

# **SANTANDER AGENTE DE VALORES LIMITADA**

Estados financieros por los ejercicios  
terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 e  
informe de los auditores independientes

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Socios de  
Santander Agente de Valores Limitada

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Santander Agente de Valores Limitada, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Santander Agente de Valores Limitada al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Deloitte

Enero 21, 2013  
Santiago, Chile

  
Mauricio Farías N.

## **SANTANDER AGENTE DE VALORES LIMITADA**

Estados financieros preparados de acuerdo con  
Normas Internacionales de Información Financiera

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

### CONTENIDO

Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento  
US\$ - Dólar estadounidense

**SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.**

**Estados de situación financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2012 y 2011**  
**(En miles de pesos – M\$)**

	N° de Nota	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y efectivo equivalente	8	2.190.943	952.184
Instrumentos financieros		-	-
A valor razonable - Cartera propia disponible		-	-
Renta variable	10	-	-
Renta fija e intermediación financiera	10	65.364.402	56.478.531
A valor razonable - Cartera propia comprometida		-	-
Renta variable		-	-
Renta fija e intermediación financiera	10	145.562.032	182.520.833
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	13	6.745	10.285
A costo amortizado - Cartera propia disponible	11	-	-
A costo amortizado - Cartera propia comprometida	11	-	-
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento		-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV		-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	12	-	2.000.560
Otras		-	-
Deudores por intermediación	14	-	-
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	15	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	16	-	-
Otras cuentas por cobrar		461.611	-
Impuestos por cobrar		-	414
Impuestos diferidos	27	25.220	18.107
Inversiones en sociedades	17	28.836	28.836
Intangibles	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	-	-
Otros activos		-	-
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>213.639.789</b>	<b>242.009.750</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

**SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.**

**Estados de situación financiera  
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(En miles de pesos – M\$)**

	N° de Nota	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>PASIVOS</b>			
Pasivos financieros		-	-
A valor razonable	20	-	-
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	13	13.022	29.995
Obligaciones por financiamiento		-	-
Obligaciones de venta con retrocompra sobre IRV		-	-
Obligaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	21	145.504.740	182.492.057
Otras		-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	22	-	-
Acreedores por intermediación	23	-	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	24	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	16	50.095	35.977
Otras cuentas por pagar	25	106.449	146.769
Provisiones	26	20.110	13.604
Impuestos por pagar	27	363.979	391.307
Impuestos diferidos	27	-	-
Otros pasivos		-	-
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>146.058.395</b>	<b>183.109.709</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	32	38.850.590	38.850.590
Reservas	32	-	-
Resultados acumulados	32	20.049.451	11.799.452
Resultado del ejercicio		8.681.353	8.249.999
Dividendos provisorios o participaciones		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>67.581.394</b>	<b>58.900.041</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>213.639.789</b>	<b>242.009.750</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

**SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.**

**Estados de resultados integrales  
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(En miles de pesos – M\$)**

	N° de Nota	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>A) ESTADOS DE RESULTADOS</b>			
<b>Resultado de intermediación</b>			
Comisiones por operaciones bursátiles		-	-
Comisiones por operaciones extra bursátiles		-	-
Gasto por comisiones y servicios	28	(12.322)	(28.989)
Otras comisiones		-	-
<b>Total resultado por intermediación</b>		<b>(12.322)</b>	<b>(28.989)</b>
<b>Ingresos por servicios</b>			
Ingresos por administración de cartera		-	-
Ingresos por custodia de valores		-	-
Ingresos por asesorías financieras		-	-
Otros ingresos por servicios		-	-
<b>Total ingresos por servicios</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado por instrumentos financieros</b>			
A valor razonable	28	19.831.354	13.957.128
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	28	(58.674)	(596.907)
A costo amortizado		-	-
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	28	10.268	61.887
<b>Total resultado por instrumentos financieros</b>		<b>19.782.948</b>	<b>13.422.108</b>
<b>Resultado por operaciones de financiamiento</b>			
Gastos por financiamiento		(8.770.667)	(2.877.716)
Otros gastos financieros		-	-
<b>Total resultado por operaciones de financiamiento</b>		<b>(8.770.667)</b>	<b>(2.877.716)</b>
<b>Gastos de administración y comercialización</b>			
Remuneraciones y gastos de personal		(49.645)	(52.857)
Gastos de comercialización		(705.021)	(389.338)
Otros gastos de administración		(493.629)	(383.414)
<b>Total gastos de administración y comercialización</b>		<b>(1.248.295)</b>	<b>(825.609)</b>
<b>Otros resultados</b>			
Reajustes y diferencias de cambio	7	773.877	154.953
Resultado de inversiones en sociedades		-	-
Otros ingresos (gastos)		-	6
<b>Total otros resultados</b>		<b>773.877</b>	<b>154.959</b>
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>			
Impuesto a la renta	27	(1.844.188)	(1.594.754)
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>8.681.353</b>	<b>8.249.999</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

**SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.**

**Estados de resultados integrales (continuación)**  
**Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011**  
**(En miles de pesos - M\$)**

	<b>N° de Nota</b>	<b>31-12-2012 M\$</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>
<b>B) ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>8.681.353</b>	<b>8.249.999</b>
<b>Ingresos (gastos) registrados con (cargo) abono a patrimonio</b>			
Revalorización de propiedades, planta y equipos		-	-
Activos financieros a valor razonable por patrimonio		-	-
Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades		-	-
Otros ingresos (gastos) registrados con (cargo) abono a patrimonio		-	-
Impuesto a la renta de otros resultados integrales		-	-
<b>Total ingresos (gastos) registrados con (cargo) abono a patrimonio</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL EJERCICIO</b>		<b>8.681.353</b>	<b>8.249.999</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

**SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.**

**Estado de cambios en el patrimonio  
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(En miles de pesos – M\$)**

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2012	Capital		Reservas		Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
	M\$	M\$	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipos				
Saldo al 1 de enero de 2012	38.850.590	-	-	-	11.799.452	8.249.999	-	58.900.041
Distribución resultado año anterior	-	-	-	-	8.249.999	(8.249.999)	-	-
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	8.681.353	-	8.681.353
abono a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	8.681.353	-	8.681.353
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	38.850.590	-	-	-	20.049.451	8.681.353	-	67.581.394

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2011	Capital		Reservas		Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
	M\$	M\$	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipos				
Saldo al 1 de enero de 2011	38.850.590	-	-	-	6.552.143	5.247.309	-	50.650.042
Distribución resultado año anterior	-	-	-	-	5.247.309	(5.247.309)	-	-
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	8.249.999	-	8.249.999
abono a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	8.249.999	-	8.249.999
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2011	38.850.590	-	-	-	11.799.452	8.249.999	-	58.900.041

Las Notas adjuntas N° 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

**SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.**

**Estados de flujos de efectivo**

**Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011**

**(En miles de pesos – M\$)**

	N° de Nota	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>			
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>			
Comisiones recaudadas (pagadas)		(12.322)	(28.989)
Ingreso (egreso) neto por cuenta de clientes		-	-
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable		2.146.294	(7.254.922)
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados		(13.432)	(13.180)
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo amortizado		2.010.828	10.063.327
Ingreso (egreso) neto por asesorías financieras, administración de cartera y custodia		-	-
Gastos de administración y comercialización pagados		(1.213.920)	(1.061.292)
Impuestos pagados		(1.829.929)	(1.558.163)
Otros ingresos (egresos) netos originados por actividades de la operación		169.365	-
<b>Flujo neto originado por actividades de la operación</b>		<b>1.256.884</b>	<b>146.781</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Ingreso (egreso) neto por pasivos financieros		-	-
Ingreso (egreso) neto por financiamiento de partes relacionadas		5.346	-
Pago de préstamos		(1)	-
Reparto de utilidades y capital		-	-
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento		-	-
<b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>		<b>5.345</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipos		-	-
Ingresos por ventas de inversiones en sociedades		-	-
Dividendos y otros ingresos percibidos de inversiones en sociedades		-	-
Incorporación de propiedades, planta y equipos		-	-
Inversiones en sociedades		-	-
Otros ingresos (egresos) netos de inversión		-	-
<b>Flujo neto originado por actividades de inversión</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio</b>		<b>1.262.229</b>	<b>146.781</b>
Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y el efectivo equivalente		(23.470)	(1.000)
<b>Variación neta del efectivo y efectivo equivalente</b>		<b>1.238.759</b>	<b>145.781</b>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	8	952.184	806.403
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	8	2.190.943	952.184

Las Notas adjuntas N° 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

## SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.

### Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

#### Índice

<b>Nota</b>	<b>Descripción</b>	<b>Página</b>
1	Información general	9
2	Bases de preparación	11
3	Cambios contables	13
4	Resumen de principales políticas contables	13
5	Gestión del riesgo financiero	27
6	Uso de estimaciones y juicios contables críticos	37
7	Reajustes y diferencia de cambio	40
8	Efectivo y efectivo equivalente	40
9	Instrumentos financieros por categoría	41
10	Instrumentos financieros a valor razonable - cartera propia	42
11	Instrumentos financieros a costo amortizado - cartera propia	43
12	Instrumentos financieros a costo amortizado - operaciones de financiamiento	43
13	Contratos de derivados financieros	44
14	Deudores por intermediación	45
15	Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	45
16	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	46
17	Inversiones en sociedades	52
18	Intangibles	52
19	Propiedades, planta y equipos	53
20	Pasivos financieros a valor razonable	53
21	Obligaciones por financiamiento	53
22	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	54
23	Acreedores por intermediación	54
24	Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	54
25	Otras cuentas por pagar	54
26	Provisiones	54
27	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	55
28	Resultados por líneas de negocio	57
29	Flujos futuros de efectivo	57
30	Contingencias y compromisos	57
31	Compromisos de capital	59
32	Patrimonio	60
33	Sanciones	61
34	Hechos relevantes	61
35	Hechos posteriores	61

# SANTANDER AGENTE DE VALORES LTDA.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. INFORMACION GENERAL

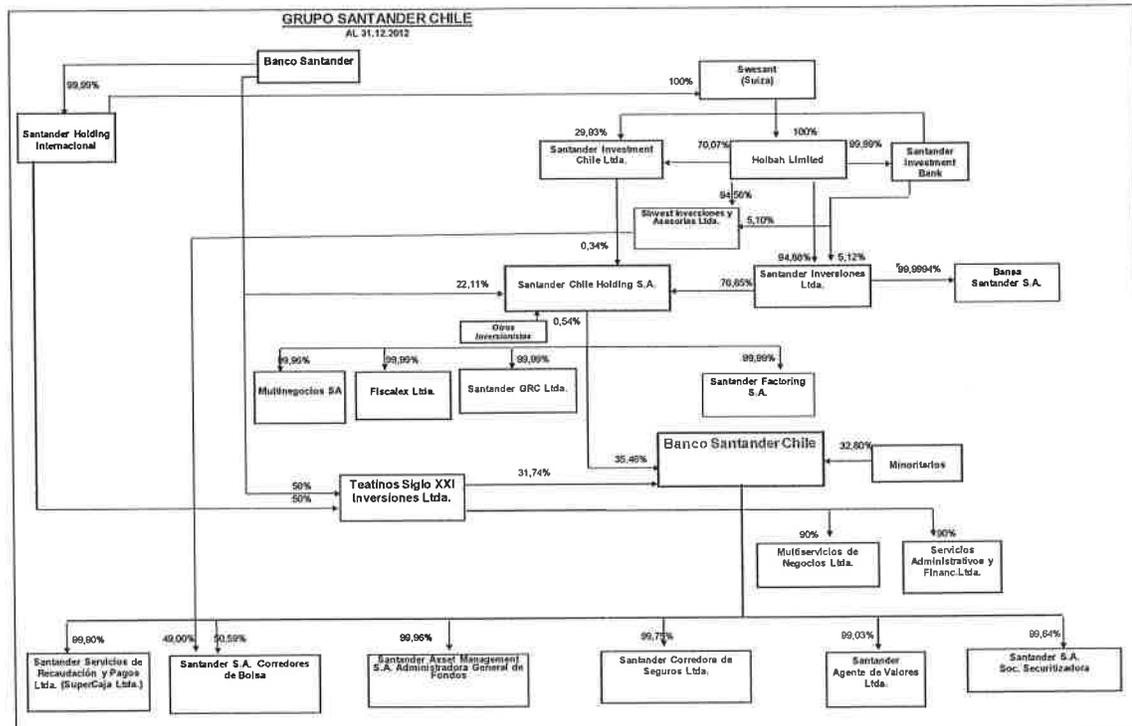
Santander Agente de Valores Limitada, filial de Banco Santander Chile, fue constituida en Santiago con fecha 20 de noviembre de 1991 como sociedad anónima. El RUT de la Sociedad es 96.623.460-1 y su domicilio legal se encuentra en calle Bandera N° 140, piso 6, en Santiago.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el número 155, de fecha 7 de enero de 1992 y su objeto social es el corretaje de valores, y en general todas aquellas actividades permitidas por la ley en su calidad de agente de valores.

Con fecha 31 de marzo de 2010, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó la transformación de la Compañía en sociedad de responsabilidad limitada, aprobándose el texto del nuevo estatuto y pacto social, en virtud del cual, la Sociedad cambia su razón social y pasa a denominarse Santander Agente de Valores Limitada.

La Sociedad pertenece al Grupo Santander cuyo último controlador es Banco Santander S.A., en España.

El grupo controlador local de Santander Agente de Valores Ltda. se presenta en la siguiente malla societaria, la cual incluye empresas relacionadas de la Sociedad.



Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 han sido auditados por Deloitte Auditores y Consultores Ltda. y aprobados por la Administración de la Sociedad, con fecha 21 de enero de 2013.

**Principales negocios y servicios que realiza:**

El objeto social de Santander Agente de Valores Ltda., corresponde a la compra y venta de moneda extranjera, inversiones en renta fija y pactos, operaciones de forward y en general todas aquellas actividades permitidas por la Ley en su calidad de Agente de Valores.

**a) Principales negocios en que participa por cuenta propia**

Operaciones de compra y venta de instrumentos de renta fija: Corresponden a operaciones de compras y/o ventas de instrumentos de renta fija o intermediación financiera con motivos de inversión. Los resultados se obtienen por los intereses y reajustes devengados en la compra de los instrumentos y por las utilidades y/o pérdidas generadas en la venta.

Operaciones de venta con compromiso de retrocompra: Corresponden a transacciones en las cuales la Sociedad vende a un tercero instrumentos financieros, los cuales se comprometen a recomprar en una fecha futura mutuamente acordada y a un valor establecido que lleva implícita una tasa de interés acordada entre las partes.

Operaciones de compra con compromiso de retroventa: Corresponden a transacciones en las cuales la Sociedad compra a un tercero instrumentos financieros, los cuales se compromete a vender en una fecha futura y a un precio fijo determinado al momento de la compra, rentabilizando excedentes de caja.

Operaciones de compra y venta de moneda extranjera: Corresponden a operaciones de compras y/o ventas de dólares efectuadas a través de la red de sucursales del Banco y operaciones de la mesa de dinero de la Sociedad. Los resultados se obtienen por los diferenciales de precios incluidos en cada operación.

Operaciones forwards: Corresponden a operaciones de compras y/o ventas de dólares a futuro, fijando el precio al momento del contrato. Estas operaciones sólo se realizan con Banco Santander Chile.

Negocios o servicios	Número de clientes no relacionados	Número de clientes relacionados
Compra y venta de moneda extranjera	535.243	-
Operaciones con instrumentos de renta fija	20.037	16
Operaciones forwards	-	1

## **b) Principales negocios en que participa por cuenta de terceros y servicios que presta**

Operaciones de venta con compromiso de retrocompra: Corresponde a transacciones de financiamiento de instrumentos de renta fija de la cartera propia. La Sociedad invierte en instrumentos de largo plazo y se financia con obligaciones de corto plazo (pactos), permitiendo el manejo de su liquidez y otorga una alternativa de inversión a sus clientes.

## **2. BASES DE PREPARACION**

### **a) Estados Financieros**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 se presentan en forma comparativa con el año 2011, y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), considerando lo establecido en la Circular N° 1992 del 24 de noviembre de 2010, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 1 de enero de 2011 la Sociedad adoptó las NIIF, dando cumplimiento total a los requisitos de reconocimiento, valoración y revelaciones exigidas por las NIIF. Anteriormente, los estados financieros eran preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile y normas específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### **b) Declaración de cumplimiento con Normas Internacionales de Información Financiera**

Los presentes estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los cuales fueron aprobados por la Administración de la Sociedad.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y en el estado de flujos de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

En Nota 3, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **c) Reclasificaciones**

Según se presenta en Nota 5, la Sociedad efectuó reclasificaciones en las revelaciones respecto a los niveles del valor razonable de algunos instrumentos financieros a valor razonable, con el fin de ser consistentes con las políticas de su Matriz. Específicamente, las inversiones en determinados instrumentos financieros fueron clasificadas en Nivel I al 31 de diciembre de 2011, mientras que al 31 de diciembre de 2012 son clasificados en Nivel II.

### **d) Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

### **e) Moneda funcional y de presentación**

La Sociedad, de acuerdo con la aplicación de Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”- ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual es la moneda del entorno económico principal en el cual ésta opera. Además, es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros, para proveer sus servicios. Por consiguiente, dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo con lo establecido por la norma antes señalada. La moneda de presentación de los estados financieros también es el peso chileno.

### **f) Hipótesis de negocio en marcha**

La Administración de Santander Agente de Valores Ltda. estima que la Sociedad no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de estos estados financieros.

### **g) Transacciones en moneda extranjera**

#### **g.1) Moneda de presentación y moneda funcional**

La Sociedad, de acuerdo con la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad N°21 “Efectos de variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera” (NIC 21), ha definido como moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda del entorno económico primario en el cual opera la Sociedad, además, obedece a la moneda que influye en la estructura de costos e ingresos.

Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como saldos en moneda extranjera.

## **g.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades de fomento**

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de fomento, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los resultados en moneda extranjera y unidades de fomento, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, bajo el rubro "Reajustes y diferencias de cambio".

Las diferencias de cambio originadas por saldos en moneda extranjera y unidades de fomento, sobre aquellos instrumentos financieros clasificados a valor razonable, se presentan formando parte del ajuste a su valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad ha utilizado las siguientes paridades en la preparación de sus estados financieros:

<b>Paridades</b>	<b>2012</b> <b>\$</b>	<b>2011</b> <b>\$</b>
Dólar estadounidense	478,85	519,20
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03

### **3. CAMBIOS CONTABLES**

En la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha efectuado cambios contables en relación con el ejercicio anterior.

### **4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Los principales criterios contables utilizados en la preparación de los estados financieros son los siguientes:

**Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas o modificadas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB)**

#### **a) Aplicaciones de Normas Internacionales de Información Financiera en el año actual:**

La Sociedad, en conformidad con NIIF 1, ha utilizado las mismas políticas contables en la preparación de sus estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Tales políticas contables cumplen con cada una de las NIIF vigentes al término de los ejercicios presentados, excepto por las exenciones opcionales aplicadas en su periodo de transición a NIIF.

Adicionalmente, la Sociedad ha aplicado anticipadamente la NIIF 9, “Instrumentos financieros” (emitida en noviembre de 2009 y modificada en octubre de 2010 y diciembre de 2011) según lo requerido por el Oficio Circular N° 615 de la Superintendencia de Valores y Seguros. La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros bajo el alcance de NIC 39, “Instrumentos financieros”. Específicamente, NIIF 9 exige que todos los activos financieros sean clasificados y posteriormente medidos ya sea al costo amortizado o a valor razonable sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja y banco contractuales de los activos financieros.

Como es exigido por NIIF 9, los instrumentos de deuda son medidos a costo amortizado si y solo si (i) el activo es mantenido dentro del modelo de negocios cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de caja contractuales y (ii) los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de caja que son solamente pagos del principal e intereses sobre el monto total adeudado. Si uno de los criterios no se cumple, los instrumentos de deuda son clasificados a valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, la Sociedad podría elegir designar en el reconocimiento inicial de un instrumento de deuda que cumpla con los criterios de costo amortizado para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo elimina o reduce significativamente un descalce contable. En el periodo actual, la Sociedad no ha decidido designar medir a valor razonable con cambios en resultados ningún instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado.

Los instrumentos de deuda que son posteriormente medidos a costo amortizado están sujetos a deterioro.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) son clasificadas y medidas a valor razonable con cambios en resultados, a menos que el instrumento de patrimonio no sea mantenido para negociación y es designado por la Administración para ser medido a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Si el instrumento de patrimonio es designado a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, todas las pérdidas y ganancias de su valorización, excepto por los ingresos por dividendos los cuales son reconocidos en resultados de acuerdo con NIC 18, “Ingresos ordinarios”, son reconocidas en otros resultados integrales y no serán posteriormente reclasificados a resultados.

**b) Normas contables e instrucciones introducidas por el International Accounting Standards Board, que han sido adoptadas en estos estados financieros:**

**Enmienda a NIC 12, Impuesto a las ganancias**

El 20 de Diciembre de 2010, el IASB publicó Impuestos diferidos: Recuperación del Activo Subyacente – Modificaciones a NIC 12. Las modificaciones establecen una exención al principio general de NIC 12 de que la medición de activos y pasivos por impuestos diferidos deberán reflejar las consecuencias tributarias que seguirían de la manera en la cual la entidad espera recuperar el valor libros de un activo. Específicamente la exención aplica a los activos y pasivos por impuestos diferidos que se originan en propiedades de inversión medidas usando el modelo del valor razonable de NIC 40 y en propiedades de inversión adquiridas en una combinación de negocios, si ésta es posteriormente medida usando el modelo del valor razonable de NIC 40. La modificación introduce una presunción de que el valor corriente de la propiedad de inversión será recuperada al momento de su venta, excepto cuando la propiedad de inversión es depreciable y es mantenida dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es consumir sustancialmente todos los beneficios económicos a lo largo del tiempo, en lugar de a través de la venta. Estas modificaciones deberán ser aplicadas retrospectivamente exigiendo una reemisión retrospectiva de todos los activos y pasivos por impuestos diferidos dentro del alcance de esta modificación, incluyendo aquellos que hubiesen sido reconocidos inicialmente en una combinación de negocios. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones es para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2012. Se permite la aplicación anticipada. La Administración estima que la aplicación de esta enmienda no tuvo un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

**Enmienda a NIIF 1, Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera**

El 20 de Diciembre de 2010, el IASB publicó ciertas modificaciones a NIIF 1, específicamente:

(i) *Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez* - Estas modificaciones entregan una ayuda para adoptadores por primera vez de las NIIF al reemplazar la fecha de aplicación prospectiva del desreconocimiento de activos y pasivos financieros del '1 de enero de 2004' con 'la fecha de transición a NIIF' de esta manera los adoptadores por primera vez de IFRS no tienen que aplicar los requerimientos de desreconocimiento de IAS 39 retrospectivamente a una fecha anterior; y libera a los adoptadores por primera vez de recalcular las pérdidas y ganancias del 'día 1' sobre transacciones que ocurrieron antes de la fecha de transición a NIIF.

(ii) *Hiperinflación Severa* – Estas modificaciones proporcionan guías para la entidades que emergen de una hiperinflación severa, permitiéndoles en la fecha de transición de las entidades medir todos los activos y pasivos mantenidos antes de la fecha de normalización de la moneda funcional a valor razonable en la fecha de transición a NIIF y utilizar ese valor razonable como el costo atribuido para esos activos y pasivos en el estado de situación financiera de apertura bajo IFRS. Las entidades que usen esta exención deberán describir las circunstancias de cómo, y por qué, su moneda funcional se vio sujeta a hiperinflación severa y las circunstancias que llevaron a que esas condiciones terminaran. Estas modificaciones fueron aplicadas para periodos anuales a partir del 1 de Julio de 2011. La Administración estima que la aplicación de esta enmienda no tuvo un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

### **Enmienda a NIIF 7, Instrumentos financieros**

El 7 de Octubre de 2010, el International Accounting Standards Board (IASB) emitió Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros (Modificaciones a NIIF 7 Instrumentos Financieros – Revelaciones) el cual incrementa los requerimientos de revelación para transacciones que involucran la transferencia de activos financieros. Estas modificaciones están dirigidas a proporcionar una mayor transparencia sobre la exposición al riesgo de transacciones donde un activo financiero es transferido pero el cedente retiene cierto nivel de exposición continua (referida como ‘involucramiento continuo’) en el activo. Las modificaciones también requiere revelar cuando las transferencias de activos financieros no han sido distribuidas uniformemente durante el periodo (es decir, cuando las transferencias ocurren cerca del cierre del periodo de reporte). Estas modificaciones son efectivas y han sido aplicadas para periodos anuales a partir del 1 de Julio de 2011. La Administración estima que la aplicación de esta enmienda no tuvo un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

### **c) Normas contables e instrucciones que han sido emitidas por el International Accounting Standards Board, pero que su fecha de aplicación aún no está vigente:**

#### **NIIF 10, Estados financieros consolidados**

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, el cual reemplaza IAS 27, Estados Financieros Consolidados y Separados y SIC-12 Consolidación – Entidades de Propósito Especial. El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. NIIF 10 proporciona una guía detallada de cómo aplicar el principio de control en un número de situaciones, incluyendo relaciones de agencia y posesión de derechos potenciales de voto. Un inversionista debería reevaluar si controla una inversión si existe un cambio en los hechos y circunstancias. NIIF 10 reemplaza aquellas secciones de IAS 27 que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería prepara estados financieros consolidados y reemplaza SIC-12 en su totalidad. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 10 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada bajo ciertas circunstancias.

La Administración estima que la aplicación de esta nueva norma no tendrá impacto en los estados financieros de la Sociedad.

### **NIIF 11, Acuerdos conjuntos**

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 11, *Acuerdos Conjuntos*, el cual reemplaza IAS 31, *Intereses en Negocios Conjuntos* y SIC-13, *Entidades de Control Conjunto*. NIIF 11 clasifica los acuerdos conjuntos ya sea como operaciones conjuntas (combinación de los conceptos existentes de activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente) o negocios conjuntos (equivalente al concepto existente de una entidad controlada conjuntamente). Una *operación conjunta* es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto tienen derechos a los activos y obligaciones por los pasivos. Un *negocio conjunto* es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. NIIF 11 exige el uso del valor patrimonial para contabilizar las participaciones en negocios conjuntos, de esta manera eliminando el método de consolidación proporcional. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 11 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada en ciertas circunstancias.

La Administración estima que la aplicación de esta nueva norma no tendrá impacto en los estados financieros de la Sociedad.

### **NIIF 12, Revelaciones de participaciones en otras entidades**

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 12, *Revelaciones de Intereses en Otras Entidades*, la cual requiere mayores revelaciones relacionadas a las participaciones en filiales, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas no consolidadas. NIIF 12 establece objetivos de revelación y especifica revelaciones mínimas que una entidad debe proporcionar para cumplir con esos objetivos. Una entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y riesgos asociados con sus participaciones en otras entidades y los efectos de esas participaciones en sus estados financieros. Los requerimientos de revelación son extensos y representan un esfuerzo que podría requerir acumular la información necesaria. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 12 es el 1 de enero de 2013, pero se permite a las entidades incorporar cualquiera de las nuevas revelaciones en sus estados financieros antes de esa fecha.

La Administración estima que la aplicación de esta nueva norma no tendrá impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, debido a la baja materialidad de las inversiones en sociedades.

### **NIC 27, Estados financieros separados**

NIC 27 *Estados Financieros Consolidados y Separados* fue modificada por la emisión de NIIF 10 pero retiene las guías actuales para estados financieros separados. La Administración estima que la aplicación de esta nueva norma no tendrá impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad, debido a la baja materialidad de las inversiones en sociedades.

## **NIC 28, Inversiones en asociadas y negocios conjuntos**

NIC 28 *Inversiones en Asociadas* fue modificada para conformar los cambios relacionados con la emisión de NIIF 10 y NIIF 11. La Administración estima que la aplicación de esta nueva norma no tendrá impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

## **NIIF 13, Mediciones del valor razonable**

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 13, *Mediciones de Valor Razonable*, la cual establece una sola fuente de guías para las mediciones a valor razonable bajo las NIIF. Esta norma aplica tanto para activos financieros como para activos no financieros medidos a valor razonable. El valor razonable se define como “el precio que sería recibido al vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en la fecha de medición” (es decir, un precio de salida). NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada, y aplica prospectivamente desde el comienzo del período anual en el cual es adoptada. La Administración estima que la aplicación de esta nueva norma no tendrá impacto en los estados financieros de la Sociedad.

## **Enmienda a NIC 19, Beneficios a los empleados**

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones. La Administración estima que la aplicación de esta nueva norma no tendrá impacto en los estados financieros de la Sociedad.

## **Enmienda a NIC 32, Instrumentos financieros: Presentación**

En Diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neto activos y pasivos financieros mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7. Estas enmiendas son el resultado del proyecto conjunto del IASB y el Financial Accounting Standards Board (FASB) para abordar las diferencias en sus respectivas normas contables con respecto al neto de instrumentos financieros. Las nuevas revelaciones son requeridas para períodos anuales o intermedios que comiencen en o después del 1 de enero de 2013 y las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014.

Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos. La Administración estima que la aplicación de esta nueva norma no tendrá impacto en los estados financieros de la Sociedad.

## **Enmienda a NIIF 7, Neto de activos y pasivos financieros**

NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Revelaciones* fue modificada para solicitar información acerca de todos los instrumentos financieros reconocidos que están siendo neteados en conformidad con el párrafo 42 de NIC 32 *Instrumentos Financieros: Presentación*. Las modificaciones también requieren la revelación de información acerca de los instrumentos financieros reconocidos que están sujetos a acuerdos maestros de neteo exigibles y acuerdos similares incluso si ellos no han sido neteados en conformidad con NIC 32. El IASB considera que estas revelaciones permitirán a los usuarios de los estados financieros evaluar el efecto o el potencial efecto de acuerdos que permiten el neteo, incluyendo derechos de neteo asociados con los activos financieros y pasivos financieros reconocidos por la entidad en su estado de posición financiera. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada. La Administración estima que la aplicación de esta nueva norma no tendrá impacto en los estados financieros de la Sociedad.

## **Enmienda NIIF 10 – Estados financieros consolidados, NIIF 11 – Acuerdos conjuntos y NIIF 12 – Revelaciones de participaciones en otras entidades – Guía para la transición**

El 28 de Junio de 2012, el IASB publicó Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades (Modificaciones a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12). Las modificaciones tienen la intención de proporcionar un aligeramiento adicional en la transición a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, al “limitar el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo para el año comparativo inmediatamente precedente”. También, modificaciones a NIIF 11 y NIIF 12 eliminan el requerimiento de proporcionar información comparativa para períodos anteriores al período inmediatamente precedente. La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, alineándose con las fechas efectivas de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12. La Administración estima que la aplicación de esta nueva norma no tendrá impacto en los estados financieros de la Sociedad.

## **CINIIF 20, Costos de desbroce en la fase de producción de una mina de superficie**

El 19 de Octubre de 2011, el IFRS Interpretations Committee publicó CINIIF 20, *Costos de Desbroce in la Fase de Producción de una Mina de Superficie* ('CINIIF 20'). CINIIF 20 aplica a todos los tipos de recursos naturales que son extraídos usando el proceso de minería superficial. Los costos de actividades de desbroce que mejoren el acceso a minerales deberán ser reconocidos como un activo no corriente ("activo de actividad de desbroce") cuando se cumplan ciertos criterios, mientras que los costos de operaciones continuas normales de actividades de desbroce deberán ser contabilizados de acuerdo con NIC 2 *Inventarios*. El activo por actividad de desbroce deberá ser inicialmente medido al costo y posteriormente a costo o a su importe revaluado menos depreciación o amortización y pérdidas por deterioro. La interpretación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada. La Administración estima que la aplicación de esta nueva norma no tendrá impacto en los estados financieros de la Sociedad.

### **d) Uso de estimaciones y juicios**

En la preparación de los estados financieros la Administración ha realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. En Nota 5 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o bien las áreas donde las estimaciones son significativas para los presentes estados financieros.

### **e) Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable. Los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos o pasivos financieros (distintos de aquellos activos y pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados), son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, respectivamente, en su reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

#### **e.1) Activos financieros**

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro de los plazos establecidos por las regulaciones o convenciones del mercado. Todos los activos financieros son posteriormente medidos ya sea, a su costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación del activo financiero.

#### **e.2) Clasificación de activos financieros**

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) A valor razonable por resultados, ii) A valor razonable por Patrimonio y, iii) A costo amortizado. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

### **e.2.1) Instrumentos financieros a valor razonable por resultados**

Los instrumentos financieros a valor razonable por resultados, son activos financieros adquiridos con el objeto de obtener beneficios de corto plazo provenientes de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentran títulos renta fija y variable, tanto de la cartera propia como de la cartera intermediada, además de los instrumentos financieros derivados.

### **e.2.2) Instrumentos financieros a valor razonable por Patrimonio**

Los activos clasificados en esta categoría corresponden a instrumentos de patrimonio, adquiridos y mantenidos sin el ánimo de ser negociados en el corto plazo. Estos instrumentos son valorados a su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos con cargo o abono a cuentas patrimoniales.

### **e.2.3) Activos financieros a costo amortizado**

Los instrumentos financieros a costo amortizado, son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, valorizados a su costo amortizado. Se incluye en este rubro, el financiamiento otorgado a clientes a través de pactos de compras con retroventas.

### **e.3) Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros medidos a costo amortizado son evaluados por deterioro al cierre de cada período de reporte. Un activo financiero se considera deteriorado cuando existe evidencia objetiva, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de los activos financieros, de que los flujos futuros estimados de caja del activo podrían estar deteriorados.

El monto de la pérdida por deterioro reconocida es la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de caja (incluyendo el monto del colateral y la garantía) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo.

El valor libros de un activo financiero se reduce directamente por la pérdida por deterioro. El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que ésta fue reconocida. La pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada a través de resultados en la medida que el valor libros del activo financiero a la fecha en que la pérdida por deterioro sea reversada no exceda el monto de lo que el costo amortizado habría tenido si no se hubiera reconocido pérdida por deterioro alguna.

#### **e.4) Desreconocimiento de activos financieros**

La Sociedad desreconoce un activo financiero solamente cuando los derechos contractuales sobre los flujos de caja del activo expiran, o cuando transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad de un activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere y retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, ésta reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo transferido, ésta continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo por los fondos recibidos.

Cuando se desreconoce un activo financiero a costo amortizado, la diferencia entre el valor libros del activo y la suma de la consideración recibida o por recibir se reconoce en el estado de resultados integrales.

#### **e.5) Pasivos financieros**

Los pasivos financieros son medidos a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva o a valor razonable con cambios en resultados.

Un pasivo financiero es clasificado para ser medido a valor razonable con cambios en resultados cuando es un pasivo financiero ya sea mantenido para negociación o designado a valor razonable con cambios en resultados. La sociedad no ha clasificado pasivos financieros para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Aquellos pasivos financieros que no sean medidos a valor razonable con cambios en resultados, son medidos a costo amortizado. Los valores libros de pasivos financieros que son medidos a costo amortizado son determinados usando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos por intereses que no sean capitalizados como parte del costo de un activo son incluidos en el estado de resultados integrales en el rubro “Gastos por financiamiento”.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar (incluyendo todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto, con el valor neto en libros del pasivo financiero.

Para pasivos financieros denominados en una moneda extranjera y que sean medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las pérdidas y ganancias por diferencia de cambio son determinadas basado en el costo amortizado de los instrumentos y son reconocidos en el rubro “Reajuste y diferencia de cambio” en el estado de resultados integrales.

## **e.6) Reconocimiento y medición de activos y pasivos**

Los activos y pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción. Posteriormente, se reconocen a su valor razonable, excepto los saldos por cobrar originados por operaciones de financiamiento (compras con retroventa), los que se registran a su costo amortizado a través del método de tasa efectiva.

El valor razonable de un instrumento financiero, se define como el importe al que podría ser comprado o vendido a una fecha dada, entre dos partes en condiciones de independencia mutua e informada en la materia, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero, es el precio que se pagaría por él en un mercado activo, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”).

Cuando no existe precio de mercado para un determinado instrumento financiero, se recurre al precio establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos y, en su defecto, a modelos de valoración suficientemente contrastados por la comunidad financiera internacional, teniéndose en consideración las peculiaridades específicas del instrumento a valorar y, muy especialmente, los distintos tipos de riesgo que el instrumento lleva asociado.

Todos los derivados se registran en el estado de situación a su valor razonable. Si el valor razonable es positivo se registran como un activo y si éste es negativo se registran como un pasivo.

Los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo los derivados, se registran en resultados bajo el rubro “Resultado por instrumentos financieros – a valor razonable”.

Las inversiones en operaciones de financiamiento vía pactos de compra con retroventa, se registran a su costo amortizado, utilizándose en su determinación el método del interés efectivo. El tipo de interés efectivo, es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor inicial de un instrumento financiero, a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta el término de su vida remanente.

Los instrumentos de capital cuyo valor razonable no pueda determinarse de forma suficientemente objetiva, se mantienen a su costo de adquisición, ajustado por eventuales pérdidas por deterioro.

#### **e.7) Técnicas de valoración**

Los instrumentos financieros a valor razonable y determinados por cotizaciones publicadas en mercados activos, comprenden deuda pública, deuda privada, acciones y renta fija emitida. En los casos en que puedan observarse cotizaciones, la Administración realiza su mejor estimación del precio de mercado, utilizando modelos internos que utilizan parámetros observables de mercado y en ocasiones, utilizan datos de mercado no observables.

#### **f) Deudores por intermediación y otras cuentas por cobrar**

Los deudores por intermediación y otras cuentas por cobrar, se registran a su valor nominal, debido a que su plazo de vencimiento es muy corto (menor a 90 días). Asimismo, se constituyen provisiones para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar por estas operaciones, cuando existe evidencia objetiva que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la operación. Para efectos de determinar la provisión de incobrables, la Sociedad efectúa un análisis individual de sus clientes, en función de su comportamiento financiero y su capacidad de pago, analizando además la información financiera relevante, a objeto de constituir las provisiones que estime necesarias. Dado que la Sociedad forma parte del Grupo Santander, el riesgo de crédito es gestionado en forma corporativa (ver gestión del riesgo de crédito en Nota 5). La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como abono a resultados en el periodo en que ocurre.

#### **g) Propiedades, planta y equipos**

Estos activos comprenden principalmente muebles y equipos, y todos los ítems del rubro propiedades, planta y equipos, son medidos al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Los gastos por mantención, conservación y reparación se imputan a resultado en el momento en que se incurren.

La depreciación es reconocida en el estado de resultados con base en el método lineal, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes:

Muebles y equipos de oficina	3 a 8 años
Equipos computacionales	3 años

Los ítems de propiedades, planta y equipos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos de la venta o el valor en uso, el mayor de los dos.

Los resultados por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Éstas se incluyen en el estado de resultados integrales en el rubro “Otros ingresos (gastos)”.

## **h) Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Las líneas de crédito utilizadas se presentan en el rubro “Obligaciones con bancos e instituciones financieras”, del estado de situación financiera.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se ha utilizado el método directo. Adicionalmente, se han tomado en consideración los siguientes conceptos:

- i. Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor.
- ii. Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- iii. Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iv. Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de la Sociedad.

## **h) Acreedores por intermediación y otras cuentas por pagar**

Los acreedores por intermediación y otras cuentas por pagar se registran a su valor nominal, que representa el valor actual de la contraprestación realizada, debido a que su plazo de vencimiento normalmente es muy corto y no supera los 90 días.

## **i) Inversiones en sociedades**

La Sociedad ha designado ciertas inversiones en acciones no mantenidas para negociar a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Considerando que estas inversiones se han realizado sobre acciones no cotizadas en un mercado activo, la Sociedad las mide al costo, pues considera que ésta es la estimación más apropiada de su valor razonable, y han sido clasificadas en el rubro “Inversiones en sociedades” del estado de situación financiera.

## **j) Compensaciones de saldos**

Solo se compensarán entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contempla la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

## **l) Obligaciones por operaciones de financiamiento sobre IRF e IIF**

Este rubro incluye las obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF. Esta operación consiste en una venta al contado de instrumentos financieros y una retrocompra a plazo sobre los mismos instrumentos. Estos contratos devengan una tasa de interés equivalente al costo de financiamiento, por el periodo que dure la operación.

Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado; las diferencias entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de liquidación se reconocen en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

## **m) Otras obligaciones financieras**

Corresponden a las obligaciones con bancos e instituciones financieras, las obligaciones por emisiones de bonos y otras obligaciones financieras.

Los desembolsos incurridos para obtener los préstamos o bien, en la colocación de los bonos, se reconocen como costos de la transacción y se amortizan en el plazo de duración del pasivo, utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

## **n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La Sociedad determina el impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

La Sociedad reconoce en conformidad con lo establecido en NIC 12, “Impuesto a las ganancias”, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa con base en la tasa de impuesto que, de acuerdo con la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios es publicada.

## **o) Beneficios al personal**

La Sociedad no tiene beneficios post-empleo pactados con su personal. Las provisiones de vacaciones y bonos son reconocidas sobre base devengada.

#### **p) Provisiones, activos y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos de forma copulativa:

- i. es una obligación actual como resultado de hechos pasados,
- ii. a la fecha de los estados financieros es probable la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y,
- iii. la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad.

#### **q) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos provenientes de instrumentos financieros clasificados como “A valor razonable por resultados” de los instrumentos financieros, son reconocidos en resultados en base devengada, en función de los cambios que experimenta el valor razonable de dichos instrumentos.

Las inversiones en operaciones de financiamiento vía pactos de compra con retroventa, se registran sobre base devengada, utilizándose en su determinación el método del interés efectivo.

#### **r) Reconocimiento de gastos**

La Sociedad reconoce en resultado los gastos cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Lo anterior implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro de un incremento del pasivo o reducción del activo.

#### **s) Segmentos de operación**

La Sociedad no se encuentra dentro del alcance de aplicación de la NIIF 8, Segmentos de Operación, dado que sus acciones no se transan en un mercado público (ya sea una bolsa de valores nacional o extranjera, o un mercado no organizado, incluyendo los mercados locales y regionales), y no está en proceso de registrar, sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento de deuda o patrimonio en un mercado público.

#### **t) Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad evalúa a la fecha de cada ejercicio o en cada fecha que sea necesario, si existe algún indicio que el valor de los activos ha sufrido una pérdida por deterioro, caso en el cuál se registra la pérdida por deterioro de acuerdo con lo establecido en la NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”. En el caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe recuperable, el cual es el menor entre el valor justo neto y su valor en uso. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual el activo pertenece.

#### **u) Costos por financiamiento**

Los costos por financiamiento son determinados sobre base devengada, utilizando para ello la tasa de interés fijada en los contratos de pactos de ventas con retrocompra.

#### **v) Transacciones con partes relacionadas**

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 “Información a revelar sobre partes relacionadas” y la Circular 1992 de la Superintendencia de Valores y Seguros, e informando separadamente las transacciones de la matriz, las de las entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad, las de las filiales, las de las coligadas, las de los negocios conjuntos en que participe la entidad, el personal clave de la administración de la entidad y otras partes relacionadas.

### **5. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO**

Santander Agente de Valores Limitada, en su actividad relacionada con instrumentos financieros, está expuesta a diversos riesgos:

1.- Riesgo de crédito: Surge de la posibilidad de que las contrapartes dejen de cumplir con sus obligaciones contractuales por motivos de insolvencias o incapacidad de pago.

2.- Riesgo de liquidez: Se asocia a la posibilidad de que una entidad no pueda cumplir sus compromisos de pago, o que para cumplirlos deba recurrir a financiamiento en condiciones gravosas, o que puedan producir pérdidas financieras o bien, deteriorar la reputación de la entidad.

3.- Riesgo de mercado: Surge de mantener instrumentos financieros cuyo valor se puede ver afectado por variaciones en las condiciones de mercado; incluyendo los siguientes tipos de riesgo:

3.1.- Riesgo de tipo de cambio: Asociado a las variaciones en el tipo de cambio entre monedas.

3.2.- Riesgo de tasa de interés: Asociado a variaciones en los tipos de interés de mercado.

3.3.- Riesgo de precio: Asociado a factores específicos que afecten a los instrumentos financieros negociados en el mercado.

En esta nota se incluye información sobre la exposición de la Sociedad a estos riesgos, así como de los objetivos, políticas y procedimientos utilizados en la administración y gestión de riesgos.

### **Estructura de manejo de riesgos**

La Administración de la Sociedad es responsable por el establecimiento y seguimiento de la estructura de manejo de riesgos de ésta. Dado que la Sociedad forma parte del Grupo Santander en Chile, la administración y gestión de sus riesgos es realizada en forma centralizada y corporativa por el Banco. Con este propósito, Banco Santander Chile ha establecido el Comité de Activos y Pasivos (“ALCO”), el cual tiene como misión principal asistirle en el desarrollo de sus funciones relacionadas con el control y manejo de riesgos, incluyendo a Santander Agente de Valores Limitada. Complementando al ALCO en el manejo de riesgos, la Sociedad cuenta también con 3 comités claves: Comité de Mercados (“CDM”), Comité Ejecutivo de Crédito (“CEC”) y el Comité de Directores y Auditoría (“CDA”). Cada uno de dichos comités está compuesto por directores y miembros ejecutivos de la Administración de Banco Santander Chile.

El ALCO es responsable de desarrollar políticas de manejo de riesgos de la Sociedad conforme a las directrices del Banco y del Departamento Global de Riesgo de Santander España. Dichas políticas han sido creadas principalmente para identificar y analizar el riesgo que enfrenta la Sociedad, establecer los límites de riesgo y controles apropiados. Las políticas de manejo de riesgos y los sistemas de la Sociedad se revisan regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado, y los productos o servicios ofrecidos. La Sociedad, a través de la formación y gestión de normas y procedimientos, pretende desarrollar un entorno de control disciplinado y constructivo, en el que todos sus empleados comprenden sus funciones y obligaciones.

Para cumplir con sus funciones, el ALCO trabaja directamente con los departamentos de control y riesgos de la Sociedad cuyos objetivos conjuntos incluyen:

- Evaluar aquellos riesgos que por su tamaño pudieran comprometer la solvencia de la Sociedad, o que presenten potencialmente riesgos operacionales o de reputación significativos;
- Asegurar que la Sociedad se dota de los medios, sistemas, estructuras y recursos acordes con las mejores prácticas que permitan implantar la estrategia en la gestión de riesgos;
- Asegurar la integración, control y gestión de todos los riesgos de la Sociedad;
- Verificar que la Sociedad ejecute sus negocios cumpliendo los principios, políticas y métricas de riesgo homogéneas;
- Desarrollar e implantar un modelo de gestión de riesgos en la Sociedad, de manera que la exposición al riesgo se gestione adecuadamente en los diferentes procesos de toma de decisiones;
- Identificar concentraciones de riesgo y alternativas de mitigación, realizar un seguimiento del entorno macroeconómico y competitivo, cuantificando sensibilidades y el previsible impacto de diferentes escenarios sobre el posicionamiento de riesgos; y
- Realizar la gestión de los riesgos estructurales de liquidez, tipos de interés y tipos de cambio, así como de la base de recursos propios de la Sociedad.

Para cumplir con los objetivos anteriormente mencionados, la Sociedad (Administración y ALCO) realiza varias actividades relacionadas con la gestión de riesgo, las cuales incluyen: calcular las exposiciones al riesgo de las diferentes carteras y/o inversiones, calcular las probabilidades de pérdida esperada de cada cartera y/o inversiones; asignar los factores de pérdida a las nuevas operaciones; medir los valores en riesgos de las carteras y/o inversiones en función de distintos escenarios mediante simulaciones históricas; establecer límites a las potenciales pérdidas en función de los distintos riesgos incurridos; determinar los impactos posibles de los riesgos estructurales en los resultados de la Sociedad; fijar los límites y alertas que garanticen la liquidez; e identificar y cuantificar los riesgos operacionales por líneas de negocios y así facilitar su mitigación mediante acciones correctoras.

Considerando que Santander Agente de Valores Ltda. forma parte del Grupo Santander Chile, la función de control de riesgo es realizada por instancias corporativas que utilizan controles comunes para mitigar los riesgos identificados. De acuerdo con lo anterior la Sociedad y sus asociadas tienen políticas de gestión del riesgo orientadas a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o pudiesen afectar.

### **Gestión de riesgos**

La gestión interna de la Sociedad para medir los riesgos se basa principalmente en los procedimientos y normas de Santander España, los cuales se basan en analizar la gestión de las diferentes carteras de inversión en instrumentos financieros.

El riesgo puede ser mitigado a través de coberturas mediante otros productos (activos/pasivos o derivados), o deshaciendo la operación/posición abierta. El objetivo de la gestión de riesgos, es el control de los niveles de exposición dentro de parámetros aceptables.

A continuación se describe las gestiones por cada tipo de riesgo:

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las partes del contrato del instrumento financiero deje de cumplir con sus obligaciones contractuales por motivos de insolvencia o incapacidad de las personas naturales o jurídicas y produzca en la otra parte una pérdida financiera. Para propósitos de la gestión del riesgo de crédito, la Sociedad consolida todos los elementos y componentes de la exposición al riesgo crediticio.

## Exposición de la Sociedad al riesgo de crédito

El siguiente cuadro detalla la exposición de los principales activos al riesgo de crédito:

### Al 31 de diciembre de 2012

	Personas naturales M\$	Personas jurídicas M\$	Bancos e Inst. financieras M\$	Entidades del Estado M\$	Total M\$
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	209.977.664	948.770	210.926.434
Instrumentos financieros a costo amortizado	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	6.745	-	6.745
Deudores por intermediación	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	461.611	-	-	461.611
<b>TOTAL</b>	-	<b>461.611</b>	<b>209.984.409</b>	<b>948.770</b>	<b>211.394.790</b>

### Al 31 de diciembre de 2011

	Personas naturales M\$	Personas jurídicas M\$	Bancos e Inst. financieras M\$	Entidades del Estado M\$	Total M\$
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	234.740.801	4.258.563	238.999.364
Instrumentos financieros a costos amortizado	-	-	2.000.560	-	2.000.560
Instrumentos financieros derivados	-	-	10.285	-	10.285
Deudores por intermediación	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>236.751.646</b>	<b>4.258.563</b>	<b>241.010.209</b>

La política de Santander Agente de Valores Ltda. es mantener el 100% de su cartera de instrumentos financieros principalmente en depósitos a plazo de Banco Santander Chile y en otros títulos emitidos por otros bancos y el Banco Central de Chile, con categoría de riesgo AA o superior.

## Mitigación del riesgo de crédito

La Sociedad ha delegado la responsabilidad del manejo del riesgo de crédito al ALCO y al CEC y los departamentos de riesgos del Grupo Santander en Chile, cuyos roles se resumen como sigue:

- Formular políticas de crédito, en consulta con las unidades de negocio, cubriendo los requisitos de garantía, evaluación crediticia, calificación de riesgos y presentación de informes, documentos y procedimientos legales en cumplimiento con los requisitos reglamentarios, legales e internos de la Sociedad.
- Limitar concentraciones de exposición a clientes, contrapartes, industrias y por emisor. Asimismo, limitar concentraciones con base en la calificación crediticia y la liquidez en el caso de inversiones en títulos de deuda o patrimonio.
- Proporcionar asesoramiento, orientación y conocimientos especializados a las unidades de negocio para promover las mejores prácticas de la Sociedad en la gestión del riesgo de crédito.

La Sociedad opera sólo con contrapartes conocidas que son clientes del Grupo Santander en Chile, y verifica varios parámetros como la capacidad de pago, la historia financiera del cliente y las proyecciones para el sector económico en que opera. El área de riesgos está estrechamente involucrada en este proceso. Todas las solicitudes contienen un análisis de las fortalezas y debilidades del cliente, una calificación y una recomendación. Los límites de crédito no están determinados sobre la base de los saldos pendientes de los clientes, sino en el riesgo de crédito directo e indirecto del grupo financiero. Por ejemplo, una sociedad anónima sería evaluada junto con sus subsidiarias y afiliadas.

Como parte del proceso de adquisición de inversiones financieras e instrumentos financieros, la Sociedad considera la probabilidad de incobrabilidad de los emisores o las contrapartes utilizando evaluaciones internas y externas tales como evaluadoras de riesgos independientes la Sociedad. Además, la Sociedad se rige por una política estricta y conservadora la cual asegura que los emisores de sus inversiones y contrapartes en transacciones de instrumentos derivados sean de la más alta reputación.

### **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con sus obligaciones financieras.

Santander Agente de Valores Limitada mantiene una política de liquidez en la que considera la administración permanente de su capital de trabajo, por lo que mantiene una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos.

### **Gestión de riesgo de liquidez**

La Sociedad está expuesta a requerimientos de fondos en efectivo programadas provenientes de varias transacciones tales como vencimientos de pactos, desembolsos de operaciones con derivados, pagos a proveedores, impuestos, sueldos, etc.

El enfoque de la Sociedad a la gestión de la liquidez es asegurar, en la medida que sea posible, contar con suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y condiciones de estrés, sin incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de daño a la reputación de la Sociedad.

La Sociedad monitorea su posición de liquidez de forma diaria, determinando los flujos futuros de sus egresos e ingresos. Además, al cierre de cada mes se realizan pruebas de estrés, para lo cual se utiliza una variedad de escenarios que abarcan tanto condiciones normales de mercado como condiciones de fluctuación. La política de liquidez y los procedimientos están sujetos a revisión y aprobación de la Sociedad. Informes periódicos son generados detallando la posición de liquidez, incluyendo cualquier excepción y medidas correctoras adoptadas, los cuales se someten regularmente a la revisión del ALCO. Cabe señalar que la Sociedad, al ser fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, debe reportar diariamente sus índices de liquidez y solvencia patrimonial.

### i) Exposición al riesgo de liquidez

Cálculo de los índices de liquidez - La Sociedad efectúa su cálculo de índices financieros, diariamente, de acuerdo con lo dispuesto por la Circular N° 632, y las Normas de Carácter General N° 18 y 276, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Adicionalmente, las citadas normas requieren efectuar ciertos ajustes sobre los saldos contables para efectos de determinación de las cifras que se utilizarán en la construcción de cada índice. A continuación se describen los índices financieros que permiten gestionar adecuadamente la liquidez, al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

#### Al 31 de diciembre de 2012

Liquidez general	<u>Activo disponible y realizable a menos de 7 días</u>	<u>128.227.679</u>	2,11 veces
	Pasivo exigibles a menos de 7 días	60.677.842	
Liquidez por intermediación	<u>Activo disponible y realizable a menos de 7 días</u>	<u>2.190.943</u>	0,00 veces
	Pasivo exigibles a menos de 7 días	0	
Razón de endeudamiento	<u>Pasivos exigibles</u>	<u>137.659.881</u>	2,07 veces
	Patrimonio líquido	66.393.051	
Razón de cobertura patrimonial	<u>Monto cobertura patrimonial</u>	<u>7.332.518</u>	11,04%
	Patrimonio líquido	66.393.051	
	Patrimonio depurado	65.591.718	

#### Al 31 de diciembre de 2011

Liquidez general	<u>Activo disponible y realizable a menos de 7 días</u>	<u>239.123.068</u>	1,32 veces
	Pasivo exigibles a menos de 7 días	181.689.809	
Liquidez por intermediación	<u>Activo disponible y realizable a menos de 7 días</u>	<u>952.184</u>	0,00 veces
	Pasivo exigibles a menos de 7 días	0	
Razón de endeudamiento	<u>Pasivos exigibles</u>	<u>183.109.709</u>	3,16 veces
	Patrimonio líquido	57.868.297	
Razón de cobertura patrimonial	<u>Monto cobertura patrimonial</u>	<u>5.504.674</u>	9,51%
	Patrimonio líquido	57.868.297	
	Patrimonio depurado	57.979.350	

## Riesgo de mercado

El riesgo de mercado surge como consecuencia de la actividad mantenida en los mercados, mediante instrumentos financieros cuyo valor puede verse afectado por cambios en las condiciones y factores de mercado. El objetivo de la gestión de este riesgo, es el control y gestión de la exposición al riesgo de mercado dentro de parámetros aceptables. Los factores de riesgo que involucra este riesgo son:

**i) Riesgo de tipo de cambio y reajustabilidad:** La Sociedad está expuesta a fluctuaciones significativas en las tasas de cambio de las distintas monedas, debido a factores de mercado. El Grupo Santander en Chile cuenta con un área especializada en minimizar estos riesgos, con límites sobre las posiciones netas en moneda extranjera, UF y pesos nominales y otros modelos que miden la sensibilidad de la Sociedad a fluctuaciones en el tipo de cambio.

Estos límites son revisados semanalmente por la Alta Administración del Grupo Santander en Chile y su medición es efectuada por un equipo independiente de las áreas comerciales. El Grupo Santander en Chile, además, posee sistemas de alertas y planes de acción en la eventualidad de que se sobrepasen algunos de los límites internos o regulatorios.

A continuación se presenta un cuadro con la composición del estado de situación al 31 de diciembre de 2012 y 2011, clasificado por moneda:

**Al 31 de diciembre de 2012**

	Peso Chileno	UF	US\$	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>				
Efectivo y efectivo equivalente	1.462.788	-	728.155	2.190.943
Instrumentos financieros				
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	46.834.017	14.088.269	4.442.116	65.364.402
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	142.564.986	2.997.046	-	145.562.032
A valor razonable por resultados - Derivados	5.309	-	1.436	6.745
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	461.611	-	-	461.611
Impuestos por cobrar	-	-	-	-
Impuestos diferidos	25.220	-	-	25.220
Inversiones en sociedades	28.836	-	-	28.836
Propiedades, planta y equipos	-	-	-	-
Otros activos	-	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>191.382.767</b>	<b>17.085.315</b>	<b>5.171.707</b>	<b>213.639.789</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
Pasivos financieros a valor razonable – Derivados	60	-	12.962	13.022
Obligaciones por financiamiento	143.203.173	-	2.301.567	145.504.740
Cuentas por pagar a partes relacionadas	50.095	-	-	50.095
Otras cuentas por pagar	106.449	-	-	106.449
Provisiones	20.110	-	-	20.110
Impuestos por pagar	363.979	-	-	363.979
Impuestos diferidos	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-
<b>Total pasivos</b>	<b>143.743.866</b>	<b>-</b>	<b>2.314.529</b>	<b>146.058.395</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital	38.850.590	-	-	38.850.590
Resultados acumulados	20.049.451	-	-	20.049.451
Resultado del ejercicio	8.681.353	-	-	8.681.353
<b>Total patrimonio</b>	<b>67.581.394</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>67.581.394</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>211.325.260</b>	<b>-</b>	<b>2.314.529</b>	<b>213.639.789</b>

## Al 31 de diciembre de 2011

	Peso Chileno	UF	US \$	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>				
Efectivo y efectivo equivalente	577.033	-	375.151	952.184
Instrumentos financieros	-	-	-	-
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	32.178.601	21.539.754	2.760.176	56.478.531
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	180.939.188	1.581.645	-	182.520.833
A valor razonable por resultados - Derivados	10.285	-	-	10.285
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	2.000.560	-	-	2.000.560
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
Impuestos por cobrar	414	-	-	414
Impuestos diferidos	18.107	-	-	18.107
Inversiones en sociedades	28.836	-	-	28.836
Propiedades, planta y equipos	-	-	-	-
Otros activos	-	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>215.753.024</b>	<b>23.121.399</b>	<b>3.135.327</b>	<b>242.009.750</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros a valor razonable – Derivados	29.995	-	-	29.995
Obligaciones por financiamiento	178.846.843	-	3.645.214	182.492.057
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	35.977	-	-	35.977
Otras cuentas por pagar	146.769	-	-	146.769
Provisiones	13.604	-	-	13.604
Impuestos por pagar	391.307	-	-	391.307
Otros pasivos	-	-	-	-
<b>Total pasivos</b>	<b>179.464.495</b>	<b>-</b>	<b>3.645.214</b>	<b>183.109.709</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital	38.850.590	-	-	38.850.590
Resultados acumulados	11.799.452	-	-	11.799.452
Resultado del ejercicio	8.249.999	-	-	8.249.999
<b>Total patrimonio</b>	<b>58.900.041</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>58.900.041</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>238.364.536</b>	<b>-</b>	<b>3.645.214</b>	<b>242.009.750</b>

**ii) Riesgo de tasa de interés:** El riesgo de tasa de interés para la Sociedad surge del financiamiento a través de operaciones de ventas con retrocompra, además de la cartera propia de instrumentos de renta fija. El financiamiento a tasas fijas expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. La política de la Sociedad es mantener el 100% de su financiamiento en pactos, ya que son operaciones que devengan tasas fijas.

La cartera de inversión, compuesta en un 100% por instrumentos de renta fija, se analiza considerando los límites de riesgo de tasas de interés y se administra con una perspectiva de mediano y largo plazo. Estas inversiones se realizan mayoritariamente en depósitos a plazo y títulos emitidos por el Banco Central de Chile.

Por otro lado, las variaciones en las tasas de mercado son monitoreadas en forma diaria, en función de los límites aprobados por el Comité de Mercados.

**iii) Riesgo de precio:** La exposición al riesgo de fluctuaciones en los precios de los instrumentos financieros, está dada por los instrumentos financieros clasificados como a valor razonable con cambios en los resultados o bien, a valor razonable con cambio en el patrimonio. Para administrar el riesgo de precios que surge de estas inversiones, la sociedad diversifica su cartera de acuerdo con los límites establecidos por el Comité de Mercados. Adicionalmente, dicha unidad, valoriza diariamente la cartera de instrumentos financieros mediante el uso sistemas automatizados para medir, controlar, y monitorear las fluctuaciones de precios.

La gestión del riesgo de mercado es realizada en función de las carteras de inversión, esto es:

- Cartera de instrumentos a valor razonable con cambios en resultado
- Cartera de instrumentos financieros a costo amortizado

La cartera de instrumentos a valor razonable con cambios en resultados, se compone principalmente de aquellas inversiones valoradas a su valor justo, libre de cualquier restricción para su venta inmediata y que con frecuencia son comprados y vendidos por la Sociedad con la intención de beneficiarse de las variaciones de precios a corto plazo.

La responsabilidad general de riesgo de mercado recae en el ALCO. El departamento de riesgos/finanzas de la Sociedad es el responsable de la elaboración de políticas detalladas de gestión y de su aplicación en la operativa de la Sociedad conforme a las directrices establecidas por el ALCO y por el Departamento de Riesgo Global de Banco Santander S.A. - España.

Las funciones del departamento en relación a la cartera de negociación conlleva lo siguiente: (i) aplicar las técnicas de “Valor en Riesgo” (VaR) para medir el riesgo de tipo de interés, (ii) ajustar a mercado las carteras de negociación y la medición de la utilidad y pérdida diaria de las actividades comerciales, (iii) comparar el VAR real con los límites establecidos, (iv) establecer procedimientos de control de pérdidas en exceso de límites predeterminados, y (v) proporcionar información sobre las actividades de negociación para el ALCO y otros miembros de la Administración.

*Riesgo de mercado* – Cartera de instrumentos a valor razonable con cambios en resultados

La Sociedad aplica metodologías de VaR para medir el riesgo de mercado de su cartera de negociación. La Sociedad tiene una posición comercial compuesta de inversiones de renta fija y derivados. La composición de esta cartera está dada por depósitos a plazo, letras hipotecarias y bonos del Banco Central de Chile. Todos estos instrumentos emitidos localmente son de bajo riesgo.

Para la Sociedad, la estimación del VaR se realiza bajo la metodología de simulación histórica, la cual consiste en observar el comportamiento de las pérdidas y ganancias que se hubieran producido con la cartera actual de estar vigentes las condiciones de mercado de un determinado período histórico para, a partir de esa información, inferir la pérdida máxima con un determinado nivel de confianza. La metodología tiene la ventaja de reflejar de forma precisa la distribución histórica de las variables de mercado y de no requerir ningún supuesto de distribución de probabilidad específica. Todas las medidas VaR están destinadas a determinar la función de distribución para el cambio en el valor de una cartera determinada, y una vez conocida esta distribución, para calcular el percentil relacionado con el nivel de confianza necesario, que será igual al valor en riesgo en virtud de esos parámetros. Según lo calculado por la Sociedad, el VaR es una estimación de la pérdida máxima esperada del valor de mercado de una determinada cartera en un horizonte de 1 día a una confianza del 99.00%. Es la pérdida máxima de un día en que la Sociedad podría esperar a sufrir en una determinada cartera con el 99.00% de nivel de confianza. En otras palabras, es la pérdida que la Sociedad esperaría superar solo el 1.0% del tiempo.

El VaR proporciona una sola estimación del riesgo de mercado que no es comparable de un riesgo de mercado a otro. Los retornos se calculan utilizando una ventana temporal de 2 años o al menos 520 datos obtenidos desde la fecha de referencia de cálculo del VaR hacia atrás en el tiempo.

La Sociedad utiliza las estimaciones del VaR para alertar cuando las pérdidas estadísticamente esperadas en su cartera de negociación superarían los niveles prudentes, por ende existen ciertos límites pre-establecidos.

La cartera de instrumentos financieros a costo amortizado, está compuesta por contratos de pactos de compra con retroventa, realizados principalmente con Banco Santander Chile, con el propósito de generar liquidez para inversiones en instrumentos financieros.

#### *Limitaciones del modelo VaR*

Al aplicar esta metodología de cálculo no se hace ningún supuesto sobre la distribución de probabilidad de los cambios en los factores de riesgo, simplemente se utilizan los cambios observados históricamente para generar escenarios para los factores de riesgo en los que se valorará cada una de las posiciones en cartera.

Se hace necesaria la definición de una función de valoración  $f_j(x_i)$  para cada instrumento  $j$ , preferiblemente la misma que utiliza para el cálculo del valor de mercado y resultados de la posición diaria. Esta función de valoración se aplicará en cada escenario para generar precios simulados de todos los instrumentos en cada escenario.

Además, la metodología VaR debe interpretarse considerando las siguientes limitaciones:

- Cambios en las tasas de mercado y los precios pueden no ser variables aleatorias independientes e idénticamente distribuidas, ni tampoco tener una distribución normal. En particular, el supuesto de distribución normal puede subestimar la probabilidad de movimientos extremos del mercado,
- Los datos históricos utilizados por la Sociedad puede que no proporcionen la mejor estimación de la distribución conjunta de cambios en los factores de riesgo en el futuro, y cualquier modificación de los datos puede ser inadecuada. En particular, el uso de los datos históricos puede fallar en captar el riesgo de posibles fluctuaciones del mercado extremas y adversas independiente del periodo de tiempo utilizado,
- Un horizonte de tiempo de 1 día puede que no capte plenamente aquellas posiciones de riesgo de mercado que no puedan ser liquidadas o cubiertas en un día. No sería posible liquidar o cubrir todas las posiciones en un día,
- El VaR se calcula al cierre de los negocios, no obstante las posiciones de negociación pueden cambiar sustancialmente en el transcurso del día de negociación,
- El uso de 99,00% de nivel de confianza no toma en cuenta, ni hace ninguna declaración acerca de, las pérdidas que puedan ocurrir más allá de este nivel de confianza, y
- El modelo VaR como tal no captura todos los efectos complejos de los factores de riesgo sobre el valor de las posiciones o carteras, y por tanto, podría subestimar las pérdidas potenciales.

## 6. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y resultados. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en periodos futuros, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. Las principales estimaciones efectuadas en función de la mejor información disponible, corresponden al valor razonable de instrumentos financieros, de acuerdo con lo siguiente:

Los instrumentos financieros a valor razonable presentados en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, fueron medidos de acuerdo con las metodologías establecidas en la NIIF 7. Dichas metodologías son clasificadas según los siguientes niveles:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Información para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

### Al 31 de diciembre de 2012

	Nivel I	Nivel II	III	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>				
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	948.770	64.415.632	-	65.364.402
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	-	145.562.032	-	145.562.032
A valor razonable por resultados - Derivados	-	6.745	-	6.745
<b>TOTAL</b>	<b>948.770</b>	<b>209.984.409</b>	<b>-</b>	<b>210.933.179</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>				
A valor razonable por resultados - Derivados	-	13.022	-	13.022
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>13.022</b>	<b>-</b>	<b>13.022</b>

### Al 31 de diciembre de 2011 (reclasificada según se describe en Nota N° 2 c)

	Nivel I	Nivel II	III	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>				
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	4.471.588	52.006.943	-	56.478.531
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	-	182.520.833	-	182.520.833
A valor razonable por resultados - Derivados	-	10.285	-	10.285
<b>TOTAL</b>	<b>4.471.588</b>	<b>234.538.061</b>	<b>-</b>	<b>239.009.649</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>				
A valor razonable por resultados - Derivados	-	29.995	-	29.995
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>29.995</b>	<b>-</b>	<b>29.995</b>

Esta reclasificación no representó ningún ajuste en la determinación de los valores de mercado.

Según se describe en Nota 2 c), la nota presentada en los estados financieros al 31 de diciembre de 2011, fue la siguiente:

	Nivel I	Nivel II	III	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>				
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	56.478.531	-	-	56.478.531
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	182.520.833	-	-	182.520.833
A valor razonable por resultados - Derivados	-	10.285	-	10.285
<b>TOTAL</b>	<b>238.999.364</b>	<b>10.285</b>	<b>-</b>	<b>239.009.649</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>				
A valor razonable por resultados - Derivados	-	29.995	-	29.995
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>29.995</b>	<b>-</b>	<b>29.995</b>

El nivel en la jeraquía en el que una medición se clasifica, se basa en el nivel más bajo de la entrada/insumo que es significativo para la medición como tal del valor razonable en su totalidad.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el momento inicial es el precio de la transacción observado en el mercado (Nivel I).

En los casos donde no puedan observarse cotizaciones, la dirección realiza su mejor estimación del precio que el mercado fijaría utilizando para ello sus propios modelos internos que utilizan en la mayoría de los casos datos basados en parámetros observables de mercado como inputs significativos (Nivel II) y, en limitadas ocasiones, utilizan inputs significativos no observables en datos de mercado (Nivel III). Para realizar esta estimación, se utilizan diversas técnicas, incluyendo la extrapolación de datos observables del mercado.

Los instrumentos financieros a valor razonable y determinados por cotizaciones publicadas en mercados activos (Nivel I) comprenden:

- 1) Bonos y pagarés emitidos por el Banco Central de Chile
- 2) Bonos de la Tesorería General de la República de Chile

En el caso que los instrumentos no sean observables en mercado en un 100%, sin embargo, el precio es función de otros precios que si son observables en mercado (Nivel II) comprenden:

- 1) Letras hipotecarias
- 2) Depósitos a plazo

La Sociedad no posee inversiones clasificadas en Nivel III.

## 7. REAJUSTES Y DIFERENCIA DE CAMBIO

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad ha registrado los siguientes efectos por reajustes y diferencias de cambio:

Cuentas	31-12-2012									
	US \$		EURO		Unidad Fomento		Otros		Total	
	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	(23.470)	(1.000)	-	-	-	-	-	-	(23.470)	(1.000)
Deudores por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones en sociedades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones de ventas con retrocompra sobre IFRS	787.901	316.956	-	-	-	-	(174.772)	-	787.901	142.184
Impuestos	-	-	-	-	-	-	9.446	13.769	9.446	13.769
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>764.431</b>	<b>315.956</b>	-	-	-	-	<b>(174.772)</b>	<b>9.446</b>	<b>773.877</b>	<b>154.953</b>

## 8. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Al cierre de cada ejercicio, el detalle del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Caja en pesos	50	50
Bancos en pesos	1.462.738	576.983
Bancos en moneda extranjera	728.155	375.151
<b>Total</b>	<b>2.190.943</b>	<b>952.184</b>

## 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los instrumentos financieros clasificados por categoría, son los siguientes:

### Activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2012

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	2.190.943	-	-	2.190.943
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	65.364.402	-	-	65.364.402
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	145.562.032	-	-	145.562.032
Instrumentos financieros derivados	6.745	-	-	6.745
Instrumentos financieros a costo amortizado	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	461.611	461.611
<b>Total</b>	<b>213.124.122</b>	<b>-</b>	<b>461.611</b>	<b>213.585.733</b>
Pasivos financieros según estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable por resultados	Pasivos financieros a costo amortizado	Total	
	M\$	M\$	M\$	
Obligaciones por financiamiento	-	145.504.740	145.504.740	
Instrumentos financieros derivados	13.022	-	13.022	
Otras cuentas por pagar	-	106.449	106.449	
<b>Total</b>	<b>13.022</b>	<b>145.611.189</b>	<b>145.624.211</b>	

### Activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2011

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	952.184	-	-	952.184
A valor razonable por resultados - Cartera propia disponible	56.478.531	-	-	56.478.531
A valor razonable por resultados - Cartera propia comprometida	182.520.833	-	-	182.520.833
Instrumentos financieros derivados	10.285	-	-	10.285
Instrumentos financieros a costo amortizado	-	-	2.000.560	2.000.560
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>239.961.833</b>	<b>-</b>	<b>2.000.560</b>	<b>241.962.393</b>
Pasivos financieros según estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable por resultados	Pasivos financieros a costo amortizado	Total	
	M\$	M\$	M\$	
Obligaciones por financiamiento	-	182.492.057	182.492.057	
Instrumentos financieros derivados	29.995	-	29.995	
Otras cuentas por pagar	-	146.769	146.769	
<b>Total</b>	<b>29.995</b>	<b>182.638.826</b>	<b>182.668.821</b>	

## 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA

La Sociedad presenta inversiones en instrumentos financieros a valor razonable por resultados, de acuerdo con el siguiente detalle:

### Al 31 de diciembre de 2012

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida			Subtotal	Total
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones		
		M\$	M\$	M\$		
<b>Instrumentos de renta fija e intermediación financiera</b>						
Del Estado						
Nacionales	948.770	-	-	-	948.770	
Extranjeros	-	-	-	-	-	
De entidades financieras						
Nacionales	64.415.632	145.562.032	-	145.562.032	209.977.664	
Extranjeros	-	-	-	-	-	
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	
Extranjeros	-	-	-	-	-	
<b>Total IRF e IIF</b>	<b>65.364.402</b>	<b>145.562.032</b>		<b>145.562.032</b>	<b>210.926.434</b>	

### Al 31 de diciembre de 2011

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida			Subtotal	Total
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones		
		M\$	M\$	M\$		
<b>Instrumentos de renta fija e intermediación financiera</b>						
Del Estado						
Nacionales	4.258.563	-	-	-	4.258.563	
Extranjeros	-	-	-	-	-	
De entidades financieras						
Nacionales	52.219.968	182.520.833	-	182.520.833	234.740.801	
Extranjeros	-	-	-	-	-	
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	
Extranjeros	-	-	-	-	-	
<b>Total IRF e IIF</b>	<b>56.478.531</b>	<b>182.520.833</b>		<b>182.520.833</b>	<b>238.999.364</b>	

Los cambios en los valores razonables de los activos financieros, se registran en la cuenta “Resultado por instrumentos financieros a valor razonable”, del estado de resultados integrales.

Activos financieros a valor razonable por resultados se presentan como actividades de operación en el estado de flujos de efectivo, como parte de los cambios en el capital de trabajo. Al cierre de ambos ejercicios, los activos financieros están vigentes y no han experimentado pérdidas por deterioro.

## 11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – CARTERA PROPIA

Al cierre de cada ejercicio la composición de este rubro es la siguiente:

Instrumentos financieros a Costo financiero	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Instrumentos de renta fija e intermediación financiera</b>						
Del Estado						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
<b>Total IRF e IIF</b>	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no mantiene saldos por este tipo de operaciones.

## 12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de las operaciones de compra con pacto de retroventa sobre instrumentos de renta fija e intermediación financiera, es el siguiente:

### Al 31 de diciembre de 2012

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total M\$	del activo subyacente M\$
		Hasta 7 días	Más 7 días		
		M\$	M\$		
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>		-	-	-	-

### Al 31 de diciembre de 2011

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total M\$	del activo subyacente M\$
		Hasta 7 días	Más 7 días		
		M\$	M\$		
Partes relacionadas	0,42%	2.000.560	-	2.000.560	2.000.000
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>2.000.560</b>	<b>-</b>	<b>2.000.560</b>	<b>2.000.000</b>

### 13. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS

Los contratos vigentes por operaciones de derivados al cierre de cada ejercicio, son los siguientes:

#### Al 31 de diciembre de 2012

Tipo de contrato	N° Operaciones	Nacional				Instrumentos financieros derivados a valor razonable						Total Activo a valor razonable	Total Pasivo a valor razonable		
		Compra		Venta		Posición activa		Posición pasiva		Mayor a 1 año	Desde 8 a 360 días			Mayor a 1 año	Desde 8 a 360 días
		Cantidad U.M. (*) del contrato	Monto contrato MS	Cantidad U.M. (*) del contrato	Monto contrato MS	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días						
Forward	6	6.200.000	2.975.752	11.900.000	5.711.524	6.745	13.022	-	-	-	-	-	-	6.745	13.022
Dólares de EE.UU. (Compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dólares de EE.UU. (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>6.200.000</b>	<b>2.975.752</b>	<b>11.900.000</b>	<b>5.711.524</b>	<b>6.745</b>	<b>13.022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.745</b>	<b>13.022</b>

#### Al 31 de diciembre de 2011

Tipo de contrato	N° Operaciones	Nacional				Instrumentos financieros derivados a valor razonable						Total Activo a valor razonable	Total Pasivo a valor razonable		
		Compra		Venta		Posición activa		Posición pasiva		Mayor a 1 año	Desde 8 a 360 días			Mayor a 1 año	Desde 8 a 360 días
		Cantidad U.M. (*) del contrato	Monto contrato MS	Cantidad U.M. (*) del contrato	Monto contrato MS	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días						
Forward	10	9.400.000	4.884.984	8.450.000	4.403.074	3.509	25.893	6.776	4.102	-	-	-	-	10.285	29.995
Dólares de EE.UU. (Compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dólares de EE.UU. (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>9.400.000</b>	<b>4.884.984</b>	<b>8.450.000</b>	<b>4.403.074</b>	<b>3.509</b>	<b>25.893</b>	<b>6.776</b>	<b>4.102</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.285</b>	<b>29.995</b>

(\*) Corresponde a los valores nacionales de los contratos forward.

Al cierre de cada ejercicio, las contrapartes de las operaciones con instrumentos financieros derivados, así como los montos garantizados, son los siguientes:

**Al 31 de diciembre de 2012**

Contrapartes	Activo a valor razonable	Pasivo a valor razonable	Monto garantizado
	M\$	M\$	M\$
Partes relacionadas	6.745	13.022	-
Otros	-	-	-
<b>Total</b>	<b>6.745</b>	<b>13.022</b>	<b>-</b>

**Al 31 de diciembre de 2011**

Contrapartes	Activo a valor razonable	Pasivo a valor razonable	Monto garantizado
	M\$	M\$	M\$
Partes relacionadas	10.285	29.995	-
Otros	-	-	-
<b>Total</b>	<b>10.285</b>	<b>29.995</b>	<b>-</b>

14. DEUDORES POR INTERMEDIACION

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no presenta saldo en este rubro, dado que no realiza operaciones de intermediación.

15. CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no presenta saldos por operaciones de cartera propia.

## 16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas a la Sociedad el personal clave de la Dirección (Gerentes de la Sociedad, junto con sus familiares cercanos), así como las entidades sobre las que el personal clave pueda ejercer influencia significativa o control. Adicionalmente, la Sociedad ha considerado como parte relacionada a las diferentes sociedades que forman parte del Grupo Santander a nivel mundial, en el entendido, que todas ellas poseen una matriz común, esto es, Banco Santander S.A. (radicada en España).

### a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2012

Concepto 31-12-2012	Total transacción			Saldo al 31-12-2012	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros cartera propia disponible	16.297	9.344.648.084	11.914.130	63.334.298	-
Instrumentos financieros cartera propia comprometida	4.952	6.506.933.619	485.196	145.562.032	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	228	103.079.367	(5.563.314)	-	103.079.367
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	23	56.825.001	10.268	-	-
Instrumentos financieros derivados	200	6.835.676	(58.674)	6.745	13.022
Comisiones por servicios de administración y distribución de productos	12	47.778	(681.065)	-	47.778
Cuentas corrientes	2	2.190.893	-	2.190.893	-
Comisiones por transacciones de operaciones	1	12.322	(12.322)	-	-
Asesorías contables	12	33.123	(33.123)	-	2.317
Arrendos pagados	12	2.686	(2.686)	-	-
<b>Total</b>	<b>21.739</b>	<b>16.020.608.549</b>	<b>6.058.410</b>	<b>211.093.968</b>	<b>103.142.484</b>

La totalidad de las transacciones son efectuadas a precios de mercado. La Sociedad no ha constituido provisiones por incobrabilidad o deterioros por las operaciones con partes relacionadas. Asimismo, no se han constituido garantías adicionales por este tipo de operaciones.

### b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2012

**Banco Santander Chile**  
**97.036.000-K**  
**Matriz**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros cartera propia disponible	16.297	9.344.648.084	11.914.130	63.334.298	-
Instrumentos financieros cartera propia comprometida	4.952	6.506.933.619	485.196	145.562.032	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	23	56.825.001	10.268	-	-
Instrumentos financieros derivados	200	6.835.676	(58.674)	6.745	13.022
Comisiones por servicios de administración y distribución de productos	12	47.778	(681.065)	-	47.778
Cuentas corrientes	2	2.190.893	-	2.190.893	-
Arrendos pagados	12	2.686	(2.686)	-	-
<b>Total</b>	<b>21.498</b>	<b>15.917.483.737</b>	<b>11.667.169</b>	<b>211.093.968</b>	<b>60.800</b>

**Santander Chile Holding S.A.**  
**96.501.440-3**  
**Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	2	4.037.400	(243.597)	-	4.037.400
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>4.037.400</b>	<b>(243.597)</b>	<b>-</b>	<b>4.037.400</b>

**Teatinos Siglo XXI Inversiones Limitada**  
**96.671.590-1**  
**Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	3	-	(2.451.866)	-	-
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>(2.451.866)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Gesban Santander Servicios Profesionales Contables Ltda.**  
**96.924.740-2**  
**Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	15	335.653	(653)	-	335.653
Asesorías contables	12	33.123	(33.123)	-	2.317
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>368.776</b>	<b>(33.776)</b>	<b>-</b>	<b>337.970</b>

**Santander Corredora de Seguros Ltda.**  
**96.524.260-0**  
**Matriz común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	1	2.106.932	(49.932)	-	2.106.932
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>2.106.932</b>	<b>(49.932)</b>	<b>-</b>	<b>2.106.932</b>

**Santander Factoring S.A.**  
**96.535.620-7**  
**Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	2	-	(71.882)	-	-
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>(71.882)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Santander Inversiones Ltda.**  
**96.643.070-2**  
**Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	25	6.786.356	(124.832)	-	6.786.356
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>25</b>	<b>6.786.356</b>	<b>(124.832)</b>	<b>-</b>	<b>6.786.356</b>

**Banco Santander S.A. /España**  
**Matriz del Grupo**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	5	22.110.684	(921.747)	-	22.110.684
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>22.110.684</b>	<b>(921.747)</b>	<b>-</b>	<b>22.110.684</b>

**Santander Consumer Chile S.A.**  
**76.002.293-4**  
**Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	35	-	(121.221)	-	-
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>-</b>	<b>(121.221)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Afisa S.A.**  
**96.636.460-2**  
**Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	33	742.858	(18.506)	-	742.858
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>742.858</b>	<b>(18.506)</b>	<b>-</b>	<b>742.858</b>

**Sinvest Inversiones y Asesorías Ltda.**  
**79.991.150-7**  
**Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	5	1.450.812	(1.386.534)	-	1.450.812
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>1.450.812</b>	<b>(1.386.534)</b>	<b>-</b>	<b>1.450.812</b>

**Santander Investment Chile Ltda.**  
**96.556.210-9**  
**Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	45	52.158.933	(100.680)	-	52.158.933
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>45</b>	<b>52.158.933</b>	<b>(100.680)</b>	<b>-</b>	<b>52.158.933</b>

**Aquanima Chile S.A.**  
**96.982.090-0**  
**Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	7	281.587	(515)	-	281.587
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>281.587</b>	<b>(515)</b>	<b>-</b>	<b>281.587</b>

**Bansa Santander S.A.**  
**96.537.930-4**  
**Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	5	302.805	(2.805)	-	302.805
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>302.805</b>	<b>(2.805)</b>	<b>-</b>	<b>302.805</b>

**Aurum S.A.**  
**96.815.310-2**  
**Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	30	5.143.870	(32.070)	-	5.143.870
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>5.143.870</b>	<b>(32.070)</b>	<b>-</b>	<b>5.143.870</b>

**Servicios Administrativos y Financieros Ltda.**  
**78.455.440-6**  
**Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	2	175.344	(344)	-	175.344
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>175.344</b>	<b>(344)</b>	<b>-</b>	<b>175.344</b>

**Santander S.A. Corredores de Bolsa**  
**96.683.200-2**  
**Matriz común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones por operaciones de intermediación	1	12.322	(12.322)	-	-
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>12.322</b>	<b>(12.322)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Fondo de Inversión Privado Desarrollo Inmobiliario I**  
**96.636-3**  
**Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	2	3.672.714	(22.712)	-	3.672.714
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>3.672.714</b>	<b>(22.712)</b>	<b>-</b>	<b>3.672.714</b>

**Fondo de Inversión Privado Renta Terrenos I**  
**36.460-6**  
**Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	11	3.773.419	(13.418)	-	3.773.419
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>3.773.419</b>	<b>(13.418)</b>	<b>-</b>	<b>3.773.419</b>

**c) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2011**

Concepto	Total transacción			Saldo al 31-12-2011	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros cartera propia disponible	9.113	4.191.538.772	6.585.672	50.637.279	-
Instrumentos financieros cartera propia comprometida	4.119	3.080.219.001	29.985	182.520.833	-
Venta con retrocompra sobre IRF e IIF	282	167.320.475	(114.846)	-	63.177.853
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	38	399.933.365	61.887	2.000.560	-
Instrumentos financieros derivados	123	322.396.804	(596.907)	10.285	29.995
Comisiones por servicios de administración y distribución de productos	12	273.836	(273.836)	-	30.554
Cuentas corrientes	2	952.134	(28.989)	952.134	-
Comisiones por transacciones de operaciones	12	28.989	(33.533)	-	2.488
Asesorías contables	12	33.533	-	-	2.935
Arrendos pagados	12	2.595	(2.595)	-	-
<b>Total</b>	<b>13.725</b>	<b>8.162.699.504</b>	<b>5.626.838</b>	<b>236.121.091</b>	<b>63.243.825</b>

La totalidad de las transacciones son efectuadas a precios de mercado. La Sociedad no ha constituido provisiones por incobrabilidad o deterioros por las operaciones con partes relacionadas. Asimismo, no se han constituido garantías adicionales por este tipo de operaciones.

**d) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2011**

**Banco Santander Chile  
97.036.000-K  
Matriz**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros cartera propia disponible	9.113	4.191.538.772	6.585.672	50.637.279	-
Instrumentos financieros cartera propia comprometida	4.119	3.080.219.001	29.985	182.520.833	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	38	399.933.365	61.887	2.000.560	-
Instrumentos financieros derivados	123	322.396.804	(596.907)	10.285	29.995
Comisiones por servicios de administración y distribución de productos	12	273.836	(273.836)	-	30.554
Cuentas corrientes	2	952.134	-	952.134	-
Arrendos pagados	12	2.595	(2.595)	-	-
<b>Total</b>	<b>13.419</b>	<b>7.995.316.507</b>	<b>5.804.206</b>	<b>236.121.091</b>	<b>60.549</b>

**Santander Consumer Chile S.A.  
76.002.293-4  
Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	162	2.624.622	(33.005)	-	-
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>162</b>	<b>2.624.622</b>	<b>(33.005)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Santander Chile Holding S.A.  
96.501.440-3  
Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	119	101.518.000	(37.157)	-	-
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>119</b>	<b>101.518.000</b>	<b>(37.157)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Teatino Siglo XXI Inversiones Limitada  
96.671.590-1  
Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	1	63.177.853,00	(44.684)	-	63.177.853,00
Otros		-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>63.177.853,00</b>	<b>(44.684)</b>	<b>-</b>	<b>63.177.853,00</b>

**Gesban Santander Servicios Profesionales Contables Ltda.**  
**96.924.740-2**  
**Administración común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Asesorías contables	12	33.533	(33.533)	-	2.935
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>33.533</b>	<b>(33.533)</b>	<b>-</b>	<b>2.935</b>

**Santander S.A. Corredores de Bolsa**  
**96.683.200-2**  
**Matriz común**

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones por transacciones de operaciones	12	28.989	(28.989)	-	2.488
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>28.989</b>	<b>(28.989)</b>	<b>-</b>	<b>2.488</b>

**e) Resumen de remuneraciones y compensaciones personal clave**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no tiene personal clave que informar.

**17. INVERSIONES EN SOCIEDADES**

Bajo este rubro la Sociedad presenta la inversión mantenida en el Club de Golf Valle Escondido, correspondiente a 3 acciones. El monto de dicha inversión asciende a M\$ 28.836 al cierre de cada ejercicio.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, esta inversión ha tenido el siguiente movimiento:

Movimiento de las inversión en Club de Golf Valle Escondido	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Saldo al inicio	28.836	28.836
Adquisiciones	-	-
Ventas	-	-
Utilidad (pérdida)	-	-
Otros movimientos patrimoniales	-	-
<b>Total</b>	<b>28.836</b>	<b>28.836</b>

**18. INTANGIBLES**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no presenta saldo en Intangibles.

19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no presenta saldo en Propiedades, planta y equipos.

20. PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

Al cierre de cada periodo la composición de este rubro es la siguiente:

Resumen	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Pasivos financieros	-	-
Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en venta a término	-	-
<b>Total</b>	-	-

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no presenta pasivos financieros a valor razonable.

La Sociedad sólo efectúa operaciones de compras con retroventa con Banco Santander Chile, cuyos instrumentos recibidos como garantía son revelados en Nota 11. Estos instrumentos no son utilizados en ventas a término, por lo que la Sociedad no presenta obligaciones por este concepto.

21. OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el resumen de las obligaciones por financiamiento es el siguiente:

Resumen	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones venta con retrocompra sobre IRF e IIF (a)	145.504.740	182.492.057
Otras obligaciones por financiamiento	-	-
<b>Total</b>	<b>145.504.740</b>	<b>182.492.057</b>

(a) El detalle de las obligaciones por operaciones de ventas con pacto de retrocompra sobre IRF e IIF, es el siguiente:

**Al 31 de diciembre de 2012**

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	0,46	5.060.779	7.183.457	12.244.236	12.252.853
Personas jurídicas	0,40	13.624.368	16.556.769	30.181.137	30.189.936
Partes relacionadas	0,44	49.905.155	53.174.212	103.079.367	103.119.243
Otras	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>68.590.302</b>	<b>76.914.438</b>	<b>145.504.740</b>	<b>145.562.032</b>

## Al 31 de diciembre de 2011

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	0,53	1.646.803	6.957.712	8.604.515	8.613.101
Personas jurídicas	0,53	109.916.015	793.674	110.709.689	110.720.183
Partes relacionadas	0,49	63.177.853	-	63.177.853	63.187.549
Otras	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>174.740.671</b>	<b>7.751.386</b>	<b>182.492.057</b>	<b>182.520.833</b>

### 22. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no presenta saldo en Obligaciones con bancos e instituciones financieras.

### 23. ACREEDORES POR INTERMEDIACION

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no presenta saldo en Acreedores por intermediación.

### 24. CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no presenta Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia.

### 25. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la composición de este rubro es la siguiente:

Otras cuentas por pagar	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Cuentas por pagar a proveedores	12.509	25.765
Cuentas por pagar al personal	285	396
Retenciones	1.024	1.154
Pagos provisionales mensuales por pagar	92.631	119.454
<b>Total</b>	<b>106.449</b>	<b>146.769</b>

## 26. PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de las provisiones de bonos al personal y vacaciones, es el siguiente:

### Al 31 de diciembre de 2012

Movimiento en provisiones	Provisiones de bonos	Provisión vacaciones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2012	11.604	2.000	13.604
Provisiones constituidas	10.565	1.850	12.415
Reverso de provisiones	-	-	-
Provisiones utilizadas en el año	(4.463)	(1.446)	(5.909)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>17.706</b>	<b>2.404</b>	<b>20.110</b>

### Al 31 de diciembre de 2011

Movimiento en provisiones	Provisiones de bonos	Provisión vacaciones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2011	5.491	2.951	8.442
Provisiones constituidas	11.009	2.036	13.045
Reverso de provisiones	-	-	-
Provisiones utilizadas en el año	(4.896)	(2.987)	(7.883)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>11.604</b>	<b>2.000</b>	<b>13.604</b>

## 27. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Información general

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad mantiene una provisión por impuesto a la renta de M\$ 1.846.218, determinada sobre una renta líquida imponible de M\$ 9.231.093, la que se presenta neta de Pagos provisionales mensuales y otros créditos, en el rubro impuestos por pagar por M\$ 363.979.

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad provisionó impuesto a la renta de primera categoría, por un monto ascendente a M\$ 1.565.829, determinada sobre una renta líquida de M\$ 7.829.145. Dicha provisión se presenta neta de pagos provisionales mensuales en el rubro impuestos por pagar por M\$ 391.307.

**b) La composición de los impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:**

Impuestos por pagar	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Pagos provisionales mensuales	1.414.457	1.174.522
Crédito por gastos de capacitación	333	-
Provisión impuesto a la renta	(1.846.218)	(1.565.829)
Otros impuestos por recuperar	67.449	-
<b>Total</b>	<b>(363.979)</b>	<b>(391.307)</b>

## Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se componen como sigue:

### Al 31 de diciembre de 2012

Al 31 de diciembre de 2012	Impuestos diferidos	
	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión de bonos	3.541	-
Provisión vacaciones	481	-
Ajuste mercado cartera renta fija	24.933	-
Ajuste a valor de mercado forwards	-	-
Ajuste por operaciones de pactos	-	3.735
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>28.955</b>	<b>3.735</b>
<b>Impuesto diferido activo neto</b>	<b>25.220</b>	

### Al 31 de diciembre de 2011

Al 31 de diciembre de 2011	Impuestos diferidos	
	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión de bonos	2.321	-
Provisión vacaciones	400	-
Ajuste mercado cartera renta fija	17.634	-
Ajuste a valor de mercado forwards	156	-
Ajuste por operaciones de pactos	-	2.439
Otros	35	-
<b>Total</b>	<b>20.546</b>	<b>2.439</b>
<b>Impuesto diferido activo neto</b>	<b>18.107</b>	

c) La composición del (cargo) abono a resultados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

(Cargo) abono a resultados	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Gasto tributario corriente	(1.846.218)	(1.565.829)
Efecto de impuestos diferidos	7.113	(20.218)
Otros gastos por impuestos	(5.083)	(8.707)
<b>Total</b>	<b>(1.844.188)</b>	<b>(1.594.754)</b>

#### d) Conciliación de la tasa efectiva de impuesto a la renta

Conciliación de la tasa efectiva de impuesto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Resultado antes de impuesto a la renta	10.525.541	9.844.753
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>(2.105.108)</b>	<b>(1.968.951)</b>
Efecto impositivo de diferencias permanentes	251.617	374.197
Otros ajustes	9.303	-
<b>Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>260.920</b>	<b>374.197</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias utilizando tasa efectiva</b>	<b>(1.844.188)</b>	<b>(1.594.754)</b>
<b>Tasa legal vigente</b>	<b>20,0%</b>	<b>20,0%</b>
Efecto de los ajustes al gasto por impuesto	(2,5%)	(3,8%)
<b>Tasa efectiva de impuesto</b>	<b>17,5%</b>	<b>16,2%</b>

La Ley N°20.455 de 2010, modificó la tasa de impuesto de primera categoría que se aplicaría a las empresas por las utilidades que obtengan en los años 2011 y 2012, dejándolas en 20% y 18,5%, respectivamente. Por lo anterior, en el 2011 se reconoció un mayor resultado correspondiente al ajuste de las diferencias temporales existentes, que se reversarán en esos años. Así también la Ley N°20.630 publicada en el Diario Oficial el 27 de septiembre de 2012, aumentó el Impuesto de Primera Categoría del actual 18,5% al 20% en forma permanente, para las operaciones contabilizadas a contar del 1 de enero de 2012.

#### 28. RESULTADO POR LINEAS DE NEGOCIOS

Los resultados obtenidos por cada línea de negocio, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

##### Al 31 de diciembre de 2012

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Otros		Total
	Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros		Otros				
	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Cartera propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta variable	-	-	352.113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352.113
Renta fija	-	(12.322)	12.753.374	(611.482)	325.174	(73.896)	-	-	10.268	-	-	-	-	-	-	-	12.391.116
Contratos de retrocompra	-	-	884.505	(474.962)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409.543
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	-	4.635.118	(4.693.792)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(58.674)
Asesorías financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compraventa de monedas extranjeras	-	-	17.845.858	(11.169.330)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.676.528
<b>Total</b>	-	<b>(12.322)</b>	<b>36.470.968</b>	<b>(16.949.566)</b>	<b>325.174</b>	<b>(73.896)</b>	-	-	<b>10.268</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>19.770.626</b>

## Al 31 de diciembre de 2011

31-12-2012		A valor razonable														Total	
Resultado por línea de negocio	Comisiones		Ajustes a valor razonable				Ventas de cartera propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros		Total
	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Cartera propia	-	-	373.744	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373.744
Renta variable	-	-	7.210.928	(533.769)	92.669	(82.159)	-	-	-	-	61.887	-	-	-	-	-	6.720.567
Renta fija	(28.989)	-	1.136.429	(1.035.093)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101.336
Contratos de retrocompra Simultáneas	-	-	5.939.710	(6.536.617)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(596.907)
Derivados	-	-	10.941.634	(4.147.255)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.794.379
Asesorías financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compraventa de monedas extranjeras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>(28.989)</b>	<b>-</b>	<b>25.602.445</b>	<b>(12.252.734)</b>	<b>92.669</b>	<b>(82.159)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>61.887</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.393.119</b>

## 29. FLUJOS FUTUROS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no posee transacciones, acuerdos o contratos relacionados con la actividad de financiamiento o inversión que afecten significativamente los flujos futuros, tales como adquisición de activos fijos, inversiones en sociedades u otras transacciones no habituales de la Sociedad.

## 30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y compromisos:

### a) Compromisos directos

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen compromisos directos vigentes, así como tampoco garantías otorgadas.

### b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no posee garantías reales en activos sociales a favor de obligaciones de terceros que corresponda informar.

### c) Legales

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no presenta juicios ni otras acciones legales por este concepto. Por lo tanto, la Sociedad no presenta activos ni pasivos contingentes a dicha fecha.

### d) Custodia de valores

En relación con los procedimientos descritos en Circular N°1962 de la SVS de fecha 19 de enero de 2010, la Sociedad ha optado por no implementar la modalidad de cuentas individuales, por consiguiente ha solicitado la revisión por parte de una empresa de auditoría externa, de los procesos y controles asociados a la actividad de custodia de valores. El informe relacionado con esta revisión fue presentado con fecha 30 de noviembre de 2012.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, el detalle de la custodia de terceros es el siguiente:

### Al 31 de diciembre de 2012

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	-	42.442.789	-	-	-	-	42.442.789
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	<b>42.442.789</b>	-	-	-	-	<b>42.442.789</b>
<b>Porcentaje de custodia en D.C.V. (%)</b>	-	<b>100%</b>	-	-	-	-	<b>100%</b>

Custodia de terceros relacionados a la Sociedad	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	-	103.119.243	-	-	-	-	103.119.243
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	<b>103.119.243</b>	-	-	-	-	<b>103.119.243</b>
<b>Porcentaje de custodia en D.C.V. (%)</b>	-	<b>100%</b>	-	-	-	-	<b>100%</b>

### Al 31 de diciembre de 2011

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	-	119.333.284	-	-	-	-	119.333.284
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	<b>119.333.284</b>	-	-	-	-	<b>119.333.284</b>
<b>Porcentaje de custodia en D.C.V. (%)</b>	-	<b>100%</b>	-	-	-	-	<b>100%</b>

Custodia de terceros relacionados a la Sociedad	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	-	63.187.549	-	-	-	-	63.187.549
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	<b>63.187.549</b>	-	-	-	-	<b>63.187.549</b>
<b>Porcentaje de custodia en D.C.V. (%)</b>	-	<b>100%</b>	-	-	-	-	<b>100%</b>

#### **e) Garantías personales**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no posee garantías personales que corresponda informar, de acuerdo con lo requerido por la normativa vigente.

#### **f) Garantías por operaciones**

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad tiene constituida una garantía para efectos de asegurar el correcto y cabal cumplimiento de todas sus obligaciones como Agente de Valores, de conformidad con lo dispuesto en los artículos N° 30 y siguientes de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, por UF 4.000 con póliza de seguro N° 212114948 tomada con Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. y cuyo vencimiento es el 19 de diciembre de 2013.

Al 31 de diciembre de 2011, el monto de la garantía asciende UF 4.000, con póliza de seguro N° 212100436 tomada con Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. y cuyo vencimiento fue el 19 de diciembre de 2012.

#### **g) Seguro por fidelidad funcionaria**

Al 31 de diciembre de 2012, Banco Santander Chile tiene constituida una póliza integral bancaria de cobertura de fidelidad funcionaria N° 2700659 vigente con la Compañía de Seguros Chilena Consolidada S.A. y cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2013, la cual cubre solidariamente tanto al Banco como a sus filiales; por la suma de USD 5.000.000.

Al 31 de diciembre de 2011, la póliza corresponde a la N° 002545451 vigente con la Compañía de Seguros Chilena Consolidada S.A. y cuyo vencimiento fue el 30 de junio de 2012, por la suma de USD 5.000.000.

### **31. COMPROMISOS DE CAPITAL**

#### **a) Compromisos de capital**

La Sociedad no tiene gastos de capital comprometidos, a la fecha de estos estados financieros.

#### **b) Compromisos en arrendamientos operativos en los que la Sociedad es la arrendataria**

La Sociedad arrienda oficinas para el desarrollo de sus operaciones. El contrato de arriendo tiene términos que fluctúan entre UF 35 y UF 45 y la mayoría de estos contratos de arrendamiento son renovables al final del periodo del arrendamiento a precios de mercado.

## 32. PATRIMONIO

### a) Capital

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la composición del Capital es la siguiente:

Capital	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Capital social	38.850.590	38.850.590
Aportes por enterar	-	-
<b>Capital pagado</b>	<b>38.850.590</b>	<b>38.850.590</b>

Asimismo, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, el movimiento del Capital de la Sociedad ha sido el siguiente:

Capital social	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	38.850.590	38.850.590
Aumento de capital		
Disminuciones de capital		
Otros movimientos	-	-
<b>Capital pagado</b>	<b>38.850.590</b>	<b>38.850.590</b>

<b>Total socios</b>	<b>2</b>
---------------------	----------

### b) Reservas

Reservas	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-
Transferencia a resultados acumulados	-	-
Otros movimientos	-	-
<b>Saldo al</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad no presenta saldos en el rubro Reservas.

### c) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Resultados acumulados	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	11.799.452	6.552.143
Capitalización del resultado del ejercicio anterior	8.249.999	5.247.309
Otros ajustes	-	-
<b>Saldo al</b>	<b>20.049.451</b>	<b>11.799.452</b>

### 33. SANCIONES

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones por parte de algún organismo fiscalizador.

### 34. HECHOS RELEVANTES

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, no hubo hechos relevantes que informar.

### 35. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos o la interpretación de los mismos.

\* \* \* \* \*