

Fecha

31-03-2023

**BONO HIPOTECARIO HSTDAA0713 - COLOCACIÓN I**

Código Bono	Monto colocación UF	Saldo Insoluto UF	Saldo Insoluto CLP	Plazo Original ²	Plazo residual ²
1C HSTDAA0713	1.500.000	634.321	22.566.259.819	15,13	5,33
Fecha de Colocación	Fecha Vencimiento	Moneda	Tasa Cupón	Tasa Colocación	UF
01-08-2013	01-07-2028	UF	3,20%	2,44%	35.575,48

Cartera de Renta Fija asociada al Bono Hipotecario					
Emisor	Valor de Mercado CLP	Valor de Mercado UF	Nominal UF	Moneda	Plazo Residual ²
Total Renta Fija	-	-	-	-	-
Ratio RF/Bono ¹	0,00%				

¹Ratio RF / Bono: Es la suma de Valor Razonable de la cartera de Renta Fija Asociada al Bono dividido por el Saldo Insoluto del Bono Hipotecario.

²Plazos en años.

Mutuos							
Emisor	Saldo Insoluto UF	Monto Original UF	LTV ³	TE ⁴	Moneda	Plazo residual ²	Operaciones
Banco Santander	649.889	1.020.072	66,38%	16,46%	UF	8,63	780

Ratio Mutuos / Bono	102,45%
Ratio Renta Fija + Mutuos / Bono	102,45%

³LTV: Loan-to-Value: Es el valor del Saldo insoluto de los Mutuos dividido por la tasación comercial de la garantía.

⁴TE: Tasa de Esfuerzo: Es el valor del dividendo dividido por los Ingresos del Cliente.