Efecto impositivo de diferencias permanentes | 79,35% | 381.968 | (38,49%) | 436.800 |
| Diferencias años anteriores | 0,12% | 601 | 0,70% | (7.962) |
| Otros ajustes | (4,85%) | (23.346) | (0,69%) | 7.862 |
| Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta | 47,6% | 229.246 | 11,5% | 130.283 |

La modalidad de régimen tributario adoptado por la Sociedad corresponde al Sistema Parcialmente Integrado conforme a las normas del artículo 14 letra b de la Ley de la Renta.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 29 - RESULTADO POR LINEAS DE NEGOCIOS

Los resultados obtenidos por cada línea de negocio, en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2020

| Resultado por línea de negocio | Comisiones | | A valor razonable | | | | A costo amortizado | | Total |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------------------------|----------|--------------------------|------------------|--------------------|----------|------------------|
| | Utilidad | Pérdida | Ajustes a valor razonable | | Ventas de cartera propia | | Intereses | | |
| | | | Utilidad | Pérdida | Utilidad | Pérdida | Utilidad | Pérdida | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Intermediación | 4.884.375 | (559.583) | - | - | - | - | - | - | 4.324.792 |
| Cartera propia | - | (208.870) | - | - | 800.861 | (161.768) | 119.140 | - | 549.363 |
| Renta variable | - | (208.870) | - | - | - | (24.678) | 119.140 | - | (114.408) |
| Renta fija | - | - | - | - | 800.861 | (137.090) | - | - | 663.771 |
| Contratos de retrocompra | - | - | - | - | 63.763 | - | - | - | 63.763 |
| Derivados | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Préstamos de acciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Administración de carteras | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Custodia de valores | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Asesorías financieras | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Compra/venta de moneda extranjera | - | - | 284 | - | - | - | - | - | 284 |
| Otras | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 4.884.375 | (768.453) | 284 | - | 864.624 | (161.768) | 119.140 | - | 4.938.202 |

Al 31 de diciembre de 2019

| Resultado por línea de negocio | Comisiones | | A valor razonable | | | | A costo amortizado | | Total |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|-----------------|--------------------|-----------|------------------|
| | Utilidad | Pérdida | Ajustes a valor razonable | | Ventas de cartera propia | | Intereses | Reajustes | |
| | | | Utilidad | Pérdida | Utilidad | Pérdida | Utilidad | Pérdida | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Intermediación | 4.316.414 | (698.940) | - | - | - | - | - | - | 3.617.474 |
| Cartera propia | - | (218.628) | - | - | 533.546 | (49.835) | 707.880 | - | 972.963 |
| Renta variable | - | (218.628) | - | - | 34.148 | (42.583) | 707.880 | - | 480.817 |
| Renta fija | - | - | - | - | 499.398 | (7.252) | - | - | 492.146 |
| Contratos de retrocompra | - | - | - | - | 9.296 | (1.329) | - | - | 7.967 |
| Derivados | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Préstamos de acciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Administración de carteras | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Custodia de valores | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Asesorías financieras | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Compra/venta de moneda extranjera | - | - | 4.744 | (8.616) | - | - | - | - | (3.872) |
| Otras | 211.347 | - | - | - | - | - | - | - | 211.347 |
| Total | 4.527.761 | (917.568) | 4.744 | (8.616) | 542.842 | (51.164) | 707.880 | - | 4.805.879 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 30 - REMUNERACIONES Y GASTOS DE PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de las remuneraciones y gastos de personal, es el siguiente:

| Concepto | Al 31 de diciembre de | |
|-----------------------------|-----------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 |
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones | 1.006.741 | 957.405 |
| Gratificación Legal | 243.217 | 237.028 |
| Bono cash flow | 375.919 | 479.593 |
| Indemnizaciones pagadas | 251.537 | 59.186 |
| Sala cuna y jardín infantil | 2.726 | 2.327 |
| Gastos de capacitación | 488 | 1.619 |
| Fondos de salud | 11.693 | 12.750 |
| Fondo bienestar | 11.648 | 11.379 |
| Otros gastos de personal | 56.532 | 59.037 |
| Total | 1.960.501 | 1.820.324 |

NOTA 31 - OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION

Al cierre de cada ejercicio, la composición de los Otros gastos de administración, es la siguiente:

| Concepto | Al 31 de diciembre de | |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 |
| | M\$ | M\$ |
| Arriendos de inmuebles | 56.118 | 61.679 |
| Gastos comunes | 3.069 | 5.049 |
| Gastos Depósitos Central de Valores | 241.271 | 200.322 |
| Arriendos terminal Bolsa de Comercio | 466.577 | 445.098 |
| Gastos de Bloomberg | 159.757 | 184.500 |
| Gastos de software | 242.628 | 207.202 |
| Honorarios de auditoría | 98.397 | 89.966 |
| Honorarios asesorías externas | 49.052 | 53.036 |
| Patente municipal | 262.440 | 217.111 |
| Depreciación y amortización | 252.402 | 293.281 |
| Gastos de electricidad | 3.019 | 4.953 |
| Gastos de telefonía y comunicación | 1.664 | 207 |
| Provisión de activos incobrables | 288.816 | 52.227 |
| Multas | 4.839 | 2.519 |
| Contribución Bienes Raíces | 9.126 | 8.876 |
| Otros gastos de administración | 214.191 | 178.140 |
| Total | 2.353.366 | 2.004.166 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 32 - HONORARIOS POR ASESORIAS

Durante los ejercicios comprendidos entre el 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad ha registrado los siguientes saldos por concepto de honorarios pagados a auditores:

| Conceptos | Al 31 de diciembre de 2020 | | Al 31 de diciembre de 2019 | |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| | Resultado | Ctas por Pagar | Resultado | Ctas por Pagar |
| | M\$ | M\$ | | |
| Asesorías tributarias | 19.908 | 14.115 | 19.908 | 10.491 |
| Asesorías financieras | 69.846 | - | 40.512 | - |
| Otras Asesorías | 57.695 | 3.689 | 82.582 | 4.795 |
| Total | 147.449 | 17.804 | 143.002 | 15.286 |

NOTA 33 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y compromisos:

a) Compromisos directos

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene garantías enteradas en la Bolsa de Comercio de Santiago, para cubrir operaciones simultáneas efectuadas por cartera propia, por un total de M\$6.493.394 (M\$6.359.568 al 31 de diciembre de 2019).

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene una garantía en CCLV Contraparte Central S.A., en efectivo, por un monto ascendente a M\$11.800.000 (M\$9.300.000 al 31 de diciembre de 2019).

b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros

Al 31 de diciembre de 2020, no existen garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros.

c) Legales

Juicio “Echeverría con Santander S.A. Corredora de Bolsa” (actualmente Santander Corredores de Bolsa Ltda.), seguido ante el 21° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-21.366-2014, sobre Indemnización de perjuicios por fallas en la compra de acciones, la cuantía de la demanda es por \$60.000.000. En cuanto a su situación actual al 31 de diciembre de 2020, el juicio se encuentra en la etapa de recopilación de pruebas, por lo tanto, Santander Corredores de Bolsa Ltda. Se encuentra a la espera a que el tribunal resuelva.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 33 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

Juicio “Chilena de computación con Banco Santander y Santander Corredores de Bolsa” ante el 3° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-12325-2020. En cuanto a su situación actual al 31 de diciembre de 2020, el juicio se encuentra en la etapa de discusión vigente.

d) Custodia de valores

En relación con los procedimientos descritos en Circular N° 1962 de la CMF de fecha 19 de enero de 2010, la Sociedad ha optado por no implementar la modalidad de cuentas individuales, por consiguiente solicitó la revisión por parte de una empresa de auditoría externa, de los procesos y controles asociados a la actividad de custodia de valores.

El detalle de saldos en custodia al 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

| Custodia de terceros no relacionados | Al 31 de diciembre de 2020 | | | | | | Total |
|---|----------------------------|------------------|----------|-------------------|-----------|----------|--------------------|
| | Nacionales | | | Extranjeros | | | |
| | IRV | IRF e IIF | Otros | IRV | IRF e IIF | Otros | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Custodia no sujeta a administración | 725.126.304 | 3.000.812 | - | 95.950.198 | - | - | 824.077.314 |
| Administración de cartera | - | - | - | - | - | - | - |
| Administración de ahorro previsional voluntario | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 725.126.304 | 3.000.812 | - | 95.950.198 | - | - | 824.077.314 |
| Porcentaje de custodia en D.C.V. (%) | 99,56% | 100% | | 100% | | | |

| Custodia de terceros relacionados | Al 31 de diciembre de 2020 | | | | | | Total |
|---|----------------------------|-----------|----------|-------------|-----------|----------|---------------|
| | Nacionales | | | Extranjeros | | | |
| | IRV | IRF e IIF | Otros | IRV | IRF e IIF | Otros | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Custodia no sujeta a administración | 19.310 | - | - | - | - | - | 19.310 |
| Administración de cartera | - | - | - | - | - | - | - |
| Administración de ahorro previsional voluntario | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 19.310 | - | - | - | - | - | 19.310 |
| Porcentaje de custodia en D.C.V. (%) | 100% | - | - | - | - | - | |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 33 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

Al 31 de diciembre de 2019

| | Al 31 de diciembre de 2019 | | | | | | Total |
|---|----------------------------|------------------|----------|-------------------|-----------|----------|----------------------|
| | Nacionales | | | Extranjeros | | | |
| | IRV | IRF e IIF | Otros | IRV | IRF e IIF | Otros | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Custodia de terceros no relacionados | 1.173.465.916 | 2.511.900 | - | 75.876.450 | - | - | 1.251.854.266 |
| Custodia no sujeta a administración | | | | | | | |
| Administración de cartera | - | - | - | - | - | - | - |
| Administración de ahorro previsional voluntario | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 1.173.465.916 | 2.511.900 | - | 75.876.450 | - | - | 1.251.854.266 |
| Porcentaje de custodia en D.C.V. (%) | 99,87% | 100% | | 100% | | | |

| | Al 31 de diciembre de 2019 | | | | | | Total |
|---|----------------------------|-----------|----------|-------------|-----------|----------|---------------|
| | Nacionales | | | Extranjeros | | | |
| | IRV | IRF e IIF | Otros | IRV | IRF e IIF | Otros | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Custodia de terceros relacionados | 21.113 | - | - | - | - | - | 21.113 |
| Custodia no sujeta a administración | | | | | | | |
| Administración de cartera | - | - | - | - | - | - | - |
| Administración de ahorro previsional voluntario | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 21.113 | - | - | - | - | - | 21.113 |
| Porcentaje de custodia en D.C.V. (%) | 100% | - | - | - | - | - | |

e) Garantías personales

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen garantías personales entregadas por la Sociedad.

f) Garantías por operaciones

Para efectos de asegurar el correcto y cabal cumplimiento de todas sus obligaciones como Corredora de Bolsa, en conformidad a lo dispuesto en los artículos 30 y siguientes de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, la Sociedad tiene entregados títulos de renta fija a la Bolsa de Comercio de Santiago por un valor presente de M\$ 1.000.720 al 31 de diciembre de 2020 (M\$1.009.900 al 31 de diciembre de 2019). Este corresponde a un depósito a plazo fijo con Banco Santander cuyo vencimiento es 15 de marzo de 2021.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 33 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

Al 31 de diciembre de 2020, la sociedad cuenta con una garantía por préstamos acciones por un monto de M\$ 3.481.414 (M\$ 3.542.000 al 31 de Diciembre de 2019).

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad posee una boleta de garantía N° B014699, del Banco Santander Chile para dar cumplimiento a lo dispuesto en norma de carácter general N° 120 de la CMF en lo que respecta a la operativa de agente de colocación, transferencia y rescate de los fondos Morgan Stanley por la suma USD\$ 300.000, lo cual cubre a los partícipes que adquieran cuotas de fondos abiertos extranjeros Morgan Stanley Sicav y cuyo vencimiento es el 21 de febrero de 2021.

g) Seguro por fidelidad funcionaria

Desde el 01 de julio de 2020 hasta el 30 de junio de 2021, Banco Santander Chile tiene constituida la póliza integral bancaria de cobertura de fidelidad funcionaria N° FL00297A, vigente con la Compañía de Seguros Chilena Consolidada S.A., cobertura con límite general de USD50.000.000 por evento y USD100.000.000 en el agregado anual.- en todo y cada evento la cual cubre solidariamente tanto el Banco como a sus Filiales.

NOTA 34 - PATRIMONIO

a) Capital

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la composición del Capital es la siguiente:

| Capital | Al 31 de diciembre de | Al 31 de diciembre de |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2020 | 2019 |
| | M\$ | M\$ |
| Capital social | 36.735.333 | 36.735.333 |
| Aportes por enterar | - | - |
| Capital pagado | 36.735.333 | 36.735.333 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 34 – PATRIMONIO, continuación

Asimismo, al 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre de 2019, el movimiento del Capital de la Sociedad ha sido el siguiente:

| Movimiento | Al 31 de diciembre de | Al 31 de diciembre de |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2020 | 2019 |
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 36.735.333 | 36.735.333 |
| Aumentos de capital | - | - |
| Disminuciones de capital | - | - |
| Saldo final | 36.735.333 | 36.735.333 |

b) Detalle de Socios

| Socios | % de Participación | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | Al 31 de diciembre de | Al 31 de diciembre de |
| | 2020 | 2019 |
| Banco Santander Chile S.A | 50,59% | 50,59% |
| Teatinos Siglo XXI Inversiones S.A | 49,00% | 49,00% |
| Santander Corredora de Seguros Limitada | 0,41% | 0,41% |
| Santander Investment Chile Limitada | 0,00% | 0,00% |
| Total | 100,00% | 100,00% |

c) Reservas

| | Al 31 de diciembre de | Al 31 de diciembre de |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2020 | 2019 |
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 1.566.365 | 1.929.540 |
| Valorización a mercado inversiones | (77.960) | (363.175) |
| Otros movimientos | - | - |
| Saldo final | 1.488.405 | 1.566.365 |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 34 – PATRIMONIO, continuación

d) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

| Movimiento | Al 31 de diciembre de | Al 31 de diciembre de |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | 2020 | 2019 |
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 5.564.391 | 4.025.931 |
| Capitalización resultado del ejercicio anterior | 1.265.160 | 1.538.460 |
| Dividendos pagados | - | - |
| Efecto de impuestos diferidos, Oficio Circular N° 856 | - | - |
| Saldo final | 6.829.551 | 5.564.391 |

NOTA 35 – SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad presento las siguientes sanciones por parte del CCLV Contraparte Central S.A.

| Fecha | Motivo de la sanción | Monto M\$ |
|------------|--|--------------|
| 22/01/2020 | Anulación de orden aceptada. | 142 |
| 04/03/2020 | Atraso en la provisión de valores resuelto durante el proceso de complemento. | - |
| 04/03/2020 | Anulación de orden aceptada. | 142 |
| 13/03/2020 | Atraso en la provisión de valores resuelto durante el proceso de verificación. | 143 |
| 19/03/2020 | Atraso en la provisión de valores resuelto durante el proceso de complemento. | 30 |
| 24/03/2020 | Atraso en la provisión de valores resuelto durante el proceso de verificación. | 143 |
| 27/03/2020 | Cliente nos entrega posiciones despues del cierre de cobertura de la camara PM | 2.153 |
| 28/04/2020 | Atraso en la provisión de valores resuelto durante el proceso de verificación. | 1.434 |
| 02/06/2020 | Atraso en la provisión de valores resuelto durante el proceso de complemento. | - |
| 31/07/2020 | Atraso en la provisión de valores resuelto durante el proceso de complemento. | - |

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 35 – SANCIONES, continuación

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad presento las siguientes sanciones por parte del CCLV Contraparte Central S.A.

| Fecha | Motivo de la sanción | Monto MS |
|------------|---|----------|
| 10/06/2019 | Atraso en la provisión de valores resuelto durante el proceso extraordinario. | 139 |
| 10/06/2019 | Anulación de órdenes aceptadas | 1.390 |
| 24/10/2019 | Atraso en la provisión de valores resuelto durante el proceso extraordinario. | 1.403 |
| 07/11/2019 | Atraso en la provisión de valores resuelto durante el proceso de complemento. | 140 |

NOTA 36 - HECHOS RELEVANTES

Entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2020 y 2019, han ocurrido los siguientes hechos relevantes que informar.

El 03 de enero de 2020, se completó la oferta pública de adquisición de LATAM Airlines Group SA con la compra por parte de Delta Air Lines, Inc. del 20 % de las acciones de la empresa mediante acciones en Chile y de ADS (Acciones de Depósito Americanas) en Estados Unidos por un valor total de 1.941 millones de dólares estadounidenses, la Sociedad actuó como asesor financiero exclusivo de Delta.

La oferta pública de adquisición formaba parte de un acuerdo estratégico firmado en septiembre de 2019 que, además de la oferta de compra en sí, incluía la inversión de 350 millones de dólares en LATAM para la aplicación del acuerdo y la compra por parte de Delta de aviones en uso y el compromiso de adquirir futuras aeronaves de LATAM. Con esta transacción, Delta obtuvo representación en el consejo de LATAM.

El coronavirus COVID-19 o SARS CoV-2 es una enfermedad infecciosa altamente contagiosa, que fue detectada por primera vez en Wuhan, China durante diciembre de 2019. Posteriormente, el 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud (OMS) la declaró como pandemia. En Chile, el 18 de marzo de 2020, el Presidente de la República decretó estado de catástrofe nacional para implementar medidas sanitarias y económicas al respecto.

Como consecuencia de esta pandemia se han generado caídas en los mercados financieros y una creciente amenaza de recesión. Para atenuar dicho impacto, organismos locales e internacionales han publicado ciertas medidas de ayuda.

Santander Corredores de Bolsa Limitada

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

NOTA 36 - HECHOS RELEVANTES, continuación

La Sociedad por la naturaleza de su ámbito de negocio ha manteniendo en funcionamiento sus operaciones. Sus colaboradores se encuentran trabajando de manera remota, atendiendo a los clientes por los respectivos canales digitales.

Entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2020 y 2019, no han ocurrido otros hechos relevantes que informar.

NOTA 37 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2021 y la emisión de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole que pudiesen afectar en forma significativa los saldos o la interpretación de los mismos.

Natalia Yam Saavedra
Subgerente de Contabilidad

Axel Timmermann Fabres
Gerente General

